

ZAPA beton a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA
ZA ROK 2018

ZAPA beton a.s.
Vídeňská 495, 142 00 Praha 4
IČ: 25137026
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 4785

Obsah Výroční zprávy 2018

Prezentační část

Profil společnosti

Historie a současnost

Základní údaje o společnosti

Výkonné vedení společnosti

Slovo generálního ředitele o vývoji činnosti a předpokládaném vývoji společnosti

Tržby a zisk po zdanění

Vybrané finanční ukazatele

Výzkum a vývoj, kvalita

Ochrana životního prostředí

Zaměstnanci

Významné skutečnosti po rozvahovém dni

Finanční část

Účetní závěrka ZAPA beton a.s. 2018

Příloha k účetní závěrce ZAPA beton a.s. 2018

Zpráva o účetní závěrce / Zpráva o Zprávě o vztazích / Zpráva o Výroční zprávě ZAPA beton a.s. 2018

Skupina ZAPA beton

Přehled majetkových účastí ZAPA beton a.s.

Zpráva o vztazích

Profil společnosti

Historie a současnost

Historie společnosti ZAPA beton se začala psát na počátku devadesátých let, kdy byla jen malým podnikem s několika zaměstnanci. Zpočátku se vyrábělo na dávkovacích stanicích. První klasická betonárna provozovaná ZAPOU byla v Praze na Kačerově. Z finančních důvodů šla počáteční expanze firmy hlavně cestou pronájmu starších provozoven a jejich postupnou modernizací. Prvním trhem v České republice byla Praha a střední Čechy, prvním střediskem na Moravě byla betonárna v Hulíně. Akvizice nových provozoven probíhala rychle a v průběhu devadesátých let se ZAPA beton stala jedním z předních výrobců na českém trhu transportbetonu.

Na konci téže dekády se ZAPA beton včlenila do struktury německého koncernu Dyckerhoff, který se později stal součástí nadnárodní skupiny Buzzi Unicem z Itálie. Tento holding se orientuje na výrobu cementu a transportbetonu a působí v Evropě, v Rusku, USA, Mexiku a severní Africe. Společnost se tak na přelomu tisíciletí kapitálově stabilizovala a dále rozrůstala. V roce 2003 se ZAPA beton a.s. stala společností se stoprocentní zahraniční majetkovou účastí. Postupně si vydobyla i významnou pozici na slovenském trhu, kde je přítomna již od roku 2001, a působí i na trhu maďarském. ZAPA beton je také producentem kameniva.

Výroba u ZAPA beton a.s. probíhá na úrovni jednotlivých středisek (betonáren a výroben kameniva), v základním členění na regiony Čechy a Morava. Stejné oblastní rozdělení platí (u transportbetonu) i pro obchodní činnost. Správa společnosti – ekonomické a administrativní řízení – je vykonávána centrálně. Společnost nemá v zahraničí pobočku nebo jinou část obchodního závodu. Ke konci roku 2017 vyráběla ZAPA beton a.s. v ČR v 52 betonárnách, 2 lomech, 2 drtírnách a 4 štěrkovnách. Prostřednictvím dceřiných společností provozovala další 2 betonárny. Na Slovensku provozovala 16 betonáren a 2 štěrkovny. Štěrkovna pod hlavičkou ZAPA beton fungovala i v Maďarsku, kde jsme získali v roce 2016 ještě další pískovnu.

ZAPA beton a.s. je jedním ze zakladatelů a aktivních členů Svazu výrobců betonu ČR a dceřiná společnost ZAPA beton SK s.r.o. je členem Slovenské asociácie výrobcov transportbetónu. Jedná se o profesní zájmová sdružení nejvýznamnějších firem v oboru.

ZAPA beton – roky a události:

- | | |
|-----------|--|
| 1991 | - založení společnosti Jiřím Pavlicou, první provozovna v Praze |
| 1993 | - 3 provozovny v Praze |
| 1994 | - 5 provozoven, rozšíření do středních Čech |
| 1996 | - 12 provozoven, expanze do východních Čech a na Moravu
- přeměna na společnost s ručením omezeným |
| 1997 | - přeměna na akciovou společnost |
| 1998 | - převzetí 49,97 % akcií ZAPA beton a.s. společností Dyckerhoff
- akvizice dceřiné společnosti VIA – VODA spol. s r.o. |
| 2000 | - založení dceřiné společnosti ZAPA UNISTAV, s.r.o. |
| 2001 | - vstup na slovenský trh, založení dceřiné společnosti ZAPA beton SK s.r.o.
- akvizice dceřiné společnosti EKO ZAPA beton, a.s. |
| 2002 | - rozšíření na maďarský trh, založení dcery ZAPA BETON HUNGÁRIA Kft.
- převzetí podílů na dalších 6 dceřiných společnostech firmy Dyckerhoff:
Bohemia Beton Union Děčín s.r.o., Beton Union Plzeň s.r.o., BLANK BETON CHEB,
ZS BETON CHEB, s.r.o., BLANK BETON MOST, k.s. a MOST BETON, s.r.o.
(poslední 4 jmenované společnosti fúzují v letech 2003 a 2004 se ZAPA beton a.s.) |
| 2002–2003 | - navýšení podílu společnosti Dyckerhoff na ZAPA beton a.s. až na 100 %
- získání části akcií Pískoven Hrádek a.s. |
| 2003 | - ZAPA beton a.s. překonává hranici 1 milionu m ³ vyrobeného transportbetonu za rok |
| 2006 | - skupina ZAPA beton je v ČR v tomto roce poprvé tržním leaderem
- skupina ZAPA beton vyrobila v ČR a SR přes 2 miliony m ³ |

	<ul style="list-style-type: none"> - v tomto roce je skupina opět v čele českého trhu - fúze dceřiné společnosti VIA – VODA spol. s r.o. se ZAPA beton a.s. - prodej společnosti Bohemia Beton Union Děčín s.r.o.
2007	<ul style="list-style-type: none"> - výroba skupiny ZAPA beton v ČR a SR překročila rekordního 2,5 milionu m³ - ZAPA beton se stává poprvé jedničkou na slovenském trhu - akvizice společnosti SONDA, s.r.o. na Slovensku
2009	<ul style="list-style-type: none"> - dopad hospodářské krize na odbyt skupiny ZAPA beton: v Čechách a na Slovensku celkem pokles na 1,7 milionu m³
2010	<ul style="list-style-type: none"> - výroba skupiny v ČR a SR celkem dosahuje stále téměř 1,6 milionu m³ - zahájení výroby transportbetonu v Maďarsku pod hlavičkou ZAPA BETON HUNGÁRIA Kft.
2011	<ul style="list-style-type: none"> - převzetí podílu na slovenské společnosti EURO BETON, s.r.o.
2013	<ul style="list-style-type: none"> - nárůst výroby skupiny v ČR a SR celkem na téměř 1,8 milionu m³ - Buzzi Unicem dokupuje drobné akcionářské podíly na společnosti Dyckerhoff Aktiengesellschaft a stává se jejím 100 % akcionářem
2014	<ul style="list-style-type: none"> - prodej podílu na společnosti EURO BETON, s.r.o. - nový generální ředitel, zahájena reorganizace společnosti - fúze společnosti společnosti Pískovny Hrádek a.s. se ZAPA beton a.s. - fúze společnosti SONDA, s.r.o. se ZAPA beton SK s.r.o.
2015	<ul style="list-style-type: none"> - zahájení projektu KOVV – Kvalita a obchod je věcí všech
2016	<ul style="list-style-type: none"> - pokračuje reorganizace společnosti a procesů ve firmě a projekt KOVV - prodej podílu na společnosti Beton Union Plzeň s.r.o. - akvizice další maďarské společnosti s pískovnou
2017	<ul style="list-style-type: none"> - zahájení projektu NEMO; dokončení projektu KOVV
2018	<ul style="list-style-type: none"> - efektivita NEMO projektu a systému odměňování

Základní údaje o společnosti

Obchodní firma:	ZAPA beton a.s.
IČ:	25137026
DIČ:	CZ25137026
ID datové schránky:	94wg39w
Sídlo:	Vídeňská 495, 142 00 Praha 4, Česká republika
Telefon:	+ 420 226 004 444
Fax:	+ 420 226 004 440
Http:	www.zapa.cz
E-mail:	zapa@zapa.cz
Datum vzniku:	16. 6. 1997
Právní forma:	akciová společnost
Základní kapitál:	300 200 000 Kč (3 002 kusů akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč)
Obchodní rejstřík:	zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 4785
Akcionář:	Dyckerhoff GmbH (100 %), sídlem Biebricher Strasse 68, 65203 Wiesbaden, SRN (zapsané v rejstříkovém soudu Wiesbaden pod HRB 27594)
Statutární orgán	předseda: Paolo Zelano
- představenstvo:	členové: Marco Duranda, Jörg Reiner Wild
Dozorčí rada:	předseda: Luigi Buzzi členové: Massimo Paris, Dirk Beese

Výkonné vedení společnosti

generální ředitel:	Marco Duranda
finanční ředitel:	Jiří Haša
ředitel oblasti Čechy:	Kateřina Gáborová
ředitel oblasti Morava:	Vlastimil Hanáček
ředitel pro oblast lomů a pískoven, vedoucí Odd. centrálních služeb:	Jörg Reiner Wild
vedoucí kvality:	Giuseppe Giunti
HR manažerka:	Alžběta Vlachová

Slovo generálního ředitele o vývoji činnosti a předpokládaném vývoji společnosti

Vážení akcionáři, obchodní partneři a kolegové,

Jsem rád, že Vás mohu opět informovat o pozitivních výsledcích, kterých jsme dosáhli v roce 2018. Provozní zisk skupiny ZAPA (EBITDA), a to včetně konsolidovaných společností, se oproti roku 2017 zvýšil o více než 10%.

Dosáhli jsme celkové produkce více než 1,8 mil m³ betonu, z toho produkce v ČR přibližně 1,3 mil m³ a na Slovensku více než 0,5 mil m³. Pokračovali jsme v investicích do rekonstrukcí a vylepšení betonáren, neustále investujeme do nových mixů a čerpadel. Náklady do rekonstrukcí a investic včetně do nových betonáren, se tak za posledních 5 let vyšplhaly v ZAPA Group na celkem 450 miliónů korun.

Rok 2018, rok mnoha výzev a příležitostí, nebyl zdaleka rokem jednoduchým. Také letos jsme se potýkali s mnoha překázkami, ale nic z toho by nás již nemělo překvapit nebo snad odradit. Je také důležité nezapomínat, že i po všech přijatých změnách a nastavených procesech ve firmě, které se mimo jiné projevily v letošních výborných výsledcích, je před námi ještě mnoho práce k dosažení původně vytýčených cílů. Jedním z klíčových bodů z hlediska udržitelnosti rozvoje této firmy, na který se chceme v nadcházejícím roce zaměřit, je otázka bezpečnosti na pracovišti. Naším cílem je snížení počtu pracovních úrazů na absolutní minimum.

Nový Projekt NEMO (Nové Evoluční Materiály pro Inovace) nám začíná přinášet pozitivní výsledky, prodejem speciálních produktů nabízíme našim klientům stále efektivnější řešení. Do budoucna se ZAPA zaměří hlavně na nabídku "betonu na miru", protože každý klient je jiný a každý beton může být navržen dle speciálního požadavku.

V nadcházejícím roce nás čekají další změny, a s tím spojených mnoho dalších aktivit. Pokračujeme v úspěšném projektu ZAPATECH, který se setkal s výborným ohlasem. Pro nadcházející rok již máme připraven další ročník seminářů. Je to jeden z důležitých kroků, kterým se ZAPA dostává do povědomí nejen široké veřejnosti, ale také si získává své místo mezi odborníky i na akademické půdě. Ve spolupráci s našimi technology jsme se zaměřili na kvalitu betonu, kterou se nám podařilo v tvrdé konkurenci na trhu obhájit. Firma má ve svém záběru samozřejmě mnoho dalších produktů a činností, kterým je potřeba věnovat pozornost.

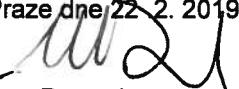
Upevnit si svou pozici na trhu v těžké konkurenci hodláme nejen našimi produkty, ale také zlepšením naší celkové image. Čekají nás zajímavé výzvy v souvislosti s budováním a rekonstrukcí nových centrálních prostor a je potřeba zefektivnit naši celkovou komunikaci, ať již vně či uvnitř firmy.

Zavedení nového systému odměňování zaměstnanců je již uplatňováno na všech úsecích naší společnosti, intenzivně pracujeme na motivaci našich zaměstnanců prostřednictvím aktualizace jejich KPI (klíčové ukazatele výkonnosti) a stejně jako v uplynulých letech, jsme s nimi sdíleli část přidané hodnoty – EBITDA.

Byla nám potěšením nabídnout naším zaměstnancům další z benefitů - Multisport kartu. Zajímavý a globálně uplatnitelný benefit nabízíme těm, kteří s námi chtějí sdílet tento úžasný proces modernizace.

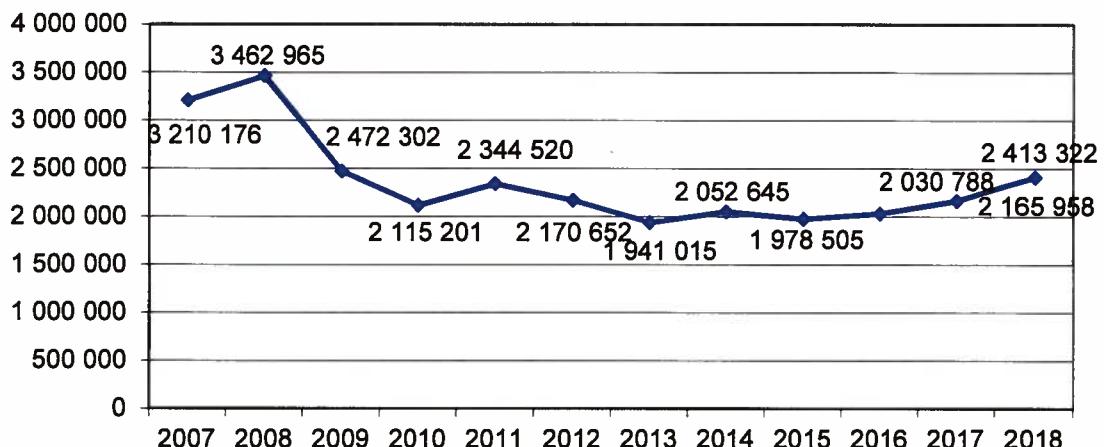
Letošní výsledky nás motivují k plnění plánů pro další rok, který bude obrovskou výzvou pro nás všechny, abychom pracovali ještě lépe. Proto bych Vám všem rád poděkoval za dobře vykonanou práci, kterou jste odvedli a přeji Vám mnoho úspěchů a štěstí v následujícím roce

V Praze dne 22. 2. 2019

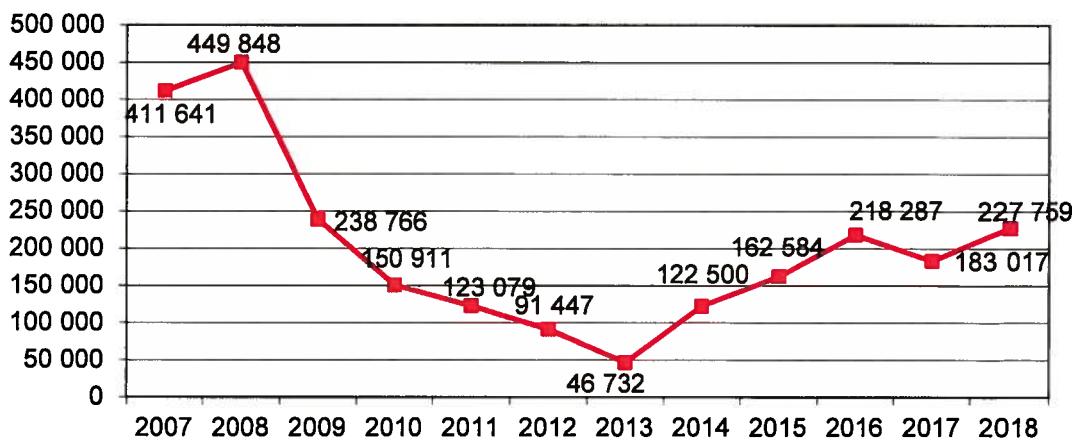

Marco Duranda
Generální ředitel
Člen představenstva

Tržby a zisk po zdanění

Tžby z prodeje vlastních výrobů a služeb (tis.Kč)



Zisk po zdanění (tis. Kč)



Vybrané finanční ukazatele ZAPA beton a.s.

ukazatel	výpočet ukazatele	výše ukazatele											
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
ukazatele efektivnosti (rentability) hospodaření													
rentabilita celkového kapitálu z čistého zisku	= zisk po zdanění + úroky placené * (1 - daňová sazba 15 % / 100) / celkový kapitál	23%	25%	15%	9%	8%	6%	3%	9%	12%	17%	13%	16%
rentabilita vlastního kapitálu z čistého zisku (ROE)	= zisk po zdanění / vlastní kapitál	38%	40%	26%	18%	15%	11%	6%	15%	18%	23%	20%	24%
rentabilita aktiv z čistého zisku (ROA)	= zisk po zdanění / aktiva netto celkem	23%	25%	15%	9%	7%	5%	3%	9%	12%	17%	13%	16%
ukazatele finanční samostatnosti, úrovně vlastního kapitálu a zadlužnosti													
finanční samostatnost	= vlastní kapitál / cizí kapitál cizí kapitál = řádky pasiv B. Cizí zdroje + C. Časové rozložení	152%	167%	125%	96%	92%	99%	95%	149%	193%	244%	185%	205%
podíl vlastního kapitálu	= vlastní kapitál / celkový kapitál	60%	63%	56%	49%	48%	50%	49%	60%	66%	71%	65%	67%
celková zadluženosť	= cizí kapitál / aktiva celkem cizí kapitál = řádky pasiv B. Cizí zdroje + C. Časové rozložení	40%	37%	44%	51%	52%	50%	51%	40%	34%	29%	35%	33%

Výzkum a vývoj

Výdaje na činnosti spojené s výzkumem a vývojem v roce 2018 činily 2 188 tis. Kč. Jednalo se především o náklady naší akreditované laboratoře a dále podíl nákladů ve zkušebnictví (služby zkoušení materiálu a spotřeba betonu při zkoušení). V roce 2018 společnost ZAPA beton a.s. spolu s Fakultou stavební na VUT v Brně zahájila řešení tříletého výzkumného projektu na téma „Vývoj vysokohodnotných betonů odolných vůči chemicky agresivním prostředím speciálních zemědělských staveb“. Tento projekt je řešen v rámci programu Epsilon vypsáný Technologickou agenturou České republiky. Výdaje na řešení projektu v roce 2018 byly 1 590 tis. Kč (z toho 530 tis. Kč z veřejných zdrojů).

Kvalita

Nedílnou součástí systému managementu kvality je vrcholovým vedením stanovená politika kvality, která je v souladu se strategií, záměry, cíli a možnostmi společnosti a jako jednu z hlavních priorit definuje spokojenosť svých zákazníků s nabízenými výrobky a službami. Zavádění, udržování a neustálé zlepšování systému managementu kvality a jeho následná kontrola jsou ve společnosti zajišťovány vysoce kvalifikovanými pracovníky. V roce 2014 byla převedena řízená dokumentace systému managementu kvality a environmentálního managementu do elektronické podoby na intranetu společnosti a stala se on-line dostupnou pro každou provozovnu. V roce 2016 byla tato dokumentace rozšířena o systém hospodaření s energií. Vrcholové vedení provádí pravidelné hodnocení efektivity systému managementu kvality společnosti, včetně přijímání opatření k jejímu zvyšování a zajišťuje neustálé prohlubování povědomí všech svých zaměstnanců o systému managementu kvality zavedeném ve společnosti.

Snaha o zajišťování kvality pro zákazníky zahrnuje (mimo jiné) pravidelnou kontrolu a vyhodnocování reklamací kvality betonu. Akreditované laboratoře vykonávají průběžný dozor výroby. Společnost má propracovaný systém školení vedoucích provozů, dispečerů a obchodních zástupců.

Společnost definovala formou prohlášení ředitelů oblastí svoji politiku QMS, EMS a EnMS, kterou uplatňuje na všech svých provozovnách. V rámci zabezpečení kvality svých produktů a služeb společnost ZAPA beton a.s. zavedla a úspěšně certifikovala systém řízení kvality (QMS) dle ČSN EN ISO 9002:1995 již v roce 1995 - na betonárně Kačerov. V následujících letech byl QMS dle ČSN EN ISO 9001:2001 zaváděn a certifikován na dalších (stávajících i nových) betonárnách společnosti. Během roku 2009 byla na betonárnách v Čechách i na Moravě provedena certifikace QMS dle ČSN EN ISO 9001:2009. V roce 2018 proběhlo na všech provozovnách zavedení revidované normy ČSN EN ISO 9001:2016 resp. ISO 9001:2015 a provedení recertifikací certifikačním orgánem podle tohoto standardu.

V roce 2015 byla také provedena první certifikace QMS dle ČSN EN ISO 9001:2009 všech provozoven produkujících kamenivo (v roce 2018 překlopena na ČSN EN ISO 9001:2016). Ke konci roku 2018 vlastnilo certifikát QMS 24 betonáren oblasti Čechy, 28 betonáren oblasti Morava a 5 provozoven vyrábějících kamenivo.

Z dceřiných společností vlastní certifikát QMS dle ČSN EN ISO 9001:2016 společnosti EKO ZAPA beton, s.r.o. a ZAPA UNISTAV, s.r.o. Na Slovensku je systém řízení kvality postupně zaváděn a rozšiřován od roku 2002. Ke konci roku 2018 mělo ve společnosti ZAPA beton SK s.r.o. certifikát QMS vydaný podle ISO 9001:2015 17 betonáren a správa v Bratislavě. Nově byl v roce 2018 u ZAPA beton SK s.r.o. zaveden a certifikován systém managementu kvality podle ISO 9001:2015 na výrobnách štěrku Ducové a Most pro Bratislavu.

Ochrana životního prostředí

Výroba betonových záhměsových směsí a těžba a zpracování kameniva jsou průmyslové činnosti, které kládou velké nároky na ochranu životního prostředí, zejména v oblasti snižování emisní činnosti, prašnosti a hluku. Neustálá snaha o včasné provádění opatření k ochraně životního prostředí a zvyšování technologické úrovně výroby ve všech jejích etapách zajišťují, že společnost ZAPA beton a.s. drží krok se současnými trendy environmentálního řízení a nedostává se do konfliktů se zájmy ochrany životního prostředí.

Již v roce 2015 byla zásadně změněna legislativa v oblasti environmentálních aspektů tak, aby byla v souladu s předpisy Evropské unie, s cílem sjednotit klasifikace nebezpečných odpadů a nebezpečných látek dle Nařízení Komise EU. To se odrazilo ve zvýšeném úsilí řídících a kontrolních orgánů naší společnosti při přípravě a realizaci odborných školení odpovědných pracovníků na jednotlivých střediscích a implementaci změn na našich provozovnách.

Betonárny

Hlavním předmětem podnikání ZAPA beton a.s. je výroba a ukládání transportbetonu. Přísné ekologické normy jsou v jednotlivých provozovnách naplněny v souladu s příslušnou legislativou a úzkou spoluprací s odbornými pracovišti jednotlivých zainteresovaných ministerstev (např. Ministerstvo životního prostředí) a s kontrolními orgány státní správy (např. Česká inspekce životního prostředí). Strategickým záměrem společnosti ZAPA beton a.s. je situovat jednotlivé provozovny do schválených průmyslových zón s cílem minimalizovat případné dopady na životní prostředí. Technologie výroby ve smyslu ochrany životního prostředí je zaměřena zejména na snižování úletu tuhých znečišťujících látek do ovzduší. Jednotlivé betonárny jsou oprášteny a odizolovány za účelem ochrany před provozním hlukem i prachem a některé jsou navíc vybaveny i mlžicím nebo skrápěcím zařízením pro zvlhčování jednotlivých frakcí kameniva i celého areálu provozovny. Na cementových i popílkových silech jsou instalovány účinné filtry, schopné zachytit více než 99,829 % prachových částic. Nedílnou součástí ochrany životního prostředí je nakládání s kalovými vodami a tuhými odpady. Většina provozoven je vybavena recyklačním zařízením, které umožňuje dále zpracovávat kalovou vodu i tuhý recyklát při přípravě betonových směsí dle schválených receptur. Tím je dosaženo prakticky bezodpadového provozu. Velký důraz je kladen na pravidelné školení osádek betonáren v oblastech souvisejících s výrobou technologicky vyspělejších záhměsových směsí i s ochranou životního prostředí.

V roce 2018 proběhla instalace nového recyklačního zařízení ve Chvaleticích, počítá se s instalací nového recyklačního zařízení u zbývajících 3 betonáren. Proběhla výměna a modernizace recyklačního zařízení v Hradci Králové a na Kačerově. Vybudovali jsme nový ekoslad v Mladé Boleslavě. V roce 2018 byl zahájen program k omezení vzniku kalové vody a vypouštění kalové vody do kanalizace nebo vsakovací jímky. Implementace návrhů bude úkolem pro rok 2019. V roce 2018 koupila ZAPA 4 autodomíchávače a 2 pumpu EURO 6, 2 nakladače s emisním limitem STAGE IV, nahrazující starší vozidla.

Vysokou úroveň ochrany životního prostředí dokládá i certifikace EMS (systému environmentálního managementu) dle ČSN EN 14001:2016, kdy v roce 2018 došlo k recertifikaci na novou edici standardu EMS. ZAPA beton a.s. vlastní certifikát pro 22 betonáren oblasti Čechy a 23 betonáren oblasti Morava. Co se týče ZAPA beton SK s.r.o., byl v roce 2018 původní certifikát EMS vydaný podle ISO 14001:2004 překlopen na ISO 14001:2015 a rozšířen z rozsahu 4 betonáren a správu v Bratislavě na rozsah 5 betonáren a správu v Bratislavě.

ZAPA beton a.s. na všech svých betonárnách oblastí Čechy a Morava a provozovnách lomů a pískoven zavedla v roce 2016 systém hospodaření s energií (EnMS) podle požadavků ČSN EN ISO 50001:2012, kde usiluje o snižování energetické náročnosti realizace svých produktů a hledá další příležitosti pro zvýšení energetické účinnosti, čímž přispívá ke snižování zatížení životního prostředí a ke snižování nákladů výroby – tudíž může nabídnout své produkty zákazníkům za příznivější ceny. Společnost získala v roce 2016 certifikát EnMS, vztahující se na všechny betonárny oblastí Čechy a Morava a výrobny kameniva.

Lomy a pískovny

V lokalitách pravidelného výskytu živočichů, zejména obojživelníků a plazů, je během těžby zajištěno, aby byly lokality zachovány v původním stavu a nedocházelo zde k narušení nebo novým nepříznivým vlivům. Jsou navrhovány a budovány nové biotopy (nejčastěji tůně) tak, aby populace těchto živočichů nebyla ohrožována provozem respektive těžbou, a stejně tak opačně - aby těžba mohla probíhat v udržitelném rozsahu. Pro zachování trvale dobrého stavu tůní, například zajištěním stabilních poměrů v okolí tůní, udržováním vodní hladiny i v obdobích sucha, kontrolovanou sukcesí atd., je garantována stálá péče našími zaměstnanci pod dohledem odborného biologického dozoru, který zároveň stav lokalit pravidelně monitoruje a uděluje pokyny, jak dobrý stav biotopů udržovat a dále zlepšovat. Další nové biotopy (vodní plochy, tůně, mokradny, křoviny, lesní či skalní kultury a jiné) jsou vytvářeny v rámci rekultivace vytěžených prostorů.

Zaměstnanci

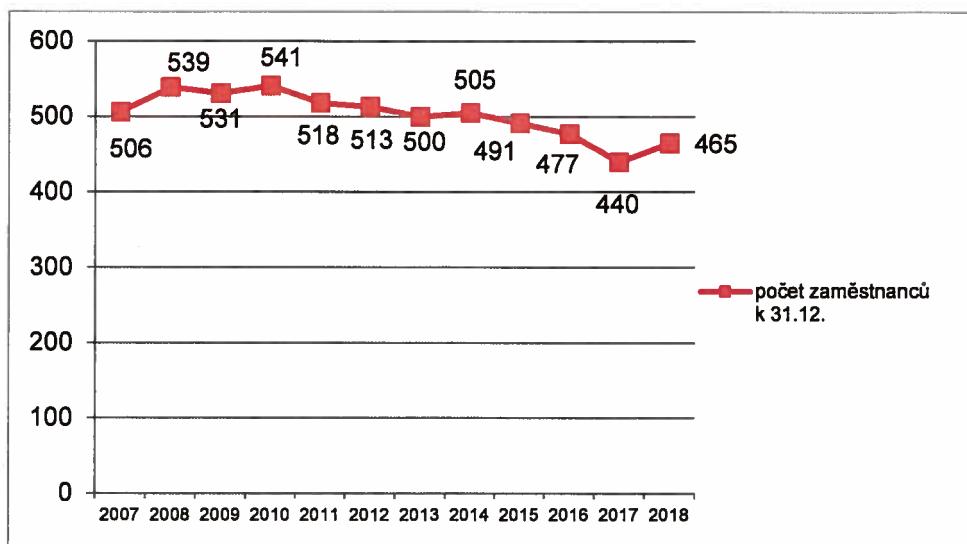
V závěru roku 2018 ZAPA beton a.s. evidovala celkem 465 zaměstnanců. Jedná se o všechny zaměstnance k datu 31. 12. 2018 s odvody sociálního a zdravotního pojistění, včetně dohod o pracovní činnosti a dohod o provedení práce v těch případech, kde byla povinnost odvodů pojistného. Počet zaměstnanců se během minulého roku zvýšil o 5,68 % a vybrané mzdrové náklady (mzd a odvody) vzrostly o 4,42% - především díky navýšením mzdrových nákladů zaměstnanců. Většinu personálu (87 %) tvořili muži; ženy byly zaměstnány převážně v administrativě.

Společnost má propracovaný systém hmotných pobídek (prémie, vyhodnocení osobních cílů, podíl na vyhodnocení výkonu firmy – bonus EBITDA, odměna při odchodu do starobního důchodu, podle potřeby služební vůz, i k osobnímu užití apod.). ZAPA beton a.s. přispívá zaměstnancům na pojistné pro soukromé životní pojistění a penzijní spoření, dále pak poskytuje všem zaměstnancům krytí na pojistění škod způsobených zaměstnancem zaměstnavateli při výkonu povolání. Pro podporu zdravého životního stylu – pravidelného stravování zaměstnanců – byly navýšeny hodnoty stravenek pro zaměstnance na 100,- Kč. Nárok na čerpání dovolené na zotavenou je o 5 dnů vyšší nad rámec zákonného minima. Otcové mají možnost čerpat při narození dítěte jeden den placeného volna. Zaměstnanci mají nárok na bezplatné právní poradenství. Společnost zavedla jeden z dalších plánovaných benefitů pro své zaměstnance – Multisport kartu, kterých ke konci roku bylo vydáno celkem 54 ks, plus dalších 10 doprovodných karet pro rodinné příslušníky. Na jaře jsme pro zaměstnance, jejich rodinné příslušníky a naše zákazníky uspořádali ZAPAFEST, společenskou akci s velkým ohlasem, které se zúčastnilo přes 1 500 osob.

Pokračovali jsme v organizaci školení zaměstnanců v provozu i administrativě, za využití externích i vlastních školitelů. Provozní školení jsou z velké části zaměřena na práci se stroji včetně řízení vozidel a oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Společnost se rovněž zaměřuje na školící opatření v souvislosti s ochranou životního prostředí. U ostatních profesí ve správě probíhají pravidelná školení orientovaná převážně na osvojení aktuálních legislativních a jiných poznatků (účetnictví, daně, personalistika a mzdy, IT dovednosti, školení řidičů referentů, právního oddělení atd.). Pro administrativní pozice probíhaly interní kurzy anglického jazyka. Celkové náklady na školení v roce 2018 činily 2 018 tis. Kč. Během roku 2018 proběhlo celkem 9 866 hodin školení, průměrně 21,22 hodin na zaměstnance.

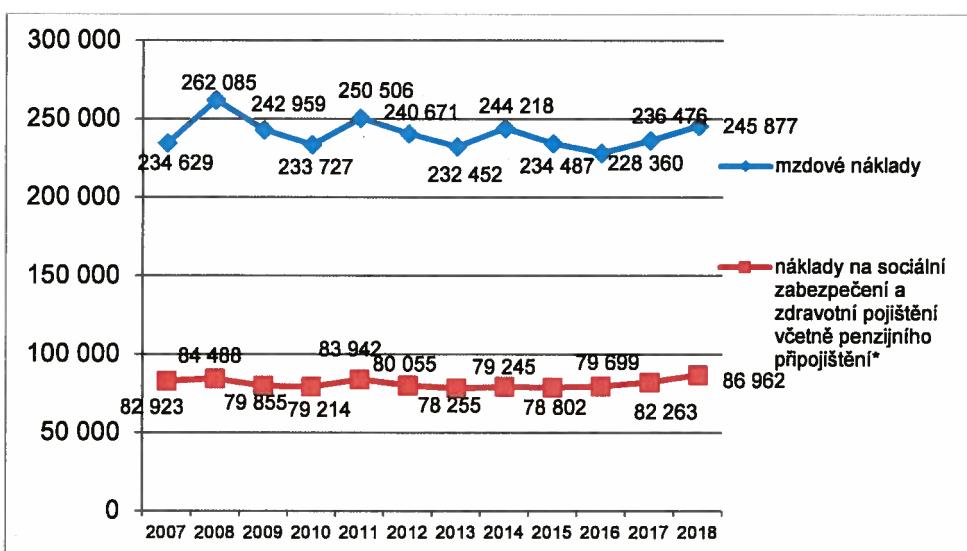
Pokračovali jsme v zavedených systémech v oblasti bezpečnosti práce a ochraně zdraví zaměstnanců při výkonu práce, nicméně jsme v roce 2018 zaznamenali nárůst s celkovým počtem 13 pracovních úrazů. Cílem pro nadcházející rok tak zůstává důsledná organizace práce a přijetí nových opatření k vytvoření prevence rizik se zabezpečením maximální bezpečnosti zaměstnanců, a to především při práci se stroji, elektrickými zařízeními a dopravními prostředky, při pohybu na stavbách.

Počet zaměstnanců k 31. 12. (zaměstnanci s odvody sociálního & zdravotního pojištění)

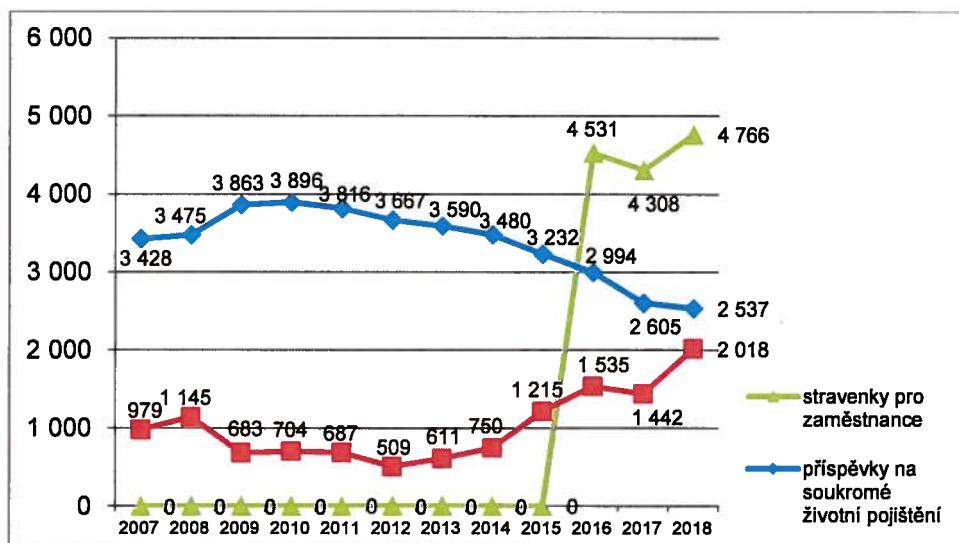


Vybrané náklady na zaměstnance – mzdové náklady a odvody (tis. Kč)

*od 2017 včetně penzijního připojištění / doplňkového penzijního spoření



Vybrané náklady na zaměstnance – stravenky, příspěvky na životní pojištění, školení (tis. Kč)



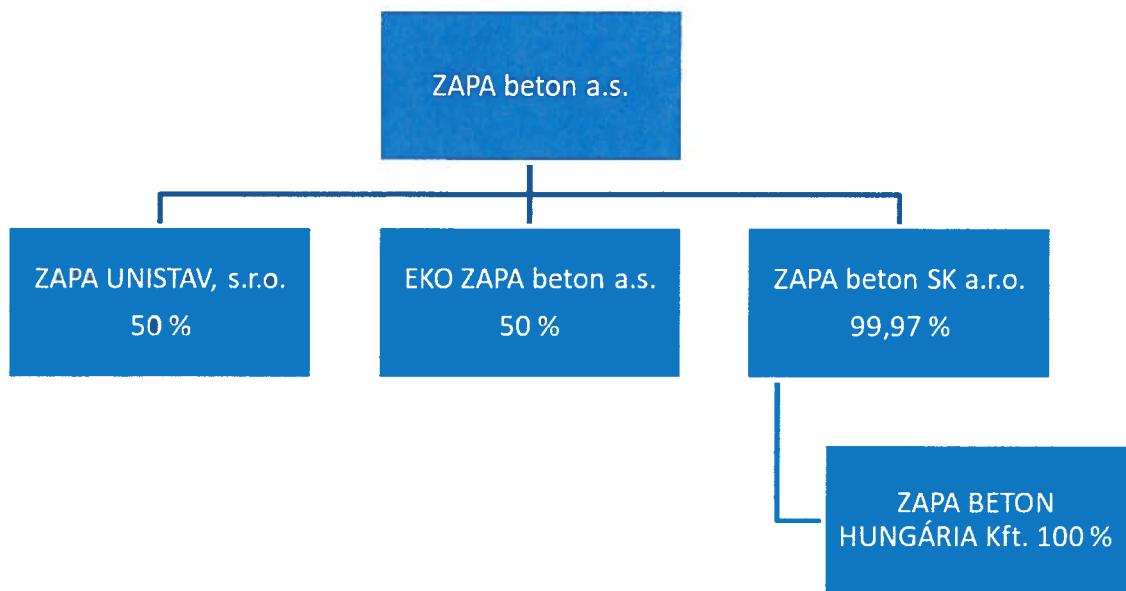
Významné skutečnosti po rozvahovém dni a ostatní informace

Po rozvahovém dni nenastaly žádné skutečnosti, které by byly významné pro naplnění účelu této Výroční zprávy.

Společnost nemá žádnou pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

V období 2018 společnost nenabyla žádné vlastní akcie nebo podíly.

Přehled majetkových účastí ZAPA beton a.s. (k 31. 12. 2018)



ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

ROZVaha

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2017
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	2 748 597	-1 339 225	1 409 372	1 392 616
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	STÁLÁ AKTIVA	2 068 627	-1 168 726	899 901	886 776
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	26 138	-25 219	919	1 659
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	2 881	-2 881	0	
2.	Ocenitelná práva	15 811	-15 078	833	1 382
1.	Software	10 623	-9 790	833	1 382
2.	Ostatní ocenitelná práva	5 288	-5 288	0	
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	7 280	-7 280	0	
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	86		86	277
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	86		86	277
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	86		86	277
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	1 732 256	-1 143 507	588 749	575 016
B. II. 1.	Pozemky a stavby	770 654	-444 885	325 769	345 744
1.	Pozemky	172 934	-16 714	156 220	162 231
2.	Stavby	597 720	-428 171	169 549	183 513
3.	Hmotné movité věci a jejich soubory	866 098	-845 992	220 106	189 729
4.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	45 442	-42 107	3 335	4 627
5.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	11 252	-8 487	2 785	3 368
1.	Pěstitecké celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvěřata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	11 252	-8 487	2 785	3 368
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	38 810	-2 056	36 754	31 547
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	893	-893		4 694
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	37 917	-1 163	36 754	26 853
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	310 233	0	310 233	310 102
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	277 699		277 699	277 699
2.	Zárukýky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv	14 296		14 296	14 296
4.	Zárukýky a úvěry - podstatný vliv	18 238		18 238	18 107
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Zárukýky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	666 538	-170 499	496 039	490 910
C. I.	Zásoby	38 077	0	38 077	34 551
C. I. 1.	Materiál	21 205		21 205	19 070
2.	Nedokončená výroba a polotovary				
3.	Výrobky a zboží	18 872	0	18 872	15 481
1.	Výrobky	15 373		15 373	13 840
2.	Zboží	1 499		1 499	1 641
4.	Mladá a ostatní zvěřata a jejich skupiny				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	561 483	-170 499	390 984	433 622
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	4 374	-1 699	2 675	2 643
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	1 699	-1 699	0	
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odozvěná daňová pohledávka				
5.	Pohledávky ostatní	2 675		2 675	2 643
5.1.	Pohledávky za společníky				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	2 667		2 667	2 635
5.3.	Dohadné účty aktivní				
5.4.	Jiné pohledávky	8		8	8

ROZVaha

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2017
		Brutto	Korekce	Netto	
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	557 108	-168 800	388 308	431 179
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	472 343	-167 611	304 732	387 141
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	54 436		54 436	23 701
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	30 330	-1 189	29 141	20 337
4.1.	Pohledávky za společníky	4 572		4 572	59
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	17 118		17 118	12 755
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	3 668	-1 189	2 479	2 945
4.5.	Dohadné účty aktivní	2 468		2 468	1 821
4.6.	Jiné pohledávky	2 506		2 506	2 757
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	66 978	0	66 978	22 537
1.	Peněžní prostředky v pokladně	38		38	255
2.	Peněžní prostředky na účtech	66 940		66 940	22 282
D.	Časové rozlišení aktiv	13 432	0	13 432	14 930
D. 1.	Náklady příštích období	7 078		7 078	6 663
2.	Komplexní náklady příštích období	6 347		6 347	8 260
3.	Příjmy příštích období	7		7	7

ROZVaha

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2017
PASIVA CELKEM		1 409 372	1 392 816
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	947 956	903 214
A. I.	Základní kapitál	300 200	300 200
A. I. 1.	Základní kapitál	300 200	300 200
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ažio a kapitálové fondy	424	424
A. II. 1.	Ažio		
2.	Kapitálové fondy	424	424
1.	Ostatní kapitálové fondy		
2.	Ocenovací rozdíly z přečerpání majetku a závazků (+/-)		
3.	Ocenovací rozdíly z přečerpání při přeměnách obchodních korporací (+/-)	424	424
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	94 340	94 340
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	94 340	94 340
2.	Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	325 233	325 233
IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhraně ztráta minulých let (+/-)	325 233	325 233
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	227 759	183 017
A. VI.	Rozhodnuto o záložové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B. + C.	CIZI ZDROJE	460 527	489 216
B.	Rezervy	60 956	56 537
B. 1.	Rezerva na dluhopisy a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmu		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	26 155	23 069
4.	Ostatní rezervy	34 811	33 568
C.	Závazky	399 561	432 579
C. I.	Dlouhodobé závazky	13 417	9 097
1.	Vydané dluhopisy	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úverovým institucím		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládané nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek	13 417	9 097
9.	Závazky - ostatní	0	0
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky		
C. II.	Krátkodobé závazky	386 144	423 482
1.	Vydané dluhopisy	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úverovým institucím		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	2 821	1 072
4.	Závazky z obchodních vztahů	324 237	315 671
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládané nebo ovládající osoba		58 989
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	59 286	47 750
1.	Závazky ke společníkům	3 928	10
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	15 281	13 445
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojistění	9 094	8 210
5.	Stát - daňové závazky a dotace	14 860	5 318
6.	Dohadné účty pasivní	15 985	20 649
7.	Jiné závazky	158	118
D.	Časové rozlišení pasiv	880	186
D. 1.	Výdaje příštích období	819	103
2.	Výnosy příštích období	70	83

ZAPA beton a. s. k 31. prosinci 2018
Statutární formulář českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2017
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	2 413 322	2 165 958
II.	Tržby za prodaj zboží	9 950	7 806
A.	Výkonová spotřeba	1 734 456	1 538 342
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	9 266	7 577
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	1 310 255	1 168 587
A.3.	Služby	414 935	362 178
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-95	9 443
C.	Aktivace (-)	-404	-600
D.	Osobní náklady	338 734	324 029
D.1.	Mzdové náklady	246 924	237 458
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	91 810	86 571
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	86 962	82 263
D.2.2.	Ostatní náklady	4 848	4 308
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	72 847	56 188
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	64 132	56 486
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	57 757	56 387
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	6 375	119
E.2.	Úpravy hodnot zásob	-	-3 952
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	8 515	5 634
III.	Ostatní provozní výnosy	78 693	37 022
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	41 015	3 298
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	21 473	21 221
III.3.	Jiné provozní výnosy	16 405	12 503
F.	Ostatní provozní náklady	78 324	59 784
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	5 710	3 162
F.2.	Prodaný materiál	18 521	18 341
F.3.	Daně a poplatky	10 543	10 100
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady předešlých období	6 242	3 189
F.5.	Jiné provozní náklady	37 308	24 992
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	279 403	221 640
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	4 816	7 207
IV.1.	Výnosy z podílu - ovládaná nebo ovládající osoba	4 816	7 207
IV.2.	Ostatní výnosy z podílu	-	-
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	625	606
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	625	606
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	490	372
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	486	363
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	4	9
VII.	Ostatní finanční výnosy	3 188	2 030
K.	Ostatní finanční náklady	4 547	4 691
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	3 592	4 780
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	282 995	226 420

ZAPA beton a. s. k 31. prosinci 2018
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2017
L.	Daň z příjmu	55 236	43 403
L.1.	Daň z příjmu splatná	50 916	39 642
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	4 320	3 761
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	227 759	183 017
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	227 759	183 017
*	Cistý obrat za účetní období	2 510 794	2 220 628

ZAPA beton a. s. k 31. prosinci 2018
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31. prosinci 2018 a 2017

		Stav v běžném období	Stav v minulém období 2017
<i>Peněžní toky z provozní činnosti</i>			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	262 995	229 420
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	48 362	47 393
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	72 862	56 367
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	14 890	1 801
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	4 329	2 656
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly	1 353	1 353
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-40 121	-7 343
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	-135	-234
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)	-4 816	-7 207
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	331 357	273 813
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	57 623	6 102
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	-3 526	6 892
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	54 425	-53 049
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	-2 200	-3 337
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	8 677	53 659
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	247	1 937
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	388 990	279 915
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahmovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-490	-372
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	-41 293	-46 208
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	347 197	233 335
<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-82 967	-84 724
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	45 831	10 505
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry	-57 769	123
B. 4. 1.	Přijaté úroky	22 521	606
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku	4 816	7 207
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-67 568	-66 283
<i>Peněžní toky z finanční činnosti</i>			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých úvěrů	-55 071	49 804
C. 2. 1.	Dopad změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku	-183 017	-218 287
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-238 088	-168 483
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	41 541	-1 431
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	2 204	3 635
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	43 745	2 204

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

1. POPIS SPOLEČNOSTI

ZAPA beton a.s. (dále jen „společnost“), je akciová společnost, která byla založena zakladatelskou listinou ze dne 2. 4. 1997 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze dne 16. 6. 1997. Sídlo společnosti je na adrese Praha 4, Vídeňská 495, PSČ 142 00, Česká republika, identifikační číslo 251 37 026. Hlavním předmětem její činnosti je zejména výroba, doprava a ukládání betonových směsí.

Jediným akcionářem společnosti je Dyckerhoff GmbH, Wiesbaden, Biebricher Strasse 68, 65203, Spolková republika Německo, registrační číslo: HRB 27594.

Společnost je součástí koncernu Dyckerhoff/BUZZI (Buzzi Unicem S.p.A., sídlem via Luigi Buzzi 6, 150 33 Casale Monferatto(AL), Itálie(zapsané v rejstříkovém soudu Alessandria, pod č. 00930290044).

Od roku 2013 je jediným vlastníkem ovládající osoby akciová společnost Buzzi Unicem SpA se sídlem v Casale Monferrato (AL), Itálie (řídící osoba). Akcie Buzzi Unicem SpA jsou kótovány na burze v Miláně, kód akcií: ISIN IT0001347308.

Společnost je součástí konsolidačního celku společnosti Buzzi Unicem SpA se sídlem v Casale Monferrato (AL) 15033, Itálie.

Konsolidovaná účetní závěrka společnosti je uložena v sídle společnosti Buzzi Unicem SpA Via Luigi Buzzi 6, 15033 Casale Monferrato (AL), Itálie (www.buzziunicem.com).

V roce 2018 nedošlo v obchodním rejstříku ke změnám zápisu o společnosti.

Dne 21. září 2018 byl představenstvem podán návrh na zápis akciové společnosti do Evidence skutečných majitelů podle části páté zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob v návaznosti na ustanovení § 4 odst. 4 zákona č. 253/2006 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti. Majitel byl do evidence soudem zapsán dne 3. října 2018. Výpis lze získat na stránkách <https://issm.justice.cz> po vložení JISM (jedinečný identifikátor).

Členové statutárních a kontrolních orgánů k 31. 12. 2018:

<u>Představenstvo</u>	
Předseda:	Paolo Zelano
Člen:	Jörg Reiner Wild
Člen:	Marco Duranda

<u>Dozorčí rada</u>	
Předseda:	Luigi Buzzi
Člen:	Massimo Paris
Člen:	Dirk Beese

Prokura

Prokurista: Jiří Haša

Prokurista: Vlastimil Hanáček

Statutárním orgánem společnosti je představenstvo, kontrolním orgánem je dozorčí rada. Představenstvu je podřízen generální ředitel, kterému jsou podřízeni ředitel oblasti Čechy, ředitel oblasti Morava, ředitel pro oblast lomů a pískoven, který je zároveň vedoucím oddělení centrálních služeb, vedoucí kvality, finanční ředitel a HR manažerka.

Přiložená účetní závěrka je připravená jako samostatná. ZAPA beton a.s. nemá k 31. 12. 2018 povinnost sestavení konsolidované účetní závěrky, neboť nemá rozhodující vliv v dceřiných společnostech i EKO ZAPA beton, s.r.o. a ZAPA Unistav, s.r.o., se jmenovanými společnostmi tedy netvoří konsolidační celek.

Společnost nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2018 a 2017.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (tis. Kč).

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2018 a 2017 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě. Dlouhodobý nehmotný majetek nad 40 tis. Kč je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Certifikace	4
Software	4
Licence	5

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 20 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho účetního období.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Výpočetní technika	4
Osobní auta	4
Stavební stroje	10
Čerpadla	10
Mixy a nákladní auta	10
Zabezpečovací zařízení	10
Inventář a nábytek	10
Technologie betonáren	10
Ostatní stroje a zařízení	10
Inženýrské sítě	15
Manipulační plochy	15
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15
Budovy a stavby + oplocení	30
Dlouhodobý majetek zařazený po ukončení leasingu	2

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého zejména převodem nebo přechodem za úplatu či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace, s výjimkou změny právní formy, a souhrnem ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované odštěpením sníženým o převzaté dluhy. Aktivní oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje do nákladů rovnoměrně 15 let od nabytí podniku.

Způsob tvorby opravných položek

Na základě inventarizace může být tvořena opravná položka k nepoužívanému dlouhodobému hmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu. Výše opravné položky se stanoví na základě porovnání účetní a reálné hodnoty aktiva.

c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok.

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a podílu jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky poradcům.

K datu pořízení majetkových účastí je tento dlouhodobý finanční majetek společnosti klasifikován dle povahy jako majetkové účasti ve společnostech jako podíly v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

Majetkové účasti byly nabity protihodnotou za nepeněžitý vklad vložený do obchodní společnosti, jejich oceněním je zůstatková cena nepeněžitého vkladu. Tato zůstatková cena se zvyšuje o daň z přidané hodnoty, pokud je tento vklad zdanitelným plněním.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako podíly v ovládaných a řízených osobách.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost významně ovlivňovat s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

Dlouhodobá část půjčky poskytnuté společnostem ve skupině se splatností delší než jeden rok je v rozvaze vykázána v položce „Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv“. Krátkodobá část půjčky poskytnuté společnostem ve skupině se splatností kratší než jeden rok a nesplacené úroky jsou v rozvaze vykázány v položce „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne neprečeňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci skupiny byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položce „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“. Změna stavu těchto prostředků je ve výkazu Cash flow vykázána na řádku „Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých, úvěrů“.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné.

Nedokončená výroba a hotové výrobky jsou oceňovány vlastními náklady, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionalní část výrobních režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti.

Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem.

Opravná položka je tvořena na základě zhodnocení prodejnosti zásob, a to procentem ze skladové ceny.

f) Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky nabité za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám. Na pohledávky ve skupině nejsou vytvářeny účetní ani zákonné opravné položky.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Podle stanov společnosti vytváří společnost rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů.

h) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Rezerva na uvedení pozemku do původního stavu je tvořena po dobu trvání nájemní smlouvy na základě předpokládané ceny za rekultivaci pozemku a nákladů na likvidaci betonárny po skončení nájemní smlouvy.

Rezerva na sanace a rekultivace a na důlní škody je tvořena na základě pokynů příslušného báňského úřadu a její tvorba vychází z množství vytěžené horniny. Výše tvorby je připisována na vázaný bankovní účet.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

i) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

j) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhadu a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhadu a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtuje časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy jsou zaúčtovány k datu vyskladnění zboží a přechodu vlastnického práva na zákazníka nebo k datu uskutečnění služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Úrokový výnos je časově rozlišován na základě časové souvislosti dle nezaplacene části jistiny a platné úrokové sazby.

Výnos z dividend je zaúčtován ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí dividend.

m) Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Analýza peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

Součástí běžných účtů k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 jsou i vázané účty u bankovních institucí, na nichž jsou účelově vázány peněžní prostředky v návaznosti na zákonné rezervy na sanace a rekultivace. Tyto prostředky nejsou pro účely výkazu Cash flow vykázány jako peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ale jako zvýšení pohledávek.

n) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

o) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni. V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK**a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)****POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	2 881	-	-	-	2 881
Software	10 270	-	-	353	10 623
Ocenitelná práva	5 288	-	-	-	5 288
Zřizovací výdaje	7 130	-	-	-	7 130
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	130	-	-	-	130
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	277	-	162	-353	86
Celkem 2018	25 976	-	162	-	26 138
Celkem 2017	25 646	-	307	23	25 976

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	-2 881	-	-	-2 881	-
Software	-8 888	-902	-	-9 790	833
Ocenitelná práva	-5 288	-	-	-5 288	-
Zřizovací výdaje	-7 130	-	-	-7 130	-
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	-130	-	-	-130	-
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	86
Celkem 2018	-24 317	-902	-	-25 219	919
Celkem 2017	-22 466	-1 851	-	-24 317	1 659

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	172 570	-	-3 246	3 610	172 934
Stavby	612 622	-	-19 465	4 563	597 720
Stroje, přístroje a zařízení	760 681	-	-49 098	30 575	742 158
Dopravní prostředky	83 624	-	-296	38 719	122 047
Inventář	2 071	-	-178	-	1 893
Oceňovací rozdíl k nabitému majetku	45 442	-	-	-	45 442
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	11 252	-	-	-	11 252
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	5 587	8 416	-13 110	-	893
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	28 016	87 704	-336	-77 467	37 917
Celkem 2018	1 721 865	96 120	-85 729	-	1 732 256
Celkem 2017	1 652 683	85 907	-16 725	-	1 721 865

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-3 246	3 246	-	-16 714	156 220
Stavby	-427 109	-16 272	-2 255	19 465	-426 171	-2 000	169 549
Stroje, přístroje a zařízení	-635 319	-28 750	-209	49 098	-615 180	-	126 978
Dopravní prostředky	-19 265	-9 950	-	296	-28 919	-	93 128
Inventář	-2 063	-8	-	178	-1 893	-	-
Oceňovací rozdíl k nabitému majetku	-40 815	-1 292	-	-	-42 107	-	3 335
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-7 884	-583	-	-	-8 467	-	2 785
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-893	-
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-1 163	36 754
Celkem 2018	-1 132 455	-56 855	-5 710	69 167	-1 122 737	-20 770	588 749
Celkem 2017	-1 091 038	-54 516	-3 221	16 320	-1 132 455	-14 395	575 015

Společnost v roce 2018 uvedla do užívání po kompletní rekonstrukci betonárnu v Plzni v hodnotě cca 16 mil. Kč,. Významnou součástí přírůstků investic byl také nákup 2 ks čerpadel Puzmeister a 4 ks autodomíchávačů.

Drobný hmotný majetek nevykázaný v rozvaze činil k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 celkem Kč a 28 759 tis. Kč a 28 999 tis. Kč.

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku.

	Zůstatek k 31. 12. 2016	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2017	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2018
Podíly v ovládané nebo ovládající osoby	277 699	-	277 699	-	277 699
Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	14 296	-	14 296	-	14 296
Zájmy a úvěry ovládaná nebo ovládající osoba podstatný vliv	19 156	-1 049	18 107	131	18 238
Celkem	311 151	-1 049	310 102	131	310 233

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2018 (v tis.):

Název společnosti	ZAPA beton SK s.r.o. Vajnorská 142, 730 00 Bratislava	ZAPA UNISTAV, s.r.o. Moravanská 224/98, 619 00 Brno	EKO ZAPA beton, s.r.o. Čerčanská 2053/18, 140 00 Praha 4
Sídlo společnosti			
Měna	EUR	Kč	Kč
Podíl v %	99,96	50	50
Aktiva celkem	20 272	47 066	20 239
Vlastní kapitál	8 884	41 494	17 240
Základní kapitál a kapit. fondy	11 952	24 650	13 891
Fondy ze zisku	292	2 000	202
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	-3 779	8 312	-
Zisk běžného roku	478	6 532	3 147

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2017 (v tis.):

Název společnosti	ZAPA beton SK s.r.o. Vajnorská 142, 730 00 Bratislava	ZAPA UNISTAV, s.r.o. Moravanská 224/98, 619 00 Brno	EKO ZAPA beton, s.r.o. Čerčanská 2053/18, 140 00 Praha 4
Sídlo společnosti			
Měna	EUR	Kč	Kč
Podíl v %	99,96	50	50
Aktiva celkem	22 515	48 235	22 765
Vlastní kapitál	8 406	40 806	17 883
Základní kapitál a kapit. fondy	11 952	24 650	13 891
Fondy ze zisku	292	2 000	202
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	-4 363	8 312	-
Zisk běžného roku	584	5 844	3 790

Finanční informace o těchto společnostech byly získány z auditorem neověřených účetních závěrek jednotlivých společností.

5. ZÁSOBY

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu obrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v přiložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce (viz bod 7).

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené krátkodobé pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2018 a 2017 vytvořeny opravné položky (viz bod 7).

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
			0–90 dní	91–180 dní	181–360 dní	1–2 roky	2 a více let		
2018	Brutto	230 391	74 361	26 739	11 232	12 859	116 761	241 952	472 343
	Opr. položky	4 573	1 529	24 450	9 789	11 882	115 388	163 038	167 611
	Netto	225 818	72 832	2 289	1 443	977	1 373	78 914	304 732
2017	Brutto	253 179	100 122	17 742	11 214	26 085	137 895	293 058	546 237
	Opr. položky	5 393	2 095	408	9 105	14 445	127 650	153 703	159 096
	Netto	247 786	98 027	17 334	2 109	11 640	10 245	139 355	387 141

Společnost z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnaní či neuspokojení pohledávek v konkurenční řízení odepsala do nákladů v roce 2018 pohledávky v celkové výši 10 999 tis. Kč. V roce 2017 pak suma takto odepsaných pohledávek činila 7 846 tis. Kč.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 17).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2017	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2018
Dlouhodobému majetku	14 276	119	-	14 395	6 375	-	20 770
Zásobám	3 952	-	-3 952	-	-	-	-
Pohledávkám – zákonné	109 385	13 871	-4 736	118 520	27 616	-15 148	130 988
Pohledávkám – ostatní	46 965	24 469	-27 970	43 464	24 017	-27 970	39 511
Celkem	174 578	38 459	-36 658	176 379	58 008	-43 118	191 269

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Peněžní prostředky majetek tvoří peníze v pokladně, ceniny a bankovní účty.

Součástí běžných účtů jsou i vázané účty u UniCredit Bank Praha, na nichž jsou účelově vázány peněžní prostředky v návaznosti na zákonné rezervy na sanace a rekultivace a důlní škody v celkové výši 23 233 tis. Kč k 31. 12. 2018 a 20 333 tis. Kč k 31. 12. 2017. O tyto částky jsou pro účely výkazu Cash flow sníženy peněžní prostředky a jsou vykázány jako zvýšení pohledávek.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především nájemné, ostatní režie a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Komplexní náklady příštího období zahrnují především náklady na skrývky.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2016	Zvýšení	Snižení	Zůstatek k 31. 12. 2017	Zvýšení	Snižení	Zůstatek k 31. 12. 2018
Počet akcií	3 002	-	-	3 002	-	-	3 002
Základní kapitál	300 200	-	-	300 200	-	-	300 200
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	424	-	-	424	-	-	424
Rezervní fond	94 340	-	-	94 340	-	-	94 340
Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta minulých let	325 233	-	-	325 233	-	-	325 233
Výsledek hospodaření běžného účetního období	218 287	183 017	-218 287	183 017	227 759	-183 017	227 759
Vlastní kapitál celkem	938 484	183 017	-218 287	903 214	227 759	-183 017	947 956

Základní kapitál společnosti se skládá z 3 002 akcií na jméno plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 100 000 Kč/ks.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 7. 3. 2018 bylo rozhodnuto o vyplacení výsledku hospodaření po zdanění ve výši 183 017 tis. Kč za účetní období 2017 jedinému akcionáři.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 9. 3. 2017 bylo rozhodnuto o vyplacení výsledku hospodaření po zdanění ve výši 218 287 tis. Kč za účetní období 2016 jedinému akcionáři.

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2017	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2018
Zákonné	20 333	2 736	-	23 069	3 097	-11	26 155
Ostatní	33 648	7 260	-7 340	33 568	10 723	-9 480	34 811
Celkem	53 981	9 996	-7 340	56 637	13 820	-9 491	60 966

Zákonná rezerva na důlní škody, sanace a rekultivace byla vytvořena v souladu s rozhodnutím příslušného Obvodního báňského úřadu.

Ostatní rezervy jsou vytvořeny za účelem tvorby rezervy na dovolenou, uvedení pronajatých pozemků do původního stavu, tvorby účetních rezerv na sanace, důlní škody a rekultivace.

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost eviduje k 31. 12. 2018 celkem 9 094 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení. K 31. 12. 2017 dosahovala výše těchto závazků 8 210 tis. Kč.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované náklady na nájemné, spotřebu energií a opravy.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 17).

13. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2018	2017
Zisk před zdaněním	282 995	226 420
Nezdanitelné výnosy	-4 816	-7 207
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-21 135	-12 847
Neodečitatelné náklady		
Tvorba a zúčtování opravných položek (netto)	2 422	-7 334
Tvorba a zúčtování rezerv (netto)	1 243	-80
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	9 782	10 290
Zdanitelný příjem	270 491	209 242
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň	51 393	39 756
Slevy na daní (§35)	-86	-72
Úprava daně minulých let	-391	-42
Splatná daň	50 916	39 642

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2018 Odložená daňová pohledávka	2018 Odložený daňový závazek	2017 Odložená daňová pohledávka	2017 Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku včetně vlivu opravných položek	-	-27 538	-	-23 733
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	7 507	-	8 258	-
Rezervy	6 614	-	6 378	-
Celkem	14 121	-27 538	14 636	-23 733
Netto		-13 417		-9 097

14. LEASING

Najatý majetek společnosti k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/Podmínky	Výše nájemného v roce 2018	Výše nájemného v roce 2017
Nákladní automobily	48–72 měs.	5 221	11 010
Osobní automobily	48–72 měs.	7 553	6 891
Celkem		12 774	17 901

15. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2018 Domácí	2018 Zahraniční	2017 Domácí	2017 Zahraniční
Zboží beton	5 317	-	2 160	-
Zboží kamenivo	1 683	-	2 737	-
Zboží cement	-	-	237	-
Ostatní	1 991	959	1 545	1 127
Tržby za prodej zboží	8 991	959	6 679	1 127

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

	2017	2017		
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Prodej výrobku beton	1 861 223	209	1 670 107	43
Prodej výrobku kamenivo	114 114	-	90 914	-
Ostatní výnosy	985	-	873	-
Služby přeprava	421 361	-	388 701	98
Služby nájemné	1 138	1 897	1 464	2 295
Ostatní služby	11 253	1 142	11 087	376
Tržby za prodej výrobků a služeb	2 410 074	3 248	2 163 146	2 812

Převážná část výnosů společnosti za rok 2018 je generována prodejem betonu zákazníkům ve stavebním odvětví. Výnosy z běžné činnosti jsou realizovány zejména v rámci České republiky.

16. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2018		2017	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	449	34	440	35
Mzdy	245 877	37 668	236 476	38 376
Odměny členům obchodní korporace	1 047	1 047	982	982
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	86 962	11 468	82 263	11 691
Sociální náklady	4 848	2 692	4 308	2 392
Osobní náklady celkem	338 734	52 875	324 029	53 441

V letech 2018 a 2017 obdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů odměny v celkové výši 1 047 tis. Kč a 982 tis. Kč.

V roce 2018 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídící pracovníci žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy, další výhody a nevlastní žádné akcie společnosti. Členové statutárních a dozorčích orgánů a řídící pracovníci používají služební automobily k soukromým účelům.

17. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Společnost běžně prodává výrobky spřízněným osobám. V letech 2018 a 2017 dosáhl tento objem prodeje 11 895 tis. Kč a 9 866 tis Kč.

Pohledávky za spřízněnými osobami z obchodního styku k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2018	2017
ZAPA BETON Hungária Kft.	4 001	736
ZAPA beton SK	5 348	31 261
ZAPA UNISTAV	76	116
EKO ZAPA beton	48	140
Celkem	9 473	32 253

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V letech 2018 a 2017 činily nákupy 492 588 tis. Kč a 422 822 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2018	2017
Cement Hranice a.s.	92 347	88 425
ZAPA UNISTAV	1	2
EKO ZAPA beton	52	278
Celkem	92 400	88 705

Zápůjčky a úvěry podnikům ve skupině k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 (v tis. Kč):

Společnost	Termíny/Podmínky	2018	2017
ZAPA beton SK s.r.o.	Datum splatnosti 31. 12. 2021	18 238	18 107

Krátkodobé půjčky podnikům ve skupině z titulu cash-poolu k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 (v tis. Kč):

Společnost	2018	2017
ZAPA beton SK s.r.o.	1 805	23 701
Cement Hranice	52 631	-
Celkem	54 436	23 701

Nezaplacené úroky ze zápůjčky společnosti ZAPA beton SK s.r.o. činily k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 celkem 1 850 tis. Kč a 23 701 tis. Kč a jsou vykázány na řádku pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba. Úroková sazba z úvěru je EURIBOR + 3,075 % p.a.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

Přijaté krátkodobé půjčky od podniků ve skupině (Cash Pool) k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 (v tis. Kč):

Přijaté půjčky	2018	2017
Cement Hranice	-	-58 989
Celkem	-	-58 989

Náklady na úroky vztahující se k Cash Pool za roky 2018 a 2017 činily 486 tis. Kč a 363 tis. Kč a související výnosové úroky za roky 2018 a 2017 činily 48 tis. Kč a 23 tis. Kč. Debetní zůstatky Cash Pool jsou úročeny sazbou PRIBOR O/N + 0,4 % p.a., kreditní zůstatky jsou úročeny sazbou PRIBOR O/N + 0,18 % p.a.

Společnost obdržela v letech 2018 a 2017 podíly na zisku z finančních investic ve výši 4 816 tis. Kč a 7 207 tis. Kč.

18. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

Spotřebované nákupy k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 (v tis. Kč):

	2018	2017
Spotřeba materiálu	1 277 279	1 138 248
Spotřeba energie	32 976	30 339
Spotřebované nákupy celkem	1 310 255	1 168 587

Jiné provozní náklady k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 (v tis. Kč)

	2018	2017
Dary	706	612
Odpisy pohledávek a postoupené pohledávky	19 804	8 122
Ostatní provozní náklady	16 797	16 258
Jiné provozní náklady celkem	37 307	24 992

Odměny statutárnímu auditorovi k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 (v tis. Kč):

	2018	2018
Náklady na audit účetní závěrky	956	831

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

19. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádné významné události.

20. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ BOD 10)

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
22. 2. 2019	Marco Duranda, Jörg Reiner Wild	 Blanka Plesníková	 Jiří Haša

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

za rok 2018

obchodní společnosti

ZAPA beton a.s.

Vídeňská 495, 142 00 Praha 4

IČ: 251 37 026

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4785

základní kapitál: Kč 300 200 000, –
3 002 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě Kč 100 000,– na
jednu akciu

jediný akcionář: Dyckerhoff GmbH
Biebricher Straße 68, 65203 Wiesbaden, SRN
zapsaná v rejstříku: obvodní soud Amtsgericht ve Wiesbadenu,
pod č. HRB 27594

DIČ: CZ25137026

ID datové schránky: 94wg39w

Banka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Účet: 801811006 / 2700

Tel.: +420 226 004 444

Fax: +420 226 004 440

Email: zapa@zapa.cz

Preamble

1. Představenstvo ve složení: předseda Paolo Zelano, členové Marco Duranda a Jörg Reiner Wild, jako statutární orgán obchodní společnosti ZAPA beton a.s., v souladu s ustanovením § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, dále také jen „ZOK“, vypracovalo na základě své povinnosti zprávu, která popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, týkající se obchodního tajemství.

I.

Struktura vztahů v podnikatelském seskupení a úloha ovládané osoby

1. Ovládající osoba:

S odkazem na ustanovení § 74 ZOK je osobou ovládající společnost ZAPA beton a.s.: Dyckerhoff GmbH, se sídlem na adrese: Biebricher Straße 68, 65203 Wiesbaden, SRN, zapsaná v rejstříku obvodního soudu Amtsgericht ve Wiesbadenu, pod č. HRB 27594. Od roku 2013 je jediným vlastníkem ovládající osoby akciová společnost Buzzi Unicem SpA, se sídlem via Luigi Buzzi, 6, 15033 Casale Monferrato (AL), Itálie (řídící osoba).

2. ZAPA beton a.s., je českou dceřinou společností cementářského koncernu Dyckerhoff/Buzzi Unicem, kdy akcie Buzzi Unicem SpA jsou kótovány na burze v Miláně, kód akcií: ISIN IT0001347308. Podrobnou strukturu vztahů v podnikatelském seskupení lze dohledat na webových stránkách účastníků (www.buzziunicem.it, www.dyckerhoff.com).
3. Ovládaná osoba ZAPA beton a.s. patří k předním výrobcům transportbetonu na území České republiky. Jako člen italského koncernu Buzzi Unicem (od roku 2004) se současně řadí ke světové špičce producentů stavebních hmot. Hlavním výrobním programem akciové společnosti je výroba, doprava a ukládání betonu a dalších výrobků obsahujících cement, případně jiný druh pojiva.

Ve společnosti je uplatněn dualistický systém řízení. Představenstvo akciové společnosti jako její statutární orgán a dozorčí rada akciové společnosti jako její kontrolní orgán mají tři členy, jejichž funkční období je tříleté. Ve všech záležitostech zastupují akciovou společnost společně dva členové představenstva společnosti nebo společně dva prokuristé.

V roce 2018 nedošlo v obchodním rejstříku ke změnám zápisu o společnosti.

Dne 3. října 2018 byl představenstvem podán návrh na zápis akciové společnosti do Evidence skutečných majitelů podle části páté zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob v návaznosti na ustanovení § 4 odst. 4 zákona č. 253/2006 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti. Majitel byl do evidence soudem zapsán dne 5. října 2018. Výpis lze získat na stránkách <https://issm.justice.cz> po vložení JISM (jedinečný identifikátor).

Výkonné vedení společnosti v roce 2018 pracovalo ve složení: generální ředitel Marco Duranda, ředitel oblasti Čechy Peter Markulíneček do konce února 2018 a od 1. března 2018 Ing. Katarína Gáborová, ředitel oblasti Morava Vlastimil Hanáček, ředitel pro oblast lomů a pískoven a vedoucí Oddělení centrálních služeb Jörg Reiner Wild, vedoucí kvality Giuseppe Giunti, finanční ředitel Jiří Haša a HR manažerka Alžběta Vlachová.

II.

Způsob a prostředky ovládání a další významná jednání

1. Předseda představenstva Paolo Zelano působí v rámci koncernu jako ředitel Divize pro střední a východní Evropu. Členové dozorčí rady: předseda dozorčí rady Luigi Buzzi – člen dozorčí rady Dyckerhoff GmbH, členové Dirk Beese – jednatel Dyckerhoff GmbH a Massimo Paris – v rámci koncernu ředitel skupiny Zajištění kvality, svou rozhodovací činností v kontrolním orgánu ovládané osoby prosazují zájmy jediného akcionáře.

2. Mimo svá samostatná jednání uskutečňovaná podle stanov společnosti se členové představenstva a dozorčí rady v průběhu roku 2018 setkávají na společných mítincích, kde je projednáván podnikatelský plán ovládané osoby a probíhá proces schvalování právních jednání a dalších opatření uskutečňovaných představenstvem, k nimž je nutný souhlas dozorčí rady.
3. Koncernová smlouva, smlouva o společném podniku (joint-venture), smlouva o výkonu hlasovacích práv či jiná podobná smlouva nebyla uzavřena.

III.

Přehled smluv v rámci podnikatelského seskupení, jiná právní jednání a ostatní opatření

1. Vztahy mezi ovládanou osobou, tj. ZAPA beton a.s., a ovládající osobou, tj. Dyckerhoff GmbH: v roce 2018 ovládající osoba vyfakturovala a přefakturovala pojištění odpovědnosti za škodu, vyfakturovala SAP hosting, archivaci dat, infrastrukturní služby (tyto tři posledně jmenované služby dle smlouvy o poskytování informačních služeb z 1. 1. 2013, kde je ovládající osoba poskytovatelem). Jiné smlouvy, které by bylo možno podřadit pod skupinu vzájemných smluv, uzavřeny nebyly.
2. Společnost Buzzi Unicem SpA (řídící osoba) poskytla v roce 2018 plnění jako pronajímatel dle dohody o mezinárodním pronájmu pracovní síly z 19. 2. 2014. Jiné smlouvy, které by bylo možno podřadit pod skupinu vzájemných smluv, uzavřeny nebyly.
3. V rámci podnikatelského seskupení proběhly v roce 2018 s dalšími osobami, které ovládá ovládající osoba, tj. Dyckerhoff GmbH, nebo Buzzi Unicem SpA, následující obchody, kdy ZAPA beton a.s., je dále v textu označena také jen jako „ZAPA“:

Cement Hranice, akciová společnost

sídlo: Bělotínská 288, Hranice I – Město, 753 01 Hranice

IČ: 155 04 077

- uzavřena roční kupní smlouva na některé provozovny (betonárny), ZAPA kupující, prodej volně loženého cementu,
- smlouva o dílo ze dne 5. 4. 2017 s dodatkem č.1 ze dne 5. 4. 2018, kde je ZAPA objednatel, poskytnutí služeb k zajištění účetnictví a souvisejících činností, uzavřená na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2017,
- smlouva o dílo ze dne 4. 4. 2017 s dodatkem č.1 ze dne 5. 4. 2018, kde je ZAPA objednatel, poskytnutí služeb IT a souvisejících činností, uzavřená na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2017,
- Rámcová smlouva o spolupráci obou společností v oblasti technologie betonu a ostatních materiálů s cementovými pojivy, uzavřena dne 2. 1. 2015 s tříměsíční výpovědní dobou,
- smlouva o automatickém převádění zůstatků cash-poolingu ze dne 1. 10. 2003, ve znění dodatku č.1 z 22. 12. 2006 a č. 2 z 20. 9. 2010 uzavřená s HVB Bank Czech Republic a.s., se ZAPA beton a.s. jako klient,
- smlouva o vzájemném vyúčtování úroků z cash-poolingu z 20. 10. 2003, ve znění dodatků z 25. 9. 2009 a z 1. 7. 2016, úroková míra tržní ve výši O/N PRIBOR + 0,40 % (pro debetní zůstatek) a 0,18 % pro kreditní zůstatek,
- nájemní smlouva ze dne 31. 8. 2000 s dodatkem č. 17 a 18 (+telefonní linka) pro výši nájemného na rok 2018, ZAPA nájemce, nájem pozemku pro betonárnu v Hranicích,
- nájemní smlouvy, ZAPA nájemce, nájem prostor sloužících k podnikání (kanceláře, laboratoř s přísl., soc. zař.) včetně služeb, dvě smlouvy, uzavřeno v průběhu roku 2018, nájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod ze dne 17. 2. 2014, ZAPA odběratel pro betonárnu v Hranicích a od 1. 8. 2015 i pro laboratoř Hranice, ve znění přílohy č. 2 z 31. 1. 2018 k této smlouvě,

- smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze dne 31. 7. 2015 s automatickým prodlužováním, ZAPA odběratel, dodávky pro laboratoř Hranice, ve znění přílohy č. 2 z 31. 1. 2018.
- smlouva o pojištění odpovědnosti ze dne 2. 6. 2017, pojistitel HDI Versicherung AG, ZAPA jako spolupojištěný,
- obě osoby si dále navzájem v průběhu roku 2018 fakturovaly a přefakturovaly na základě jednorázových objednávek náklady související s provozem podniku, např. PHM apod., kdy pro ZAPA toto representuje v nákladech částku 275,16 tis. Kč.
- smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze dne 31. 7. 2015, s automatickým prodlužováním, ve znění příloh č. 2 z 22. 1. 2016 a z 1. 6. 2016, Cement Hranice, akciová společnost dodavatel, dodávky pro laboratoř Hranice.
- smlouva o poskytnutí služeb uzavřená pro oblast GDPR – IT služby obecně, lidské zdroje, účetnictví, finance a kontroling – ze dne 3. 5. 2018, uzavřená na dobu neurčitou s možností tříměsíční výpovědi ke konci kalendářního roku, spolu s dohodou o zpracování osobních údajů uzavřenou podle článku 28 GDPR ze dne 3. 5. 2018, ZAPA zájemce, CH poskytovatel.

EKO ZAPA beton, s.r.o.

sídlo: Praha 4, Čerčanská 2053/18, PSČ 140 00

IČ: 258 56 782

- smlouva o poskytnutí služeb ze dne 02. 01. 2002, služby obchodního zástupce, EKOZAPA zájemce,
- smlouva o přepravě betonu ze dne 15. 05. 2002, autodomíchávače provozce, tj. ZAPA, EKOZAPA objednatel přepravy betonu,
- smlouva o přepravě betonu ze dne 01. 07. 2016, vozidla provozce, EKOZAPA provozce
- EKOZAPA dále uhradila ZAPA vyfakturované náklady na naftu, práce technologa, zkoušky betonu, reklamní předměty, pneumatiky, náhradní díly, ochranné pracovní oděvy, telefonní služby a zabezpečení majetku.

ZAPA Unistav, s.r.o.

sídlo: Brno, Moravanská 224/98, PSČ 619 00

IČ: 255 97 655

- základě smlouvy ze dne 2. 1. 2001 a jejího dodatku ze dne 30. 12. 2008 byly poskytnuty služby: provedení zkoušek betonu, práce technologa, právní služby, ZAPA poskytovatel, ZAPA UNISTAV jako zájemce o tyto služby,
- smlouva ze dne 1. 9. 2002 o přepravě betonu, ZAPA UNISTAV objednatel,
- smlouva ze dne 1. 10. 2002 o přepravě betonu, ZAPA UNISTAV provozce,
- uskutečněn prodej betonu na základě objednávek, ZAPA UNISTAV prodávající,
- vzájemná přefakturace nákladů na telefon, pořízení reklamních předmětů a kalendářů, náhradních dílů, majetku.

ZAPA beton SK s.r.o.

sídlo: Vajnorská 142, Bratislava, PSČ 830 00

IČO: 35 814 497

- dohoda o dočasném přidělení zaměstnance ze dne 1. 3. 2018, přidělení na dobu 24 měsíců,
- nájemní smlouva o užívání technologie (mobilní betonárny Stetter) ze dne 17. 12. 2015 s platností do 31. 12. 2019,
- smlouvy o podnájmu majetku (kolový nakladač Volvo I. 150F) ze dne 1. 8. 2013,
- nájemní smlouva o užívání majetku (mobilní kuželový drtič Pegson Maxtrak 1000SR) ze dne 2. 9. 2014, uzavřena na dobu neurčitou
- nájemní smlouvy o užívání majetku (automobil Škoda Superb 2,0 TDI 140 RZ: 5AT 1435) ze dne
- 28. 3. 2018 s platností do 1. 9. 2021,
- nájem vozidel, tři nájemní smlouvy uzavřené v letech 2017 a 2018 na dobu neurčitou,

- smlouva o půjčce ze dne 2. 6. 2003 s dodatkem č. 11 o prodloužení splatnosti do 31. 12. 2021,
- obě osoby si dále navzájem v průběhu roku 2018 fakturovaly a přefakturovaly na základě jednorázových objednávek náklady související s provozem podniku, např. spotřeba vody, PHM, cestovné apod., kdy pro ZAPA toto representuje na výnosech částku 660,218 tis. Kč a na nákladech částku 119,355 tis. Kč.

ZAPA Beton Hungaria Kft.

sídlo: Zsujta, Béke út 6, PSČ 3897, Maďarsko

- obě osoby si dále navzájem v průběhu roku 2018 fakturovaly a přefakturovaly na základě jednorázových objednávek náklady související s provozem podniku, prodej technologie apod., kdy pro ZAPA toto representuje na výnosech částku 1 042 tis. Kč.

4. Na základě rozhodnutí ovládající osoby ze dne 16. 3. 2018 bylo rozhodnuto o výplatě dividendy za rok 2017 ve výši 183 017 tis. Kč.
5. V posledním účetním období nebyla učiněna žádná jednání, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky, a ani žádná další opatření, přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud propojených osob, s výjimkou v této zprávě popsaných, nebyla v roce 2018 učiněna.

IV. Posouzení újmy

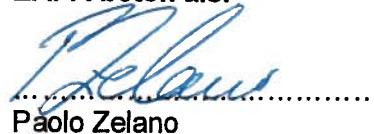
1. Ovládané společnosti ZAPA beton a.s., nevznikla ze vztahu ke společnostem Dyckerhoff GmbH a Buzzi Unicem SpA z výše specifikovaných vztahů žádná újma. Plnění podle výše označených obchodních vztahů jsou sjednána v cenách v místě a čase obvyklých.
2. Začlenění ovládané osoby do podnikatelského seskupení přináší finanční stabilitu, otevřený přístup k technologickému know-how a výhodu vertikálního propojení: výroba cementu – kameniva – betonu.

**V.
Prohlášení statutárního orgánu**

Představenstvo jako statutární orgán společnosti ZAPA beton a.s., prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě jsou správné a úplné a že při vypracování zprávy podle ustanovení § 82 ZOK bylo postupováno plně v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

Praha dne 22. 2. 2019

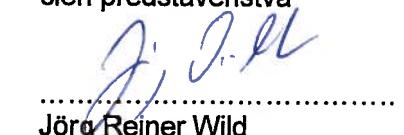
ZAPA beton a.s.



Paolo Zelano
předseda představenstva



Marco Duranda
člen představenstva



Jörg Reiner Wild
člen představenstva



Building a better
working world

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Aкционáři společnosti ZAPA beton a.s.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ZAPA beton a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2018, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromázdili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nejistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případu, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenosť provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



Building a better
working world

Naší povinností je informovat dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401

Radek Pav, statutární auditor
evidenční č. 2042

22. února 2019
Praha, Česká republika