

ZAPA beton a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

ZA ROK 2019

ZAPA beton a.s.
Vídeňská 495, 142 00 Praha 4
IČ: 25137026
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 4785

Obsah Výroční zprávy 2019

Prezentační část

Profil společnosti

Historie a současnost

Základní údaje o společnosti

Výkonné vedení společnosti

Slovo generálního ředitele o vývoji činnosti a předpokládaném vývoji společnosti

Tržby a zisk po zdanění

Vybrané finanční ukazatele

Výzkum a vývoj, kvalita

Ochrana životního prostředí

Zaměstnanci

Významné skutečnosti po rozvahovém dni

Finanční část

Účetní závěrka ZAPA beton a.s. 2019

Příloha k účetní závěrce ZAPA beton a.s. 2019

Zpráva o účetní závěrce / Zpráva o Zprávě o vztazích / Zpráva o Výroční zprávě ZAPA beton a.s. 2019

Skupina ZAPA beton

Přehled majetkových účastí ZAPA beton a.s.

Zpráva o vztazích

Profil společnosti

Historie a současnost

Historie společnosti ZAPA beton se začala psát na počátku devadesátých let, kdy byla jen malým podníkem s několika zaměstnanci. Zpočátku se vyrábělo na dávkovacích stanicích. První klasická betonárna provozovaná ZAPOU byla v Praze na Kačerově. Z finančních důvodů šla počáteční expanze firmy hlavně cestou pronájmu starších provozoven a jejich postupnou modernizací. Prvním trhem v České republice byla Praha a střední Čechy, prvním střediskem na Moravě byla betonárna v Hulíně. Akvizice nových provozoven probíhala rychle a v průběhu devadesátých let se ZAPA beton stala jedním z předních výrobců na českém trhu transportbetonu.

Na konci téže dekády se ZAPA beton včlenila do struktury německého koncernu Dyckerhoff, který se později stal součástí nadnárodní skupiny Buzzi Unicem z Itálie. Tento holding se orientuje na výrobu cementu a transportbetonu a působí v Evropě, v Rusku, USA, Mexiku a severní Africe. Společnost se tak na přelomu tisíciletí kapitálově stabilizovala a dále rozrůstala. V roce 2003 se ZAPA beton a.s. stala společností se stoprocentní zahraniční majetkovou účastí. Postupně si vydobyla i významnou pozici na slovenském trhu, kde je přítomna již od roku 2001, a působí i na trhu maďarském. ZAPA beton je také producentem kameniva.

Výroba u ZAPA beton a.s. probíhá na úrovni jednotlivých středisek (betonáren a výroben kameniva), v základním členění na regiony Čechy a Morava. Stejně oblastní rozdělení platí (u transportbetonu) i pro obchodní činnost. Správa společnosti – ekonomické a administrativní řízení – je vykonávána centrálně. Společnost nemá v zahraničí pobočku nebo jinou část obchodního závodu. Ke konci roku 2019 vyráběla ZAPA beton a.s. v ČR v 52 betonárnách, 2 lomech, 1 drtírně a 1 pískovně. Prostřednictvím dceřiných společností provozovala další 2 betonárny. Na Slovensku provozovala 16 betonáren a 2 štěrkovny. Štěrkovna pod hlavičkou ZAPA beton fungovala i v Maďarsku, kde jsme získali v roce 2016 ještě další pískovnu.

ZAPA beton a.s. je jedním ze zakladatelů a aktivních členů Svazu výrobců betonu ČR a dceřiná společnost ZAPA beton SK s.r.o. je členem Slovenské asociácie výrobcov transportbetónu. Jedná se o profesní zájmová sdružení nejvýznamnějších firem v oboru.

ZAPA beton – roky a události:

- | | |
|-----------|--|
| 1991 | - založení společnosti Jiřím Pavlicou, první provozovna v Praze |
| 1993 | - 3 provozovny v Praze |
| 1994 | - 5 provozoven, rozšíření do středních Čech |
| 1996 | - 12 provozoven, expanze do východních Čech a na Moravu
- přeměna na společnost s ručením omezeným |
| 1997 | - přeměna na akciovou společnost |
| 1998 | - převzetí 49,97 % akcií ZAPA beton a.s. společností Dyckerhoff
- akvizice dceřiné společnosti VIA – VODA spol. s r.o. |
| 2000 | - založení dceřiné společnosti ZAPA UNISTAV, s.r.o. |
| 2001 | - vstup na slovenský trh, založení dceřiné společnosti ZAPA beton SK s.r.o.
- akvizice dceřiné společnosti EKO ZAPA beton, a.s. |
| 2002 | - rozšíření na maďarský trh, založení dcery ZAPA BETON HUNGÁRIA Kft.
- převzetí podílů na dalších 6 dceřiných společnostech firmy Dyckerhoff:
Bohemia Beton Union Děčín s.r.o., Beton Union Plzeň s.r.o., BLANK BETON CHEB,
ZS BETON CHEB, s.r.o., BLANK BETON MOST, k.s. a MOST BETON, s.r.o.
(poslední 4 jmenované společnosti fúzují v letech 2003 a 2004 se ZAPA beton a.s.) |
| 2002–2003 | - navýšení podílu společnosti Dyckerhoff na ZAPA beton a.s. až na 100 %
- získání části akcií Pískoven Hrádek a.s. |
| 2003 | - ZAPA beton a.s. překonává hranici 1 milionu m ³ vyrobeného transportbetonu za rok
- skupina ZAPA beton je v ČR v tomto roce poprvé tržním leaderem |

2006	- skupina ZAPA beton vyrobila v ČR a SR přes 2 miliony m ³ - v tomto roce je skupina opět v čele českého trhu - fúze dceřiné společnosti VIA – VODA spol. s r.o. se ZAPA beton a.s.
2007	- prodej společnosti Bohemia Beton Union Děčín s.r.o.
2008	- výroba skupiny ZAPA beton v ČR a SR překročila rekordního 2,5 milionu m ³ - ZAPA beton se stává poprvé jedničkou na slovenském trhu
2009	- akvizice společnosti SONDA, s.r.o. na Slovensku - dopad hospodářské krize na odbyt skupiny ZAPA beton: v Čechách a na Slovensku celkem pokles na 1,7 milionu m ³
2010	- výroba skupiny v ČR a SR celkem dosahuje stále téměř 1,6 milionu m ³ - zahájení výroby transportbetonu v Maďarsku pod hlavičkou ZAPA BETON HUNGÁRIA Kft.
2011	- převzetí podílu na slovenské společnosti EURO BETON, s.r.o.
2013	- nárůst výroby skupiny v ČR a SR celkem na téměř 1,8 milionu m ³ - Buzzi Unicem dokupuje drobné akcionářské podíly na společnosti Dyckerhoff Aktiengesellschaft a stává se jejím 100 % akcionářem
2014	- prodej podílu na společnosti EURO BETON, s.r.o.
2015	- nový generální ředitel, zahájena reorganizace společnosti
2016	- fúze společnosti společnosti Pískovny Hrádek a.s. se ZAPA beton a.s. - fúze společnosti SONDA, s.r.o. se ZAPA beton SK s.r.o.
2017	- zahájení projektu KOVV – Kvalita a obchod je věcí všech
2018	- pokračuje reorganizace společnosti a procesů ve firmě a projekt KOVV
2019	- prodej podílu na společnosti Beton Union Plzeň s.r.o. - akvizice další maďarské společnosti s pískovnou - zahájení projektu NEMO; dokončení projektu KOVV - efektivita NEMO projektu a systému odměňování - rebranding ZAPA - uvedení nového firemního loga skupiny - koncentrace centrály a provozu společnosti do nově rekonstruovaných prostor - zahájení nového projektu ZAPA R-Evolution.

Základní údaje o společnosti

Obchodní firma:	ZAPA beton a.s.
IČ:	25137026
DIČ:	CZ25137026
ID datové schránky:	94wg39w
Sídlo:	Videňská 495, 142 00 Praha 4, Česká republika
Telefon:	+ 420 226 004 444
Fax:	+ 420 226 004 440
Http:	www.zapa.cz
E-mail:	zapa@zapa.cz
Datum vzniku:	16. 6. 1997
Právní forma:	akciová společnost
Základní kapitál:	300 200 000 Kč (3 002 kusů akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč)
Obchodní rejstřík:	zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 4785
Akcionář:	Dyckerhoff GmbH (100 %), sídlem Biebricher Strasse 68, 65203 Wiesbaden, SRN (zapsané v rejstříkovém soudu Wiesbaden pod HRB 27594)
Statutární orgán	předseda: Paolo Zelano
- představenstvo:	členové: Marco Duranda, Jörg Reiner Wild
Dozorčí rada:	předseda: Luigi Buzzi členové: Massimo Paris, Dirk Beese

Výkonné vedení společnosti

generální ředitel:

finanční ředitel:

ředitel oblasti Čechy:

ředitel oblasti Morava:

Marco Duranda

Jiří Haša

Kateřina Gáborová

Vlastimil Hanáček

ředitel pro oblast lomů a pískoven, vedoucí Odd. centrálních služeb:

vedoucí kvality:

HR manažerka:

Jörg Reiner Wild

Giuseppe Giunti

Alžběta Vlachová

Slovo generálního ředitele o vývoji činnosti a předpokládaném vývoji společnosti

Vážení akcionáři, obchodní partneři a kolegové,

Jsem velice rád, že mohu také letos, stejně jako v předchozím roce pozitivně hodnotit výsledky ve výrobě. V Čechách se nám podařilo v porovnání s loňským rokem produkci navýšit. Na Slovensku výsledky poklesly zhruba o 25 % vlivem ukončení spolupráce na stavbě tunelu ve Višňovém, i když jsme pro velice zajímavý projekt obchvatu Bratislavu dodali zhruba 100 tis. m³. Z pohledu ekonomického ukazatele EBITDA jsme byli schopni vylepšit naši marži, která reprezentuje výborný výsledek.

Pokračovali jsme v investicích do rekonstrukcí a vylepšení betonáren, neustále investujeme do nových mixů a čerpadel. Náklady do rekonstrukcí a investic včetně do nových betonáren se tak za posledních 5 let vyšplhaly v ZAPA Group na celkem 23,4 mil. EUR, z toho investice 5,5 mil. EUR do mixů a čerpadel.

Naším cílem v uplynulém roce z hlediska udržitelnosti rozvoje bylo snížení počtu pracovních úrazů na absolutní minimum. Pro zvýšení pozornosti našich zaměstnanců k otázce bezpečnosti jsme zahájili nový projekt RISK NENI ZISK, který zahrnuje cílená školení, jasnou komunikaci a přijetí specializovaných postupů. I přes veškerá opatření, která jsme v této oblasti podnikli se nám nepodařilo dosáhnout nulového rizika, což zůstává naším hlavním cílem do budoucna. V roce 2020 budeme stále více upozorňovat na skutečnost, že chceme podniknout veškeré kroky proti rizikům při práci.

Úspěšný Projekt NEMO (Nové Evoluční Materiály pro InOvace) s výbornými ohlasy bude transformován mezi naše standardní výrobky a spolu s týmem našich technologů pokračujeme v hledání efektivnějšího řešení pro naše klienty s nabídkou "betonu na míru". Věnujeme se také vývoji nových stavebních materiálů, díky kterým se naše produkty mohou zařadit do udržitelné výstavby. Naši technologové jsou připraveni podělit se o své zkušenosti na mezinárodní konferenci „International Conference on Concrete Sustainability“, která se v tomto roce bude konat v Praze.

Máme za sebou dlouhodobě plánovanou a na samotném konci velice zdařilou rekonstrukci administrativních prostor centrály v Praze na Kačerově. Soustředit provoz a kompletní administrativní centrum do jednoho místa již nyní přináší lepší efektivitu práce. Uzavřeli jsme dlouhodobý proces reorganizace společnosti, zatímco pokračujeme v zavádění nových procesů digitalizace. V roce 2020 zavedeme nový systém v dispečinku, který nám přinese efektivitu také v logistických činnostech.

U příležitosti slavnostního otevření centrály jsme se ke spokojenosti našich akcionářů seznámili s novým firemním logem skupiny. Nové logo jako symbol sdílených hodnot, filosofie a vize do budoucna bude postupně zavedeno na všech provozovnách.

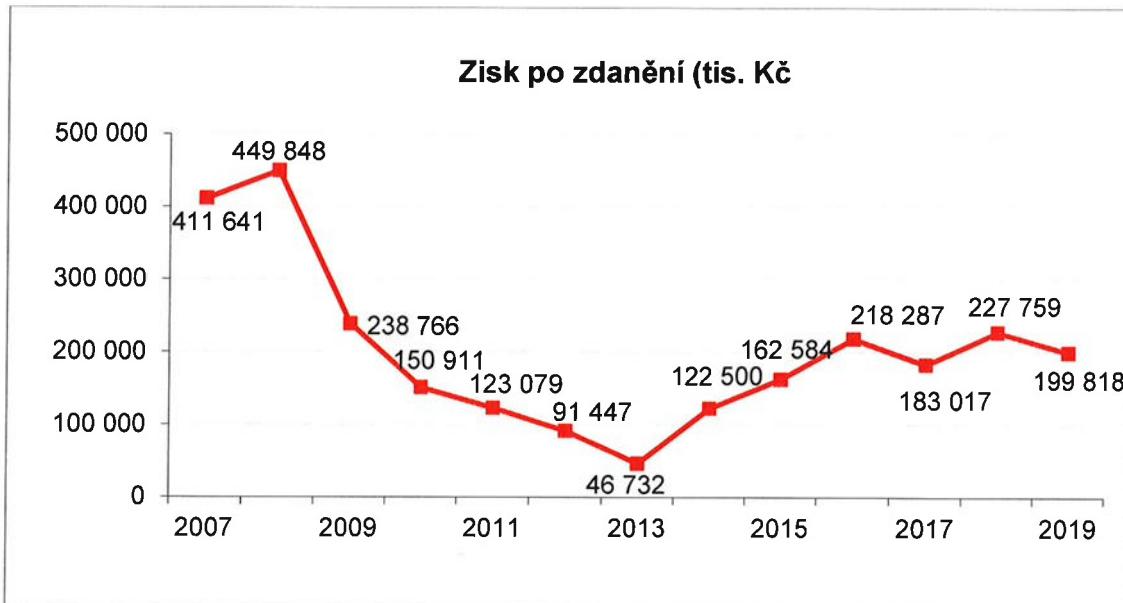
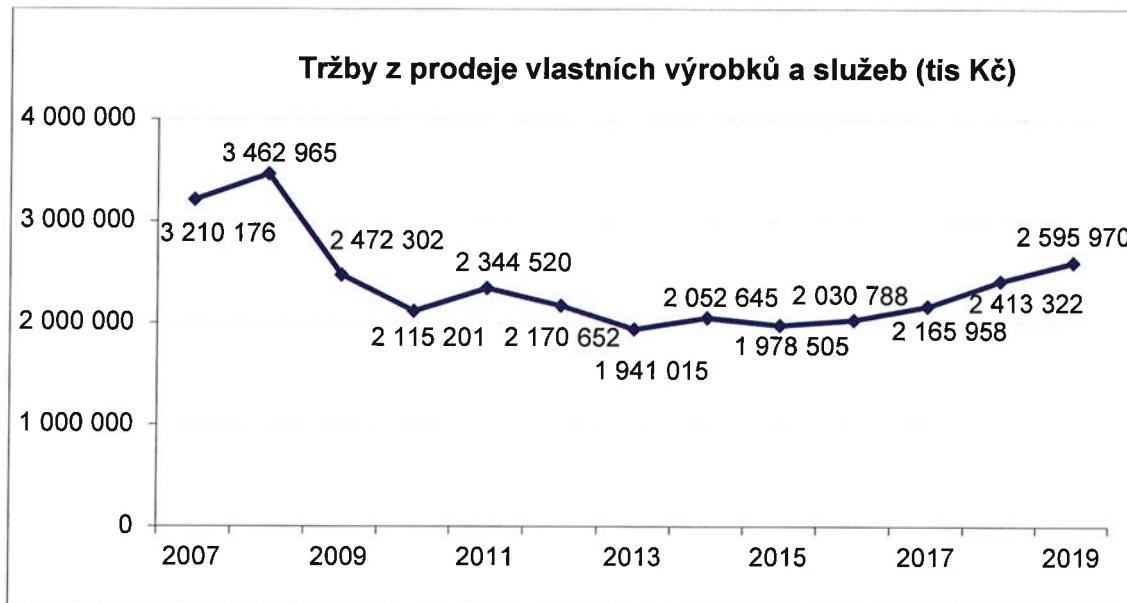
V nadcházejících letech vnímám jako jeden z klíčových bodů naše postavení na trhu z hlediska dlouhodobého a udržitelného rozvoje. Projekt ZAPA R-Evolution bude zaměřen na zlepšení našich udržitelných KPI, na spolupráci při snižování dopadů na změnu klimatu. Výzvou je rozvíjet udržitelnou mentalitu v ZAPA a jejím okolí a věnovat naše úsilí naplnění očekávání našich zúčastněných stran.

Přijměte poděkování za dobře vykonanou práci, kterou jste odvedli v uplynulém roce a těším se nové příležitosti v nadcházejícím roce 2020.

V Praze dne 21. 2. 2020


Marco Duranda
Generální ředitel
Člen představenstva

Tržby a zisk po zdanění



Vybrané finanční ukazatele ZAPA beton a.s.

ukazatel	výpočet ukazatele	výše ukazatele												
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
ukazatele efektivnosti (rentability) hospodaření														
rentabilita celkového kapitálu z čistého zisku	= (zisk po zdanění + úroky placené * (1 - daňová sazba 15 % / 100)) / celkový kapitál	23%	25%	15%	9%	8%	6%	3%	9%	12%	17%	13%	16%	14%
rentabilita vlastního kapitálu z čistého zisku (ROE)	= zisk po zdanění / vlastní kapitál	38%	40%	26%	18%	15%	11%	6%	15%	18%	23%	20%	24%	22%
rentabilita aktív z čistého zisku (ROA)	= zisk po zdanění / aktiva netto celkem	23%	25%	15%	9%	7%	5%	3%	9%	12%	17%	13%	16%	14%
ukazatele finanční samostatnosti, úrovně vlastního kapitálu a zadlužnosti														
finanční samostatnost	= vlastní kapitál / cizí kapitál cizí kapitál = rádky pasiv B, Cizí zdroje + C, Časové rozlišení	152%	167%	125%	96%	92%	99%	95%	149%	193%	244%	185%	205%	175%
podíl vlastního kapitálu	= vlastní kapitál / celkový kapitál	60%	63%	56%	49%	48%	50%	49%	60%	68%	71%	65%	67%	64%
celková zadluženosť	= cizí kapitál / aktiva celkem cizí kapitál = rádky pasiv B, Cizí zdroje + C, Časové rozlišení	40%	37%	44%	51%	52%	50%	51%	40%	34%	29%	35%	33%	36%

Výzkum a vývoj

Výdaje na činnosti spojené s výzkumem a vývojem v roce 2019 činily 2 mil. Kč. Jednalo se především o náklady naší akreditované laboratoře a dále podíl nákladů ve zkušebnictví (služby zkoušení materiálu a spotřeba betonu při zkoušení). S reorganizací centrály a propojením administrativních prostor s provozem došlo koncem roku 2019 k ukončení akreditace pro laboratoř v Písnici. V roce 2018 společnost ZAPA beton a.s. spolu s Fakultou stavební na VUT v Brně zahájila řešení tříletého výzkumného projektu na téma „Vývoj vysokohodnotných betonů odolných vůči chemicky agresivním prostředím speciálních zemědělských staveb“. Tento projekt je řešen v rámci programu Epsilon vypsáný Technologickou agenturou České republiky. Výdaje na řešení projektu v roce 2018 byly 1 590 tis. Kč, z toho 530 tis. Kč bylo čerpáno z veřejných zdrojů.

Kvalita

Nedílnou součástí systému managementu kvality je vrcholovým vedením stanovená politika kvality, která je v souladu se strategií, záměry, cíli a možnostmi společnosti a jako jednu z hlavních priorit definuje spokojenosť svých zákazníků s nabízenými výrobky a službami. Zavádění, udržování a neustálé zlepšování systému managementu kvality a jeho následná kontrola jsou ve společnosti zajišťovány vysoce kvalifikovanými pracovníky. V roce 2014 byla převedena řízená dokumentace systému managementu kvality a environmentálního managementu do elektronické podoby na intranetu společnosti a stala se on-line dostupnou pro každou provozovnu. V roce 2016 byla tato dokumentace rozšířena o systém hospodaření s energií. Vrcholové vedení provádí pravidelné hodnocení efektivity systému managementu kvality společnosti, včetně přijímání opatření k jejímu zvyšování a zajíšťuje neustálé prohlubování povědomí všech svých zaměstnanců o systému managementu kvality zavedeném ve společnosti.

Snaha o zajišťování kvality pro zákazníky zahrnuje (mimo jiné) pravidelnou kontrolu a vyhodnocování reklamací kvality betonu. Laboratoře vykonávají průběžný dozor výroby. Společnost má propracovaný systém školení vedoucích provozů, dispečerů a obchodních zástupců.

Společnost definovala formou prohlášení ředitelů oblastí svoji politiku QMS, EMS a EnMS, kterou uplatňuje na všech svých provozovnách. V rámci zabezpečení kvality svých produktů a služeb společnost ZAPA beton a.s. zavedla a úspěšně certifikovala systém řízení kvality (QMS) dle ČSN EN ISO 9002:1995 již v roce 1995 - na betonárně Kačerov. V následujících letech byl QMS dle ČSN EN ISO 9001:2001 zaváděn a certifikován na dalších (stávajících i nových) betonárnách společnosti. Během roku 2009 byla na betonárnách v Čechách i na Moravě provedena certifikace QMS dle ČSN EN ISO 9001:2009. V roce 2018 proběhlo na všech provozovnách zavedení revidované normy ČSN EN ISO 9001:2016 resp. ISO 9001:2015 a provedení recertifikací certifikačním orgánem podle tohoto standardu.

V roce 2015 byla také provedena první certifikace QMS dle ČSN EN ISO 9001:2009 všech provozoven produkujících kamenivo (v roce 2018 překlopena na ČSN EN ISO 9001:2016). Ke konci roku 2018 vlastnilo certifikát QMS 24 betonáren oblasti Čechy, 28 betonáren oblasti Morava a 5 provozoven vyrábějících kamenivo.

Z dceřiných společností vlastní certifikát QMS dle ČSN EN ISO 9001:2016 společnosti EKO ZAPA beton, s.r.o. a ZAPA UNISTAV, s.r.o. Na Slovensku je systém řízení kvality postupně zaváděn a rozširován od roku 2002. Ke konci roku 2018 mělo ve společnosti ZAPA beton SK s.r.o. certifikát QMS vydaný podle ISO

9001:2015 17 betonáren a správa v Bratislavě. Nově byl v roce 2018 u ZAPA beton SK s.r.o. zaveden a certifikován systém managementu kvality podle ISO 9001:2015 na výrobnách štérku Ducové a Most pro Bratislavu.

V roce 2020 ZAPA zahájila proces získání certifikátu betonu LCA (Life Cycle Assessment) a EPD (Environmental Product Statement).

Ochrana životního prostředí

Výroba betonových zářešových směsí a těžba a zpracování kameniva jsou průmyslové činnosti, které kladou velké nároky na ochranu životního prostředí, zejména v oblasti snižování emisní činnosti, prašnosti a hluku. Neustálá snaha o včasné provádění opatření k ochraně životního prostředí a zvyšování technologické úrovně výroby ve všech jejích etapách zajišťuje, že společnost ZAPA beton a.s. drží krok se současnými trendy environmentálního řízení a nedostává se do konfliktů se zájmy ochrany životního prostředí.

Již v roce 2015 byla zásadně změněna legislativa v oblasti environmentálních aspektů tak, aby byla v souladu s předpisy Evropské unie, s cílem sjednotit klasifikace nebezpečných odpadů a nebezpečných látek dle Nařízení Komise EU. To se odrazilo ve zvýšeném úsilí řídících a kontrolních orgánů naší společnosti při přípravě a realizaci odborných školení odpovědných pracovníků na jednotlivých střediscích a implementaci změn na našich provozovnách.

Betonárny

Hlavním předmětem podnikání ZAPA beton a.s. je výroba a ukládání transportbetonu. Přísné ekologické normy jsou v jednotlivých provozovnách naplněny v souladu s příslušnou legislativou a úzkou spoluprací s odbornými pracovišti jednotlivých zainteresovaných ministerstev (např. Ministerstvo životního prostředí) a s kontrolními orgány státní správy (např. Česká inspekce životního prostředí). Strategickým záměrem společnosti ZAPA beton a.s. je situovat jednotlivé provozovny do schválených průmyslových zón s cílem minimalizovat případné dopady na životní prostředí. Technologie výroby ve smyslu ochrany životního prostředí je zaměřena zejména na snižování úletu tuhých znečišťujících látek do ovzduší. Jednotlivé betonárny jsou opláštěny a odizolovány za účelem ochrany před provozním hlukem i prachem a některé jsou navíc vybaveny i mlžicím nebo skrápěcím zařízením pro zvlhčování jednotlivých frakcí kameniva i celého areálu provozovny. Na cementových i popílkových silech jsou instalovány účinné filtry, schopné zachytit více než 99,829 % prachových částic. Nedílnou součástí ochrany životního prostředí je nakládání s kalovými vodami a tuhými odpady. Většina provozoven je vybavena recyklačním zařízením, které umožňuje dále zpracovávat kalovou vodu i tuhý recyklát při přípravě betonových směsí dle schválených receptur. Velký důraz je kláden na pravidelné školení osádek betonáren v oblastech souvisejících s výrobou technologicky vyspělejších zářešových směsí i s ochranou životního prostředí.

V roce 2019 proběhla instalace nového recyklačního zařízení v Pohořelicích a obnovení v Hradci Králové, s instalací se započalo v Dolních Dunajovicích, na Slovensku pak v Bratislavě. V roce 2018 byl zahájen program k omezení vzniku kalové vody a vypouštění kalové vody do kanalizace nebo vsakovací jímky. V rámci programu se dokončila nebo zahájila instalace na betonárnách Havličkův Brod, Hradec Králové, Chvaletice, Kačerov, Lanškroun, Polička, Prostějov a Říčany. V roce 2018 koupila ZAPA 4 autodomíchávače a 3 pumpy EURO 6, 4 nakladače s emisním limitem STAGE IV, nahrazující starší vozidla. V roce 2019 bylo nakoupeno celkem 7 nových mixů a 3 čerpadla.

Vysokou úroveň ochrany životního prostředí dokládá i certifikace EMS (systému environmentálního managementu) dle ČSN EN 14001:2016, kdy v roce 2018 došlo k recertifikaci na novou edici standardu EMS. ZAPA beton a.s. vlastní certifikát pro 22 betonáren oblasti Čechy a 23 betonáren oblasti Morava. Co se týče ZAPA beton SK s.r.o., byl v roce 2018 původní certifikát EMS vydaný podle ISO 14001:2004 překlopen na ISO 14001:2015 a rozšířen z rozsahu 4 betonáren a správu v Bratislavě na rozsah 5 betonáren a správu v Bratislavě.

ZAPA beton a.s. na všech svých betonárnách oblasti Čechy a Morava a provozovnách lomů a pískoven zavedla v roce 2016 systém hospodaření s energií (EnMS) podle požadavků ČSN EN ISO 50001:2012, kde usiluje o snižování energetické náročnosti realizace svých produktů a hledá další příležitosti pro zvýšení energetické účinnosti, čímž přispívá ke snižování zatížení životního prostředí a ke snižování nákladů výroby – tudíž může nabídnout své produkty zákazníkům za příznivější ceny.

Lomy a pískovny

V lokalitách pravidelného výskytu živočichů, zejména obojživelníků a plazů, je během těžby zajištěno, aby byly lokality zachovány v původním stavu a nedocházelo zde k narušení nebo novým nepříznivým vlivům. Jsou navrhovány a budovány nové biotopy (nejčastěji tůně) tak, aby populace těchto živočichů nebyla ohrožována provozem respektive těžbou, a stejně tak opačně - aby těžba mohla probíhat v udržitelném rozsahu. Pro zachování trvale dobrého stavu tůní, například zajištěním stabilních poměrů v okolí tůní, udržováním vodní hladiny i v obdobích sucha, kontrolovanou sukcesí atd., je garantována stálá péče našimi zaměstnanci pod dohledem odborného biologického dozoru, který zároveň stav lokalit pravidelně monitoruje a uděluje pokyny, jak dobrý stav biotopů udržovat a dále zlepšovat. Další nové biotopy (vodní plochy, tůně, mokřady, křoviny, lesní či skalní kultury a jiné) jsou vytvářeny v rámci rekultivace vytěžených prostorů. V roce 2018 koupila ZAPA 2 nakladače s emisním limitem STAGE IV, nahrazující starší stroje.

Zaměstnanci

V závěru roku 2019 ZAPA beton a.s. evidovala celkem 482 zaměstnanců. Jedná se o všechny zaměstnance k datu 31. 12. 2019 s odvody sociálního a zdravotního pojištění, včetně dohod o pracovní činnosti a dohod o provedení práce v těch případech, kde byla povinnost odvodů pojistného. Počet zaměstnanců se během minulého roku zvýšil o 3,66 % a vybrané mzdrové náklady (mzdy a odvody) vzrostly o 5,18 % - především díky navýšením mzdrových nákladů zaměstnanců. Většinu personálu (87 %) tvořili muži; ženy byly zaměstnány převážně v administrativě.

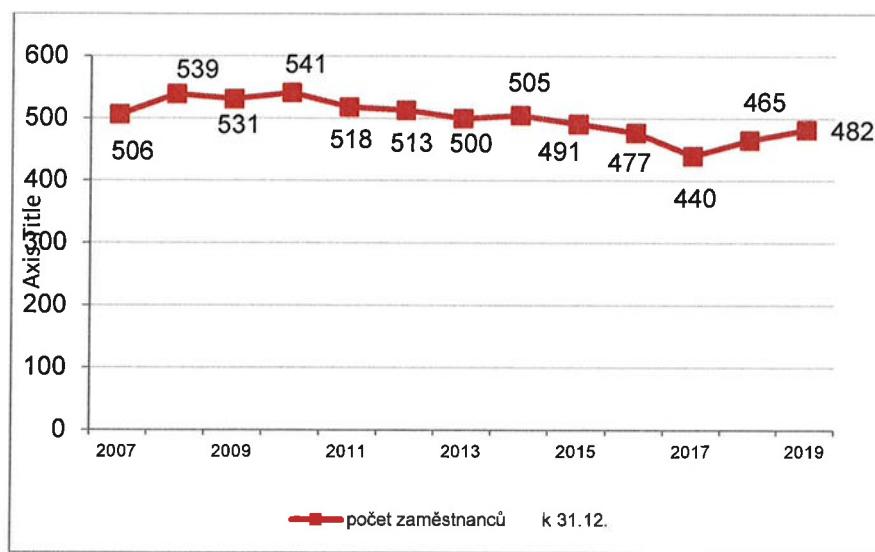
Společnost má propracovaný systém hmotných pobídek (prémie, vyhodnocení osobních cílů, podíl na vyhodnocení výkonu firmy – bonus EBITDA, odměna při odchodu do starobního důchodu, podle potřeby služební vůz, i k osobnímu užití apod.). ZAPA beton a.s. přispívá zaměstnancům na pojistné pro soukromé životní pojištění a penzijní spoření, dále pak poskytuje všem zaměstnancům krytí na pojistění škod způsobených zaměstnancem zaměstnavateli při výkonu povolání. Pro podporu zdravého životního stylu – pravidelného stravování zaměstnanců – byly navýšeny hodnoty stravenek pro zaměstnance na 100,- Kč a naši zaměstnanci nadále čerpají benefit Multisport kartu, kterých na konci roku 2019 bylo vydáno celkem 73 kusů, dalších 14 doprovodných karet pro rodinné příslušníky včetně jedné dětské karty. Podíl zúčastněných zaměstnanců se oproti roku 2018 zvýšil o 35 %. Nárok na čerpání dovolené na zotavenou je o 5 dnů vyšší nad rámec zákonného minima. Otcové mají možnost čerpat při narození dítěte jeden den placeného volna a týden otcovské dovolené, kterou může čerpat do šesti týdnů věku dítěte. Zaměstnanci mají nárok na bezplatné právní poradenství. V roce 2019 jsme přidali dva nové benefity pro naše zaměstnance. Již v červnu mohli děti našich zaměstnanců získat odměnu za své studijní výsledky. Tento benefit se týká všech dětí na základní nebo střední škole do věku dvaceti let.

Dalším novým benefitem pro rok 2019 se stal příspěvek na ozdravný pobyt dítě, školní pobytový zájezd nebo dětský tábor, při kterém mohou zaměstnanci čerpat až 2 000 Kč ročně za každé dítě.

V září jsme pro zaměstnance, jejich rodinné příslušníky a naše zákazníky uspořádali společenskou akci u příležitosti seznámení s novými prostory centrály na Kačerově a s novým logem společnosti. Pokračovali jsme v organizaci školení zaměstnanců v provozu i administrativě, za využití externích i vlastních školitelů. Provozní školení jsou z velké části zaměřena na práci se stroji včetně řízení vozidel a oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Společnost se rovněž zaměřuje na školící opatření v souvislosti s ochranou životního prostředí. U ostatních profesí ve správě probíhají pravidelná školení orientovaná převážně na osvojení aktuálních legislativních a jiných poznatků (účetnictví, daně, personalistika a mzdy, IT dovednosti, školení řidičů referentů, právního oddělení atd.). Pro administrativní pozice probíhaly interní kurzy anglického jazyka. Celkové náklady na školení v roce 2019 činily více než 813 tis. Kč. Během roku 2019 proběhlo více než 5 000 hodin školení, průměrně 10,5 hodin na zaměstnance.

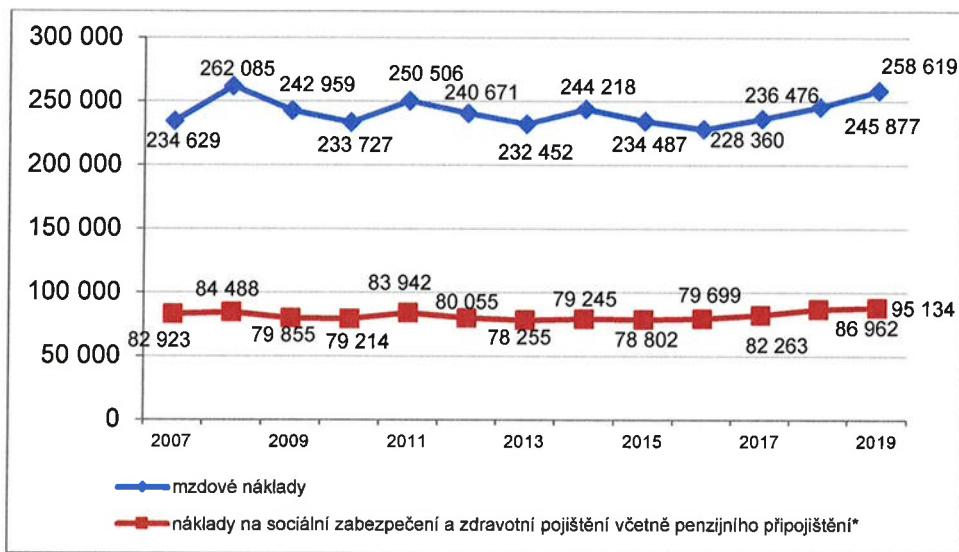
Pokračovali jsme v zavedených systémech v oblasti bezpečnosti práce a ochraně zdraví zaměstnanců při výkonu práce. V roce 2019 došlo celkem k čtyřem pracovním úrazům, které si vyžádaly pracovní neschopnost. Oproti roku 2018 se jejich počet podařilo snížit téměř na třetinu. Cílem pro rok 2020 tak nadále zůstává důsledná organizace práce a přijetí nových opatření k vytvoření prevence rizik se zabezpečením maximální bezpečnosti zaměstnanců, a to především při práci se stroji, elektrickými zařízeními a dopravními prostředky, při pohybu na stavbách.

Počet zaměstnanců k 31. 12. (zaměstnanci s odvody sociálního & zdravotního pojištění)

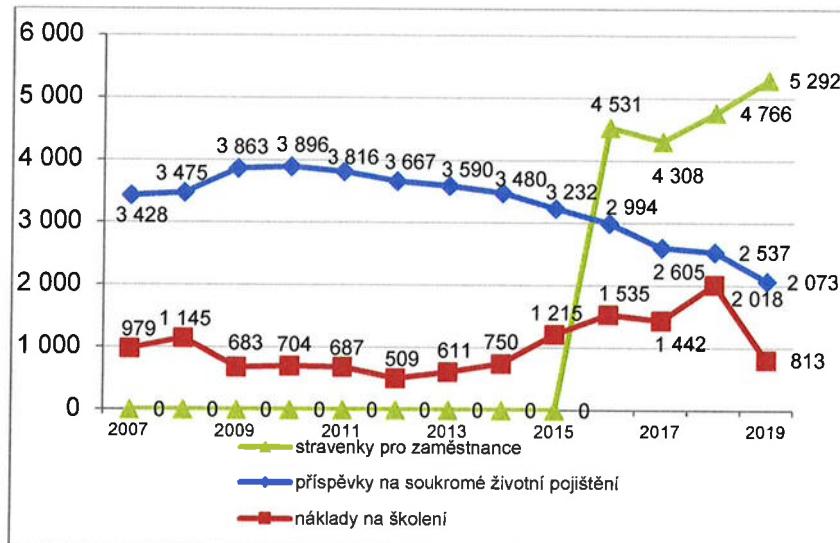


Vybrané náklady na zaměstnance – mzdové náklady a odvody (tis. Kč)

*od 2017 včetně penzijního připojištění / doplňkového penzijního spoření



Vybrané náklady na zaměstnance – stravenky, příspěvky na životní pojištění, školení (tis. Kč)



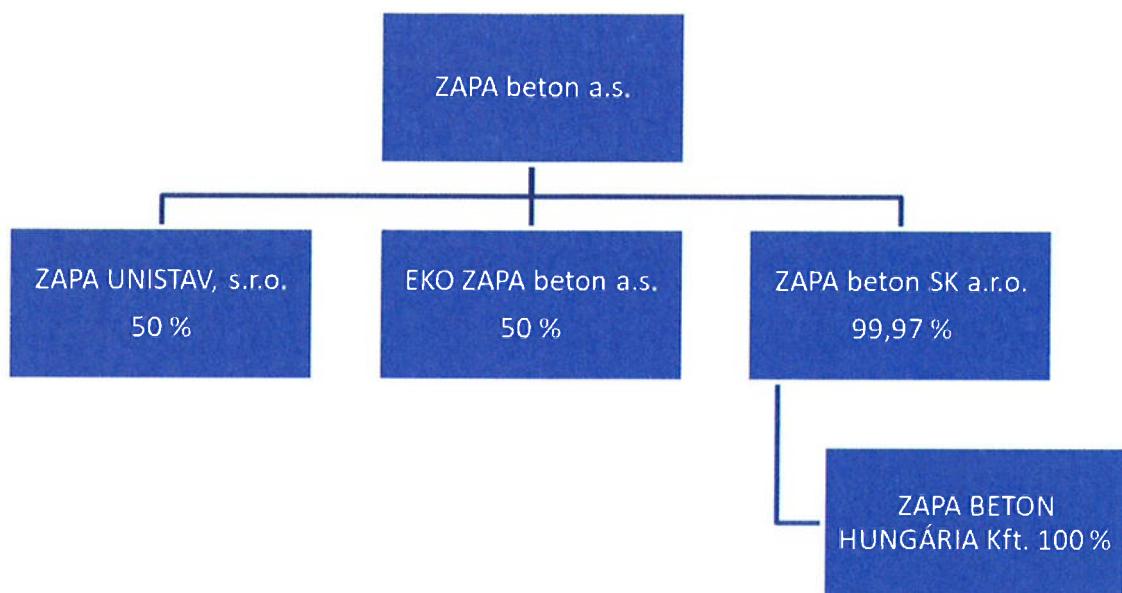
Významné skutečnosti po rozvahovém dni a ostatní informace

Po rozvahovém dni nenastaly žádné skutečnosti, které by byly významné pro naplnění účelu této Výroční zprávy.

Společnost nemá žádnou pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

V období 2019 společnost nenabyla žádné vlastní akcie nebo podíly.

Přehled majetkových účastí ZAPA beton a.s. (k 31. 12. 2019)



ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

ROZVÁHA

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2018
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	2 903 554	-1 456 661	1 446 893	1 409 372
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	STÁLÁ AKTIVA	2 159 323	-1 290 178	869 145	899 901
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	26 929	-25 866	1 063	919
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	2 881	-2 881	0	
2.	Ocenitelná práva	15 911	-15 725	186	833
1.	Software	10 623	-10 437	186	833
2.	Ostatní ocenitelná práva	5 288	-5 288	0	
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	7 260	-7 260	0	
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	877		877	86
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	877		877	86
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	877		877	86
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	1 822 384	-1 187 828	634 556	588 749
B. II. 1.	Pozemky a stavby	766 026	-458 314	307 712	325 769
1.	Pozemky	159 348	-16 714	142 634	156 220
2.	Stavby	606 678	-441 600	165 078	169 549
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	956 718	-680 254	276 484	220 106
3.	Ocenovací rozdíl k nabýtému majetku	45 442	-43 398	2 044	3 335
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	5 736	-3 806	1 930	2 785
1.	Pěstitelecké celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvýfata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	5 736	-3 806	1 930	2 785
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	48 462	-2 056	46 406	36 754
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	2 663	-893	1 770	
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	45 799	-1 163	44 636	36 754
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	310 010	-76 484	233 526	310 233
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	277 699	-76 484	201 215	277 699
2.	Zárukky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv	14 296		14 296	14 296
4.	Zárukky a úvěry - podstatný vliv	18 015		18 015	18 238
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papiry a podíly				
6.	Zárukky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	719 289	-166 483	552 806	496 039
C. I.	Zásoby	41 595	0	41 595	38 077
C. I. 1.	Materiál	23 261		23 261	21 205
2.	Nedokončená výroba a polotovary				
3.	Výrobky a zboží	18 334		18 334	16 872
1.	Výrobky	17 558		17 558	15 373
2.	Zboží	776		776	1 499
4.	Mladá a ostatní zvýfata a jejich skupiny				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	645 953	-166 483	479 470	390 984
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	2 100	-1 699	401	2 675
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	1 699	-1 699	0	
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka				
5.	Pohledávky ostatní	401		401	2 675
5.1.	Pohledávky za společníky				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	393		393	2 667
5.3.	Dohadné účty aktivní				
5.4.	Jiné pohledávky	8		8	8

ROZVÁHA

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2018
		Brutto	Korekce	Netto	
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	643 853	-164 784	479 069	388 309
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	515 055	-163 595	351 460	304 732
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	101 139		101 139	54 436
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	27 659	-1 189	26 470	29 141
4.1.	Pohledávky za společníky	79		79	4 572
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	19 533		19 533	17 116
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	3 360	-1 189	2 171	2 479
4.5.	Dohadné účty aktivní	1 646		1 646	2 468
4.6.	Jiné pohledávky	3 041		3 041	2 506
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	31 741	0	31 741	66 978
1.	Peněžní prostředky v pokladně	917		917	38
2.	Peněžní prostředky na účtech	30 824		30 824	66 940
D.	Časové rozlišení aktiv	24 942	0	24 942	13 432
D. 1.	Náklady příštích období	19 557		19 557	7 078
2.	Komplexní náklady příštích období	5 378		5 378	6 347
3.	Příjmy příštích období	7		7	7

ROZVAHY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2018
PASIVA CELKEM		1 446 893	1 409 372
A. VLASTNÍ KAPITÁL		920 015	947 956
A. I.	Základní kapitál	300 200	300 200
A. I. 1.	Základní kapitál	300 200	300 200
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)		
A. I. 3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ažio a kapitálové fondy	424	424
A. II. 1.	Ažio		
A. II. 2.	Kapitálové fondy	424	424
A. II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy		
A. II. 2.2.	Ocenovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
A. II. 2.3.	Ocenovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	424	424
A. II. 2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
A. II. 2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	94 340	94 340
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	94 340	94 340
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	325 233	325 233
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhraněná ztráta minulých let (+/-)	325 233	325 233
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	199 818	227 759
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B. + C.	CIZÍ ZDROJE	525 776	460 527
B.	Rezervy	61 557	60 966
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů		
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27 165	26 155
B. 4.	Ostatní rezervy	34 392	34 811
C.	Závazky	464 219	399 561
C. I.	Dlouhodobé závazky	21 177	13 417
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	0	0
C. I. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C. I. 1.2.	Ostatní dluhopisy		
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím		
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů		
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv		
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	21 177	13 417
C. I. 9.	Závazky - ostatní		
C. I. 9.1.	Závazky ke společníkům		
C. I. 9.2.	Dohadné účty pasivní		
C. I. 9.3.	Jiné závazky		
C. II.	Krátkodobé závazky	443 042	386 144
C. II. 1.	Vydané dluhopisy		
C. II. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C. II. 1.2.	Ostatní dluhopisy		
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím		
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	3 429	2 621
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	373 192	324 237
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv		
C. II. 8.	Závazky - ostatní	66 421	59 286
C. II. 8.1.	Závazky ke společníkům	3 116	3 928
C. II. 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
C. II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům	16 213	15 281
C. II. 8.4.	Závazky za sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	9 810	9 094
C. II. 8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	16 778	14 860
C. II. 8.6.	Dohadné účty pasivní	20 504	15 965
C. II. 8.7.	Jiné závazky		158
D.	Časové rozlišení pasiv	1 102	889
D. 1.	Výdaje příštích období	988	819
D. 2.	Výnosy příštích období	114	70

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2018
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	2 595 970	2 413 322
II.	Tržby za prodej zboží	15 327	9 950
A.	Výkonová spotřeba	1 856 301	1 734 456
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	14 951	9 266
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	1 412 971	1 310 255
A.3.	Služby	428 379	414 935
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-2 212	-995
C.	Aktivace (-)	-455	-404
D.	Osobní náklady	362 124	338 734
D.1.	Mzdové náklady	260 501	246 924
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	101 623	91 810
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	95 134	86 962
D.2.2.	Ostatní náklady	6 489	4 848
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	57 893	72 647
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	61 909	64 132
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	61 909	57 757
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		6 375
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-4 016	8 515
III.	Ostatní provozní výnosy	71 869	78 893
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	29 353	41 015
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22 514	21 473
III.3.	Jiné provozní výnosy	20 002	16 405
F.	Ostatní provozní náklady	72 220	78 324
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	14 073	5 710
F.2.	Prodaný materiál	19 014	18 521
F.3.	Dané a poplatky	9 546	10 543
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	1 537	6 242
F.5.	Jiné provozní náklady	28 050	37 308
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	337 295	279 403
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	4 839	4 816
IV.1.	Výnosy z podílu - ovládaná nebo ovládající osoba	4 839	4 816
IV.2.	Ostatní výnosy z podílu		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	778	625
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	778	625
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	76 484	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	52	490
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	48	486
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	4	4
VII.	Ostatní finanční výnosy	617	3 188
K.	Ostatní finanční náklady	2 404	4 547
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-72 706	3 592
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	264 589	282 995

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2018
L.	Daň z příjmu	64 771	55 236
L.1.	Daň z příjmu splatná	57 011	50 919
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	7 760	4 320
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	199 818	227 759
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	199 818	227 759
*	Cistý obrat za účetní období	2 689 400	2 510 794

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31. prosinci 2019 a 2018

		Stav v běžném období	Stav v minulém období 2018
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	264 589	282 895
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	115 800	48 362
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	68 222	72 862
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	72 468	14 890
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	591	4 329
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly	203	1 353
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-20 119	-40 121
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	-726	-135
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)	-4 839	-4 816
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	380 389	331 357
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-30 074	57 623
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	-3 518	-3 526
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	-53 849	54 425
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	-11 164	-2 200
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	30 024	8 677
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	8 433	247
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	350 315	388 980
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-52	-490
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	-56 476	-41 293
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	293 787	347 197
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-102 779	-82 967
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	34 192	45 831
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry	-42 210	-57 769
B. 4. 1.	Přijaté úroky	2 583	22 521
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku	4 839	4 816
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-103 375	-67 568
Peněžní toky z finanční činnosti			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých úvěrů	-812	-55 071
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku	-227 759	-183 017
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	0	
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-228 571	-238 088
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-38 159	41 541
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	43 745	2 204
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	5 586	43 745

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

1. **POPIS SPOLEČNOSTI**

ZAPA beton a.s. (dále jen „společnost“), je akciová společnost, která byla založena zakladatelskou listinou ze dne 2. 4. 1997 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze dne 16. 6. 1997. Sídlo společnosti je na adresě Praha 4, Vídeňská 495, PSČ 142 00, Česká republika, identifikační číslo 251 37 026. Hlavním předmětem její činnosti je zejména výroba, doprava a ukládání betonových směsí.

Jediným akcionářem společnosti je Dyckerhoff GmbH, Wiesbaden, Biebricher Strasse 68, 65203, Spolková republika Německo, registrační číslo: HRB 27594.

Společnost je součástí koncernu Dyckerhoff/BUZZI (Buzzi Unicem S.p.A., sídlem via Luigi Buzzi 6, 150 33 Casale Monferatto(AL), Itálie (zapsané v rejstříkovém soudu Alessandria, pod č. 00930290044).

Od roku 2013 je jediným vlastníkem ovládající osoby akciová společnost Buzzi Unicem SpA se sídlem v Casale Monferrato (AL), Itálie (řídící osoba). Akcie Buzzi Unicem SpA jsou kótovány na burze v Miláně, kód akcií: ISIN IT0001347308.

Společnost je součástí konsolidačního celku společnosti Buzzi Unicem SpA se sídlem v Casale Monferrato (AL) 15033, Itálie.

Konsolidovaná účetní závěrka společnosti je uložena v sídle společnosti Buzzi Unicem SpA Via Luigi Buzzi 6, 15033 Casale Monferrato (AL), Itálie (www.buzziunicem.com).

V roce 2019 nedošlo v obchodním rejstříku ke změnám zápisu o společnosti.

Dne 21. září 2018 byl představenstvem podán návrh na zápis akciové společnosti do Evidence skutečných majitelů podle části páté zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob v návaznosti na ustanovení § 4 odst. 4 zákona č. 253/2006 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti. Majitel byl do evidence soudem zapsán dne 3. října 2018. Výpis lze získat na stránkách <https://issm.justice.cz> po vložení JISM (jedinečný identifikátor).

Členové statutárních a kontrolních orgánů k 31. 12. 2019:

Představenstvo

Předseda: Paolo Zelano
Člen: Jörg Reiner Wild
Člen: Marco Duranda

Dozorčí rada

Předseda: Luigi Buzzi
Člen: Massimo Paris
Člen: Dirk Beese

Prokura
Prokurista: Jiří Haša
Prokurista: Vlastimil Hanáček

Statutárním orgánem společnosti je představenstvo, kontrolním orgánem je dozorčí rada. Představenstvu je podřízen generální ředitel, kterému jsou podřízeni ředitel oblasti Čechy, ředitel oblasti Morava, ředitel pro oblast lomů a pískoven, který je zároveň vedoucím oddělení centrálních služeb, vedoucí kvality, finanční ředitel a HR manažerka.

Přiložená účetní závěrka je připravená jako samostatná. ZAPA beton a.s. nemá k 31.12.2019 povinnost sestavení konsolidované účetní závěrky, neboť nemá rozhodující vliv v dceřiných společnostech i EKO ZAPA beton, s.r.o. a ZAPA Unistav, s.r.o., se jmenovanými společnostmi tedy netvoří konsolidační celek.

Společnost nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2019 a 2018.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (tis. Kč).

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2019 a 2018 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě. Dlouhodobý nehmotný majetek nad 40 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Certifikace	4
Software	4
Licence	5

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 20 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho účetního období.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtuje do nákladů.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Výpočetní technika	4
Osobní auta	4
Stavební stroje	10
Čerpadla	10
Mixy a nákladní auta	10
Zabezpečovací zařízení	10
Inventář a nábytek	10
Technologie betonáren	10
Ostatní stroje a zařízení	10
Inženýrské sítě	15
Manipulační plochy	15
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15
Budovy a stavby + oplocení	30
Dlouhodobý majetek zařazený po ukončení leasingu	2

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého zejména převodem nebo přechodem za úplatu či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace, s výjimkou změny právní formy, a souhrnem ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované odštěpením sníženým o převzaté dluhy. Aktivní oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje do nákladů rovnoměrně 15 let od nabytí podniku.

Způsob tvorby opravných položek

Na základě inventarizace může být tvořena opravná položka k nepoužívanému dlouhodobému hmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu. Výše opravné položky se stanoví na základě porovnání účetní a reálné hodnoty aktiva.

c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok.

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a podílu jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky poradcům.

K datu pořízení majetkových účastí je tento dlouhodobý finanční majetek společnosti klasifikován dle povahy jako majetkové účasti ve společnostech jako podíly v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

Majetkové účasti byly nabity protihodnotou za nepeněžitý vklad vložený do obchodní společnosti, jejich oceněním je zůstatková cena nepeněžitého vkladu. Tato zůstatková cena se zvyšuje o daň z přidané hodnoty, pokud je tento vklad zdánitelným plněním.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako podíly v ovládaných a řízených osobách.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost významně ovlivňovat s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

Dlouhodobá část půjčky poskytnuté společnostem ve skupině se splatností delší než jeden rok je v rozvaze vykázána v položce „Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv“. Krátkodobá část půjčky poskytnuté společnostem ve skupině se splatností kratší než jeden rok a nesplacené úroky jsou v rozvaze vykázány v položce „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne neprečeňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci skupiny byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položce „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“. Změna stavu těchto prostředků je ve výkazu Cash flow vykázána na řádku „Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých, úvěrů“.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné.

Nedokončená výroba a hotové výrobky jsou oceňovány vlastními náklady, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionalní část výrobních režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti.

Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem.

Opravná položka je tvořena na základě zhodnocení prodejnosti zásob, a to procentem ze skladové ceny.

f) Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám. Na pohledávky ve skupině nejsou vytvářeny účetní ani zákonné opravné položky.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Podle stanov společnosti vytváří společnost rezervní fond ze zisku nebo z příplatek společníků nad hodnotu vkladů.

h) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Rezerva na uvedení pozemku do původního stavu je tvořena po dobu trvání nájemní smlouvy na základě předpokládané ceny za rekultivaci pozemku a nákladů na likvidaci betonárny po skončení nájemní smlouvy.

Rezerva na sanace a rekultivace a na důlní škody je tvořena na základě pokynů příslušného bářského úřadu a její tvorba vychází z množství vytěžené horniny. Výše tvorby je připisována na vázaný bankovní účet.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

i) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

j) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy jsou zaúčtovány k datu vyskladnění zboží a přechodu vlastnického práva na zákazníka nebo k datu uskutečnění služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Úrokový výnos je časově rozlišován na základě časové souvislosti dle nezaplacene části jistiny a platné úrokové sazby.

Výnos z dividend je zaúčtován ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí dividend.

m) Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Analýza peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

Součástí běžných účtů k 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 jsou i vázané účty u bankovních institucí, na nichž jsou účelově vázány peněžní prostředky v návaznosti na zákonné rezervy na sanace a rekultivaci. Tyto prostředky nejsou pro účely výkazu Cash flow vykázány jako peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ale jako zvýšení pohledávek.

n) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

o) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni. V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK**a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)****PORIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	2 881	-	-	2 881
Software	10 623	-	-	10 623
Ocenitelná práva	5 288	-	-	5 288
Zřizovací výdaje	7 130	-	-	7 130
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	130	-	-	130
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	86	-	791	877
Celkem 2019	26 138	-	791	26 929
Celkem 2018	25 976	-	162	26 138

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	-2 881	-	-	-2 881	-
Software	-9 790	-647	-	-10 437	186
Ocenitelná práva	-5 288	-	-	-5 288	-
Zřizovací výdaje	-7 130	-	-	-7 130	-
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	-130	-	-	-130	-
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	877
Celkem 2019	-25 219	-647	-	-25 866	1 063
Celkem 2018	-24 317	-902	-	-25 219	919

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	172 934	-	-13 715	129	159 348
Stavby	597 720	-	-2 980	11 938	606 678
Stroje, přístroje a zařízení	742 158	-	-8 235	35 818	769 741
Dopravní prostředky	122 047	-	-295	63 605	185 357
Inventář	1 893	-	-273	-	1 620
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	45 442	-	-	-	45 442
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	11 252	-	-5 516	-	5 736
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	893	18 291	-16 521	-	2 663
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	37 917	121 120	-1 748	-111 490	45 799
Celkem 2019	1 732 256	139 411	-49 283	-	1 822 384
Celkem 2018	1 721 865	96 120	-85 729	-	1 732 256

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	-16 714	142 634
Stavby	-426 171	-16 051	-358	2 980	-439 600	-2 000	165 078
Stroje, přístroje a zařízení	-615 180	-27 923	-	8 235	-634 868	-	134 873
Dopravní prostředky	-28 919	-15 142	-	295	-43 766	-	141 591
Inventář	-1 893	-	-	273	-1 620	-	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-42 107	-1 291	-	-	-43 398	-	2 044
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-8 467	-855	-	5 516	-3 806	-	1 930
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-893	1 770
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-1 163	44 636
Celkem 2019	-1 122 737	-61 262	-358	17 299	-1 167 058	-20 770	634 556
Celkem 2018	-1 132 455	-56 855	-5 710	69 167	-1 122 737	-20 770	588 749

Společnost v roce 2019 uvedla do užívání po kompletní rekonstrukci betonárnu v Hradci Králové v hodnotě cca 16 mil. Kč. Významnou součástí přírůstků investic byl také nákup čerpadel betonu v hodnotě cca 37 mil. Kč, autodomíchávačů v hodnotě cca Kč 26 mil. Kč a kolových nakladačů v hodnotě Kč 20 mil. Kč.

Drobný hmotný majetek nevykázaný v rozvaze činil k 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 celkem 28 527 tis. Kč a 28 759 tis. Kč.

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku.

	Zůstatek k 31. 12. 2017	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2018	Přecenění	Opravná položka	Zůstatek k 31. 12. 2019
Podíly v ovládané nebo ovládající osoby	277 699	-	277 699		-76 484	201 215
Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	14 296	-	14 296	-	-	14 296
Zápůjčky a úvěry ovládaná nebo ovládající osoba podstatný vliv	18 107	131	18 238	223	-	18 015
Celkem	310 102	131	310 233	223	-76 484	233 526

K 31. 12. 2019 společnost vyhodnotila výsledky hospodaření i očekávaných budoucích peněžních toků dceřiné společnosti ZAPA beton SK s.r.o. a zjistila významné znehodnocení finanční investice, a proto byla účetní hodnota investice snížena prostřednictvím opravné položky ve výši 76 484 tis. Kč.

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2019 (v tis.):

Název společnosti	ZAPA beton SK s.r.o. Vajnorská 142, 730 00 Bratislava	ZAPA UNISTAV, s.r.o. Moravanská 224/98, 619 00 Brno	EKO ZAPA beton, s.r.o. Michle č.ev.417, 141 00 Praha 4 - Michle
Měna	EUR	Kč	Kč
Podíl v %	99,96	50	50
Aktiva celkem	15 827	51 392	24 795
Vlastní kapitál	6 540	43 020	19 187
Základní kapitál a kapit. fondy	11 952	24 650	13 891
Fondy ze zisku	292	2 000	202
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	-3 300	8 312	-
Ostatní	-60	-	-
Zisk běžného roku	-2 344	8 058	5 094

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2018 (v tis.):

Název společnosti	ZAPA beton SK s.r.o. Vajnorská 142, 730 00 Bratislava	ZAPA UNISTAV, s.r.o. Moravanská 224/98, 619 00 Brno	EKO ZAPA beton, s.r.o. Čerčanská 2053/18, 140 00 Praha 4
Měna	EUR	Kč	Kč
Podíl v %	99,96	50	50
Aktiva celkem	20 272	47 066	20 339
Vlastní kapitál	8 884	41 494	17 240
Základní kapitál a kapit. fondy	11 952	24 650	13 891
Fondy ze zisku	292	2 000	202
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	-3 779	8 312	-
Zisk běžného roku	478	6 532	3 147

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

Finanční informace o těchto společnostech byly získány z auditorem neověřených účetních závěrek jednotlivých společností.

5. ZÁSOBY

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu obrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v přiložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce (viz bod 7).

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené krátkodobé pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2019 a 2018 vytvořeny opravné položky (viz bod 7).

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
			0–90 dní	91–180 dní	181–360 dní	1–2 roky	2 a více let		
2019	Brutto	275 583	76 382	5 736	411	25 391	131 552	239 472	515 055
	Opr. položky	34	807	5 400	411	25 391	131 552	163 561	163 595
	Netto	275 549	75 575	336	-	-	-	75 911	351 460
2018	Brutto	230 391	74 361	26 739	11 232	12 859	116 761	241 952	472 343
	Opr. položky	4 573	1 529	24 450	9 789	11 882	115 388	163 038	167 611
	Netto	225 818	72 832	2 289	1 443	977	1 373	78 914	304 732

Společnost z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení odepsala do nákladů v roce 2019 pohledávky v celkové výši 3 570 tis. Kč. V roce 2018 pak suma takto odepsaných pohledávek činila 10 999 tis. Kč.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 17).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2017	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2018	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2019
Dlouhodobému majetku	14 395	6 375	-	20 770	-	-	20 770
Fin. majetek	-	-	-	-	76 484	-	76 484
Pohledávkám – zákonné	118 520	27 616	-15 148	130 988	22 706	-17 417	136 277
Pohledávkám – ostatní	43 464	24 017	-27 970	39 511	18 716	-28 021	30 206
Celkem	176 379	58 008	-43 118	191 269	117 906	-45 438	263 737

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Peněžní prostředky tvoří peníze v pokladně, ceniny a bankovní účty.

Součástí běžných účtů jsou i vázané účty u UniCredit Bank Praha, na nichž jsou účelově vázány peněžní prostředky v návaznosti na zákonnou rezervu na sanace a rekultivace a důlní škody v celkové výši 26 155 tis. Kč k 31. 12. 2019 a 23 233 tis. Kč k 31. 12. 2018. O tyto částky jsou pro účely výkazu Cash flow sníženy peněžní prostředky a jsou vykázány jako zvýšení pohledávek.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především nájemné, ostatní režie a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Komplexní náklady příštího období zahrnují především náklady na skrývky.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2017	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2018	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2019
Počet akcií	3 002	-	-	3 002	-	-	3 002
Základní kapitál	300 200	-	-	300 200	-	-	300 200
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	424	-	-	424	-	-	424
Rezervní fond	94 340	-	-	94 340	-	-	94 340
Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta minulých let	325 233	-	-	325 233	-	-	325 233
Výsledek hospodaření běžného účetního období	183 017	227 759	-183 017	227 759	199 818	-227 759	199 818
Vlastní kapitál celkem	903 214	227 759	-183 017	947 956	199 818	-227 759	920 015

Základní kapitál společnosti se skládá z 3 002 akcií na jméno plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 100 000 Kč/ks.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 14. 3. 2019 bylo rozhodnuto o vyplacení výsledku hospodaření po zdanění ve výši 227 759 tis. Kč za účetní období 2018 jedinému akcionáři.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 7. 3. 2018 bylo rozhodnuto o vyplacení výsledku hospodaření po zdanění ve výši 183 017 tis. Kč za účetní období 2017 jedinému akcionáři.

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2017	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2018	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2019
Zákonné	23 069	3 097	-11	26 155	2 110	-1 100	27 165
Ostatní	33 568	10 723	-9 480	34 811	6 765	-7 184	34 392
Celkem	56 637	13 820	-9 491	60 966	8 875	-8 284	61 557

Zákonná rezerva na důlní škody, sanace a rekultivace byla vytvořena v souladu s rozhodnutím příslušného Obvodního báňského úřadu.

Ostatní rezervy jsou vytvořeny za účelem tvorby rezervy na dovolenou, uvedení pronajatých pozemků do původního stavu, tvorby účetních rezerv na sanace, důlní škody a rekultivace.

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost eviduje k 31. 12. 2019 celkem 9 810 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení. K 31. 12. 2018 dosahovala výše těchto závazků 9 094 tis. Kč.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované náklady na nájemné, spotřebu energií a opravy.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 17).

13. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčísnila daň následovně (v tis. Kč):

	2019	2018
Zisk před zdaněním	264 589	282 995
Nezdanitelné výnosy	-4 840	-4 816
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-29 459	-21 135
Neodečitelné náklady		
Tvorba a zúčtování opravných položek (netto)	-9 305	2 422
Tvorba a zúčtování rezerv (netto)	-418	1 243
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	82 943	9 782
Zdanitelný příjem	303 511	270 491
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň	57 667	51 393
Slevy na daní (§35)	-87	-86
Úprava daně minulých let	-569	-388
Splatná daň	57 011	50 919

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
			2019	2018
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku včetně vlivu opravných položek	-	-33 450	-	-27 538
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	5 739	-	7 507	-
Rezervy	6 534	-	6 614	-
Celkem	12 273	-33 450	14 121	-27 538
Netto		-21 177		-13 417

14. LEASING

Najatý majetek společnosti k 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 (v tis. Kč):

Popis	Termíny	Výše nájemného v roce 2019	Výše nájemného v roce 2018
Nákladní automobily	48–60 měs.	2 072	5 221
Osobní automobily	48–72 měs.	8 593	7 553
Celkem		10 665	12 774

15. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2019		2018	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Zboží beton	12 052	-	5 317	-
Zboží kamenivo	162	-	1 683	-
Zboží anhydrid	140	-	-	-
Ostatní	2 597	376	1 991	959
Tržby za prodej zboží	14 951	376	8 991	959

	2019	2018		
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Prodej výrobku beton	2 000 423	37	1 861 223	209
Prodej výrobku kamenivo	144 464	-	114 114	-
Ostatní výnosy	962	-	985	-
Služby přeprava	438 684	-	421 361	-
Služby nájemné	2 104	705	1 138	1 897
Ostatní služby	7 754	837	11 253	1 142
Tržby za prodej výrobků a služeb	2 594 391	1 579	2 410 074	3 248

Převážná část výnosů společnosti za rok 2019 je generována prodejem betonu zákazníkům ve stavebním odvětví. Výnosy z běžné činnosti jsou realizovány zejména v rámci České republiky.

16. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2019	2018		
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	454	35	449	34
Mzdy	259 506	35 364	245 877	37 668
Odměny členům obchodní korporace	995	995	1 047	1 047
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	95 134	11 233	86 962	11 468
Sociální náklady	6 489	2 804	4 848	2 692
Osobní náklady celkem	362 124	50 396	338 734	52 875

V letech 2019 a 2018 obdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů odměny v celkové výši 995 tis. Kč a 1 047 tis. Kč.

V roce 2019 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídící pracovníci žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy, další výhody a nevlastní žádné akcie společnosti. Členové statutárních a dozorčích orgánů a řídící pracovníci používají služební automobily k soukromým účelům.

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

17. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Společnost běžně prodává výrobky spřízněným osobám. V letech 2019 a 2018 dosáhl tento objem prodeje 7 198 tis. Kč a 11 895 tis. Kč.

Pohledávky za spřízněnými osobami z obchodního styku k 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2019	2018
ZAPA BETON Hungária Kft.	4 534	4 001
ZAPA beton SK	709	5 348
ZAPA UNISTAV	161	76
EKO ZAPA beton	69	48
DYCKERHOFF Polska	648	-
Celkem	6 121	9 473

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V letech 2019 a 2018 činily nákupy 549 783 tis. Kč a 492 588 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2019	2018
Cement Hranice a.s.	101 799	92 347
ZAPA UNISTAV	-	1
EKO ZAPA beton	-	52
DYCKERHOFF GmbH	1 558	-
ZAPA beton SK	35	-
Celkem	103 392	92 400

Zápůjčky a úvěry podnikům ve skupině k 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 (v tis. Kč):

Společnost	Termíny	2019	2018
ZAPA beton SK s.r.o.	Datum splatnosti 31. 12. 2021	18 015	18 238

Krátkodobé půjčky podnikům ve skupině z titulu cash-poolu k 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 (v tis. Kč):

Společnost	2019	2018
ZAPA beton SK s.r.o.	-	1 805
Cement Hranice	101 139	52 631
Celkem	101 139	54 436

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

Nezaplacené úroky ze zájůžky společnosti ZAPA beton SK s.r.o. činily k 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 celkem 0. Kč a 1 805 tis. Kč a jsou vykázány na řádku pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba. Úroková sazba z úvěru je EURIBOR + 3,075 % p.a.

Společnost obdržela v letech 2019 a 2018 podíly na zisku z finančních investic ve výši 4 839 tis. Kč a 4 816 tis. Kč.

18. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

Spotřebované nákupy k 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 (v tis. Kč):

	2019	2018
Spotřeba materiálu	1 375 455	1 277 279
Spotřeba energie	37 516	32 976
Spotřebované nákupy celkem	1 412 971	1 310 255

Jiné provozní náklady k 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 (v tis. Kč)

	2019	2018
Dary	1 364	706
Odpisy pohledávek a postoupené pohledávky	8 144	19 804
Ostatní provozní náklady	18 542	16 797
Jiné provozní náklady celkem	28 050	37 307

Odměny statutárnímu auditorovi k 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 (v tis. Kč):

	2019	2018
Náklady na audit účetní závěrky	952	956

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

19. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádné významné události.

20. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ BOD 10)

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):	
21. 2. 2020	 Marco Duranda	 Jörg Reiner Wild	 Blanka Plesníková	 Jiří Haša

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

za rok 2019

obchodní společnosti

ZAPA beton a.s.

Vídeňská 495, 142 00 Praha 4

IČ: 251 37 026

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4785

základní kapitál: Kč 300 200 000, --
3 002 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě Kč 100 000,-- na
jednu akcií

jediný akcionář: Dyckerhoff GmbH
Biebricher Straße 68, 65203 Wiesbaden, SRN
zapsaná v rejstříku: obvodní soud Amtsgericht ve Wiesbadenu,
pod č. HRB 27594

DIČ: CZ25137026
ID datové schránky: 94wg39w
Banka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Účet: 801811006 / 2700
Tel.: +420 226 004 444
Fax: +420 226 004 440
Email: zapa@zapa.cz

Preamble

1. Představenstvo ve složení: předseda Paolo Zelano, členové Marco Duranda a Jörg Reiner Wild, jako statutární orgán obchodní společnosti ZAPA beton a.s., v souladu s ustanovením § 82 a násł. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, dále také jen „ZOK“, vypracovalo na základě své povinnosti zprávu, která popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, týkající se obchodního tajemství.

I.
Struktura vztahů v podnikatelském seskupení a úloha ovládané osoby

1. Ovládající osoba:
S odkazem na ustanovení § 74 ZOK je osobou ovládající společnost ZAPA beton a.s.: Dyckerhoff GmbH, se sídlem na adrese: Biebricher Straße 68, 65203 Wiesbaden, SRN, zapsaná v rejstříku obvodního soudu Amtsgericht ve Wiesbadenu, pod č. HRB 27594. Od roku 2013 je jediným vlastníkem ovládající osoby akciová společnost Buzzi Unicem SpA, se sídlem via Luigi Buzzi, 6, 15033 Casale Monferrato (AL), Itálie (řídící osoba).
2. ZAPA beton a.s., je českou dceřinou společnosti cementářského koncernu Dyckerhoff/Buzzi Unicem, kdy akcie Buzzi Unicem SpA jsou kótovány na burze v Miláně, kód akcií: ISIN IT0001347308. Podrobnou strukturu vztahů v podnikatelském seskupení lze dohledat na webových stránkách účastníků (www.buzziunicem.it, www.dyckerhoff.com).
3. Ovládaná osoba ZAPA beton a.s. patří k předním výrobcům transportbetonu na území České republiky. Jako člen italského koncernu Buzzi Unicem (od roku 2004) se současně řadí ke světové špičce producentů stavebních hmot. Hlavním výrobním programem akciové společnosti je výroba, doprava a ukládání betonu a dalších výrobků obsahujících cement, případně jiný druh pojiva.

Ve společnosti je uplatněn dualistický systém řízení. Představenstvo akciové společnosti jako její statutární orgán a dozorčí rada akciové společnosti jako její kontrolní orgán mají tři členy, jejichž funkční období je tříleté. Ve všech záležitostech zastupují akciovou společnost společně dva členové představenstva společnosti nebo společně dva prokuristé.

V roce 2019 nedošlo v obchodním rejstříku k věcným změnám zápisu o společnosti. V roce 2019 byli opětovně jediným akcionářem jmenováni do dozorčí rady pánové Massimo Paris, Luigi Buzzi a Dirk Beese a do představenstva byl opětovně zvolen dozorčí radou pan Marco Duranda.

Výpis o společnosti z Evidence skutečných majitelů lze získat na stránkách <https://issm.justice.cz> po vložení JISM (jedinečný identifikátor).

Výkonné vedení společnosti v roce 2019 pracovalo ve složení: generální ředitel Marco Duranda, ředitelka oblasti Čechy Ing. Katarína Gáborová, ředitel oblasti Morava Vlastimil Hanáček, ředitel pro oblast lomů a pískoven a vedoucí Oddělení centrálních služeb Jörg Reiner Wild, vedoucí kvality Giuseppe Giunti, finanční ředitel Jiří Haša a HR manažerka Alžběta Vlachová.

II.
Způsob a prostředky ovládání a další významná jednání

1. Předseda představenstva Paolo Zelano působí v rámci koncernu jako ředitel Divize pro střední a východní Evropu. Členové dozorčí rady: předseda dozorčí rady Luigi Buzzi – člen dozorčí rady Dyckerhoff GmbH, členové Dirk Beese – jednatel Dyckerhoff GmbH a Massimo Paris – v rámci koncernu ředitel skupiny Zajištění kvality, svou rozhodovací činností v kontrolním orgánu ovládané osoby prosazují zájmy jediného akcionáře.

2. Mimo svá samostatná jednání uskutečňovaná podle stanov společnosti se členové představenstva a dozorčí rady v průběhu roku setkávají na společných mítincích, kde je projednáván podnikatelský plán ovládané osoby a probíhá proces schvalování právních jednání a dalších opatření uskutečňovaných představenstvem, k nimž je nutný souhlas dozorčí rady.
3. Koncernová smlouva, smlouva o společném podniku (joint-venture), smlouva o výkonu hlasovacích práv či jiná podobná smlouva nebyla uzavřena.

**III.
Přehled smluv v rámci podnikatelského seskupení,
jiná právní jednání a ostatní opatření**

1. Vztahy mezi ovládanou osobou, tj. ZAPA beton a.s., a ovládající osobou, tj. Dyckerhoff GmbH: v roce 2019 ovládající osoba vyfakturovala a přefakturovala pojištění odpovědnosti za škodu, vyfakturovala SAP hosting, archivaci dat, infrastrukturální služby (tyto tři posledně jmenované služby dle smlouvy o poskytování informačních služeb z 1. 1. 2013, kde je ovládající osoba poskytovatelem). V roce 2018 byla uzavřena smlouva o poskytnutí služeb uzavřená pro oblast GDPR - IT služby obecně, lidské zdroje, účetnictví, finance a kontroling - spolu s dohodou o zpracování osobních údajů uzavřenou podle článku 28 GDPR, ovládající osoba je poskytovatelem. Jiné smlouvy, které by bylo možno podřadit pod skupinu vzájemných smluv, uzavřeny nebyly.
2. Společnost Buzzi Unicem SpA (řídící osoba) poskytla v roce 2019 plnění jako pronajímatel dle dohody o mezinárodním pronájmu pracovní síly z 19. 2. 2014. Jiné smlouvy, které by bylo možno podřadit pod skupinu vzájemných smluv, uzavřeny nebyly.
3. V rámci podnikatelského seskupení proběhly v roce 2019 s dalšími osobami, které ovládá ovládající osoba, tj. Dyckerhoff GmbH, nebo Buzzi Unicem SpA, následující obchody, kdy ZAPA beton a.s., je dále v textu označena také jen jako „ZAPA“:

Cement Hranice, akciová společnost

sídlo: Bělotínská 288, Hranice I – Město, 753 01 Hranice

IČ: 155 04 077

- uzavřena roční kupní smlouva na některé provozovny (betonárny), ZAPA kupující, koupě volně loženého cementu,
- smlouva o dílo ze dne 5. 4. 2017 s dodatkem č. 2 ze dne 27. 3. 2019 s cenou služeb na rok 2019, kde ZAPA je objednatel, poskytnutí služeb k zajištění účetnictví a souvisejících činností, uzavřená na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2017,
- smlouva o dílo ze dne 4. 4. 2017 s dodatkem č. 2 ze dne 27. 3. 2019 s cenou služeb na rok 2019, kde je ZAPA objednatel, poskytnutí služeb IT a souvisejících činností, uzavřená na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2017,
- Rámcová smlouva o spolupráci obou společností v oblasti technologie betonu a ostatních materiálů s cementovými pojivy, uzavřena dne 2. 1. 2015 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou,
- smlouva o automatickém převádění zůstatků cash-poolingu ze dne 1. 10. 2003, ve znění dodatku č. 1 z 22. 12. 2006 a č. 2 z 20. 9. 2010 uzavřená s HVB Bank Czech Republic a.s., se ZAPA beton a.s. a Cement Hranice jako klienty,
- smlouva o vzájemném vyúčtování úroků z cash-poolingu z 20. 10. 2003, ve znění dodatků z 25. 9. 2009 a z 1. 7. 2016, úroková míra tržní ve výši O/N PRIBOR + 0,40 % (pro debetní zůstatek) a 0,18 % pro kreditní zůstatek,
- nájemní smlouva ze dne 31. 8. 2000 s dodatkem č. 19 pro výši nájemného na rok 2019, ZAPA nájemce, nájem pozemku pro betonárnu v Hranicích,

- nájemní smlouva ze dne 29. 5. 2015 s dodatkem č. 4 pro výši nájemného na rok 2019, ZAPA nájemce, nájem prostor sloužících k podnikání (kanceláře s přísl.) včetně služeb, nájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- nájemní smlouva ze dne 21. 10. 2015 s dodatkem č. 4 pro výši nájemného na rok 2019, ZAPA nájemce, nájem prostor sloužících k podnikání (laboratoř s přísl.) včetně služeb, nájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod ze dne 17. 2. 2014, ZAPA odběratel, pro betonárnu v Hranicích a od 1. 8. 2015 i pro laboratoř Hranice, ve znění přílohy č. 2 z 31. 1. 2019 k této smlouvě,
- smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze dne 31. 7. 2015 s automatickým prodlužováním, ZAPA odběratel, dodávky pro laboratoř Hranice, ve znění přílohy č. 2 z 31. 1. 2019,
- obě osoby si dále navzájem v průběhu roku 2019 fakturovaly a přefakturovaly na základě jednorázových objednávek náklady související s provozem podniku, tj. PHM, kdy pro ZAPA toto representuje na nákladech částku 216,75 tis. Kč,
- smlouva o poskytnutí služeb uzavřená pro oblast GDPR – IT služby obecně, lidské zdroje, účetnictví, finance a kontroling - ze dne 3. 5. 2018, uzavřená na dobu neurčitou s možností tříměsíční výpovědi ke konci kalendářního roku, spolu s dohodou o zpracování osobních údajů uzavřenou podle článku 28 GDPR ze dne 3. 5. 2018, ZAPA zájemce.

EKO ZAPA beton, s.r.o.

sídlo: Praha 4, Michle ev.č. 417, PSČ 141 00

IČ: 258 56 782

- smlouva o poskytnutí služeb ze dne 02. 01. 2002, služby obchodního zástupce, EKOZAPA zájemce,
- smlouva o přepravě betonu ze dne 15. 05. 2002, autodomíchávače provozce, tj. ZAPA, EKOZAPA objednatel přepravy betonu,
- smlouva o přepravě betonu ze dne 01. 07. 2016, vozidla provozce, EKOZAPA provozce
- EKOZAPA dále uhradila ZAPA vyfakturované náklady na naftu, práce technologa, zkoušky betonu, reklamní předměty, pneumatiky, náhradní díly, ochranné pracovní oděvy, telefonní služby, stravenky ostraha a GPS sledování, opravy a majetek,
- smlouva o poskytnutí služeb uzavřená pro oblast GDPR - IT služby obecně, lidské zdroje, účetnictví, finance a kontroling - ze dne 3. 5. 2018, uzavřená na dobu neurčitou s možností tříměsíční výpovědi ke konci kalendářního roku, spolu s dohodou o zpracování osobních údajů uzavřenou podle článku 28 GDPR ze dne 3. 5. 2018, ZAPA poskytovatel.

ZAPA Unistav, s.r.o.

sídlo: Brno, Moravanská 224/98, PSČ 619 00

IČ: 255 97 655

- základě smlouvy ze dne 2. 1. 2001 a jejího dodatku ze dne 30. 12. 2008 byly poskytnuty služby: provedení zkoušek betonu, práce technologa, právní služby, ZAPA poskytovatel, ZAPA UNISTAV jako zájemce o tyto služby,
- smlouva ze dne 1. 9. 2002 o přepravě betonu, ZAPA UNISTAV objednatel,
- smlouva ze dne 1. 10. 2002 o přepravě betonu, ZAPA UNISTAV provozce,
- uskutečněn prodej betonu na základě objednávek, ZAPA UNISTAV prodávající,
- uskutečněn nákup betonu na základě objednávek, ZAPA Unistav kupující,
- vzájemná přefakturace nákladů na telefon, pořízení reklamních předmětů a kalendářů, náhradních dílů, majetku, stravenek, multisport karet, GPS sledování a ostrahy,
- smlouva o poskytnutí služeb uzavřená pro oblast GDPR - IT služby obecně, lidské zdroje, účetnictví, finance a kontroling - ze dne 3. 5. 2018, uzavřená na dobu neurčitou s možností tříměsíční výpovědi ke konci kalendářního roku, spolu s dohodou o zpracování osobních údajů uzavřenou podle článku 28 GDPR ze dne 3. 5. 2018, ZAPA poskytovatel.

ZAPA beton SK s.r.o.

sídlo: Vajnorská 142, Bratislava, PSČ 830 00

IČO: 35 814 497

- dohoda o dočasném přidělení zaměstnance ze dne 1. 3. 2018, přidělení na dobu 24 měsíců,
- nájemní smlouva o užívání technologie (mobilní betonárny Stetter) ze dne 17. 12. 2015 s platností do 31. 12. 2019,
- smlouvy o podnájmu majetku (kolový nakladač Volvo I. 150F) ze dne 1. 8. 2013,
- nájemní smlouva o užívání majetku (mobilní kuželový drtič Pegson Maxtrak 1000SR) ze dne 2. 9. 2014, uzavřena na dobu neurčitou,
- nájemní smlouvy o užívání majetku (automobil Škoda Superb 2,0 TDI 140 RZ: 5AT 1435) ze dne 28. 3. 2018 s platností do 1. 9. 2021,
- nájem vozidel, tři nájemní smlouvy uzavřené v letech 2017 a 2018 na dobu neurčitou,
- 3 podnájemní smlouvy na podnájem vozidel v roce 2019 na dobu neurčitou, 1 podnájemní smlouva na dobu určitou do 30. 9. 2019 (ZAPA podnájemce),
- kupní smlouvy v roce 2019 – prodej čerpadla, koupě 4 autodomíchávačů a technologie betonárny,
- smlouva o půjčce ze dne 2. 6. 2003 s dodatkem č. 11 o prodloužení splatnosti do 31. 12. 2021,
- obě osoby si dále navzájem v průběhu roku 2019 fakturovaly a přefakturovaly na základě jednorázových objednávek náklady související s provozem podniku, např. spotřeba vody, PHM, cestovné apod., kdy pro ZAPA toto representuje na výnosech částku 3 794 tis. Kč a na nákladech částku 16 048 tis. Kč,
- smlouva o poskytnutí služeb uzavřená pro oblast GDPR - IT služby obecně, lidské zdroje, účetnictví, finance a kontroling - ze dne 3. 5. 2018, uzavřená na dobu neurčitou s možností tříměsíční výpovědi ke konci kalendářního roku, spolu s dohodou o zpracování osobních údajů uzavřenou podle článku 28 GDPR ze dne 3. 5. 2018, ZAPA poskytovatel.

ZAPA Beton Hungaria Kft.

sídlo: Zsujta, Béke út 6, PSČ 3897, Maďarsko

- obě osoby si dále navzájem v průběhu roku 2019 fakturovaly a přefakturovaly na základě jednorázových objednávek náklady související s provozem podniku, prodej technologie apod., kdy pro ZAPA toto representuje na výnosech částku 510 tis. Kč,
- smlouva o poskytnutí služeb uzavřená pro oblast GDPR - IT služby obecně, lidské zdroje, účetnictví, finance a kontroling - ze dne 3. 5. 2018, uzavřená na dobu neurčitou s možností tříměsíční výpovědi ke konci kalendářního roku, spolu s dohodou o zpracování osobních údajů uzavřenou podle článku 28 GDPR ze dne 3. 5. 2018, ZAPA poskytovatel.

4. Na základě rozhodnutí ovládající osoby ze dne 14. 3. 2019 bylo rozhodnuto o výplatě dividendy za rok 2018 ve výši 227 759 tis. Kč.
5. V posledním účetním období nebyla učiněna žádná jednání, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky, a ani žádná další opatření, přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud propojených osob, s výjimkou v této zprávě popsaných, nebyla v roce 2019 učiněna.

**IV.
Posouzení újmy**

1. Ovládané společnosti ZAPA beton a.s., nevznikla ze vztahu ke společnostem Dyckerhoff GmbH a Buzzi Unicem SpA z výše specifikovaných vztahů žádná újma. Plnění podle výše označených obchodních vztahů jsou sjednána v cenách v místě a čase obvyklých.

2. Začlenění ovládané osoby do podnikatelského seskupení přináší finanční stabilitu, otevřený přístup k technologickému know-how a výhodu vertikálního propojení: výroba cementu – kameniva – betonu.

**V.
Prohlášení statutárního orgánu**

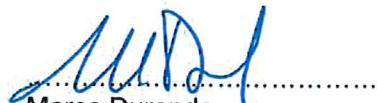
Představenstvo jako statutární orgán společnosti ZAPA beton a.s., prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě jsou správné a úplné a že při vypracování zprávy podle ustanovení § 82 ZOK bylo postupováno plně v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

Praha dne 21. 2. 2020

ZAPA beton a.s.



Paolo Zelano
předseda představenstva



Marco Duranda
člen představenstva



Jörg Reiner Wild
člen představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Aкционáři společnosti ZAPA beton a.s.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ZAPA beton a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2019, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená témito předpisů je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nejistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující nás výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenosť provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



Building a better
working world

Naší povinností je informovat dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401

Radek Pav, statutární auditor
evidenční č. 2042

21. února 2020
Praha, Česká republika