

ZAPA beton a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

ZA ROK 2020

ZAPA beton a.s.

Vídeňská 495, 142 00 Praha 4

IČ: 25137026

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 4785

Obsah Výroční zprávy 2020

Prezentační část

Profil společnosti

Historie a současnost

Základní údaje o společnosti

Výkonné vedení společnosti

Slovo generálního ředitele o vývoji činnosti a předpokládaném vývoji společnosti

Tržby a zisk po zdanění

Vybrané finanční ukazatele

Výzkum a vývoj, kvalita

Ochrana životního prostředí

Zaměstnanci

Významné skutečnosti po rozvahovém dni

Finanční část

Účetní závěrka ZAPA beton a.s. 2020

Příloha k účetní závěrce ZAPA beton a.s. 2020

Zpráva o účetní závěrce / Zpráva o Zprávě o vztazích / Zpráva o Výroční zprávě ZAPA beton a.s. 2020

Skupina ZAPA beton

Přehled majetkových účastí ZAPA beton a.s.

Zpráva o vztazích

Profil společnosti

Historie a současnost

Historie společnosti ZAPA beton se začala psát na počátku devadesátých let, kdy byla jen malým podnikem s několika zaměstnanci. Zpočátku se vyrábělo na dávkovacích stanicích. První klasická betonárna provozovaná ZAPOU byla v Praze na Kačerově. Z finančních důvodů šla počáteční expanze firmy hlavně cestou pronájmu starších provozoven a jejich postupnou modernizací. Prvním trhem v České republice byla Praha a střední Čechy, prvním střediskem na Moravě byla betonárna v Hulíně. Akvizice nových provozoven probíhala rychle a v průběhu devadesátých let se ZAPA beton stala jedním z předních výrobců na českém trhu transportbetonu.

Na konci téže dekády se ZAPA beton včlenila do struktury německého koncernu Dyckerhoff, který se později stal součástí nadnárodní skupiny Buzzi Unicem z Itálie. Tento holding se orientuje na výrobu cementu a transportbetonu a působí v Evropě, v Rusku, USA, Mexiku a severní Africe. Společnost se tak na přelomu tisíciletí kapitálově stabilizovala a dále rozrůstala. V roce 2003 se ZAPA beton a.s. stala společností se stoprocentní zahraniční majetkovou účastí. Postupně si vydobyla i významnou pozici na slovenském trhu, kde je přítomna již od roku 2001, a působí i na trhu maďarském. ZAPA beton je také producentem kameniva.

Výroba u ZAPA beton a.s. probíhá na úrovni jednotlivých středisek (betonáren a výroben kameniva), v základním členění na regiony Čechy a Morava. Stejně oblastní rozdělení platí (u transportbetonu) i pro obchodní činnost. Správa společnosti – ekonomické a administrativní řízení - je vykonávána centrálně. Společnost nemá v zahraničí pobočku nebo jinou část obchodního závodu. Ke konci roku 2020 vyráběla ZAPA beton a.s. v ČR v 54 betonárnách, 2 lomech, 1 drtárně a 1 pískovně. Prostřednictvím dceřiných společností provozovala další 2 betonárny. Na Slovensku provozovala 16 betonáren a 2 šterkovny. Šterkovna pod hlavičkou ZAPA beton fungovala i v Maďarsku, kde jsme získali v roce 2016 ještě další pískovnu.

ZAPA beton a.s. je jedním ze zakladatelů a aktivních členů Svazu výrobců betonu ČR a dceřiná společnost ZAPA beton SK s.r.o. je členem Slovenské asociácie výrobcov transportbetónu. Jedná se o profesní zájmová sdružení nejvýznamnějších firem v oboru.

ZAPA beton – roky a události:

1991	- založení společnosti Jiřím Pavlicou, první provozovna v Praze
1993	- 3 provozovny v Praze
1994	- 5 provozoven, rozšíření do středních Čech
1996	- 12 provozoven, expanze do východních Čech a na Moravu - přeměna na společnost s ručením omezeným
1997	- přeměna na akciovou společnost
1998	- převzetí 49,97 % akcií ZAPA beton a.s. společností Dyckerhoff - akvizice dceřiné společnosti VIA – VODA spol. s r.o.
2000	- založení dceřiné společnosti ZAPA UNISTAV, s.r.o.
2001	- vstup na slovenský trh, založení dceřiné společnosti ZAPA beton SK s.r.o. - akvizice dceřiné společnosti EKO ZAPA beton, a.s.
2002	- rozšíření na maďarský trh, založení dcery ZAPA BETON HUNGÁRIA Kft. - převzetí podílů na dalších 6 dceřiných společnostech firmy Dyckerhoff: Bohemia Beton Union Děčín s.r.o., Beton Union Plzeň s.r.o., BLANK BETON CHEB, k.s., ZS BETON CHEB, s.r.o., BLANK BETON MOST, k.s. a MOST BETON, s.r.o. (poslední 4 jmenované společnosti fúzí v letech 2003 a 2004 se ZAPA beton a.s.)
2002–2003	- navýšení podílu společnosti Dyckerhoff na ZAPA beton a.s. až na 100 % - získání části akcií Pískoven Hrádek a.s.
2003	- ZAPA beton a.s. překonává hranici 1 milionu m ³ vyrobeného transportbetonu za rok - skupina ZAPA beton je v ČR v tomto roce poprvé tržním leaderem

- 2006 - skupina ZAPA beton vyrobila v ČR a SR přes 2 miliony m³
- v tomto roce je skupina opět v čele českého trhu
- 2007 - fúze dceřiné společnosti VIA – VODA spol. s r.o. se ZAPA beton a.s.
- 2008 - prodej společnosti Bohemia Beton Union Děčín s.r.o.
- výroba skupiny ZAPA beton v ČR a SR překročila rekordního 2,5 milionu m³
- ZAPA beton se stává poprvé jedničkou na slovenském trhu
- akvizice společnosti SONDA, s.r.o. na Slovensku
- 2009 - dopad hospodářské krize na odbyt skupiny ZAPA beton: v Čechách a na Slovensku celkem pokles na 1,7 milionu m³
- 2010 - výroba skupiny v ČR a SR celkem dosahuje stále téměř 1,6 milionu m³
- zahájení výroby transportbetonu v Maďarsku pod hlavičkou ZAPA BETON HUNGÁRIA Kft.
- převzetí podílu na slovenské společnosti EURO BETON, s.r.o.
- 2011 - nárůst výroby skupiny v ČR a SR celkem na téměř 1,8 milionu m³
- 2013 - Buzzzi Unicem dokupuje drobné akcionářské podíly na společnosti Dyckerhoff Aktiengesellschaft a stává se jejím 100 % akcionářem
- prodej podílu na společnosti EURO BETON, s.r.o.
- 2014 - nový generální ředitel, zahájena reorganizace společnosti
- fúze společnosti společnosti Pískovny Hrádek a.s. se ZAPA beton a.s.
- fúze společnosti SONDA, s.r.o. se ZAPA beton SK s.r.o.
- 2015 - zahájení projektu KOVV - Kvalita a obchod je věcí všech
- 2016 - pokračuje reorganizace společnosti a procesů ve firmě a projekt KOVV
- prodej podílu na společnosti Beton Union Plzeň s.r.o.
- akvizice další maďarské společnosti s pískovnou
- 2017 - zahájení projektu NEMO; dokončení projektu KOVV
- 2018 - efektivita NEMO projektu a systému odměňování
- 2019 - rebranding ZAPA - uvedení nového firemního loga skupiny
- koncentrace centrály a provozu společnosti do nově rekonstruovaných prostor
- zahájení nového projektu ZAPA R-Evolution.
- 2020 - rozvoj projektu NEMO - "Taylor-made concrete"
- zahájení pilotního projektu KDX ZAPA pro prodej, dispečink a logistiku
- zahájení procesu posuzování životního cyklu produktů „Life Cycle Assessment“

Základní údaje o společnosti

Obchodní firma: ZAPA beton a.s.
IČ: 25137026
DIČ: CZ25137026
ID datové schránky: 94wg39w
Sídlo: Vídeňská 495, 142 00 Praha 4, Česká republika
Telefon: + 420 226 004 444
Fax: + 420 226 004 440
Http: www.zapa.cz
E-mail: zapa@zapa.cz
Datum vzniku: 16. 6. 1997
Právní forma: akciová společnost
Základní kapitál: 300 200 000 Kč (3 002 kusů akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč)
Obchodní rejstřík: zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 4785
Akcionář: Dyckerhoff GmbH (100 %), sídlem Biebricher Strasse 68, 65203 Wiesbaden, SRN (zapsané v rejstříkovém soudu Wiesbaden pod HRB 27594)
Statutární orgán: předseda: Paolo Zelano
- představenstvo: členové: Marco Duranda, Jörg Reiner Wild
Dozorčí rada: předseda: Luigi Buzzi
členové: Massimo Paris, Dirk Beese

Výkonné vedení společnosti

generální ředitel:	Marco Duranda
finanční ředitel:	Jiří Haša
ředitel oblasti Čechy:	Kateřina Gáborová
ředitel oblasti Morava:	Vlastimil Hanáček
ředitel pro oblast lomů a pískoven, vedoucí Odd. centrálních služeb:	Jörg Reiner Wild
vedoucí kvality:	Giuseppe Giunti
HR manažerka:	Alžběta Vlachová

Slovo generálního ředitele o vývoji činnosti a předpokládaném vývoji společnosti

Vážení akcionáři, obchodní partneři a kolegové,

V roce 2020 jsme byli nuceni čelit velmi nepříjemné a těžké situaci: Covid 19 ovlivnil určitým způsobem život každého z nás. Uplynulé období zůstane spojeno s mnoha obtížnými momenty a omezení v důsledku pandemie koronaviru nás stále doprovázejí také počátkem roku 2021.

Druhá vlna pandemie nás zasáhla v daleko větším rozsahu v rámci celé Evropy i dalších zemích, zasáhla také ZAPU. Významný nárůst onemocnění v České republice a na Slovensku v období října a listopadu se projevil také nárůstem pozitivně testovaných osob u našich zaměstnanců. Bylo to obzvláště patrné na našich provozech, naštěstí u většiny z našich zaměstnanců proběhlo toto onemocnění s mírným průběhem. I přes narůstající případy onemocnění jsme jako firma letošní rok zvládli relativně dobře, jsem si vědom, že nebylo vůbec lehké v této době odvádět perfektní a stabilní výkony. Proto bych rád všem poděkoval: zaměstnancům, partnerům a klientům za práci v tak obtížném období.

Rok 2021 nám s příchodem očkování nabídne částečné řešení pandemie koronaviru a tím postupný restart ekonomického odvětví, náš sektor bude hrát v tomto plánu obnovy důležitou roli. Věřím, že se nám podaří upevnit nebo dokonce zlepšit naše dobré výsledky.

Jak jsem již zmínil, dokázali jsme dosáhnout pozitivních výsledků. Udrželi jsme náš zisk na zhruba stejně dobré úrovni jako v roce 2019, i když jsme zaznamenali výrazný pokles tržeb oproti loňskému roku a zvýšení našich nákladů na suroviny jak v České republice, tak na Slovensku.

Naším klientům, velkým i malým, jsme i nadále nabízeli nejlepší produkty a nejlepší služby. Z pohledu ekonomických ukazatelů a ukazatele EBITDA jsme díky procesu restrukturalizace naší společnosti v posledních 5ti letech, dokázali konsolidovat naši marži a to představuje vynikající výsledek.

Cílem uplynulého roku z pohledu udržitelnosti bylo snížit počet pracovních úrazů na absolutní minimum. Abychom zvýšili pozornost našich zaměstnanců v otázce jejich bezpečnosti, pokračovali jsme projektem RISK NENI ZISK, který zahrnuje konkrétní školení, jasnou komunikaci a přijetí specializovaných postupů. Navzdory všem opatřením, která jsme v této oblasti přijali, se nám nepodařilo dosáhnout nehod nulové úrovně, což zůstává naším hlavním cílem do budoucna.

Během projektu ZAPA R-Evolution jsme se zaměřili na zlepšování našich udržitelných KPI, na snižování dopadu na změnu klimatu. Výzvou bylo, je a bude rozvíjet udržitelnou mentalitu v ZAPA a jejím okolí, která bude věnovat nové úsilí k naplnění očekávání našich zúčastněných stran.

Naše prostředky (investice skupiny ZAPA činily přibližně 5 mil. EUR) jsme věnovali udržitelným investicím do betonáren ke zlepšení klíčových parametrů, jako je spotřeba energie, tepla a vody. Stejně tak jsme omezovali zapojení přírodních zdrojů do výroby a zejména snižovali uhlíkovou stopu u našich výrobků.

Pokračovali jsme v modernizaci naší flotily autodomíchávačů a čerpadel, nové moderní vybavení znamená vyšší účinnost a nižší spotřebu. ZAPA bude provozovat nové 56 m velké čerpadlo, největší, jaké jsme kdy měli.

Prostřednictvím projektu NEMO (New Evolutionary Materials for InnOvation) jsme do naší standardní výroby zahrnuli nové technické úspěchy a výkony, náš tým technologů bude následovat vývoj „Taylor-made concrete“, který bude integrován do udržitelné výstavby. Projekt NEMO 2.0 nám prostřednictvím implementace nového softwaru pro prodej, dispečink a logistiku přinese výsledky v roce 2021.

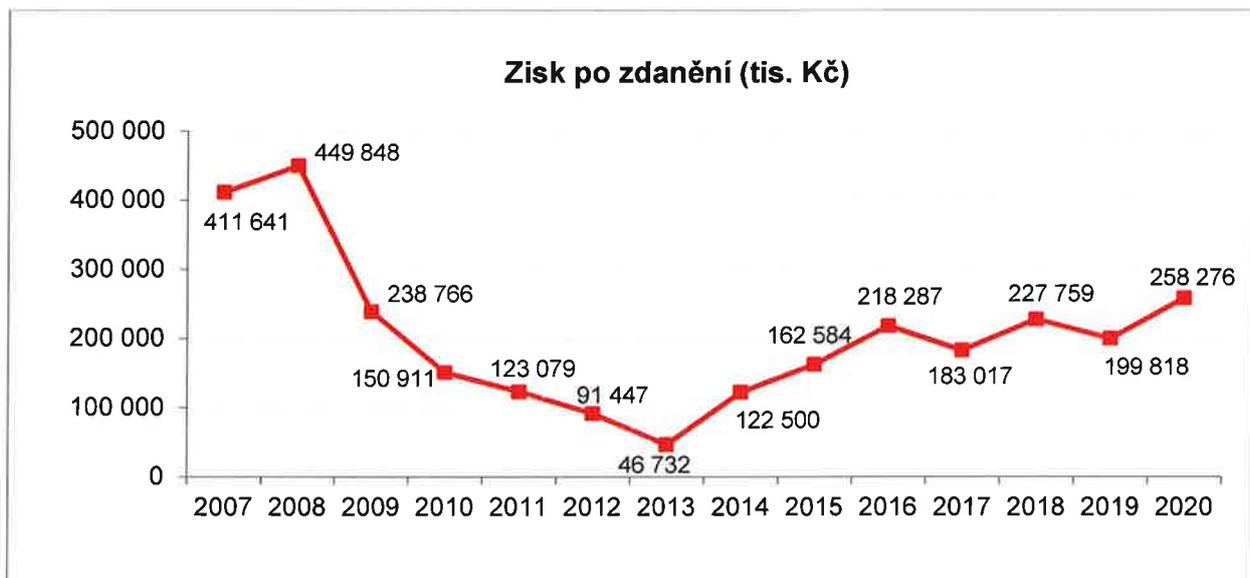
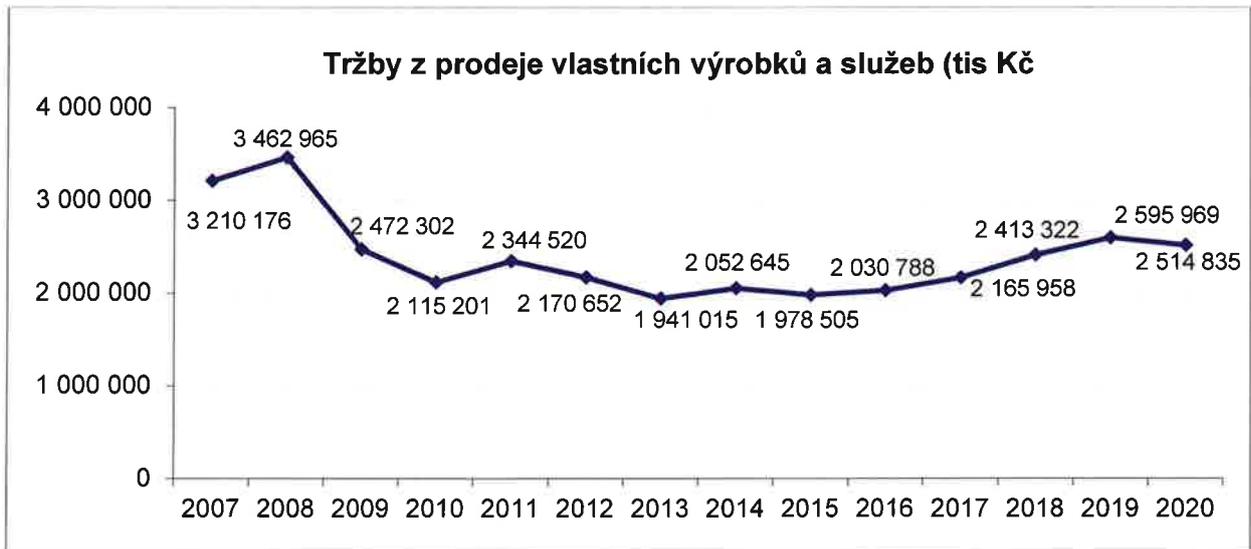
Nakonec bych chtěl povzbudit optimismem pro rok 2021. Jsem přesvědčen, že nadcházející rok nám umožní vrátit se zpět k našemu běžnému způsobu života.

V Praze dne 22. 2. 2021

Marco Duranda

Generální ředitel
Člen představenstva

Tržby a zisk po zdanění



Vybrané finanční ukazatele ZAPA beton a.s.

ukazatel	výpočet ukazatele	výše ukazatele													
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
ukazatele efektivnosti (rentability) hospodaření															
rentabilita celkového kapitálu z čistého zisku	= (zisk po zdanění + úroky placené * (1 - daňová sazba 15 % / 100)) / celkový kapitál	23%	25%	15%	9%	8%	6%	3%	9%	12%	17%	13%	16%	14%	18%
rentabilita vlastního kapitálu z čistého zisku (ROE)	= zisk po zdanění / vlastní kapitál	38%	40%	26%	18%	15%	11%	6%	15%	18%	23%	20%	24%	22%	28%
rentabilita aktiv z čistého zisku (ROA)	= zisk po zdanění / aktiva netto celkem	23%	25%	15%	9%	7%	5%	3%	9%	12%	17%	13%	16%	14%	18%
ukazatele finanční samostatnosti, úrovně vlastního kapitálu a zadluženosti															
finanční samostatnost	= vlastní kapitál / cizí kapitál cizí kapitál = řádky pasiv B. Cizí zdroje + C. Časové rozlišení	152%	167%	125%	96%	92%	99%	95%	149%	193%	244%	185%	205%	175%	185%
podíl vlastního kapitálu	= vlastní kapitál / celkový kapitál	60%	63%	56%	49%	48%	50%	49%	60%	66%	71%	65%	67%	64%	65%
celková zadluženost	= cizí kapitál / aktiva celkem cizí kapitál = řádky pasiv B. Cizí zdroje + C. Časové rozlišení	40%	37%	44%	51%	52%	50%	51%	40%	34%	29%	35%	33%	36%	35%

Výzkum a vývoj

Výdaje na činnosti spojené s výzkumem a vývojem v roce 2020 činily 1,5 mil Kč. Jednalo se především o náklady našich laboratoří a dále podíl nákladů ve zkušebnictví (služby zkoušení materiálu a spotřeba betonu při zkoušení). Plně začala po svém přesunu z Písnice fungovat zkušební laboratoř na Kačerově. Došlo také k významné obměně přístrojového vybavení. V roce 2018 společnost ZAPA beton a.s. spolu s Fakultou stavební na VUT v Brně zahájila řešení tříletého výzkumného projektu na téma „Vývoj vysokohodnotných betonů odolných vůči chemicky agresivním prostředím speciálních zemědělských staveb“. Tento projekt je řešen v rámci programu Epsilon vypsany Technologickou agenturou České republiky. Výdaje na řešení projektu v roce 2020 byly 1 584 tis. Kč, z toho 422 tis. Kč bylo čerpáno z veřejných zdrojů. V roce 2020 tak bylo dosaženo výzkumného výsledku v podobě vyvinutého betonu pro agresivní prostředí zemědělských staveb. Tento beton bude v následujících letech ve výrobním portfoliu společnosti ZAPA pod označením ZAPA AGRO. V roce 2020 jsme se z hlediska výzkumu zaměřili na udržitelnou výrobu a hodláme v tomto výzkumu a aplikaci pokračovat. Soustředíme se zejména na možnosti využívání směsných cementů s nižší uhlíkovou stopou, jejich kombinací, dále na možnosti využití recyklovaných kameniv či kameniv obtížně využitelných pro výrobu betonu. Pokračujeme v prohlubování znalostí z moderní technologie betonu a aplikujeme tyto poznatky pro vývoj nových speciálních produktů a produktů šetrnějších k životnímu prostředí.

Kvalita

Nedílnou součástí systému managementu kvality je vrcholovým vedením stanovená politika kvality, která je v souladu se strategií, záměry, cíli a možnostmi společnosti a jako jednu z hlavních priorit definuje spokojenost svých zákazníků s nabízenými výrobky a službami. Zavádění, udržování a neustálé zlepšování systému managementu kvality a jeho následná kontrola jsou ve společnosti zajišťovány vysoce kvalifikovanými pracovníky. V roce 2014 byla převedena řízená dokumentace systému managementu kvality a environmentálního managementu do elektronické podoby na intranetu společnosti a stala se on-line dostupnou pro každou provozovnu. V roce 2016 byla tato dokumentace rozšířena o systém hospodaření s energií. Vrcholové vedení provádí pravidelné hodnocení efektivity systému managementu kvality společnosti, včetně přijímání opatření k jejímu zvyšování a zajišťuje neustálé prohlubování povědomí všech svých zaměstnanců o systému managementu kvality zavedeném ve společnosti.

Snaha o zajišťování kvality pro zákazníky zahrnuje (mimo jiné) pravidelnou kontrolu a vyhodnocování reklamací kvality betonu. Laboratoře vykonávají průběžný dozor výroby. Společnost má propracovaný systém školení vedoucích provozů, dispečerů a obchodních zástupců.

Ke konci roku 2020 v rámci zabezpečení kvality svých produktů a služeb společnost ZAPA beton a.s. zavedla a úspěšně certifikovala systém řízení kvality (QMS) dle ČSN EN ISO 9001:2016 na 28 betonárnách na Moravě, na 24 betonárnách v Čechách, na 2 svých lomech a 3 pískovnách, dle STN EN ISO 9001:2016 na 17 slovenských betonárnách a dvou slovenských pískovnách. V rámci zabezpečení kvality životního prostředí společnost zavedla a úspěšně certifikovala systém řízení environmentálního managementu (EMS) dle ČSN EN ISO 14001:2016 na 22 betonárnách v Čechách, 23 betonárnách na Moravě, dle STN EN ISO 14001:2016 na 4 slovenských betonárnách. Systém managementu hospodaření s energiemi (EnMS) dle ČSN EN ISO 50001:2012 byl zaveden a úspěšně certifikován na 28 betonárnách na Moravě, 24 betonárnách v Čechách a na 2 lomech a 3 pískovnách.

V roce 2020 byl zahájen na betonárně Kačerov proces posuzování životního cyklu (tzv. Life Cycle Assessment) našich produktů. Cílem bylo transparentně posoudit dopady našich výrobků a služeb na životní prostředí mezinárodně uznávanou metodikou a vydat certifikované Environmentální prohlášení o produktu (tzv. EPD – Environmental Product Declaration).

Z dceřiných společností vlastní certifikát QMS dle ČSN EN ISO 9001:2016 společnosti EKO ZAPA beton, s.r.o. a ZAPA UNISTAV, s.r.o. Na Slovensku je systém řízení kvality postupně zaváděn a rozšiřován od roku 2002. Ke konci roku 2018 mělo ve společnosti ZAPA beton SK s.r.o. certifikát QMS vydaný podle ISO 9001:2015 17 betonáren a správa v Bratislavě. Nově byl v roce 2018 u ZAPA beton SK s.r.o. zaveden a certifikován systém managementu kvality podle ISO 9001:2015 na výrobnách štěrku Ducové a Most pri Bratislave.

Ochrana životního prostředí

Výroba betonových záměsových směsí a těžba a zpracování kameniva jsou průmyslové činnosti, které kladou velké nároky na ochranu životního prostředí, zejména v oblasti snižování emisní činnosti, prašnosti a hluku. Neustálá snaha o včasné provádění opatření k ochraně životního prostředí a zvyšování technologické úrovně výroby ve všech jejích etapách zajišťují, že společnost ZAPA beton a.s. drží krok se současnými trendy environmentálního řízení a nedostává se do konfliktů se zájmy ochrany životního prostředí.

Již v roce 2015 byla zásadně změněna legislativa v oblasti environmentálních aspektů tak, aby byla v souladu s předpisy Evropské unie, s cílem sjednotit klasifikace nebezpečných odpadů a nebezpečných látek dle Nařízení Komise EU. To se odrazilo ve zvýšeném úsilí řídicích a kontrolních orgánů naší společnosti při přípravě a realizaci odborných školení odpovědných pracovníků na jednotlivých střediscích a implementaci změn na našich provozovnách.

Betonárny

Hlavním předmětem podnikání ZAPA beton a.s. je výroba a ukládání transportbetonu. Přísné ekologické normy jsou v jednotlivých provozovnách naplňovány v souladu s příslušnou legislativou a úzkou spoluprací s odbornými pracovišti jednotlivých zainteresovaných ministerstev (např. Ministerstvo životního prostředí) a s kontrolními orgány státní správy (např. Česká inspekce životního prostředí). Strategickým záměrem společnosti ZAPA beton a.s. je situovat jednotlivé provozovny do schválených průmyslových zón s cílem minimalizovat případné dopady na životní prostředí. Technologie výroby ve smyslu ochrany životního prostředí je zaměřena zejména na snižování úletu tuhých znečišťujících látek do ovzduší. Jednotlivé betonárny jsou opláštěny a odizolovány za účelem ochrany před provozním hlukem i prachem a některé jsou navíc vybaveny i mlžícím nebo skrápěcím zařízením pro zvlhčování jednotlivých frakcí kameniva i celého areálu provozovny. Na cementových i popílkových silech jsou instalovány účinné filtry, schopné zachytit více než 99,829 % prachových částic. Nedílnou součástí ochrany životního prostředí je nakládání s kalovými vodami a tuhými odpady. Většina provozoven je vybavena recyklačním zařízením, které umožňuje dále zpracovávat kalovou vodu i tuhý recyklát při přípravě betonových směsí dle schválených receptur. Velký důraz je kladen na pravidelné školení osádek betonáren v oblastech souvisejících s výrobou technologicky vyspělejších záměsových směsí i s ochranou životního prostředí.

V roce 2020 proběhla instalace recyklačního zařízení v Dolních Dunajovicích. Na dalších 12ti betonárnách byla instalována dodatečná čerpadla, umožňující využití kalové vody k výrobě betonu a tím snížení spotřeby čisté vody. V roce 2020 ZAPA zakoupila 8 autodomíchavačů a 3 čerpadla emisní třídy EURO 6, nahrazující stará vozidla. Pokračovaly investice do modernizace strojového parku pořízením 9 nových nakladačů STAGE IV.

Vysokou úroveň ochrany životního prostředí dokládá i certifikace EMS (systému environmentálního managementu) dle ČSN EN 14001:2016, kdy v roce 2018 došlo k recertifikaci na novou edici standardu EMS. ZAPA beton a.s. vlastní certifikát pro 22 betonáren oblasti Čechy a 23 betonáren oblasti Morava. Co se týče ZAPA beton SK s.r.o., byl v roce 2018 původní certifikát EMS vydaný podle ISO 14001:2004 překlopen na ISO 14001:2015 a rozšířen z rozsahu 4 betonáren a správu v Bratislavě na rozsah 5 betonáren a správu v Bratislavě.

ZAPA beton a.s. na všech svých betonárnách oblastí Čechy a Morava a provozovných lomů a pískoven zavedla v roce 2016 systém hospodaření s energií (EnMS) podle požadavků ČSN EN ISO 50001:2012, kde usiluje o snižování energetické náročnosti realizace svých produktů a hledá další příležitosti pro zvýšení energetické účinnosti, čímž přispívá ke snižování zatížení životního prostředí a ke snižování nákladů výroby – tudíž může nabídnout své produkty zákazníkům za příznivější ceny.

Lomy a pískovny

V lokalitách pravidelného výskytu živočichů, zejména obojživelníků a plazů, je během těžby zajištěno, aby byly lokality zachovány v původním stavu a nedocházelo zde k narušení nebo novým nepříznivým vlivům. Jsou navrhovány a budovány nové biotopy (nejčastěji tůně) tak, aby populace těchto živočichů nebyla ohrožována provozem respektive těžbou, a stejně tak opačně - aby těžba mohla probíhat v udržitelném rozsahu. Pro zachování trvale dobrého stavu tůní, například zajištěním stabilních poměrů v okolí tůní, udržováním vodní hladiny i v obdobích sucha, kontrolovanou sukcesí atd., je garantována stálá péče našimi zaměstnanci pod dohledem odborného biologického dozoru, který zároveň stav lokalit pravidelně monitoruje a uděluje pokyny, jak dobrý stav biotopů udržovat a dále zlepšovat. Další nové biotopy (vodní plochy, tůně, mokřady, křoviny, lesní či skalní kultury a jiné) jsou vytvářeny v rámci rekultivace vytěžených prostorů. V roce 2018 koupila ZAPA 2 nakladače s emisním limitem STAGE IV, nahrazující starší stroje.

Zaměstnanci

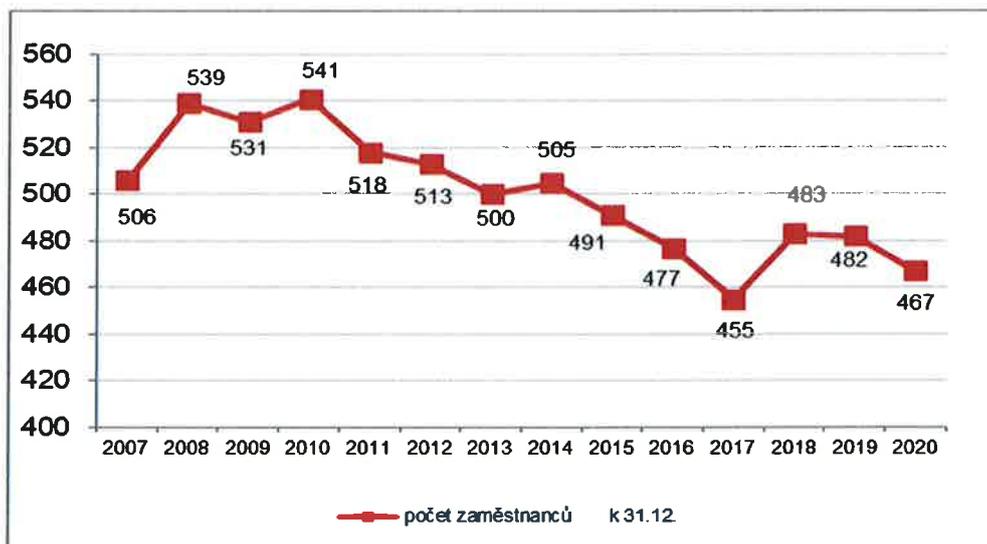
V závěru roku 2020 ZAPA beton a.s. evidovala celkem 467 zaměstnanců. Jedná se o všechny zaměstnance k datu 31. 12. 2020 v zaměstnaneckém poměru včetně zaměstnanců pracujících na základě dohody o provedení práce a dohody o pracovní činnosti. Počet zaměstnanců se během minulého roku snížil o 3,11 %. Vybrané mzdové náklady (mzdy a odvody) klesly o 2,8 %. Většinu personálu (87,8 %) tvoří muži; ženy byly zaměstnány převážně v administrativě.

Společnost má propracovaný systém hmotných pobídek (prémie, vyhodnocení osobních cílů, podíl na vyhodnocení výkonu firmy – bonus EBITDA, odměna při odchodu do starobního důchodu, podle potřeby služební vůz, i k osobnímu užití apod.). ZAPA beton a.s. přispívá zaměstnancům na pojistné pro soukromé životní pojištění a penzijní spoření, dále pak poskytuje všem zaměstnancům krytí na pojištění škod způsobených zaměstnancem zaměstnavateli při výkonu povolání. Pro podporu zdravého životního stylu – pravidelného stravování poskytuje zaměstnavatel zaměstnancům stravenky ve výši 110,- Kč. Zaměstnanci mají možnost využít příspěvkový benefit tzv. multisport kartu, její funkčnost byla však v roce 2020 značně omezena vlivem vládních protiepidemických opatření. Nárok na čerpání dovolené na zotavenou je o 5 dnů vyšší nad rámec zákonného minima. Otcové mají možnost čerpat při narození dítěte jeden den placené volno nad rámec státem poskytované týdenní otcovské dovolené. Zaměstnanci mohou využít základní bezplatné právní poradenství pro soukromé účely. V roce 2020 jsme pokračovali v poskytování benefitů pro zaměstnance: odměna za studijní výsledky dítěte, dle věku a prospěchu dítěte a příspěvek na sportovní či zájmové aktivity dítěte nebo na letní tábor, ozdravný či sportovní pobyt dítěte.

Školení zaměstnanců bylo v roce 2020 vlivem pandemie značně omezené. Bylo z velké části zaměřeno na školení ve výrobě: práci se stroji, řízení vozidel, dále na oblast bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Další školení proběhla v souvislosti s ochranou životního prostředí. U ostatních profesí ve správě firmy proběhla především školení nutná pro osvojení aktuálních legislativních změn a pravidelná periodická školení (účetnictví, daně, personalistika a mzdy, dále školení řidičů referentů, právního oddělení atd.). Pro administrativní i vybrané provozní pozice probíhaly interní kurzy anglického jazyka, jejichž průběh byl ve značné míře prováděn on-line. Celkové náklady na školení v roce 2020 činily více než 580 tis. Kč. Během roku 2020 proběhlo zhruba 3 500 hodin školení, průměrně 7,87 hodin na zaměstnance.

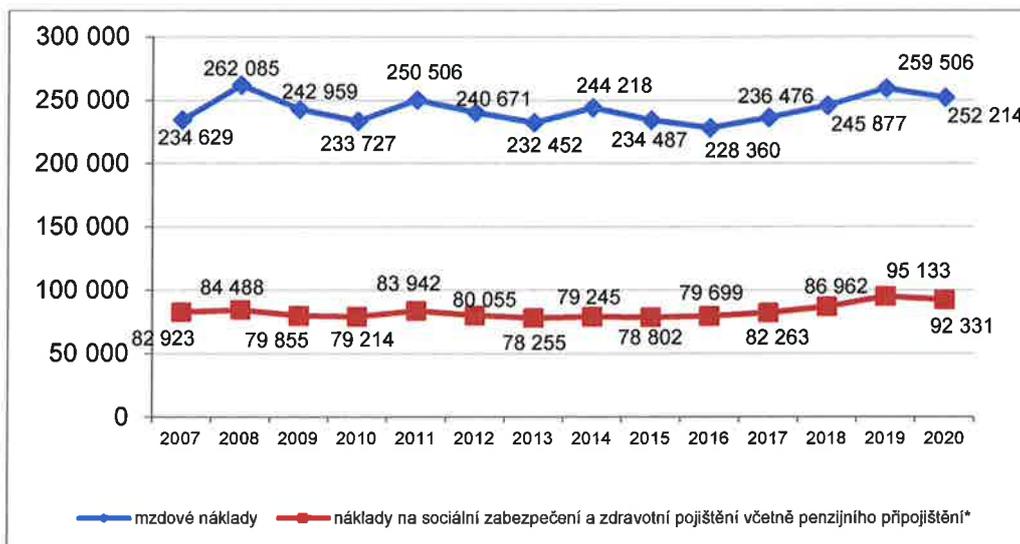
Pokračovali jsme v zavedených systémech v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví zaměstnanců při práci. V roce 2020 došlo celkem ke třem pracovním úrazům, které si vyžádaly pracovní neschopnost. Oproti roku 2019 se jejich počet podařilo snížit. Cílem pro rok 2021 tak nadále zůstává důsledná organizace práce a přijímání pokračujících nových opatření k vytvoření prevence rizik se zabezpečením maximální bezpečnosti zaměstnanců, a to především při práci se stroji, elektrickými zařízeními a dopravními prostředky, při pohybu na stavbách a na pracovištích včetně lomů a pískoven.

Počet zaměstnanců k 31. 12. (zaměstnanci s odvody sociálního & zdravotního pojištění)

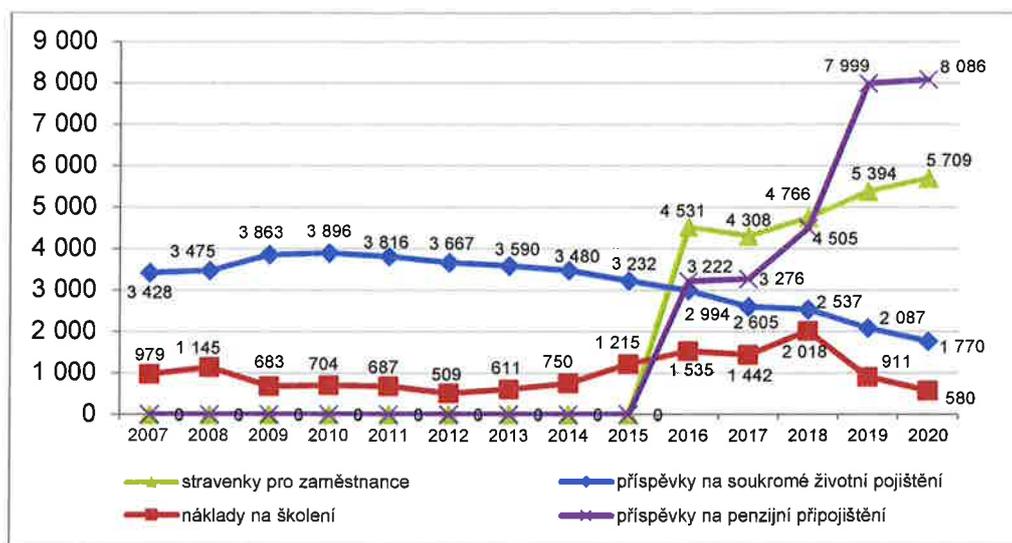


Vybrané náklady na zaměstnance – mzdové náklady a odvody (tis. Kč)

**od 2016 včetně penzijního připojištění / doplňkového penzijního spoření*



Vybrané náklady na zaměstnance – stravenky, příspěvky na životní pojištění, penzijní připojištění, školení (tis. Kč)



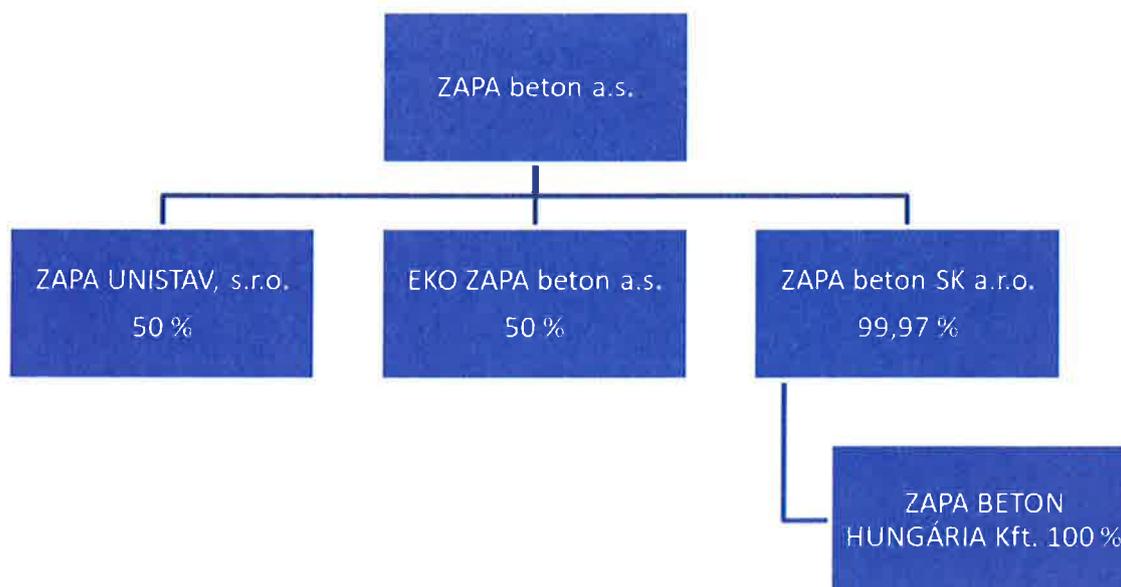
Významné skutečnosti po rozvahovém dni a ostatní informace

Po rozvahovém dni nenastaly žádné skutečnosti, které by byly významné pro naplnění účelu této Výroční zprávy.

Společnost nemá žádnou pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

V období 2020 společnost nenabyla žádné vlastní akcie nebo podíly.

Přehled majetkových účastí ZAPA beton a.s. (k 31. 12. 2020)



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionáři společnosti ZAPA beton a.s.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ZAPA beton a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



**Building a better
working world**

Naší povinností je informovat dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401

Radek Pav, statutární auditor
evidenční č. 2042

22. února 2021
Praha, Česká republika

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

ZAPA beton a. s. k 31. prosinci 2020
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2019
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM		2 941 179	-1 510 806	1 430 373	1 446 893
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	STÁLÁ AKTIVA	2 296 941	-1 354 260	942 681	869 145
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	41 788	-26 200	15 588	1 063
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	2 881	-2 881	0	
2.	Ocenitelná práva	31 777	-16 189	15 588	186
1.	Software	13 479	-10 901	2 578	186
2.	Ostatní ocenitelná práva	18 298	-5 288	13 010	
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	7 130	-7 130	0	
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				877
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				877
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	1 944 551	-1 251 576	692 975	634 556
B. II. 1.	Pozemky a stavby	777 666	-474 411	303 255	307 712
1.	Pozemky	159 560	-17 495	142 065	142 634
2.	Stavby	618 106	-456 916	161 190	165 078
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	1 069 584	-726 376	343 208	276 464
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	45 442	-44 689	753	2 044
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	5 736	-4 377	1 359	1 930
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	5 736	-4 377	1 359	1 930
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	46 123	-1 723	44 400	46 406
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	1 489	-893	596	1 770
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	44 634	-830	43 804	44 636
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	310 602	-76 484	234 118	233 526
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	277 699	-76 484	201 215	201 215
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv	14 296		14 296	14 296
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	18 607		18 607	18 015
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	636 361	-156 546	479 815	552 806
C. I.	Zásoby	54 001	0	54 001	41 595
C. I. 1.	Materiál	27 409		27 409	23 261
2.	Nedokončená výroba a polotovary				
3.	Výrobky a zboží	26 592		26 592	18 334
1.	Výrobky	26 123		26 123	17 558
2.	Zboží	469		469	776
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	553 923	-156 546	397 377	479 470
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	20 235	-1 699	18 536	401
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	1 699	-1 699	0	
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka				
5.	Pohledávky ostatní	18 536		18 536	401
5.1.	Pohledávky za společníky				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	18 528		18 528	393
5.3.	Dohadné účty aktivní				
5.4.	Jiné pohledávky	8		8	8

ZAPA beton a. s. k 31. prosinci 2020
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2019
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	533 888	-154 847	378 841	479 069
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	439 779	-152 918	286 861	351 460
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	65 895		65 895	101 139
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	28 014	-1 929	26 085	26 470
4.1.	Pohledávky za společníky	35		35	79
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	19 291		19 291	19 533
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	2 773	-1 189	1 584	2 171
4.5.	Dohadné účty aktivní	2 248		2 248	1 646
4.6.	Jiné pohledávky	3 667	-740	2 927	3 041
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	28 437	0	28 437	31 741
1.	Peněžní prostředky v pokladně	90		90	917
2.	Peněžní prostředky na účtech	28 347		28 347	30 824
D.	Casové rozlišení aktiv	7 877	0	7 877	24 942
D. 1.	Náklady příštích období	3 612		3 612	19 557
2.	Komplexní náklady příštích období	4 258		4 258	5 378
3.	Příjmy příštích období	7		7	7

ROZVAHA

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2019
	PASIVA CELKEM	1 430 373	1 446 893
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	928 291	920 015
A. I.	Základní kapitál	300 200	300 200
A. I. 1.	Základní kapitál	300 200	300 200
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ažio a kapitálové fondy	424	424
A. II. 1.	Ažio		
2.	Kapitálové fondy	424	424
1.	Ostatní kapitálové fondy		
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	424	424
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	94 340	94 340
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	94 340	94 340
2.	Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	275 051	325 233
IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	275 051	325 233
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	258 278	199 818
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B. + C.	CIZÍ ZDROJE	500 384	525 776
B.	Rezervy	58 283	61 557
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	26 962	27 165
4.	Ostatní rezervy	31 321	34 392
C.	Závazky	442 101	464 219
C. I.	Dlouhodobé závazky	27 053	21 177
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek	27 053	21 177
9.	Závazky - ostatní		
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky		
C. II.	Krátkodobé závazky	415 048	443 042
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	2 104	3 429
4.	Závazky z obchodních vztahů	348 807	373 192
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	64 137	68 421
1.	Závazky ke společníkům	5 627	3 116
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	15 205	16 213
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	9 178	9 810
5.	Slát - daňové závazky a dotace	17 248	16 778
6.	Dohadné účty pasivní	16 879	20 504
7.	Jiné závazky		
D.	Časové rozlišení pasiv	1 698	1 102
D. 1.	Výdaje příštích období	1 645	988
2.	Výnosy příštích období	53	114

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2019
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	2 514 835	2 595 970
II.	Tržby za prodej zboží	24 643	15 327
A.	Výkonová spotřeba	1 808 856	1 856 301
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	21 965	14 951
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	1 379 241	1 412 971
A.3.	Služby	407 650	428 379
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-8 737	-2 212
C.	Aktivace (-)	-1 286	-455
D.	Osobní náklady	351 711	362 124
D.1.	Mzdové náklady	252 732	260 501
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	98 979	101 623
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	92 331	95 134
D.2.2.	Ostatní náklady	6 648	6 489
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	57 587	57 893
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	67 524	61 909
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	67 076	61 909
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	448	
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-9 937	-4 016
III.	Ostatní provozní výnosy	35 490	71 869
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	6 183	29 353
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	16 160	22 514
III.3.	Jiné provozní výnosy	13 147	20 002
F.	Ostatní provozní náklady	53 363	72 220
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	412	14 073
F.2.	Prodaný materiál	12 974	19 014
F.3.	Daně a poplatky	9 322	9 546
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-2 153	1 537
F.5.	Jiné provozní náklady	32 798	28 050
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	313 484	337 295
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	6 577	4 839
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	6 577	4 839
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	738	778
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	702	778
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	36	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	76 484
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	29	52
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	29	48
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		4
VII.	Ostatní finanční výnosy	3 405	617
K.	Ostatní finanční náklady	5 346	2 404
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	5 345	-72 706
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	318 829	264 589

ZAPA beton a. s. k 31. prosinci 2020
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2019
L.	Daň z příjmu	60 553	64 771
L.1.	Daň z příjmu splatná	54 677	57 011
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	5 876	7 760
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	258 276	199 818
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	258 276	199 818
*	Čistý obrat za účetní období	2 585 688	2 689 400

ZAPA beton a. s. k 31. prosinci 2020
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31. prosinci 2020 a 2019

		Stav v běžném období	Stav v minulém období 2019
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	318 829	264 589
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	47 697	115 800
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	80 193	68 222
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	-9 489	72 468
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	-3 274	591
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly	-99	203
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-12 348	-20 119
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	-709	-726
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)	-6 577	-4 839
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	366 526	380 389
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-454	-30 074
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	-12 406	-3 518
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	61 217	-53 849
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	-1 469	-11 164
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	-41 062	30 024
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	-6 734	8 433
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	366 072	350 315
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-29	-52
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	-53 467	-56 476
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	312 576	293 787
Peněžní toky z investiční činnosti			
			0
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-124 764	-102 779
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	12 760	34 192
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry	35 288	-42 210
B. 4. 1.	Přijaté úroky	738	2 583
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku	6 577	4 839
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-69 401	-103 375
Peněžní toky z finanční činnosti			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých úvěrů	2 511	-812
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku	-250 000	-227 759
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-247 489	-228 571
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-4 314	-38 159
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	5 586	43 745
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	1 272	5 586

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

1. POPIS SPOLEČNOSTI

ZAPA beton a.s. (dále jen „společnost“), je akciová společnost, která byla založena zakladatelskou listinou ze dne 2. 4. 1997 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze dne 16. 6. 1997. Sídlo společnosti je na adrese Praha 4, Vídeňská 495, PSČ 142 00, Česká republika, identifikační číslo 251 37 026. Hlavním předmětem její činnosti je zejména výroba, doprava a ukládání betonových směsí.

Jediným akcionářem společnosti je Dyckerhoff GmbH, Wiesbaden, Biebricher Strasse 68, 65203, Spolková republika Německo, registrační číslo: HRB 27594.

Společnost je součástí koncernu Dyckerhoff/BUZZI (Buzzi Unicem S.p.A., sídlem via Luigi Buzzi 6, 150 33 Casale Monferrato(AL), Itálie (zapsané v rejstříkovém soudu Alessandria, pod č. 00930290044).

Od roku 2013 je jediným vlastníkem ovládající osoby akciová společnost Buzzi Unicem SpA se sídlem v Casale Monferrato (AL), Itálie (řídící osoba). Akcie Buzzi Unicem SpA jsou kótovány na burze v Miláně, kód akcií: ISIN IT0001347308.

Společnost je součástí konsolidačního celku společnosti Buzzi Unicem SpA se sídlem v Casale Monferrato (AL) 15033, Itálie.

Konsolidovaná účetní závěrka společnosti je uložena v sídle společnosti Buzzi Unicem SpA Via Luigi Buzzi 6, 15033 Casale Monferrato (AL), Itálie (www.buzziunicem.com).

V roce 2020 nedošlo v obchodním rejstříku k věcným změnám zápisu o společnosti. V roce 2020 byli do představenstva opětovně zvoleni dozorčí radou pánové Paolo Zelano, Marco Duranda a Jörg Reiner Wild.

Členové statutárních a kontrolních orgánů k 31. 12. 2020:

<u>Představenstvo</u>	
Předseda:	Paolo Zelano
Člen:	Jörg Reiner Wild
Člen:	Marco Duranda

<u>Dozorčí rada</u>	
Předseda:	Luigi Buzzi
Člen:	Massimo Paris
Člen:	Dirk Beese

<u>Prokura</u>	
Prokurista:	Jiří Haša
Prokurista:	Vlastimil Hanáček

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

Ve společnosti je uplatněn dualistický systém řízení. Statutárním orgánem společnosti je představenstvo, kontrolním orgánem je dozorčí rada. Představenstvu je podřízen generální ředitel, kterému jsou podřízeni ředitel oblasti Čechy, ředitel oblasti Morava, ředitel pro oblast lomů a pískoven, který je zároveň vedoucím oddělení centrálních služeb, vedoucí kvality, finanční ředitel a HR manažerka.

Ve všech záležitostech zastupují akciovou společnost společně dva členové představenstva společnosti nebo společně dva prokuristé.

Výpis o společnosti z Evidence skutečných majitelů lze získat na stránkách <https://issm.justice.cz> po vložení JISM (jedinečný identifikátor).

Přiložená účetní závěrka je připravená jako samostatná. ZAPA beton a.s. nemá k 31. 12. 2020 povinnost sestavení konsolidované účetní závěrky, neboť nemá rozhodující vliv v dceřiných společnostech i EKO ZAPA beton, s.r.o. a ZAPA UNISTAV, s.r.o., se jmenovanými společnostmi tedy netvoří konsolidační celek.

Společnost nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2020 a 2019.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (tis. Kč).

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2020 a 2019 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě. Dlouhodobý nehmotný majetek nad 40 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Certifikace	4
Software	4
Licence	5

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 20 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho účetního období.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Výpočetní technika	4
Osobní auta	4
Stavební stroje	10
Čerpadla	10
Mixy a nákladní auta	10
Zabezpečovací zařízení	10
Inventář a nábytek	10
Technologie betonáren	10
Ostatní stroje a zařízení	10
Inženýrské sítě	15
Manipulační plochy	15
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15
Budovy a stavby + oplocení	30
Dlouhodobý majetek zařazený po ukončení leasingu	2

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho částí) nabytého zejména převodem nebo přechodem za úplatu či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace, s výjimkou změny právní formy, a souhrnem ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované odštěpením sníženým o převzaté dluhy. Aktivní oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje do nákladů rovnoměrně 15 let od nabytí podniku.

Způsob tvorby opravných položek

Na základě inventarizace může být tvořena opravná položka k nepoužívanému dlouhodobému hmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu. Výše opravné položky se stanoví na základě porovnání účetní a reálné hodnoty aktiva.

3

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty a výkaz o peněžních tocích.

c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok.

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a podílu jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky poradcům.

K datu pořízení majetkových účastí je tento dlouhodobý finanční majetek společností klasifikován dle povahy jako majetkové účasti ve společnostech jako podíly v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

Majetkové účasti byly nabyty protihodnotou za nepeněžitý vklad vložený do obchodní společnosti, jejich oceněním je zůstatková cena nepeněžitého vkladu. Tato zůstatková cena se zvyšuje o daň z přidané hodnoty, pokud je tento vklad zdanitelným plněním.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako podíly v ovládaných a řízených osobách.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost významně ovlivňovat s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

Dlouhodobá část půjčky poskytnuté společností ve skupině se splatností delší než jeden rok je v rozvaze vykázána v položce „Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv“. Krátkodobá část půjčky poskytnuté společností ve skupině se splatností kratší než jeden rok a nesplacené úroky jsou v rozvaze vykázány v položce „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci skupiny byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položce „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“. Změna stavu těchto prostředků je ve výkazu Cash flow vykázána na řádku „Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých, úvěrů“.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné.

Nedokončená výroba a hotové výrobky jsou oceňovány vlastními náklady, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionalní část výrobních režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti.

Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem.

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

Opravná položka je tvořena na základě zhodnocení prodejnosti zásob, a to procentem ze skladové ceny.

f) Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám. Na pohledávky ve skupině nejsou vytvářeny účetní ani zákonné opravné položky.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Podle stanov společnosti vytváří společnost rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů.

h) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Rezerva na uvedení pozemku do původního stavu je tvořena po dobu trvání nájemní smlouvy na základě předpokládané ceny za rekultivaci pozemku a nákladů na likvidaci betonárny po skončení nájemní smlouvy.

Rezerva na sanaci a rekultivaci a na důlní škody je tvořena na základě pokynů příslušného báňského úřadu a její tvorba vychází z množství vytěžené horniny. Výše tvorby je připisována na vázaný bankovní účet.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

i) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

j) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy jsou zaúčtovány k datu vyskladnění zboží a přechodu vlastnického práva na zákazníka nebo k datu uskutečnění služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Úrokový výnos je časově rozlišován na základě časové souvislosti dle nezaplacené části jistiny a platné úrokové sazby.

Výnos z dividend je zaúčtován ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí dividend.

m) Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Analýza peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

Součástí běžných účtů k 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 jsou i vázané účty u bankovních institucí, na nichž jsou účelově vázány peněžní prostředky v návaznosti na zákonnou rezervu na sanace a rekultivace. Tyto prostředky nejsou pro účely výkazu Cash flow vykázány jako peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ale jako zvýšení pohledávek.

n) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

o) Dotace/COVID kompenzace

V případě dotací/COVID kompenzací na provozní náklady vykazuje společnost skutečně přijatou výši dotací jako provozní výnos v účetním období, kdy vznikl právní nárok na dotační prostředky.

p) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni. V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK**a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)****POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	2 881	-	-	-	2 881
Software	10 623	-	-	2 856	13 479
Ocenitelná práva	5 288	-	-	13 010	18 298
Zřizovací výdaje	7 130	-	-	-	7 130
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	130	-	-130	-	-
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	877	14 989	-	-15 866	-
Celkem 2020	26 929	14 989	-130	-	41 788
Celkem 2019	26 138	791	-	-	26 929

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	-2 881	-	-	-2 881	-
Software	-10 437	-464	-	-10 901	2 578
Ocenitelná práva	-5 288	-	-	-5 288	13 010
Zřizovací výdaje	-7 130	-	-	-7 130	-
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	-130	-	130	-	-
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-
Celkem 2020	-25 866	-464	130	-26 200	15 588
Celkem 2019	-25 219	-647	-	-25 866	1 063

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	159 348	-	-22	234	159 560
Stavby	606 678	-	-22	11 450	618 106
Stroje, přístroje a zařízení	769 741	-	-2 206	44 276	811 811
Dopravní prostředky	185 357	-	-1 351	72 270	256 276
Inventář	1 620	-	-123	-	1 497
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	45 442	-	-	-	45 442
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	5 736	-	-	-	5 736
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	2 663	25 643	-26 817	-	1 489
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	45 799	127 157	-92	-128 230	44 634
Celkem 2020	1 822 384	152 800	-30 633	-	1 944 551
Celkem 2019	1 732 256	139 411	-49 283	-	1 822 384

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	-17 495	142 065
Stavby	-439 600	-15 325	-13	22	-454 916	-2 000	161 190
Stroje, přístroje a zařízení	-634 868	-28 499	-164	2 206	-661 325	-	150 486
Dopravní prostředky	-43 766	-20 904	-235	1 351	-63 554	-	192 722
Inventář	-1 620	-	-	123	-1 497	-	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-43 398	-1 291	-	-	-44 689	-	753
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-3 806	-571	-	-	-4 377	-	1 359
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-893	596
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-830	43 804
Celkem 2020	-1 167 058	-66 590	-412	3 702	-1 230 358	-21 218	692 975
Celkem 2019	-1 122 737	-61 262	-358	17 299	-1 167 058	-20 770	634 556

Společnost v roce 2020 uvedla do užívání po kompletní rekonstrukci betonárnu v Dolních Dunajovicích v hodnotě cca 22 mil. Kč. Významnou součástí přírůstků investic byl také nákup čerpadel betonu v hodnotě cca 44 mil. Kč, autodomíchačů v hodnotě cca Kč 23 mil. Kč a kolových nakladačů v hodnotě Kč 15 mil. Kč.

Drobný hmotný majetek nevykázaný v rozvaze činil k 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 celkem 28 559 tis. Kč a 28 527 tis. Kč.

8

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty a výkaz o peněžních tocích.

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku.

	Zůstatek k 31. 12. 2018	Přecenění	Opravná položka	Zůstatek k 31. 12. 2019 netto	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2020 netto
Podíly v ovládané nebo ovládající osoby	277 699	-	-76 484	201 215	-	201 215
Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	14 296	-	-	14 296	-	14 296
Zápůjčky a úvěry ovládaná nebo ovládající osoba podstatný vliv	18 238	223	-	18 015	952	18 607
Celkem	310 233	223	-76 484	233 526	952	234 118

K 31. 12. 2019 společnost vyhodnotila výsledky hospodaření i očekávaných budoucích peněžních toků dceřiné společnosti ZAPA beton SK s.r.o. a zjistila významné znehodnocení finanční investice, a proto byla účetní hodnota investice snížena prostřednictvím opravné položky ve výši 76 484 tis. Kč.

Na základě výsledků hospodaření dceřiné společnosti ZAPA beton SK s.r.o. v roce 2020 a zhodnocení očekávaných budoucích peněžních toků společnosti nebylo k 31. 12. 2020 zjištěno žádné další znehodnocení finanční investice ZAPA beton SK s.r.o.

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2020 (v tis.):

Název společnosti	ZAPA beton SK s.r.o. Vajnorská 142, 730 00 Bratislava	ZAPA UNISTAV, s.r.o. Moravanská 224/98, 619 00 Brno	EKO ZAPA beton, s.r.o. Michle č.ev.417, 141 00 Praha 4 - Michle
Měna	EUR	Kč	Kč
Podíl v %	99,96	50	50
Aktiva celkem	14 217	45 412	25 584
Vlastní kapitál	6 532	39 450	19 542
Základní kapitál a kapit. fondy	11 952	24 650	13 891
Fondy ze zisku	292	2 000	202
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	-5 644	8 312	-
Ostatní	-60	-	-
Zisk běžného roku	-8	4 488	5 449

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2019 (v tis.):

Název společnosti	ZAPA beton SK s.r.o. Vajnorská 142, 730 00 Bratislava	ZAPA UNISTAV, s.r.o. Moravanská 224/98, 619 00 Brno	EKO ZAPA beton, s.r.o. Michle č.ev.417, 141 00 Praha 4 - Michle
Měna	EUR	Kč	Kč
Podíl v %	99,96	50	50
Aktiva celkem	15 827	51 392	24 795
Vlastní kapitál	6 540	43 020	19 187
Základní kapitál a kapit. fondy	11 952	24 650	13 891
Fondy ze zisku	292	2 000	202
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	-3 300	8 312	-
Ostatní	-60	-	-
Zisk běžného roku	-2 344	8 058	5 094

Finanční informace o těchto společnostech byly získány z auditorem neověřených účetních závěrek jednotlivých společností.

5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu obrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce (viz bod 7).

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené krátkodobé pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2020 a 2019 vytvořeny opravné položky (viz bod 7).

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
			0–90 dní	91–180 dní	181–360 dní	1–2 roky	2 a více let		
2020	Brutto	251 407	34 560	1 889	2 551	7 306	142 066	188 372	439 779
	Opr. položky	-	-	995	2 551	7 306	142 066	152 918	152 918
	Netto	251 407	34 560	894	-	-	-	35 454	286 861
2019	Brutto	275 583	76 382	5 736	411	25 391	131 552	239 472	515 055
	Opr. položky	34	807	5 400	411	25 391	131 552	163 561	163 595
	Netto	275 549	75 575	336	-	-	-	75 911	351 460

Společnost z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení odepsala do nákladů v roce 2020 pohledávky v celkové výši 13 117 tis. Kč. V roce 2019 pak suma takto odepsaných pohledávek činila 3 570 tis. Kč.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 17).

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2018	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2019	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2020
Dlouhodobému majetku	20 770	-	-	20 770	781	-333	21 218
Fin. majetek	-	76 484	-	76 484	-	-	76 484
Pohledávkám – zákonné	130 988	22 706	-17 417	136 277	4 173	-19 043	121 407
Pohledávkám – ostatní	39 511	18 716	-28 021	30 206	4 933	-	35 139
Celkem	191 269	117 906	-45 438	263 737	9 887	-19 376	254 248

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Peněžní prostředky tvoří peníze v pokladně, ceniny a bankovní účty.

Součástí běžných účtů jsou i vázané účty u UniCredit Bank Praha, na nichž jsou účelově vázány peněžní prostředky v návaznosti na zákonnou rezervu na sanace a rekultivace a důlní škody v celkové výši 27 165 tis. Kč k 31. 12. 2019 a 26 155 tis. Kč k 31. 12. 2019. O tyto částky jsou pro účely výkazu Cash flow sníženy peněžní prostředky a jsou vykázány jako zvýšení pohledávek.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především nájemné a ostatní režie a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Komplexní náklady příštích období zahrnují především náklady na skrývky.

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2018	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2019	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2020
Počet akcií	3 002	-	-	3 002	-	-	3 002
Základní kapitál	300 200	-	-	300 200	-	-	300 200
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	424	-	-	424	-	-	424
Rezervní fond	94 340	-	-	94 340	-	-	94 340
Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta minulých let	325 233	-	-	325 233	-	-50 182	275 051
Výsledek hospodaření běžného účetního období	227 759	199 818	-227 759	199 818	258 276	-199 818	258 276
Vlastní kapitál celkem	947 956	199 818	-227 759	920 015	258 276	-199 818	928 291

Základní kapitál společnosti se skládá z 3 002 akcií na jméno plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 100 000 Kč/ks.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 19. 3. 2020 bylo rozhodnuto o vyplacení dividendy jedinému akcionáři ve výši 250 000 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 14. 3. 2019 bylo rozhodnuto o vyplacení výsledku hospodaření po zdanění ve výši 227 759 tis. Kč za účetní období 2018 jedinému akcionáři.

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2018	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2019	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2020
Zákonné	26 155	2 110	-1 100	27 165	1 866	-2 069	26 962
Ostatní	34 811	6 765	-7 184	34 392	4 247	-7 318	31 321
Celkem	60 966	8 875	-8 284	61 557	6 113	-9 387	58 283

Zákonná rezerva na důlní škody, sanace a rekultivace byla vytvořena v souladu s rozhodnutím příslušného Obvodního báňského úřadu.

Ostatní rezervy jsou vytvořeny za účelem tvorby rezervy na dovolenou, uvedení pronajatých pozemků do původního stavu, tvorby účetních rezerv na sanace, důlní škody a rekultivace.

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost eviduje k 31. 12. 2020 celkem 9 178 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení. K 31. 12. 2019 dosahovala výše těchto závazků 9 810 tis. Kč.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované náklady na nájemné, spotřebu energií a opravy.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 17).

13. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2020	2019
Zisk před zdaněním	318 829	264 589
Nezdanitelné výnosy	-6 577	-4 840
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-30 159	-29 459
Neodečitatelné náklady		
Tvorba a zúčtování opravných položek (netto)	1 340	-9 305
Tvorba a zúčtování rezerv (netto)	-3 116	-418
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	9 886	82 943
Zdanitelný příjem	290 203	303 511
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň	55 139	57 667
Slevy na dani (§35)	-167	-87
Úprava daně minulých let	-357	-569
Splatná daň	54 615	57 011

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2020		2019	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku včetně vlivu opravných položek	-	-38 957	-	-33 450
Ostatní přechodné rozdíly:				
Opravné položky	6 010	-	5 739	-
Rezervy	5 894	-	6 534	-
Celkem	11 904	-38 957	12 273	-33 450
Netto		-27 053		-21 177

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

14. LEASING

Najatý majetek společností k 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 (v tis. Kč):

Popis	Termíny	Výše nájemného v roce 2020	Výše nájemného v roce 2019
Nákladní automobily	48–60 měs.	173	2 072
Osobní automobily	48–72 měs.	9 843	8 593
Celkem		10 016	10 665

15. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2020		2019	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Zboží beton	18 274	-	12 052	-
Zboží kamenivo	-	-	162	-
Zboží anhydrid	104	-	140	-
Ostatní	5 684	581	2 597	376
Tržby za prodej zboží	24 062	581	14 951	376

	2020		2019	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Prodej výrobku beton	1 955 059	-	2 000 423	37
Prodej výrobku kamenivo	150 379	-	144 464	-
Ostatní výnosy	736	-	962	-
Služby přeprava	400 414	-	438 684	-
Služby nájemné	1 759	681	2 104	705
Ostatní služby	5 608	199	7 754	837
Tržby za prodej výrobků a služeb	2 513 955	880	2 594 391	1 579

Převážná část výnosů společnosti za rok 2020 je generována prodejem betonu zákazníkům ve stavebním odvětví. Výnosy z běžné činnosti jsou realizovány zejména v rámci České republiky.

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

16. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2020		2019	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	451	33	454	35
Mzdy	252 214	36 992	259 506	35 364
Odměny členům obchodní korporace	518	518	995	995
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	92 331	11 679	95 134	11 233
Sociální náklady	6 648	3 539	6 489	2 804
Osobní náklady celkem	351 711	52 728	362 124	50 396

V letech 2020 a 2019 obdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů odměny v celkové výši 518 tis. Kč a 995 tis. Kč.

V roce 2020 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídicí pracovníci žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy, další výhody a nevlastní žádné akcie společnosti. Členové statutárních a dozorčích orgánů a řídicí pracovníci používají služební automobily k soukromým účelům.

17. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Společnost běžně prodává výrobky spřízněným osobám. V letech 2020 a 2019 dosáhl tento objem prodeje 5 762 tis. Kč a 7 198 tis. Kč.

Pohledávky za spřízněnými osobami z obchodního styku k 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2020	2019
ZAPA BETON Hungária Kft.	4 562	4 534
ZAPA beton SK	204	709
ZAPA UNISTAV	267	161
EKO ZAPA beton	36	69
DYCKERHOFF Polska	610	648
Celkem	5 679	6 121

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V letech 2020 a 2019 činily nákupy 519 894 tis. Kč a 549 783 tis. Kč.

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2020	2019
Cement Hranice a.s.	83 382	101 799
ZAPA UNISTAV	-	-
EKO ZAPA beton	-	-
DYCKERHOFF GmbH	627	1 558
ZAPA beton SK	-	35
Celkem	84 009	103 392

Zápůjčky a úvěry podnikům ve skupině (dlouhodobé) k 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 (v tis. Kč):

Společnost	Termíny	2020	2019
ZAPA beton SK s.r.o.	Datum splatnosti 31. 12. 2024	18 607	18 015

Krátkodobé půjčky podnikům ve skupině z titulu cash-poolu k 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 (v tis. Kč):

Společnost	2020	2019
ZAPA beton SK s.r.o.	49	-
Cement Hranice	65 846	101 139
Celkem	65 895	101 139

Nezaplacené úroky ze zápůjčky společnosti ZAPA beton SK s.r.o. činily k 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 celkem 49 tis. Kč a 0 tis. Kč a jsou vykázány na řádku pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba. Úroková sazba z úvěru je EURIBOR + 3,075 % p.a.

Společnost obdržela v letech 2020 a 2019 podíly na zisku z finančních investic ve výši 6 577 tis. Kč a 4 839 tis. Kč.

18. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

Spotřebované nákupy k 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 (v tis. Kč):

	2020	2019
Spotřeba materiálu	1 344 013	1 375 455
Spotřeba energie	35 228	37 516
Spotřebované nákupy celkem	1 379 241	1 412 971

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

Jiné provozní náklady k 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 (v tis. Kč)

	2020	2019
Dary	1 929	1 364
Odpisy pohledávek a postoupené pohledávky	13 232	8 144
Ostatní provozní náklady	17 637	18 542
Jiné provozní náklady celkem	32 798	28 050

Odměny statutárnímu auditorovi k 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 (v tis. Kč):

	2020	2019
Náklady na audit účetní závěrky	900	952

19. DOPADY COVID-19 NA ÚČETNÍ JEDNOTKU

Dopady COVID-19 neměly v období 2020 významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Nebylo třeba významně omezit výrobu ani převést zaměstnance do režimu částečné nezaměstnanosti. Společnost nečerpala podporu z programu Antivirus.

20. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádné významné události.

21. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ BOD 10)

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
22. 2. 2021	 Marco Duranda, Jörg Reiner Wild	 Veronika Benová	 Jiří Haša

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

za rok 2020

obchodní společnosti

ZAPA beton a.s.

Vídeňská 495, 142 00 Praha 4

IČ: 251 37 026

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4785

základní kapitál: Kč 300 200 000, --
3 002 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě Kč 100 000,-- na
jednu akcií
jediný akcionář: Dyckerhoff GmbH
Biebricher Straße 68, 65203 Wiesbaden, SRN
zapsaná v rejstříku: obvodní soud Amtsgericht ve Wiesbadenu,
pod č. HRB 27594

DIČ: CZ25137026
ID datové schránky: 94wg39w
Banka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Účet: 801811006 / 2700
Tel.: +420 226 004 444
Fax: +420 226 004 440
Email: zapa@zapa.cz

Preambule

1. Představenstvo ve složení: předseda Paolo Zelano, členové Marco Duranda a Jörg Reiner Wild, jako statutární orgán obchodní společnosti ZAPA beton a.s., v souladu s ustanovením § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, dále také jen „ZOK“, vypracovalo na základě své povinnosti zprávu, která popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, týkající se obchodního tajemství.

I.

Struktura vztahů v podnikatelském seskupení a úloha ovládané osoby

1. Ovládající osoba:
S odkazem na ustanovení § 74 ZOK je osobou ovládající společnost ZAPA beton a.s.: Dyckerhoff GmbH, se sídlem na adrese: Biebricher Straße 68, 65203 Wiesbaden, SRN, zapsaná v rejstříku obvodního soudu Amtsgericht ve Wiesbadenu, pod č. HRB 27594.
Od roku 2013 je jediným vlastníkem ovládající osoby akciová společnost Buzzi Unicem SpA, se sídlem via Luigi Buzzi, 6, 15033 Casale Monferrato (AL), Itálie (řídící osoba).
2. ZAPA beton a.s., je českou dceřinou společností cementářského koncernu Dyckerhoff/Buzzi Unicem, kdy akcie Buzzi Unicem SpA jsou kótovány na burze v Miláně, kód akcií: ISIN IT0001347308. Podrobnou strukturu vztahů v podnikatelském seskupení lze dohledat na webových stránkách účastníků (www.buzziunicem.it, www.dyckerhoff.com).
3. Ovládaná osoba ZAPA beton a.s. patří k předním výrobcům transportbetonu na území České republiky. Jako člen italského koncernu Buzzi Unicem (od roku 2004) se současně řadí ke světové špičce producentů stavebních hmot. Hlavním výrobním programem akciové společnosti je výroba, doprava a ukládání betonu a dalších výrobků obsahujících cement, případně jiný druh pojiva.

Ve společnosti je uplatněn dualistický systém řízení. Představenstvo akciové společnosti jako její statutární orgán a dozorčí rada akciové společnosti jako její kontrolní orgán mají tři členy, jejichž funkční období je tříleté.

V roce 2020 nedošlo v obchodním rejstříku k věcným změnám zápisu o společnosti. V roce 2020 byli do představenstva opětovně zvoleni dozorčí radou pánové Paolo Zelano, Marco Duranda a Jörg Reiner Wild.

Ve všech záležitostech zastupují akciovou společnost společně dva členové představenstva společnosti nebo společně dva prokuristé. Jako prokuristé působí ve společnosti pánové Jiří Haša a Vlastimil Hanáček.

Výkonné vedení společnosti v roce 2020 pracovalo ve složení: generální ředitel Marco Duranda, ředitelka oblasti Čechy Ing. Katarína Gáborová, ředitel oblasti Morava Vlastimil Hanáček, ředitel pro oblast lomů a pískoven a vedoucí Oddělení centrálních služeb Jörg Reiner Wild, vedoucí kvality Giuseppe Giunti, finanční ředitel Jiří Haša a HR manažerka Alžběta Vlachová.

Výpis o společnosti z Evidence skutečných majitelů lze získat na stránkách <https://issm.justice.cz> po vložení JISM (jedinečný identifikátor).

II.

Způsob a prostředky ovládaní a další významná jednání

1. Předseda představenstva Paolo Zelano působí v rámci koncernu jako ředitel Divize pro střední a východní Evropu. Členové dozorčí rady: předseda dozorčí rady Luigi Buzzi – člen dozorčí rady Dyckerhoff GmbH, členové Dirk Beese – jednatel Dyckerhoff GmbH a Massimo Paris – v rámci koncernu ředitel skupiny Zajištění kvality, svou rozhodovací činností v kontrolním orgánu ovládané osoby prosazují zájmy jediného akcionáře.

2. Mimo svá samostatná jednání uskutečňovaná podle stanov společnosti se členové představenstva a dozorčí rady v průběhu roku setkávají na společných mítincích, kde je projednáván podnikatelský plán ovládané osoby a probíhá proces schvalování právních jednání a dalších opatření uskutečňovaných představenstvem, k nimž je nutný souhlas dozorčí rady.
3. Koncernová smlouva, smlouva o společném podniku (joint-venture), smlouva o výkonu hlasovacích práv či jiná podobná smlouva nebyla uzavřena.

III.

Přehled smluv v rámci podnikatelského seskupení, jiná právní jednání a ostatní opatření

1. Vztahy mezi ovládanou osobou, tj. ZAPA beton a.s., a ovládající osobou, tj. Dyckerhoff GmbH: v roce 2020 ovládající osoba vyfakturovala a přefakturovala pojištění odpovědnosti za škodu, vyfakturovala SAP hosting, archivaci dat, infrastrukturní služby (tyto tři posledně jmenované služby dle smlouvy o poskytování informačních služeb z 1. 1. 2013, kde je ovládající osoba poskytovatelem). V roce 2018 byla uzavřena smlouva o poskytnutí služeb uzavřená pro oblast GDPR - IT služby obecně, lidské zdroje, účetnictví, finance a kontroling - spolu s dohodou o zpracování osobních údajů uzavřenou podle článku 28 GDPR, ovládající osoba je poskytovatelem. Jiné smlouvy, které by bylo možno podřadit pod skupinu vzájemných smluv, uzavřeny nebyly.
2. Společnost Buzzi Unicem SpA (řídící osoba) poskytla v roce 2020 plnění jako pronajímatel dle dohody o mezinárodním pronájmu pracovní síly z 19. 2. 2014. Jiné smlouvy, které by bylo možno podřadit pod skupinu vzájemných smluv, uzavřeny nebyly.
3. V rámci podnikatelského seskupení proběhly v roce 2020 s dalšími osobami, které ovládá ovládající osoba, tj. Dyckerhoff GmbH, nebo Buzzi Unicem SpA, následující obchody, kdy ZAPA beton a.s., je dále v textu označena také jen jako „ZAPA“:

Cement Hranice, akciová společnost

sídlo: Bělotínská 288, Hranice I – Město, 753 01 Hranice

IČ: 155 04 077

- uzavřena roční kupní smlouva na některé provozovny (betonárny), ZAPA kupující, koupě volně loženého cementu,
- smlouva o dílo ze dne 5. 4. 2017 s dodatkem č. 3 ze dne 27. 3. 2020 s cenou služeb na rok 2020, kde ZAPA je objednatel, poskytnutí služeb k zajištění účetnictví a souvisejících činností, uzavřená na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2017,
- smlouva o dílo ze dne 4. 4. 2017 s dodatkem č. 3 ze dne 27. 3. 2020 s cenou služeb na rok 2020, kde je ZAPA objednatel, poskytnutí služeb IT a souvisejících činností, uzavřená na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2017,
- Rámcová smlouva o spolupráci obou společností v oblasti technologie betonu a ostatních materiálů s cementovými pojivy, uzavřena dne 2. 1. 2015 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou,
- smlouva o automatickém převádění zůstatků cash-poolingu ze dne 1. 10. 2003, ve znění dodatku č. 1 z 22. 12. 2006 a č. 2 z 20. 9. 2010 uzavřená s HVB Bank Czech Republic a.s., se ZAPA beton a.s. a Cement Hranice jako klienty,
- smlouva o vzájemném vyúčtování úroků z cash-poolingu z 20. 10. 2003, ve znění dodatku z 25. 9. 2009 a z 1. 7. 2016, úroková míra tržní ve výši O/N PRIBOR + 0,40 % (pro debetní zůstatek) a 0,18 % pro kreditní zůstatek,
- nájemní smlouva ze dne 31. 8. 2000 s dodatkem č. 20 pro výši nájemného na rok 2020 a s dodatkem č. 21 na prodloužení trvání smlouvy do 31. 12. 2030, ZAPA nájemce, nájem pozemku pro betonárnu v Hranicích,

- nájemní smlouva ze dne 29. 5. 2015 s dodatkem č. 5 pro výši nájemného na rok 2020, ZAPA nájemce, nájem prostor sloužících k podnikání (kanceláře s přísl.) včetně služeb, nájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- nájemní smlouva ze dne 21. 10. 2015 s dodatkem č. 5 pro výši nájemného na rok 2020, ZAPA nájemce, nájem prostor sloužících k podnikání (laboratoř s přísl.) včetně služeb, nájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod ze dne 17. 2. 2014, ZAPA odběratel, pro betonárnu v Hranicích a od 1. 8. 2015 i pro laboratoř Hranice, ve znění přílohy č. 2 z 31. 1. 2020 k této smlouvě,
- smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze dne 31. 7. 2015 s automatickým prodlužováním, ZAPA odběratel, dodávky pro laboratoř Hranice, ve znění přílohy č. 2 z 31. 1. 2020,
- obě osoby si dále navzájem v průběhu roku 2020 fakturovaly a přefakturovaly na základě jednorázových objednávek náklady související s provozem podniku, tj. PHM, kdy pro ZAPA toto reprezentuje na nákladech částku 178,66 tis. Kč,
- smlouva o poskytnutí služeb uzavřená pro oblast GDPR – IT služby obecně, lidské zdroje, účetnictví, finance a kontroling - ze dne 3. 5. 2018, uzavřená na dobu neurčitou s možností tříměsíční výpovědi ke konci kalendářního roku, spolu s dohodou o zpracování osobních údajů uzavřenou podle článku 28 GDPR ze dne 3. 5. 2018, ZAPA zájemce.

EKO ZAPA beton, s.r.o.

sídlo: Praha 4, Michle ev.č. 417, PSČ 141 00

IČ: 258 56 782

- smlouva o poskytnutí služeb ze dne 02. 01. 2002, služby obchodního zástupce, EKOZAPA zájemce,
- smlouva o přepravě betonu ze dne 15. 05. 2002, autodomíchače provozce, tj. ZAPA, EKOZAPA objednatel přepravy betonu,
- smlouva o přepravě betonu ze dne 01. 07. 2016, vozidla provozce, EKOZAPA provozce
- EKOZAPA dále uhradila ZAPA vyfakturované náklady na naftu, práce technologa, zkoušky betonu, reklamní předměty, pneumatiky, náhradní díly, ochranné pracovní oděvy, telefonní služby, stravenky ostraha a GPS sledování, opravy a majetek,
- smlouva o poskytnutí služeb uzavřená pro oblast GDPR - IT služby obecně, lidské zdroje, účetnictví, finance a kontroling - ze dne 3. 5. 2018, uzavřená na dobu neurčitou s možností tříměsíční výpovědi ke konci kalendářního roku, spolu s dohodou o zpracování osobních údajů uzavřenou podle článku 28 GDPR ze dne 3. 5. 2018, ZAPA poskytovatel.

ZAPA UNISTAV, s.r.o.

sídlo: Brno, Moravanská 224/98, PSČ 619 00

IČ: 255 97 655

- základě smlouvy ze dne 2. 1. 2001 a jejího dodatku ze dne 30. 12. 2008 byly poskytnuty služby: provedení zkoušek betonu, práce technologa, právní služby, ZAPA poskytovatel, ZAPA UNISTAV jako zájemce o tyto služby,
- smlouva ze dne 1. 9. 2002 o přepravě betonu, ZAPA UNISTAV objednatel,
- smlouva ze dne 1. 10. 2002 o přepravě betonu, ZAPA UNISTAV provozce,
- uskutečněn prodej betonu na základě objednávek, ZAPA UNISTAV prodávající,
- uskutečněn nákup betonu na základě objednávek, ZAPA UNISTAV kupující,
- vzájemná přefakturace nákladů na telefon, pořízení reklamních předmětů a kalendářů, náhradních dílů, majetku, stravenek, multisport karet, GPS sledování a ostrahy,
- smlouva o poskytnutí služeb uzavřená pro oblast GDPR - IT služby obecně, lidské zdroje, účetnictví, finance a kontroling - ze dne 3. 5. 2018, uzavřená na dobu neurčitou s možností tříměsíční výpovědi ke konci kalendářního roku, spolu s dohodou o zpracování osobních údajů uzavřenou podle článku 28 GDPR ze dne 3. 5. 2018, ZAPA poskytovatel.

ZAPA beton SK s.r.o.

sídlo: Vajnorská 142, Bratislava, PSČ 830 00

IČO: 35 814 497

- smlouvy o podnájmu majetku (kolový nakladač Volvo I. I50F) ze dne 1.8.2013
- nájemní smlouva o užívání majetku (mobilní kuželový drtič Pegson Maxtrak 1000SR) ze dne 2. 9. 2014, uzavřena na dobu neurčitou,
- nájemní smlouvy o užívání majetku (automobil Škoda Superb 2,0 TDI 140 RZ: 5AT 1435) ze dne 28. 3. 2018 s platností do 1. 9. 2021,
- 3 podnájemní smlouvy na podnájem vozidel v roce 2019 na dobu neurčitou,
- smlouva o půjčce ze dne 2. 6. 2003 s dodatkem č. 12 o prodloužení splatnosti do 31. 12. 2024,
- obě osoby si dále navzájem v průběhu roku 2020 fakturovaly a přefakturovaly na základě jednorázových objednávek náklady související s provozem podniku, např. spotřeba vody, PHM, cestovné apod., kdy pro ZAPA toto reprezentuje na výnosech částku 2 258tis. Kč a na nákladech částku 558 tis. Kč,
- smlouva o poskytnutí služeb uzavřená pro oblast GDPR - IT služby obecně, lidské zdroje, účetnictví, finance a kontroling - ze dne 3. 5. 2018, uzavřená na dobu neurčitou s možností tříměsíční výpovědi ke konci kalendářního roku, spolu s dohodou o zpracování osobních údajů uzavřenou podle článku 28 GDPR ze dne 3. 5. 2018, ZAPA poskytovatel.

ZAPA Beton Hungaria Kft.

sídlo: Zsujta, Béke út 6, PSČ 3897, Maďarsko

- obě osoby si dále navzájem v průběhu roku 2020 fakturovaly a přefakturovaly na základě jednorázových objednávek náklady související s provozem podniku, prodej technologie apod., kdy pro ZAPA toto reprezentuje na výnosech částku 1 tis. Kč,
- smlouva o poskytnutí služeb uzavřená pro oblast GDPR - IT služby obecně, lidské zdroje, účetnictví, finance a kontroling - ze dne 3. 5. 2018, uzavřená na dobu neurčitou s možností tříměsíční výpovědi ke konci kalendářního roku, spolu s dohodou o zpracování osobních údajů uzavřenou podle článku 28 GDPR ze dne 3. 5. 2018, ZAPA poskytovatel,
- kupní smlouva (samojízdný stroj VOLVO) ze dne 1. 12. 2019, ZAPA prodávající.

4. Na základě rozhodnutí ovládající osoby ze dne 19. 3. 2020 bylo rozhodnuto o výplatě dividendy za rok 2019 ve výši 250 000 000,- Kč.
5. V posledním účetním období nebyla učiněna žádná jednání, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky, a ani žádná další opatření, přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud propojených osob, s výjimkou v této zprávě popsanych, nebyla v roce 2020 učiněna.

IV.

Posouzení újmy

1. Ovládané společnosti ZAPA beton a.s., nevznikla ze vztahu ke společnostem Dyckerhoff GmbH a Buzzi Unicem SpA z výše specifikovaných vztahů žádná újma. Plnění podle výše označených obchodních vztahů jsou sjednána v cenách v místě a čase obvyklých.
2. Začlenění ovládané osoby do podnikatelského seskupení přináší finanční stabilitu, otevřený přístup k technologickému know-how a výhodu vertikálního propojení: výroba cementu – kameniva – betonu.

V.
Prohlášení statutárního orgánu

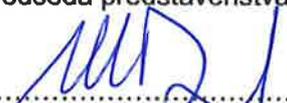
Představenstvo jako statutární orgán společnosti ZAPA beton a.s., prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě jsou správné a úplné a že při vypracování zprávy podle ustanovení § 82 ZOK bylo postupováno plně v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

Praha dne 22. února 2021

ZAPA beton a.s.


.....

Paolo Zelano
předseda představenstva


.....

Marco Duranda
člen představenstva


.....

Jörg Reiner Wild
člen představenstva