

ZAPA beton a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

ZA ROK 2021

ZAPA beton a.s.

Vídeňská 495, 142 00 Praha 4

IČ: 25137026

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 4785

Obsah Výroční zprávy 2021

Prezentační část

Profil společnosti

Historie a současnost

Základní údaje o společnosti

Výkonné vedení společnosti

Slovo generálního ředitele o vývoji činnosti a předpokládaném vývoji společnosti

Tržby a zisk po zdanění

Vybrané finanční ukazatele

Výzkum a vývoj, kvalita

Ochrana životního prostředí

Zaměstnanci

Významné skutečnosti po rozvahovém dni

Finanční část

Účetní závěrka ZAPA beton a.s. 2021

Příloha k účetní závěrce ZAPA beton a.s. 2021

Zpráva o účetní závěrce / Zpráva o Zprávě o vztazích / Zpráva o Výroční zprávě ZAPA beton a.s. 2021

Skupina ZAPA beton

Přehled majetkových účastí ZAPA beton a.s.

Zpráva o vztazích

Profil společnosti

Historie a současnost

Historie společnosti ZAPA beton se začala psát na počátku devadesátých let, kdy byla jen malým podnikem s několika zaměstnanci. Zpočátku se vyrábělo na dávkovacích stanicích. První klasická betonárna provozovaná ZAPOU byla v Praze na Kačerově. Z finančních důvodů šla počáteční expanze firmy hlavně cestou pronájmu starších provozoven a jejich postupnou modernizací. Prvním trhem v České republice byla Praha a střední Čechy, prvním střediskem na Moravě byla betonárna v Hulíně. Akvizice nových provozoven probíhala rychle a v průběhu devadesátých let se ZAPA beton stala jedním z předních výrobců na českém trhu transportbetonu.

Na konci téže dekády se ZAPA beton včlenila do struktury německého koncernu Dyckerhoff, který se později stal součástí nadnárodní skupiny Buzzi Unicem z Itálie. Tento holding se orientuje na výrobu cementu a transportbetonu a působí v Evropě, v Rusku, USA, Mexiku a severní Africe. Společnost se tak na přelomu tisíciletí kapitálově stabilizovala a dále rozrůstala. V roce 2003 se ZAPA beton a.s. stala společností se stoprocentní zahraniční majetkovou účastí. Postupně si vydobyla i významnou pozici na slovenském trhu, kde je přítomna již od roku 2001, a působí i na trhu maďarském. ZAPA beton je také producentem kameniva.

Výroba u ZAPA beton a.s. probíhá na úrovni jednotlivých středisek (betonáren a výroben kameniva), v základním členění na regiony Čechy a Morava. Stejně oblastní rozdělení platí (u transportbetonu) i pro obchodní činnost. Správa společnosti – ekonomické a administrativní řízení - je vykonávána centrálně. Společnost nemá v zahraničí pobočku nebo jinou část obchodního závodu. Ke konci roku 2021 vyráběla ZAPA beton a.s. v ČR v 53 betonárnách, 2 lomech, 1 drtírně a 1 pískovně. Prostřednictvím dceřiných společností provozovala další 2 betonárny. Na Slovensku provozovala 13 betonáren a 2 šterkovny. Šterkovna pod hlavičkou ZAPA beton fungovala i v Maďarsku, kde jsme získali v roce 2016 ještě další pískovnu.

ZAPA beton a.s. je jedním ze zakladatelů a aktivních členů Svazu výrobců betonu ČR a dceřiná společnost ZAPA beton SK s.r.o. je členem Slovenské asociácie výrobcov transportbetónu. Jedná se o profesní zájmová sdružení nejvýznamnějších firem v oboru.

ZAPA beton – roky a události:

1991	- založení společnosti Jiřím Pavlicou, první provozovna v Praze
1993	- 3 provozovny v Praze
1994	- 5 provozoven, rozšíření do středních Čech
1996	- 12 provozoven, expanze do východních Čech a na Moravu - přeměna na společnost s ručením omezeným
1997	- přeměna na akciovou společnost
1998	- převzetí 49,97 % akcií ZAPA beton a.s. společností Dyckerhoff - akvizice dceřiné společnosti VIA – VODA spol. s r.o.
2000	- založení dceřiné společnosti ZAPA UNISTAV, s.r.o.
2001	- vstup na slovenský trh, založení dceřiné společnosti ZAPA beton SK s.r.o. - akvizice dceřiné společnosti EKO ZAPA beton, a.s.
2002	- rozšíření na maďarský trh, založení dcery ZAPA BETON HUNGÁRIA Kft. - převzetí podílů na dalších 6 dceřiných společnostech firmy Dyckerhoff: Bohemia Beton Union Děčín s.r.o., Beton Union Plzeň s.r.o., BLANK BETON CHEB, k.s., ZS BETON CHEB, s.r.o., BLANK BETON MOST, k.s. a MOST BETON, s.r.o. (poslední 4 jmenované společnosti fúzí v letech 2003 a 2004 se ZAPA beton a.s.)
2002–2003	- navýšení podílu společnosti Dyckerhoff na ZAPA beton a.s. až na 100 % - získání části akcií Pískoven Hrádek a.s.
2003	- ZAPA beton a.s. překonává hranici 1 milionu m ³ vyrobeného transportbetonu za rok - skupina ZAPA beton je v ČR v tomto roce poprvé tržním leaderem
2006	- skupina ZAPA beton vyrobila v ČR a SR přes 2 miliony m ³ - v tomto roce je skupina opět v čele českého trhu - fúze dceřiné společnosti VIA – VODA spol. s r.o. se ZAPA beton a.s.

2007	- prodej společnosti Bohemia Beton Union Děčín s.r.o.
2008	- výroba skupiny ZAPA beton v ČR a SR překročila rekordního 2,5 milionu m ³ - ZAPA beton se stává poprvé jedničkou na slovenském trhu - akvizice společnosti SONDA, s.r.o. na Slovensku
2009	- dopad hospodářské krize na odbyt skupiny ZAPA beton: v Čechách a na Slovensku celkem pokles na 1,7 milionu m ³
2010	- výroba skupiny v ČR a SR celkem dosahuje stále téměř 1,6 milionu m ³ - zahájení výroby transportbetonu v Maďarsku pod hlavičkou ZAPA BETON HUNGÁRIA Kft. - převzetí podílu na slovenské společnosti EURO BETON, s.r.o.
2011	- nárůst výroby skupiny v ČR a SR celkem na téměř 1,8 milionu m ³
2013	- Buzzi Unicem dokupuje drobné akcionářské podíly na společnosti Dyckerhoff Aktiengesellschaft a stává se jejím 100 % akcionářem - prodej podílu na společnosti EURO BETON, s.r.o.
2014	- nový generální ředitel, zahájena reorganizace společnosti - fúze společnosti společnosti Pískovny Hrádek a.s. se ZAPA beton a.s. - fúze společnosti SONDA, s.r.o. se ZAPA beton SK s.r.o.
2015	- zahájení projektu KOVV - Kvalita a obchod je věcí všech
2016	- pokračuje reorganizace společnosti a procesů ve firmě a projekt KOVV - prodej podílu na společnosti Beton Union Plzeň s.r.o. - akvizice další maďarské společnosti s pískovnou
2017	- zahájení projektu NEMO; dokončení projektu KOVV
2018	- efektivita NEMO projektu a systému odměňování
2019	- rebranding ZAPA - uvedení nového firemního loga skupiny - koncentrace centrály a provozu společnosti do nově rekonstruovaných prostor - zahájení nového projektu ZAPA R-Evolution.
2020	- rozvoj projektu NEMO - "Tailor-made concrete" - zahájení pilotního projektu KDX ZAPA pro prodej, dispečink a logistiku - zahájení procesu posuzování životního cyklu produktů „Life Cycle Assessment“
2021	- oslava 30 let od založení společnosti ZAPA beton a.s. - rozvoj projektu NEMO 2.0 zaměřen na speciální produkty - průmyslové testování betonu s recyklovaným kamenivem - úspěšná certifikace „Environmentální prohlášení o produktu – tzv. EPD“ pro betonámu Kačerov - významné snížení uhlíkové stopy betonových výrobků zavedením masivního používání směsných cementů s nižším obsahem slínku

Základní údaje o společnosti

Obchodní firma:	ZAPA beton a.s.
IČ:	25137026
DIČ:	CZ25137026
ID datové schránky:	94wg39w
Sídlo:	Vídeňská 495, 142 00 Praha 4, Česká republika
Telefon:	+ 420 226 004 444
Fax:	+ 420 226 004 440
Http:	www.zapa.cz
E-mail:	zapa@zapa.cz
Datum vzniku:	16. 6. 1997
Právní forma:	akciová společnost
Základní kapitál:	300 200 000 Kč (3 002 kusů akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč)
Obchodní rejstřík:	zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 4785
Akcionář:	Dyckerhoff GmbH (100 %), sídlem Biebricher Strasse 68, 65203 Wiesbaden, SRN (zapsané v rejstříkovém soudu Wiesbaden pod HRB 27594)
Statutární orgán	předseda: Paolo Zelano
- představenstvo:	členové: Marco Duranda, Jörg Reiner Wild
Dozorčí rada:	předseda: Luigi Buzzi
	členové: Massimo Paris, Dirk Beese

Výkonné vedení společnosti

generální ředitel:

finanční ředitel:

ředitel beton divize CZ

ředitel pro oblast lomů a pískoven, vedoucí Oddř. centrálních služeb:

vedoucí kvality:

HR ředitelka

Marco Duranda

Jiří Haša

Kateřina Gáborová

Jörg Reiner Wild

Giuseppe Giunti

Alžběta Vlachová

Slovo generálního ředitele o vývoji činnosti a předpokládaném vývoji společnosti

Vážení akcionáři, obchodní partneři a kolegové, zúčastněné strany,

V první řadě bych rád poděkoval panu Ing. Marcovi Durandovi, který na konci roku 2021 po osmi letech inspirující spolupráce ukončil svou činnost ve funkci generálního ředitele ZAPA beton a.s. Věřím, že se mi podaří využít své znalosti a dlouholeté zkušenosti a navázat na řadu započatých aktivit.

S ohlédnutím za uplynulým rokem 2021, bohužel opět výrazně ovlivněn pandemií koronaviru, prošla ZAPA významnými změnami. Celkově jsme se v takto turbulentním období adaptovali na nelehkou situaci přijetím preventivních opatření a opět se nám podařil udržet pozitivní trend z pohledu výsledků v porovnání s loňským rokem a podařilo se nám obhájit pozici na českém a slovenském trhu.

Zejména z pohledu ukazatele EBITDA vykazujeme buď lepší zisk na jednotku, nebo nárůst celkového ukazatele EBITDA, a to i vzhledem k částečnému obnovení objemů v porovnání s rokem 2020.

Tato čísla by nebylo možné dosáhnout bez výborných výsledků na úrovni zisku z tzv. "zlaté éry" v letech 2007-2008, bez restrukturalizace, bez organizačních změn a dokončení speciálních projektů, které jsme v posledních 8 letech zahájili a díky nimž ZAPA upevnila naši vedoucí pozici v oblasti kvalit a služeb.

Cílem společnosti ZAPA bylo vždy nabízet našim zákazníkům služby a produkty nejvyšší kvality. Z tohoto důvodu jsme se v loňském roce zaměřili na prémiové speciální produkty prostřednictvím projektu NEMO 2.0, cílené na další zlepšování vlastností našeho betonu. Veškeré změny jsme v průběhu roku neustále komunikovali prostřednictvím konkrétních marketingových kampaní na různých kanálech.

ZAPA dnes prodává asi 15% speciálních produktů ze svého celkového objemu řešící potřeby našich zákazníků.

Jednou z hlavních priorit i nadále zůstává oblast BOZP. Bezpečnost a zdraví našich zaměstnanců jsou prostě každodenním úkolem, na jehož zlepšování neustále pracujeme. Zahájením projektu „Risk není zisk“ jsme zaměřili pozornost našich zaměstnanců na jejich bezpečnost, přístup k ochraně zdraví je důležitý u každého z nás, zejména těch v první linii.

Bohužel i přes zavedená opatření došlo k několika úrazům, která nelze akceptovat. Co je cennější než náš život? Nepodceňujte prosím vlastní bezpečnost, věnujte pozornost školicím programům a opatřením, která zavádíme. Není to ztráta času! Vylepšení do budoucna je nutností! Všichni se chceme na konci dne vrátit ke svým rodinám.

Žádný úspěch by nebyl možný bez nového přístupu k podnikání: Udržitelnost je nejen vítána, ale je to nový způsob spolupráce pro společnost působící v našem sektoru. ZAPA se plně soustředí na snižování své uhlíkové stopy. Naši lidé: manažeři, zaměstnanci, klienti a dodavatelé si plně uvědomují, že nemáme jinou možnost, než být udržitelní v tom, co denně děláme. Znamená to, že produkty, výkony, způsob výstavby se budou v příštích letech stále více měnit. Změny, ať již v osobním nebo profesním životě, není snadné přijmout, ale s potěšením mohu konstatovat, že u všech zúčastněných stran našeho podnikání vidíme nezbytný korektní a pozitivní přístup. Pokud budeme mluvit o číslech, snížili jsme náš dopad na CO₂ o 20 % na jednotku produktu a ušetřili jsme přibližně 45 tis. tun CO₂.

V loňském roce jsme oslavili 30. výročí ZAPA od svého založení. Vzhledem k pandemickým opatřením proběhly oslavy jinak, než byl náš původní záměr. Zaměřili jsme se na podporu komunit v oblastech našeho působení dle jejich potřeb. Pro naše zaměstnance a jejich děti jsme uspořádali virtuální soutěže s hodnotnými cenami. Soutěž našich dětí o návrh vlastního mixu k 30. výročí ZAPA od svého založení se setkala s obrovským ohlasem a rádi bychom v této „tradici“ pokračovali i v dalších letech. Tím bych ještě jednou rád zdůraznil, že děti jsou naše budoucnost.

Je potřeba zmínit naše Personální oddělení, které nastavilo veškeré změny v organizaci a procesech zjednodušení struktury skupiny do současné podoby. Zavedením jasného a transparentního systému odměňování pomocí ukazatele KPI jsme zvýšili produktivitu práce, zavedení bonusu EBITDA reprezentuje postoj akcionářů sdílet pozitivní výsledky se zaměstnanci. Systém benefitů pro zaměstnance neustále doplňuje své portfolio, včetně oceňování školních výsledků dětí našich zaměstnanců. Nelze opomenout transparentnost a respektování pravidel podnikání, Etický kodex společnosti Buzzi Unicem a dodržování zákona a interních pravidel, morálních hodnot. Velká pozornost byla a stále je věnována vzdělávání zaměstnanců ze všech oborů.

Od roku 2014 ZAPA s téměř 3 mld. Kč provozního zisku EBITDA celosvětově neustále roste, přibližně stejnou částku vyplácí svým zaměstnancům ve mzdách a investuje přibližně 900 milionů Kč. Peníze, které ZAPA vydělala, byly částečně vráceny zpět společnosti, aby byla nadále efektivní ve svém podnikání. Instalaci nových betonáren jsme v obou zemích reorganizovali síť našich provozoven, naopak některé betonárny v oblastech, kde bylo integrace obtížné dosáhnout jsme opustili. Investovali jsme do technologií šetrných k životnímu prostředí a moderního mobilního vybavení, abychom udrželi provozovny na nejvyšších technických standardech. Vzhled a postoje společnosti prezentuje také nové logo skupiny Buzzi Unicem.

Dovolte mi, abych závěrem poděkoval za Váš přístup, ochotu a velkou trpělivost podílet se na již realizovaných změnách a do budoucna se dalších změn zúčastnit. Jsem přesvědčen, že ZAPA má před sebou obrovskou výzvu najít svou originální cestu k udržitelnému rozvoji.

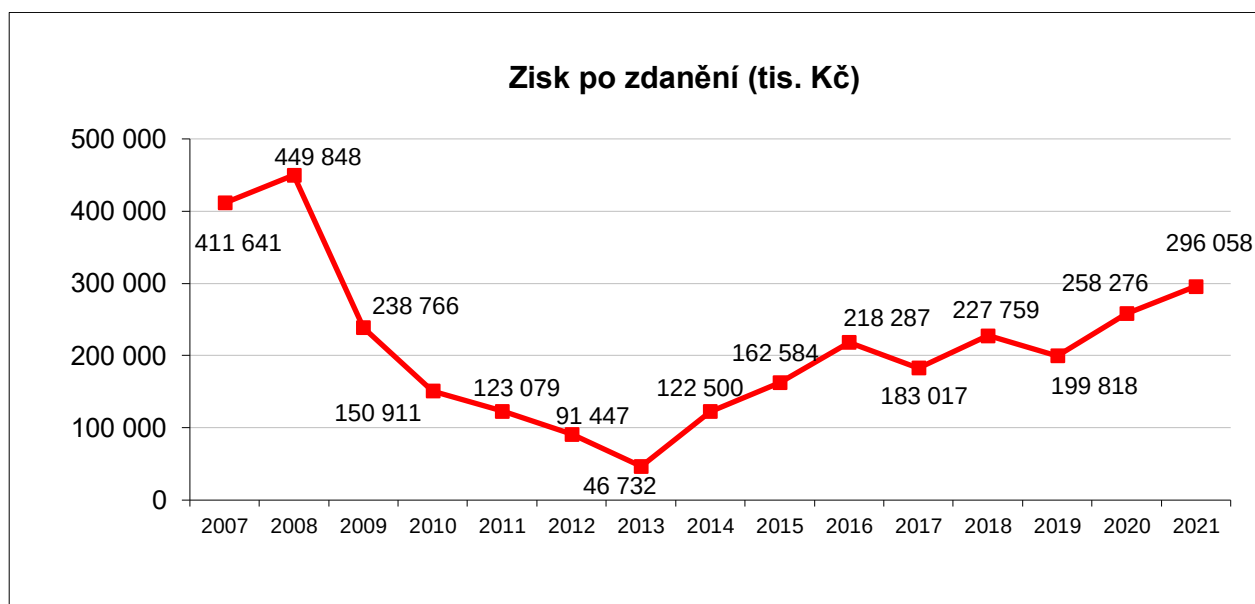
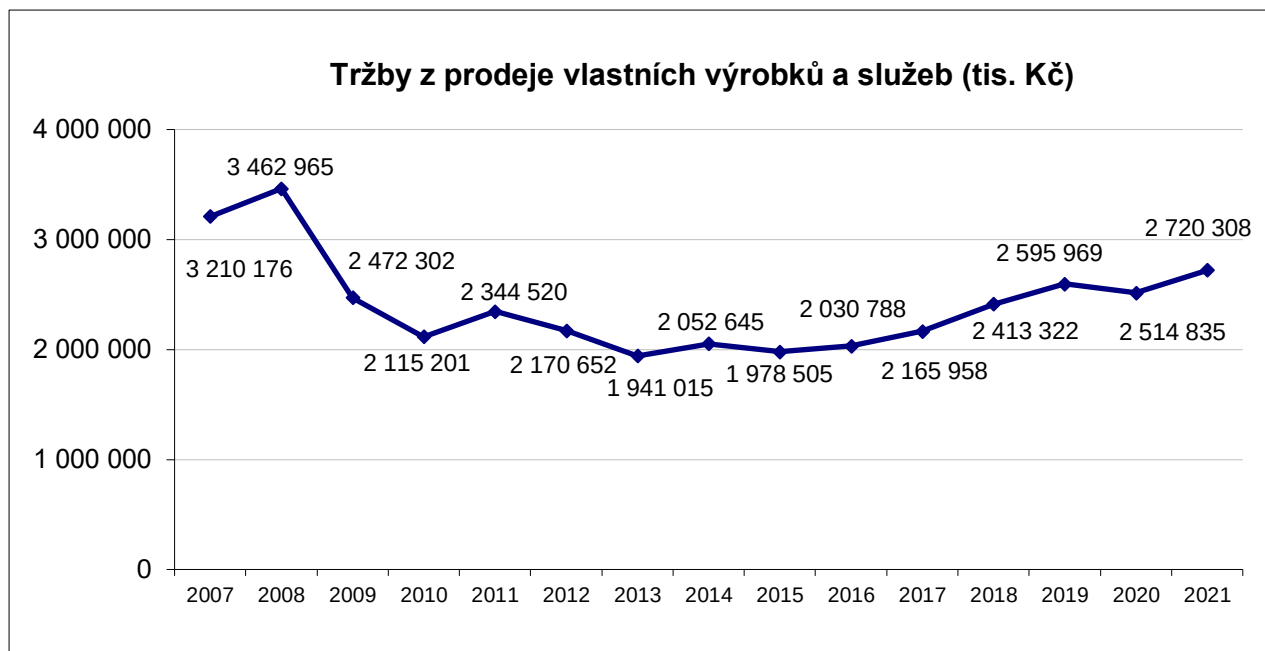
V Praze dne 22. 2. 2022



Jörg Reiner Wild

Generální ředitel
Člen představenstva

Tržby a zisk po zdanění



Vybrané finanční ukazatele ZAPA beton a.s.

ukazatel	výpočet ukazatele	výše ukazatele															
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
ukazatele efektivnosti (rentability) hospodaření																	
rentabilita celkového kapitálu z čistého zisku	= [zisk po zdanění + úroky placené * (1 - daňová sazba 15 % / 100)] / celkový kapitál	23%	25%	15%	9%	8%	6%	3%	9%	12%	17%	13%	16%	14%	18%	20%	
rentabilita vlastního kapitálu z čistého zisku (ROE)	= zisk po zdanění / vlastní kapitál	38%	40%	26%	18%	15%	11%	6%	15%	18%	23%	20%	24%	22%	28%	31%	
rentabilita aktiv z čistého zisku (ROA)	= zisk po zdanění / aktiva netto celkem	23%	25%	15%	9%	7%	5%	3%	9%	12%	17%	13%	16%	14%	18%	20%	
ukazatele finanční samostatnosti, úrovně vlastního kapitálu a zadluženosti																	
finanční samostatnost	= vlastní kapitál / cizí kapitál cizí kapitál = řádky pasiv B, Cizí zdroje + C, Časové rozlišení	152%	167%	125%	96%	92%	99%	95%	149%	193%	244%	185%	205%	175%	185%	195%	
podíl vlastního kapitálu	= vlastní kapitál / celkový kapitál	60%	63%	56%	49%	48%	50%	49%	60%	66%	71%	65%	67%	64%	65%	66%	
celková zadluženost	= cizí kapitál / aktiva celkem cizí kapitál = řádky pasiv B, Cizí zdroje + C, Časové rozlišení	40%	37%	44%	51%	52%	50%	51%	40%	34%	29%	35%	33%	36%	35%	34%	

➤ Výzkum a vývoj

Výdaje na činnosti spojené s výzkumem a vývojem v roce 2021 činily 1,2 mil Kč. Jednalo se především o náklady našich laboratoří a dále podíl nákladů ve zkušebnictví (služby zkoušení materiálu a spotřeba betonu při zkoušení). Došlo také k významné obměně přístrojového a měřicího vybavení včetně uvedení do provozu nový zkušební lis. Po zdárném ukončení programu Epsilon vypsany Technologickou agenturou České republiky z let 2018-2020 se ve výrobním portfoliu společnosti ZAPA objevil nový produkt pod označením ZAPA AGRO – beton pro agresivní prostředí zemědělských staveb. V roce 2021 jsme se z hlediska výzkumu pokračovali v zaměření na udržitelnou výrobu a hodláme v tomto výzkumu a následné aplikaci produktů pokračovat. Soustředíme se zejména na možnosti využívání směsných cementů s nižší uhlíkovou stopou, jejich kombinaci, dále na možnosti využití recyklovaných kameniv či kameniv obtížně využitelných pro výrobu betonu. Pokračujeme v prohlubování znalostí z moderní technologie betonu a aplikujeme tyto poznatky pro vývoj nových speciálních produktů a produktů šetrnějších k životnímu prostředí.

Kvalita

Nedílnou součástí systému managementu kvality je vrcholovým vedením stanovená politika kvality, která je v souladu se strategií, záměry, cíli a možnostmi společnosti a jako jednu z hlavních priorit definuje spokojenost svých zákazníků s nabízenými výrobky a službami. Zavádění, udržování a neustálé zlepšování systému managementu kvality a jeho následná kontrola jsou ve společnosti zajišťovány vysoce kvalifikovanými pracovníky. V roce 2014 byla převedena řízená dokumentace systému managementu kvality a environmentálního managementu do elektronické podoby na intranetu společnosti a stala se on-line dostupnou pro každou provozovnu. V roce 2016 byla tato dokumentace rozšířena o systém hospodaření s energií. Vrcholové vedení provádí pravidelné hodnocení efektivity systému managementu kvality společnosti, včetně přijímání opatření k jejímu zvyšování a zajišťuje neustálé prohlubování povědomí všech svých zaměstnanců o systému managementu kvality zavedeném ve společnosti.

Snaha o zajišťování kvality pro zákazníky zahrnuje (mimo jiné) pravidelnou kontrolu a vyhodnocování reklamací kvality betonu. Laboratoře vykonávají průběžný dozor výroby. Společnost má propracovaný systém školení vedoucích provozů, dispečerů a obchodních zástupců.

Ke konci roku 2021 měla společnost ZAPA beton a.s. v rámci zabezpečování kvality svých produktů a služeb zavedený a certifikovaný systém řízení kvality (QMS) dle ČSN EN ISO 9001: 2016 na 28 betonárnách na Moravě, na 24 betonárnách v Čechách a na 2 svých lomech a 3 pískovnách. Z dceřiných společností vlastní certifikát QMS dle ČSN EN ISO 9001: 2016 společnosti EKO ZAPA beton, s.r.o. a ZAPA UNISTAV, s.r.o. Na Slovensku u ZAPA beton SK s.r.o. je zaveden certifikován QMS dle STN EN ISO 9001:2016 na 17 betonárnách a dvou pískovnách. V roce 2021 proběhla u všech vyjmenovaných společností recertifikace QMS nezávislým certifikačním orgánem a certifikáty byly vydány s platností do r. 2024.

V rámci zabezpečení kvality životního prostředí společnost zavedla a úspěšně certifikovala systém řízení environmentálního managementu (EMS) dle ČSN EN ISO 14001: 2016 na 22 betonárnách v Čechách, 23 betonárnách na Moravě, dle STN EN ISO 14001: 2016 na 4 slovenských betonárnách. Systém managementu hospodaření s energiemi (EnMS) dle ČSN EN ISO 50001: 2019 byl zaveden a úspěšně certifikován na 28 betonárnách na Moravě, 24 betonárnách v Čechách a na 2 lomech a 3 pískovnách.

V roce 2021 bylo na betonárně Kačerov na základě provedení posouzení životního cyklu (tzv. Life Cycle Assessment) našich produktů vydáno a nezávisle ověřeno třetí stranou Environmentální prohlášení o

produktu (tzv. EPD – Environmental Product Declaration) na vyráběné transportbetony. Cílem vydání EPD je transparentní posouzení dopadů našich výrobků a služeb na životní prostředí mezinárodně uznávanou metodikou a poskytnutí pravdivých informací zainteresovaným stranám o potenciálních environmentálních dopadech výroby, distribuce, a eventuálního používání či odstranění daného výrobku.

Z dceřiných společností vlastní certifikát QMS dle ČSN EN ISO 9001:2016 společnosti EKO ZAPA beton, s.r.o. a ZAPA UNISTAV, s.r.o. Na Slovensku je systém řízení kvality postupně zaváděn a rozšiřován od roku 2002. Ke konci roku 2018 mělo ve společnosti ZAPA beton SK s.r.o. certifikát QMS vydaný podle ISO 9001:2015 17 betonáren a správa v Bratislavě. Nově byl v roce 2018 u ZAPA beton SK s.r.o. zaveden a certifikován systém managementu kvality podle ISO 9001:2015 na výrobnách štěrku Ducové a Most pri Bratislave.

➤ **Ochrana životního prostředí**

Výroba betonových směsí a těžba a zpracování kameniva jsou průmyslové činnosti, které kladou velké nároky na ochranu životního prostředí, zejména v oblasti snižování emisí činnosti, prašnosti a hluku. Neustálá snaha o včasné provádění opatření k ochraně životního prostředí a zvyšování technologické úrovně výroby ve všech jejích etapách zajišťují, že společnost ZAPA beton a.s. drží krok se současnými trendy environmentálního řízení a nedostává se do konfliktů se zájmy ochrany životního prostředí.

Již v roce 2015 byla zásadně změněna legislativa v oblasti environmentálních aspektů tak, aby byla v souladu s předpisy Evropské unie, s cílem sjednotit klasifikace nebezpečných odpadů a nebezpečných látek dle Nařízení Komise EU. To se odrazilo ve zvýšeném úsilí řídicích a kontrolních orgánů naší společnosti při přípravě a realizaci odborných školení odpovědných pracovníků na jednotlivých střediscích a implementaci změn na našich provozovnách.

Betonárny

Hlavním předmětem podnikání ZAPA beton a.s. je výroba a ukládání transportbetonu. Přísné ekologické normy jsou v jednotlivých provozovnách naplňovány v souladu s příslušnou legislativou a úzkou spoluprací s odbornými pracovišti jednotlivých zainteresovaných ministerstev (např. Ministerstvo životního prostředí) a s kontrolními orgány státní správy (např. Česká inspekce životního prostředí). Strategickým záměrem společnosti ZAPA beton a.s. je situovat jednotlivé provozovny do schválených průmyslových zón s cílem minimalizovat případné dopady na životní prostředí. Technologie výroby ve smyslu ochrany životního prostředí je zaměřena zejména na snižování úletu tuhých znečišťujících látek do ovzduší. Jednotlivé betonárny jsou opláštěny a odizolovány za účelem ochrany před provozním hlukem i prachem a některé jsou navíc vybaveny i mlžícím nebo skrápěcím zařízením pro zvlhčování jednotlivých frakcí kameniva i celého areálu provozovny. Na cementových i popílkových silech jsou instalovány účinné filtry, schopné zachytit více než 99,829 % prachových částic. Nedílnou součástí ochrany životního prostředí je nakládání s kalovými vodami a tuhými odpady. Většina provozoven je vybavena recyklačním zařízením, které umožňuje dále zpracovávat kalovou vodu i tuhý recyklát při přípravě betonových směsí dle schválených receptur. Velký důraz je kladen na pravidelné školení osádek betonáren v oblastech souvisejících s výrobou technologicky vyspělejších záměsových směsí i s ochranou životního prostředí.

V roce 2021 došlo k instalaci 6ks nových sil umožňujících rozšíření využívání nízkosílkových cementů. Pokračuje instalace a obnova čerpadel umožňujících využití kalové vody k výrobě betonu a tím snížení spotřeby čisté vody. V roce 2021 ZAPA zakoupila 4 autodomíchače, čerpadlo betonu a pumpomix s emisní třídou EURO 6 v rámci dlouhodobého investičního plánu při modernizaci strojového a vozového parku s přísnými emisními normami EURO 6 a STAGE IV.

Vysokou úroveň ochrany životního prostředí dokládá certifikace EMS (systému environmentálního managementu) dle ČSN EN ISO 14001: 2016, kdy v ČR roce 2020 proběhla recertifikace a v roce 2021 následně dozor CO dle toho standardu EMS. ZAPA beton a.s. vlastní certifikát pro 22 betonáren oblasti Čechy a 23 betonáren oblasti Morava. Co se týče ZAPA beton SK s.r.o., byla v roce 2021 provedena recertifikace EMS podle ISO 14001: 2015 v rozsahu 4 betonáren.

ZAPA beton a.s. na všech svých betonárnách oblastí Čechy a Morava a provozovnách lomů a pískoven zavedla v roce 2016 systém hospodaření s energií (EnMS) podle požadavků ČSN EN ISO 50001: 2012, kde usiluje o snižování energetické náročnosti realizace svých produktů a hledá další příležitosti pro zvýšení

energetické účinnosti, čímž přispívá ke snižování zatížení životního prostředí a ke snižování nákladů výroby – tudíž může nabídnout své produkty zákazníkům za příznivější ceny. V roce 2021 bylo provedeno překlopení certifikátu EnMS na novou edici standardu ČSN EN ISO 50001:2019.

Lomy a pískovny

V lokalitách pravidelného výskytu živočichů, zejména obojživelníků a plazů, je během těžby zajištěno, aby byly lokality zachovány v původním stavu a nedocházelo zde k narušení nebo novým nepříznivým vlivům. Jsou navrhovány a budovány nové biotopy (nejčastěji tůňe) tak, aby populace těchto živočichů nebyla ohrožována provozem respektive těžbou, a stejně tak opačně - aby těžba mohla probíhat v udržitelném rozsahu. Pro zachování trvale dobrého stavu tůní, například zajištěním stabilních poměrů v okolí tůní, udržováním vodní hladiny i v obdobích sucha, kontrolovanou sukcesí atd., je garantována stálá péče našimi zaměstnanci pod dohledem odborného biologického dozoru, který zároveň stav lokalit pravidelně monitoruje a uděluje pokyny, jak dobrý stav biotopů udržovat a dále zlepšovat. Další nové biotopy (vodní plochy, tůňe, mokřady, křoviny, lesní či skalní kultury a jiné) jsou vytvářeny v rámci rekultivace vytěžených prostorů. V roce 2021 ZAPA nainstalovala ve svém lomu ve Voticích systém kropení nákladu kamionů pro snížení emisí prachu při přepravě a zpevnila část komunikace pro snížení nečistot na kolech kamionů.

➤ Zaměstnanci

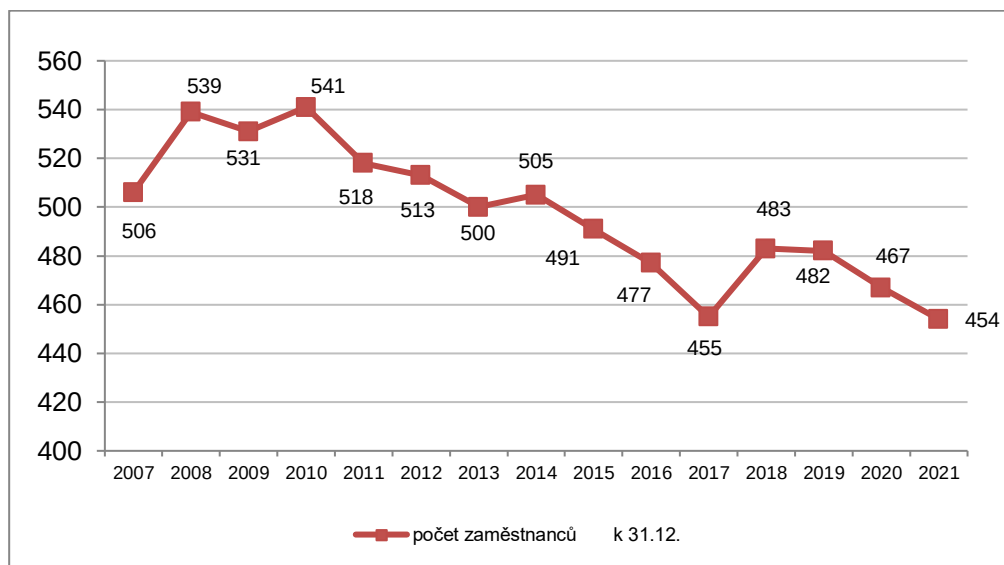
V závěru roku 2021 ZAPA beton a.s. evidovala celkem 454 zaměstnanců. Jedná se o všechny zaměstnance k datu 31. 12. 2021 v zaměstnaneckém poměru včetně zaměstnanců pracujících na základě dohody o provedení práce a dohody o pracovní činnosti. Počet zaměstnanců se během minulého roku snížil o 2,8 %. Vybrané mzdové náklady (mzdy a odvody) stouply o 0,6 %. Většinu personálu (88,8 %) tvoří muži; ženy byly zaměstnány převážně v administrativě.

Společnost má propracovaný systém hmotných pobídek (prémie, vyhodnocení osobních cílů, podíl na vyhodnocení výkonu firmy – bonus EBITDA, odměna při odchodu do starobního důchodu, podle pracovních dispozic služební vůz, i k osobnímu užití apod.). ZAPA beton a.s. přispívá zaměstnancům na doplňkové penzijní spoření/penzijní připojištění, dále pak poskytuje zaměstnancův krytí na pojištění škod způsobených zaměstnancem zaměstnavateli při výkonu povolání. Pro podporu zdravého životního stylu – pravidelného stravování poskytuje zaměstnavatel zaměstnancům stravenky (elektronické karty) ve výši 110,- Kč (denně, 55% hradí zaměstnavatel). Zaměstnanci mají možnost využít benefit tzv. multisport kartu, kterým podporujeme zdravý životní styl zaměstnanců a jejich rodin, pohybové, sportovní a relaxační aktivity. Nárok na čerpání dovolené na zotavenou je o 5 dnů vyšší nad rámec zákonného minima. Zaměstnanci mohou využít základní bezplatné právní poradenství pro soukromé účely. V roce 2021 jsme pokračovali v poskytování benefitů pro zaměstnance: odměna za studijní výsledky dítěte, dle věku a prospěchu dítěte a příspěvek na sportovní či zájmové aktivity dítěte nebo na letní tábor, ozdravný či sportovní pobyt dítěte.

Školení zaměstnanců bylo v roce 2021 z velké části zaměřeno na školení ve výrobě: práci se stroji, řízení vozidel, dále na oblast bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Další školení proběhla v souvislosti s ochranou životního prostředí. U ostatních profesí ve správě firmy proběhla především školení nutná pro osvojení aktuálních legislativních změn a pravidelná periodická školení (účetnictví, daně, personalistika a mzdy, dále školení řidičů referentů, právního oddělení atd.). Pro administrativní i vybrané provozní pozice probíhaly interní kurzy anglického jazyka, jejichž průběh byl ve značné míře prováděn on-line. Uskutečnil se také intenzivní dvoudenní kurz na rozvoj obchodních dovedností. Celkové náklady na školení v roce 2021 činily více než 780tis. Kč. Během roku 2021 proběhlo zhruba 4 000 hodin školení, průměrně 8,8 hodin na zaměstnance.

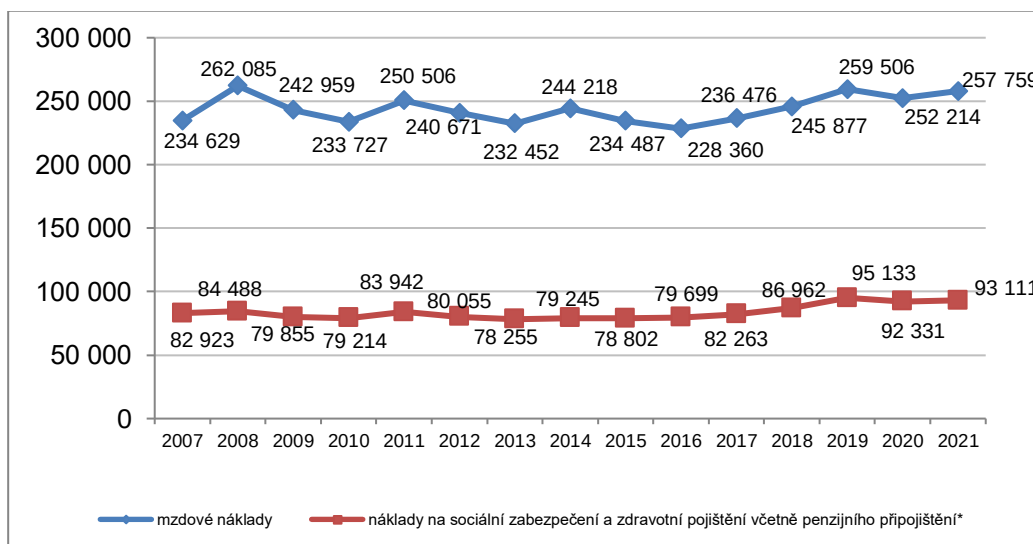
Pokračovali jsme v zavedených systémech v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví zaměstnanců při práci. V roce 2021 došlo celkem k sedmi pracovním úrazům, které si vyžádaly pracovní neschopnost (jeden úraz si bohužel vyžádal lidský život). Oproti roku 2020 se jejich počet zvýšil. Cílem pro rok 2022 tak vzniká požadavek pro komplexní nastavení oblasti BOZP a nastavení dalších opatření k vytvoření prevence rizik se zabezpečením maximální bezpečnosti zaměstnanců, a to především při práci se stroji, elektrickými zařízeními a dopravními prostředky, při pohybu na stavebách a na pracovištích včetně lomů a pískoven.

Počet zaměstnanců k 31. 12. 2021

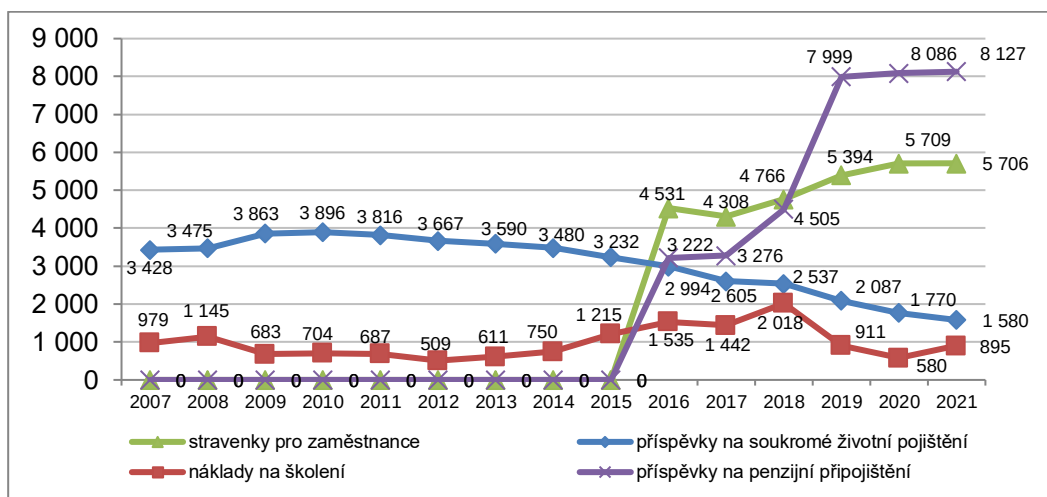


Vybrané náklady na zaměstnance – mzdové náklady a odvody (tis. Kč)

**od 2016 včetně penzijního připojištění / doplňkového penzijního spoření*



Vybrané náklady na zaměstnance – stravenky, příspěvky na životní pojištění, penzijní připojištění, školení (tis. Kč)



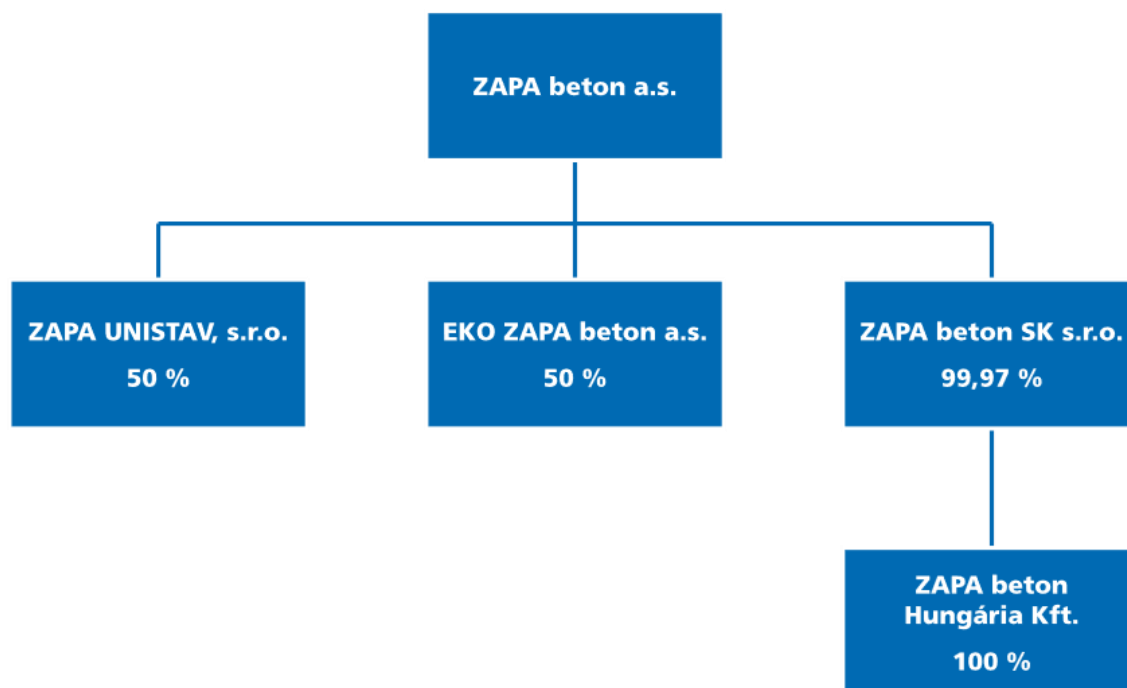
Významné skutečnosti po rozvahovém dni a ostatní informace

Po rozvahovém dni nenastaly žádné skutečnosti, které by byly významné pro naplnění účelu této Výroční zprávy.

Společnost nemá žádnou pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

V období 2021 společnost nenabyla žádné vlastní akcie nebo podíly.

Přehled majetkových účastí ZAPA beton a.s. (k 31. 12. 2021)



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionáři společnosti ZAPA beton a.s.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ZAPA beton a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2021, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401



Radek Pav, statutární auditor
evidenční č. 2042

22. února 2022
Praha, Česká republika

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2020
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	2 973 610	-1 512 735	1 460 875	1 430 373
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	STÁLÁ AKTIVA	2 363 537	-1 396 920	966 617	942 681
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	42 662	-28 608	14 054	15 588
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	2 881	-2 881	0	
2.	Ocenitelná práva	32 651	-18 597	14 054	15 588
1.	Software	14 353	-12 008	2 345	2 578
2.	Ostatní ocenitelná práva	18 298	-6 589	11 709	13 010
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	7 130	-7 130	0	
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	2 011 255	-1 291 828	719 427	692 975
B. II. 1.	Pozemky a stavby	788 241	-474 885	313 356	303 255
1.	Pozemky	169 086	-17 495	151 591	142 065
2.	Stavby	619 155	-457 390	161 765	161 190
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	1 101 680	-764 815	336 865	343 208
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	45 442	-45 442		753
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	6 066	-4 963	1 103	1 359
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	6 066	-4 963	1 103	1 359
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	69 826	-1 723	68 103	44 400
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	1 112	-893	219	596
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	68 714	-830	67 884	43 804
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	309 620	-76 484	233 136	234 118
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	277 699	-76 484	201 215	201 215
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv	14 296		14 296	14 296
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	17 625		17 625	18 607
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	602 915	-115 815	487 100	479 815
C. I.	Zásoby	52 668	0	52 668	54 001
C. I. 1.	Materiál	27 355		27 355	27 409
2.	Nedokončená výroba a polotovary				
3.	Výrobky a zboží	25 313		25 313	26 592
1.	Výrobky	25 095		25 095	26 123
2.	Zboží	218		218	469
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	522 400	-115 815	406 585	397 377
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	16 369	0	16 369	18 536
1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka				
5.	Pohledávky ostatní	16 369		16 369	18 536
5.1.	Pohledávky za společníky				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	16 369		16 369	18 528
5.3.	Dohadné účty aktivní				
5.4.	Jiné pohledávky				8

ZAPA Beton a.s. k 31. prosinci 2021

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2020
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	506 031	-115 815	390 216	378 841
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	434 788	-113 621	321 167	286 861
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	25 140		25 140	65 895
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	46 103	-2 194	43 909	26 085
4.1.	Pohledávky za společníky	46		46	35
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	10 496		10 496	19 291
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	3 077	-1 189	1 888	1 584
4.5.	Dohadné účty aktivní	2 540		2 540	2 248
4.6.	Jiné pohledávky	29 944	-1 005	28 939	2 927
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	27 847	0	27 847	28 437
1.	Peněžní prostředky v pokladně	49		49	90
2.	Peněžní prostředky na účtech	27 798		27 798	28 347
D.	Časové rozlišení aktiv	7 158	0	7 158	7 877
D. 1.	Náklady příštích období	3 675		3 675	3 612
2.	Komplexní náklady příštích období	3 483		3 483	4 258
3.	Příjmy příštích období				7

ROZVAHA

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2020
	PASIVA CELKEM	1 460 875	1 430 373
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	966 073	928 291
A. I.	Základní kapitál	300 200	300 200
A. I. 1.	Základní kapitál	300 200	300 200
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	424	424
A. II. 1.	Ážio		
2.	Kapitálové fondy	424	424
1.	Ostatní kapitálové fondy		
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	424	424
3.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	94 340	94 340
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	94 340	94 340
2.	Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	275 051	275 051
IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	275 051	275 051
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	296 058	258 276
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B. + C.	CIZÍ ZDROJE	494 572	500 384
B.	Rezervy	68 139	58 283
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	28 523	26 962
4.	Ostatní rezervy	39 616	31 321
C.	Závazky	426 433	442 101
C. I.	Dlouhodobé závazky	36 772	27 053
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložené daňové závazek	36 772	27 053
9.	Závazky - ostatní		
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky		
C. II.	Krátkodobé závazky	389 661	415 048
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	2 477	2 104
4.	Závazky z obchodních vztahů	331 852	348 807
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	55 332	64 137
1.	Závazky ke společníkům		5 627
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	52	
3.	Závazky k zaměstnancům	18 175	15 205
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	9 984	9 178
5.	Stát - daňové závazky a dotace	6 671	17 248
6.	Dohadné účty pasivní	20 450	16 879
7.	Jiné závazky		
D.	Časové rozlišení pasív	230	1 698
D. 1.	Výdaje příštích období	177	1 645
2.	Výnosy příštích období	53	53

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2020
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	2 720 308	2 514 835
II.	Tržby za prodej zboží	28 358	24 643
A.	Výkonová spotřeba	1 951 618	1 808 856
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	30 135	21 965
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	1 494 471	1 379 241
A.3.	Služby	427 012	407 650
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	32	-8 737
C.	Aktivace (-)	-1 475	-1 286
D.	Osobní náklady	358 213	351 711
D.1.	Mzdové náklady	258 277	252 732
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	99 936	98 979
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	93 111	92 331
D.2.2.	Ostatní náklady	6 825	6 648
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	31 876	57 587
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	72 644	67 524
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	72 644	67 076
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		448
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-40 768	-9 937
III.	Ostatní provozní výnosy	57 566	35 490
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	31 938	6 183
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	16 232	16 160
III.3.	Jiné provozní výnosy	9 396	13 147
F.	Ostatní provozní náklady	103 432	53 353
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	15 292	412
F.2.	Prodávý materiál	13 639	12 974
F.3.	Daně a poplatky	8 355	9 322
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	10 654	-2 153
F.5.	Jiné provozní náklady	55 492	32 798
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	362 536	313 484
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	4 969	6 577
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	4 969	6 577
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	635	738
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	635	702
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		36
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	497	29
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	497	29
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy	1 625	3 405
K.	Ostatní finanční náklady	4 035	5 346
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	2 697	5 345
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	365 233	318 829

ZAPA Beton a.s. k 31. prosinci 2021

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2020
L.	Daň z příjmu	69 175	60 553
L.1.	Daň z příjmu splatná	59 456	54 677
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	9 719	5 876
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	296 058	258 276
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	296 058	258 276
*	Čistý obrát za účetní období	2 813 461	2 585 688

ZAPA Beton a.s. k 31. prosinci 2021
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31. prosinci 2021 a 2020

		Stav v běžném období	Stav v minulém období 2020
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	365 233	318 829
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	50 749	47 697
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	108 346	80 193
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	-40 731	-9 489
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	9 856	-3 274
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly		-99
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-21 615	-12 348
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	-138	-709
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)	-4 969	-6 577
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	415 982	366 526
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-54 279	-454
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	1 333	-12 406
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	-28 809	61 217
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	-15 192	-1 469
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	-16 955	-41 062
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	5 344	-6 734
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	361 703	366 072
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-497	-29
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	-69 073	-53 467
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	292 133	312 576
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-111 872	-124 764
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	36 907	12 760
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry	40 744	35 288
B. 4. 1.	Přijaté úroky	635	738
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku	4 969	6 577
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-28 617	-69 401
Peněžní toky z finanční činnosti			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých úvěrů	-5 627	2 511
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku	-258 276	-250 000
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-263 903	-247 489
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-387	-4 314
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	1 272	5 586
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	885	1 272

Rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021

1. POPIS SPOLEČNOSTI

ZAPA beton a.s. (dále jen „společnost“), je akciová společnost, která byla založena zakladatelskou listinou ze dne 2. 4. 1997 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze dne 16. 6. 1997. Sídlo společnosti je na adrese Praha 4, Vídeňská 495, PSČ 142 00, Česká republika, identifikační číslo 251 37 026. Hlavním předmětem její činnosti je zejména výroba, doprava a ukládání betonových směsí.

Jediným akcionářem společnosti je Dyckerhoff GmbH, Wiesbaden, Biebricher Strasse 68, 65203, Spolková republika Německo, registrační číslo: HRB 27594.

Společnost je součástí koncernu Dyckerhoff/BUZZI (Buzzi Unicem S.p.A., sídlem via Luigi Buzzi 6, 150 33 Casale Monferrato(AL), Itálie (zapsané v rejstříkovém soudu Alessandria, pod č. 00930290044).

Od roku 2013 je jediným vlastníkem ovládající osoby akciová společnost Buzzi Unicem SpA se sídlem v Casale Monferrato (AL), Itálie (řídící osoba). Akcie Buzzi Unicem SpA jsou kótovány na burze v Miláně, kód akcií: ISIN IT0001347308.

Společnost je součástí konsolidačního celku společnosti Buzzi Unicem SpA se sídlem v Casale Monferrato (AL) 15033, Itálie.

Konsolidovaná účetní závěrka společnosti je uložena v sídle společnosti Buzzi Unicem SpA Via Luigi Buzzi 6, 15033 Casale Monferrato (AL), Itálie (www.buzziunicem.com).

Během roku 2021 došlo v obchodním rejstříku ke změně v osobě prokuristy. S účinností od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2021 vykonávala funkci prokuristy paní Katarína Gáborová (do 30. 6. 2021 pan Vlastimil Hanáček).

Členové statutárních a kontrolních orgánů k 31. 12. 2021:

Představenstvo	
Předseda:	Paolo Zelano
Člen:	Jörg Reiner Wild
Člen:	Marco Duranda*

Dozorčí rada	
Předseda:	Luigi Buzzi
Člen:	Massimo Paris
Člen:	Dirk Beese

Prokura	
Prokurista:	Jiří Haša
Prokurista:	Katarína Gáborová*

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021

* S účinností od 1. 1. 2022 dochází ve společnosti k organizační změně, spočívající v odvolání člena představenstva Marca Durandy a volbě nového člena představenstva paní Kataríny Gáborové, a současně k odvolání prokury udělené paní Kataríně Gáborové a udělení prokury panu Viktoru Slezákovi (viz bod 20).

Ve společnosti je uplatněn dualistický systém řízení. Statutárním orgánem společnosti je představenstvo, kontrolním orgánem je dozorčí rada. Představenstvu je podřízen generální ředitel, kterému jsou podřízeni ředitelka divize beton, ředitel pro oblast lomů a pískoven, který je zároveň vedoucím oddělení centrálních služeb, ředitel kvality, finanční ředitel a HR ředitelka.

Ve všech záležitostech zastupují akciovou společnost společně dva členové představenstva společnosti nebo společně dva prokuristé.

Výpis o společnosti z Evidence skutečných majitelů lze získat na stránkách <https://issm.justice.cz> po vložení JISM (jedinečný identifikátor).

Přiložená účetní závěrka je připravená jako samostatná. ZAPA beton a.s. nemá k 31. 12. 2021 povinnost sestavení konsolidované účetní závěrky, neboť nemá rozhodující vliv v dceřiných společnostech EKO ZAPA beton, s.r.o. a ZAPA UNISTAV, s.r.o., se jmenovanými společnostmi tedy tvoří konsolidační celek.

Společnost nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2021 a 2020.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (tis. Kč).

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2021 a 2020 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě. Dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně od 40 do 80 tis. Kč je vykazován v rozvaze a je odpisován rovnoměrně po dobu 24 měsíců. Dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací hodnotě 80 tis. Kč a výše je vykazován v rozvaze a je odepisován rovnoměrně po dobu 48 měsíců, nebo dle délky trvání licence.

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Certifikace	4
Software	4

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 20 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho účetního období.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Výpočetní technika	4
Osobní auta	4
Stavební stroje	10
Čerpadla	10
Mixy a nákladní auta	10
Zabezpečovací zařízení	10
Inventář a nábytek	10
Technologie betonáren	10
Ostatní stroje a zařízení	10
Inženýrské sítě	15
Manipulační plochy	15
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15
Budovy a stavby + oplocení	30
Dlouhodobý majetek zařazený po ukončení leasingu	2

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého zejména převodem nebo přechodem za úplatu či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace, s výjimkou změny právní formy, a souhrnem ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované odštěpením sníženým o převzaté dluhy. Aktivní oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje do nákladů rovnoměrně 15 let od nabytí podniku.

Způsob tvorby opravných položek

Na základě inventarizace může být tvořena opravná položka k nepoužívanému dlouhodobému hmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu. Výše opravné položky se stanoví na základě porovnání účetní a reálné hodnoty aktiva.

c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok.

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a podílu jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky poradcům.

K datu pořízení majetkových účastí je tento dlouhodobý finanční majetek společností klasifikován dle povahy jako majetkové účasti ve společnostech jako podíly v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

Majetkové účasti byly nabyty protihodnotou za nepeněžitý vklad vložený do obchodní společnosti, jejich oceněním je zůstatková cena nepeněžitýho vkladu. Tato zůstatková cena se zvyšuje o daň z přidané hodnoty, pokud je tento vklad zdanitelným plněním.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako podíly v ovládaných a řízených osobách.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost významně ovlivňovat s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

Dlouhodobá část půjčky poskytnuté společností ve skupině se splatností delší než jeden rok je v rozvaze vykázána v položce „Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv“. Krátkodobá část půjčky poskytnuté společností ve skupině se splatností kratší než jeden rok a nesplacené úroky jsou v rozvaze vykázány v položce „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci skupiny byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021

v rozvaze vykázány v položce „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“. Změna stavu těchto prostředků je ve výkazu Cash flow vykázána na řádku „Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých, úvěrů“.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné.

Nedokončená výroba a hotové výrobky jsou oceňovány vlastními náklady, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionální část výrobních režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti.

Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem.

Opravná položka je tvořena na základě zhodnocení prodejnosti zásob, a to procentem ze skladové ceny.

f) Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám. Na pohledávky ve skupině nejsou vytvářeny účetní ani zákonné opravné položky.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Podle stanov společnosti vytváří společnost rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů.

h) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věčné a časové souvislosti.

Rezerva na uvedení pozemku do původního stavu je tvořena po dobu trvání nájemní smlouvy na základě předpokládané ceny za rekultivaci pozemku a nákladů na likvidaci betonárny po skončení nájemní smlouvy.

Rezerva na sanaci a rekultivaci a na důlní škody je tvořena na základě pokynů příslušného báňského úřadu a její tvorba vychází z množství vytěžené horniny. Výše tvorby je připisována na vázaný bankovní účet.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021

i) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

j) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy jsou zaúčtovány k datu vyskladnění zboží a přechodu vlastnického práva na zákazníka nebo k datu uskutečnění služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Úrokový výnos je časově rozlišován na základě časové souvislosti dle nezaplacené části jistiny a platné úrokové sazby.

Výnos z dividend je zaúčtován ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí dividend.

m) Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Analýza peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

Součástí běžných účtů k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 jsou i vázané účty u bankovních institucí, na nichž jsou účelově vázány peněžní prostředky v návaznosti na zákonnou rezervu na sanace a rekultivace. Tyto prostředky nejsou pro účely výkazu Cash flow vykázány jako peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ale jako zvýšené pohledávky.

n) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021

a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

o) Dotace/COVID kompenzace

V případě dotací/COVID kompenzací na provozní náklady vykazuje společnost skutečně přijatou výši dotací jako provozní výnos v účetním období, kdy vznikl právní nárok na dotační prostředky.

p) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni. V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	2 881	-	-	-	2 881
Software	13 479	-	-	874	14 353
Ocenitelná práva	18 298	-	-	-	18 298
Zřizovací výdaje	7 130	-	-	-	7 130
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	874	-	-874	-
Celkem 2021	41 788	874	-	-	42 662
Celkem 2020	26 929	14 989	-130	-	41 788

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	-2 881	-	-	-2 881	-
Software	-10 901	-1 107	-	-12 008	2 345
Ocenitelná práva	-5 288	-1 301	-	-6 589	11 709
Zřizovací výdaje	-7 130	-	-	-7 130	-
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-
Celkem 2021	-26 200	-2 408	-	-28 608	14 054
Celkem 2020	-25 866	-464	130	-26 200	15 588

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	159 560	-	-9 677	19 203	169 086
Stavby	618 106	-	-20 020	21 069	619 155
Stroje, přístroje a zařízení	811 811	-	-14 771	27 364	824 404
Dopravní prostředky	256 276	-	-638	20 312	275 950
Inventář	1 497	-	-171	-	1 326
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	45 442	-	-	-	45 442
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	5 735	-	-	331	6 066
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	1 490	8 396	-8 774	-	1 112
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	44 634	113 203	-844	-88 279	68 714
Celkem 2021	1 944 551	121 599	-54 895	-	2 011 255
Celkem 2020	1 822 384	152 800	-30 633	-	1 944 551

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	-17 495	151 591
Stavby	-454 916	-15 028	-5 466	20 020	-455 390	-2 000	161 765
Stroje, přístroje a zařízení	-661 325	-27 673	-149	14 771	-674 376	-	150 027
Dopravní prostředky	-63 554	-26 196	-	638	-89 112	-	186 838
Inventář	-1 497	-	-	171	-1326	-	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-44 689	-753	-	-	-45 442	-	-
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-4 377	-586	-	-	-4 963	-	1 103
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-893	219
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-830	67 884
Celkem 2021	-1 230 358	-70 236	-5 615	35 600	-1 270 609	-21 218	719 427
Celkem 2020	-1 167 058	-66 590	-412	3 702	-1 230 358	-21 218	692 975

Společnost v roce 2021 uvedla do užívání nové středisko Nymburk v hodnotě cca 38 mil. Kč. Významnou součástí přírůstků investic byl také nákup čerpadel betonu v hodnotě cca 14 mil. Kč, autodomíchávačů v hodnotě cca 6 mil. Kč a kolových nakladačů v hodnotě Kč 14 mil. Kč.

Drobný hmotný majetek nevykázaný v rozvaze činil k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 celkem 29 330 tis. Kč a 28 559 tis. Kč.

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku.

	Zůstatek k 31. 12. 2019 netto	Přecenění	Opravná položka	Zůstatek k 31. 12. 2020 netto	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2021 netto
Podíly v ovládané nebo ovládající osoby	201 215	-	-	201 215	-	201 215
Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	14 296	-	-	14 296	-	14 296
Zápůjčky a úvěry ovládaná nebo ovládající osoba podstatný vliv	18 015	592	-	18 607	-982	17 625
Celkem	233 526	592	-	234 118	-982	233 136

K 31. 12. 2021 společnost vyhodnotila výsledky hospodaření i očekávaných budoucích peněžních toků dceřiné společnosti ZAPA beton SK s.r.o. Nebylo zjištěno další znehodnocení finanční investice ZAPA beton SK s.r.o. Znehodnocení finanční investice bylo zúčtováno v roce 2019 vytvořením opravné položky ve výši 76 484 tis. Kč.

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2021 (v tis.):

Název společnosti	ZAPA beton SK s.r.o. Vajnorská 142, 730 00 Bratislava	ZAPA UNISTAV, s.r.o. Moravanská 224/98, 619 00 Brno	EKO ZAPA beton, s.r.o. Michle č.ev.417, 141 00 Praha 4 - Michle
Sídlo společnosti			
Měna	EUR	Kč	Kč
Podíl v %	99,969	50	50
Aktiva celkem	13 248	52 505	24 614
Vlastní kapitál	5 956	40 697	19 639
Základní kapitál a kapit. fondy	11 952	24 650	13 891
Fondy ze zisku	292	2 000	202
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	-5 653	8 312	-
Ostatní	-60	-	-
Zisk/Ztráta běžného roku	-576	5 736	5 546

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2020 (v tis.):

Název společnosti	ZAPA beton SK s.r.o. Vajnorská 142, 730 00 Bratislava	ZAPA UNISTAV, s.r.o. Moravanská 224/98, 619 00 Brno	EKO ZAPA beton, s.r.o. Michle č.ev.417, 141 00 Praha 4 - Michle
Sídlo společnosti			
Měna	EUR	Kč	Kč
Podíl v %	99,969	50	50
Aktiva celkem	14 217	45 412	25 584
Vlastní kapitál	6 532	39 450	19 542
Základní kapitál a kapit. fondy	11 952	24 650	13 891
Fondy ze zisku	292	2 000	202
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	-5 644	8 312	-
Ostatní	-60	-	-
Zisk/Ztráta běžného roku	-8	4 488	5 449

Finanční informace o těchto společnostech za roky 2021 a 2020 byly získány z auditorem neověřených účetních závěrek jednotlivých společností.

5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu obrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce (viz bod 7).

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené krátkodobé pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2021 a 2020 vytvořeny opravné položky (viz bod 7).

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
			0–90 dní	91–180 dní	181–360 dní	1–2 roky	2 a více let		
2021	Brutto	261 948	58 501	883	489	3 098	109 869	172 840	434 788
	Opr. položky	-	3	162	489	3 098	109 869	113 621	113 621
	Netto	261 948	58 498	721	-	-	-	59 219	321 167
2020	Brutto	251 407	34 560	1 889	2 551	7 306	142 066	188 372	439 779
	Opr. položky	-	-	995	2 551	7 306	142 066	152 918	152 918
	Netto	251 407	34 560	894	-	-	-	35 454	286 861

Společnost z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení odepsala do nákladů v roce 2021 pohledávky v celkové výši 35 702 tis. Kč. V roce 2020 pak suma takto odepsaných pohledávek činila 13 117 tis. Kč.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 17).

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2019	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2020	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2021
Dlouhodobému majetku	20 770	781	-333	21 218	-	-	21 218
Fin. majetek	76 484	-	-	76 484	-	-	76 484
Pohledávkám – zákonné	136 277	4 173	-19 043	121 407	3 415	-31 540	93 282
Pohledávkám – ostatní	30 206	4 933	-	35 139	2 904	-15 510	22 533
Celkem	263 737	9 887	-19 376	254 248	6 319	-47 050	213 517

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Peněžní prostředky tvoří peníze v pokladně, ceniny a bankovní účty.

Součástí běžných účtů jsou i vázané účty u UniCredit Bank Praha, na nichž jsou účelově vázány peněžní prostředky v návaznosti na zákonnou rezervu na sanaci a rekultivaci a důlní škody v celkové výši 26 962 tis. Kč k 31. 12. 2021 a 27 165 tis. Kč k 31. 12. 2020. O tyto částky jsou pro účely výkazu Cash flow sníženy peněžní prostředky a jsou vykázány jako zvýšení pohledávek.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především nájemné a ostatní režie a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Komplexní náklady příštích období zahrnují především náklady na skrývky.

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2019	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2020	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2021
Počet akcií	3 002	-	-	3 002	-	-	3 002
Základní kapitál	300 200	-	-	300 200	-	-	300 200
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	424	-	-	424	-	-	424
Rezervní fond	94 340	-	-	94 340	-	-	94 340
Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta minulých let	325 233	-	-50 182	275 051	-	-	275 051
Výsledek hospodaření běžného účetního období	199 818	258 276	-199 818	258 276	296 058	-258 276	296 058
Vlastní kapitál celkem	920 015	258 276	-250 000	928 291	296 058	-258 276	966 073

Základní kapitál společnosti se skládá z 3 002 akcií na jméno plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 100 000 Kč/ks.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 22. 3. 2021 bylo rozhodnuto o vyplacení dividendy jedinému akcionáři ve výši 258 276 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 19. 3. 2020 bylo rozhodnuto o vyplacení dividendy jedinému akcionáři ve výši 250 000 tis. Kč.

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2019	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2020	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2021
Zákonné	27 165	1 866	-2 069	26 962	1 561	-	28 523
Ostatní	34 392	4 247	-7 318	31 321	13 886	-5 591	39 616
Celkem	61 557	6 113	-9 387	58 283	15 447	-5 591	68 139

Zákonná rezerva na důlní škody, sanace a rekultivace byla vytvořena v souladu s rozhodnutím příslušného Obvodního báňského úřadu.

Ostatní rezervy jsou vytvořeny za účelem tvorby rezervy na dovolenou, uvedení pronajatých pozemků do původního stavu, tvorby účetních rezerv na sanace, důlní škody a rekultivace.

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost eviduje k 31. 12. 2021 celkem 9 984 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení. K 31. 12. 2020 dosahovala výše těchto závazků 9 178 tis. Kč.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované náklady na nájemné, spotřebu energií a opravy.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 17).

13. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2021	2020
Zisk před zdaněním	365 233	318 829
Nezdanitelné výnosy	-4 968	-6 577
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-53 897	-30 159
Neodečitatelné náklady		
Tvorba a zúčtování opravných položek (netto)	-12 605	1 340
Tvorba a zúčtování rezerv (netto)	6 309	-3 116
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	16 098	9 886
Zdanitelný příjem	316 170	290 203
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň	60 072	55 139
Slevy na dani (§35)	-213	-167
Úprava daně minulých let	-403	-295
Splatná daň	59 456	54 677

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2021		2020	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku včetně vlivu opravných položek	-	-48 749	-	-38 957
Ostatní přechodné rozdíly:				
Opravné položky	4 451	-	6 010	-
Rezervy	7 526	-	5 894	-
Celkem	11 977	-48 749	11 904	-38 957
Netto		-36 772		-27 053

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021

14. LEASING

Najatý majetek společností k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 (v tis. Kč):

Popis	Termíny	Výše nájemného v roce 2021	Výše nájemného v roce 2020
Nákladní automobily	48–60 měs.	113	173
Osobní automobily	48–72 měs.	9 995	9 843
Celkem		10 108	10 016

15. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2021		2020	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Zboží beton	24 554	-	18 274	-
Zboží kamenivo	1 796	-	-	-
Zboží anhydrid	-	-	104	-
Ostatní	1 633	375	5 684	581
Tržby za prodej zboží	27 983	375	24 062	581

	2021		2020	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Prodej výrobku beton	2 066 576	-	1 955 059	-
Prodej výrobku kamenivo	171 416	-	150 379	-
Ostatní výnosy	12 182	-	736	-
Služby přeprava	151 276	-	400 414	-
Služby nájemné	3 414	614	1 759	681
Ostatní služby	312 611	2 219	5 608	199
Tržby za prodej výrobků a služeb	2 717 475	2 833	2 513 955	880

Převážná část výnosů společnosti za rok 2021 je generována prodejem betonu zákazníkům ve stavebním odvětví. Výnosy z běžné činnosti jsou realizovány zejména v rámci České republiky.

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021

16. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2021		2020	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	432	38	451	33
Mzdy	256 277	42 873	252 214	36 992
Odměny členům obchodní korporace	518	518	518	518
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	93 111	13 084	92 331	11 679
Sociální náklady	6 825	3 733	6 648	3 539
Osobní náklady celkem	356 731	60 208	351 711	52 728

V letech 2021 a 2020 obdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů odměny v celkové výši 518 tis. Kč.

V letech 2021 a 2020 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídící pracovníci žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy, další výhody a nevlastní žádné akcie společnosti. Členové statutárních a dozorčích orgánů a řídící pracovníci používají služební automobily k soukromým účelům.

17. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Společnost běžně prodává výrobky spřízněným osobám. V letech 2021 a 2020 dosáhl tento objem prodeje 7 627 tis. Kč a 5 762 tis. Kč.

Pohledávky za spřízněnými osobami z obchodního styku k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2021	2020
ZAPA BETON Hungária Kft.	4 537	4 562
ZAPA beton SK	50	204
ZAPA UNISTAV	221	267
EKO ZAPA beton	62	36
DYCKERHOFF Polska	2 219	610
DYCKERHOFF GmbH	1 925	-
Celkem	9 014	5 679

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V letech 2021 a 2020 činily nákupy 555 156 tis. Kč a 519 894 tis. Kč.

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2021	2020
Cement Hranice a.s.	96 158	83 382
ZAPA UNISTAV	-	-
EKO ZAPA beton	-	-
DYCKERHOFF GmbH	-	627
ZAPA beton SK	17	-
Celkem	96 175	84 009

Zápůjčky a úvěry podnikům ve skupině (dlouhodobé) k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 (v tis. Kč):

Společnost	Termíny	2021	2020
ZAPA beton SK s.r.o.	Datum splatnosti 31. 12. 2024	17 625	18 607

Krátkodobé půjčky podnikům ve skupině z titulu cash-poolu k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 (v tis. Kč):

Společnost	2021	2020
ZAPA beton SK s.r.o.	47	49
Cement Hranice	25 093	65 846
Celkem	25 140	65 895

Nezaplacené úroky ze zápůjčky společnosti ZAPA beton SK s.r.o. činily k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 celkem 47 tis. Kč a 49 tis. Kč a jsou vykázány na řádku pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba. Úroková sazba z úvěru je EURIBOR + 3,075 % p.a.

Společnost obdržela v letech 2021 a 2020 podíly na zisku z finančních investic ve výši 4 969 tis. Kč a 6 577 tis. Kč.

18. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

Spotřebované nákupy k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 (v tis. Kč):

	2021	2020
Spotřeba materiálu	1 457 745	1 344 013
Spotřeba energie	36 726	35 228
Spotřebované nákupy celkem	1 494 471	1 379 241

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021

Jiné provozní náklady k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 (v tis. Kč)

	2021	2020
Dary	1 947	1 929
Odpisy pohledávek a postoupené pohledávky	35 702	13 232
Ostatní provozní náklady	17 843	17 637
Jiné provozní náklady celkem	55 492	32 798

Odměny statutárnímu auditorovi k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 (v tis. Kč):

	2021	2020
Náklady na audit účetní závěrky	925	900

19. DOPADY COVID-19 NA ÚČETNÍ JEDNOTKU

Dopady COVID-19 neměly v období 2021 významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Nebylo třeba významně omezit výrobu ani převést zaměstnance do režimu částečné nezaměstnanosti. Společnost nečerpala podporu z programu Antivirus.

20. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Dne 10. 2. 2022 byla do obchodního rejstříku zapsána změna člena představenstva a prokuristy. Jako nová členka představenstva byla zapsána paní Katarína Gáborová (den vzniku členství 1. 1. 2022). Ke stejnému datu byl zapsán i prokurista pan Viktor Slezák (viz bod 1).

21. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ BOD 10)

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
22. 2. 2022	 Katarína Gáborová, Jörg Reiner Wild	 Renáta Adamová	 Jiří Haša

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

za rok 2021

obchodní společnosti

ZAPA beton a.s.

Vídeňská 495, 142 00 Praha 4

IČ: 251 37 026

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4785

základní kapitál:	Kč 300 200 000, -- 3 002 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě Kč 100 000,-- na jednu akcii
jediný akcionář:	Dyckerhoff GmbH Biebricher Straße 68, 65203 Wiesbaden, SRN zapsaná v rejstříku: obvodní soud Amtsgericht ve Wiesbadenu, pod č. HRB 27594
DIČ:	CZ25137026
ID datové schránky:	94wg39w
Banka:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Účet:	801811006 / 2700
Tel.:	+420 226 004 444
Fax:	+420 226 004 440
Email:	zapa@zapa.cz

Preambule

Představenstvo ve složení: předseda Paolo Zelano, členové Katarína Gáborová a Jörg Reiner Wild, jako statutární orgán obchodní společnosti ZAPA beton a.s., v souladu s ustanovením § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, dále také jen „ZOK“, vypracovalo na základě své povinnosti zprávu, která popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, týkající se obchodního tajemství.

I.

Struktura vztahů v podnikatelském seskupení a úloha ovládané osoby

1. Ovládající osoba:

S odkazem na ustanovení § 74 ZOK je osobou ovládající společnost ZAPA beton a.s.: Dyckerhoff GmbH, se sídlem na adrese: Biebricher Straße 68, 65203 Wiesbaden, SRN, zapsaná v rejstříku obvodního soudu Amtsgericht ve Wiesbadenu, pod č. HRB 27594.

Od roku 2013 je jediným vlastníkem ovládající osoby akciová společnost Buzzi Unicem SpA, se sídlem via Luigi Buzzi, 6, 15033 Casale Monferrato (AL), Itálie (řídící osoba).

2. ZAPA beton a.s., je českou dceřinou společností cementářského koncernu Dyckerhoff/Buzzi Unicem, kdy akcie Buzzi Unicem SpA jsou kótovány na burze v Miláně, kód akcií: ISIN IT0001347308. Podrobnou strukturu vztahů v podnikatelském seskupení lze dohledat na webových stránkách účastníků (www.buzziunicem.it, www.dyckerhoff.com).
3. Ovládaná osoba ZAPA beton a.s. patří k předním výrobcům transportbetonu na území České republiky. Jako člen italského koncernu Buzzi Unicem (od roku 2004) se současně řadí ke světové špičce producentů stavebních hmot. Hlavním výrobním programem akciové společnosti je výroba, doprava a ukládání betonu a dalších výrobků obsahujících cement, případně jiný druh pojiva.
4. Začlenění ovládané osoby do podnikatelského seskupení přináší finanční stabilitu, otevřený přístup k technologickému know-how a výhodu vertikálního propojení: výroba cementu – kameniva – betonu.
5. Ve společnosti je uplatněn dualistický systém řízení. Představenstvo akciové společnosti jako její statutární orgán a dozorčí rada akciové společnosti jako její kontrolní orgán mají tři členy, jejichž funkční období je tříleté.

Během roku 2021 došlo v obchodním rejstříku ke změně v osobě prokuristy

K dozorčí radě:

Dozorčí rada pracuje ve složení: předseda – Luigi Buzzi, dva členové – Dirk Beese a Massimo Paris.

K představenstvu:

Představenstvo pracovalo v roce 2021 ve složení: předseda – Paolo Zelano, dva členové – Jörg Reiner Wild a Marco Duranda (do 31. 12. 2021).

6. Nadále platí, že ve všech záležitostech zastupují akciovou společnost společně dva členové představenstva společnosti nebo společně dva prokuristé.

Jako prokuristé působili ve společnosti pan Jiří Haša a od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2021 paní Katarína Gáborová (do 30. 6. 2021 pan Vlastimil Hanáček).

Výkonné vedení společnosti v roce 2021 pracovalo ve složení: generální ředitel Marco Duranda, ředitelka oblasti Čechy Ing. Katarína Gáborová, ředitel oblasti Morava Vlastimil Hanáček (do 30. 6. 2021) s tím, že od 1. 7. 2021 došlo ke sloučení oblastí Čechy a Morava a funkci ředitelky divize beton vykonává od 1. 7. 2021 paní Katarína Gáborová, ředitel pro oblast lomů a pískoven a vedoucí oddělení centrálních služeb Jörg Reiner Wild, vedoucí kvality Giuseppe Giunti, finanční ředitel Jiří Haša a HR manažerka Alžběta Vlachová.

7. Výpis o společnosti z Evidence skutečných majitelů lze získat na stránkách <https://esm.justice.cz>. Zápis o společnosti v Evidenci skutečných majitelů byl aktualizován v souladu se zákonem č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, naposledy 1. 12. 2021.
8. S účinností od 1. 1. 2022 dochází ve společnosti k organizační změně, spočívající v odvolání člena představenstva Marca Durandy a volbě nového člena představenstva paní Kataríny Gáborové, a současně k odvolání prokury udělené paní Kataríně Gáborové a udělení prokury panu Viktoru Slezákovi.

II.

Způsob a prostředky ovládání a další významná jednání

1. Předseda představenstva Paolo Zelano působí v rámci koncernu jako ředitel Divize pro střední a východní Evropu. Členové dozorčí rady: předseda dozorčí rady Luigi Buzzi – člen dozorčí rady Dyckerhoff GmbH, členové Dirk Beese – jednatel Dyckerhoff GmbH a Massimo Paris – v rámci koncernu ředitel skupiny Zajištění kvality, svou rozhodovací činností v kontrolním orgánu ovládané osoby prosazují zájmy jediného akcionáře.
2. Mimo svá samostatná jednání uskutečňovaná podle stanov společnosti se členové představenstva a dozorčí rady v průběhu roku setkávají na společných mítincích, kde je projednáván podnikatelský plán ovládané osoby a probíhá proces schvalování právních jednání a dalších opatření uskutečňovaných představenstvem, k nimž je nutný souhlas dozorčí rady.
3. Koncernová smlouva, smlouva o společném podniku (joint-venture), smlouva o výkonu hlasovacích práv či jiná podobná smlouva nebyla uzavřena.

III.

Přehled smluv v rámci podnikatelského seskupení, jiná právní jednání a ostatní opatření

1. Vztahy mezi ovládanou osobou, tj. ZAPA beton a.s., a ovládající osobou, tj. Dyckerhoff GmbH: v roce 2021 ovládající osoba vyfakturovala a přefakturovala pojištění odpovědnosti za škodu, vyfakturovala SAP hosting, archivaci dat, infrastrukturní služby (tyto tři posledně jmenované služby dle smlouvy o poskytování informačních služeb z 1. 1. 2013, kde je ovládající osoba poskytovatelem). V roce 2018 byla uzavřena smlouva o poskytnutí služeb uzavřená pro oblast GDPR - IT služby obecně, lidské zdroje, účetnictví, finance a kontroling - spolu s dohodou o zpracování osobních údajů uzavřenou podle článku 28 GDPR, ovládající osoba je poskytovatelem. V roce 2021 byla se zpětnou účinností od 14. 9. 2019 uzavřena sublicenční smlouva na užívání ochranné známky BUZZI. Jiné smlouvy, které by bylo možno podřadit pod skupinu vzájemných smluv, uzavřeny nebyly.
2. Společnost Buzzi Unicem SpA (řídící osoba) poskytla v roce 2021 plnění jako pronajímatel dle dohody o mezinárodním pronájmu pracovní síly z 19. 2. 2014. Jiné smlouvy, které by bylo možno podřadit pod skupinu vzájemných smluv, uzavřeny nebyly.
3. V rámci podnikatelského seskupení proběhly v roce 2021 s dalšími osobami, které ovládá ovládající osoba, tj. Dyckerhoff GmbH, nebo Buzzi Unicem SpA, následující obchody, kdy ZAPA beton a.s., je dále v textu označena také jen jako „ZAPA“:

Cement Hranice, akciová společnost

sídlo: Bělotínská 288, Hranice I – Město, 753 01 Hranice

IČ: 155 04 077

- uzavřena roční kupní smlouva na všechny provozovny (betonárny), ZAPA kupující, koupě volně loženého cementu,
- smlouva o dílo ze dne 5. 4. 2017 s dodatkem č. 4 ze dne 22. 6. 2021 s cenou služeb na rok 2021, kde ZAPA je objednatel, poskytnutí služeb k zajištění účetnictví a souvisejících činností, uzavřená na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2017,
- smlouva o dílo ze dne 4. 4. 2017 s dodatkem č. 4 ze dne 22. 6. 2021 s cenou služeb na rok 2021, kde je ZAPA objednatel, poskytnutí služeb IT a souvisejících činností, uzavřená na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2017,
- rámcová smlouva o spolupráci obou společností v oblasti technologie betonu a ostatních materiálů s cementovými pojivy, uzavřena dne 2. 1. 2015 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou,

- smlouva o automatickém převádění zůstatků cash-poolingu ze dne 1. 10. 2003, ve znění dodatku č.1 z 22. 12. 2006 a č. 2 z 20. 9. 2010 uzavřená s HVB Bank Czech Republic a.s., se ZAPA beton a.s. a Cement Hranice jako klienty,
- smlouva o vzájemném vyúčtování úroků z cash-poolingu z 20. 10. 2003, ve znění dodatku z 25. 9. 2009 a z 1. 7. 2016, úroková míra tržní ve výši O/N PRIBOR + 0,40 % (pro debetní zůstatek) a 0,18 % pro kreditní zůstatek,
- nájemní smlouva ze dne 31. 8. 2000 s dodatkem č. 22 pro výši nájemného na rok 2021, ZAPA nájemce, nájem pozemku pro betonárnu v Hranicích,
- nájemní smlouva ze dne 29. 5. 2015 s dodatkem č. 6 pro výši nájemného na rok 2021, ZAPA nájemce, nájem prostor sloužících k podnikání (kanceláře s přísl.) včetně služeb, nájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- nájemní smlouva ze dne 21. 10. 2015 s dodatkem č. 6 pro výši nájemného na rok 2021, ZAPA nájemce, nájem prostor sloužících k podnikání (laboratoř s přísl.) včetně služeb, nájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod ze dne 17. 2. 2014, ZAPA odběratel, pro betonárnu v Hranicích a od 1. 8. 2015 i pro laboratoř Hranice, ve znění přílohy č. 2 z 29. 1. 2021 k této smlouvě,
- smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze dne 31. 7. 2015 s automatickým prodlužováním, ZAPA odběratel, dodávky pro laboratoř Hranice, ve znění přílohy č. 2 z 29. 1. 2021,
- obě osoby si dále navzájem v průběhu roku 2021 fakturovaly a přefakturovaly na základě jednorázových objednávek náklady související s provozem podniku, tj. PHM, kdy pro ZAPA toto reprezentuje na nákladech částku 297 tis. Kč,
- smlouva o poskytnutí služeb uzavřená pro oblast GDPR – IT služby obecně, lidské zdroje, účetnictví, finance a kontroling - ze dne 3. 5. 2018, uzavřená na dobu neurčitou s možností tříměsíční výpovědi ke konci kalendářního roku, spolu s dohodou o zpracování osobních údajů uzavřenou podle článku 28 GDPR ze dne 3. 5. 2018, ZAPA zájemce.

EKO ZAPA beton, s.r.o.

sídlo: Praha 4, Michle ev.č. 417, PSČ 141 00

IČ: 258 56 782

- smlouva o poskytnutí služeb ze dne 2. 1. 2002, služby obchodního zástupce, EKOZAPA zájemce,
- smlouva o přepravě betonu ze dne 15. 05. 2002, autodomíchávače provozce, tj. ZAPA, EKOZAPA objednatel přepravy betonu,
- smlouva o přepravě betonu ze dne 1. 7. 2016, vozidla provozce, EKOZAPA provozce
- EKOZAPA dále uhradila ZAPA vyfakturované náklady na naftu, práce technologa, zkoušky betonu, reklamní předměty, pneumatiky, náhradní díly, ochranné pracovní oděvy, telefonní služby, stravenky ostraha a GPS sledování, opravy a majetek,
- smlouva o poskytnutí služeb uzavřená pro oblast GDPR - IT služby obecně, lidské zdroje, účetnictví, finance a kontroling - ze dne 3. 5. 2018, uzavřená na dobu neurčitou s možností tříměsíční výpovědi ke konci kalendářního roku, spolu s dohodou o zpracování osobních údajů uzavřenou podle článku 28 GDPR ze dne 3. 5. 2018, ZAPA poskytovatel.

ZAPA UNISTAV, s.r.o.

sídlo: Brno, Moravanská 224/98, PSČ 619 00

IČ: 255 97 655

- základě smlouvy ze dne 2. 1. 2001 a jejího dodatku ze dne 30. 12. 2008 byly poskytnuty služby: provedení zkoušek betonu, práce technologa, právní služby, ZAPA poskytovatel, ZAPA UNISTAV jako zájemce o tyto služby,
- smlouva ze dne 4. 3. 2021 o přepravě betonu, ZAPA UNISTAV objednatel,
- smlouva ze dne 1. 10. 2002 o přepravě betonu, ZAPA UNISTAV provozce,
- uskutečněny služby čerpání betonu na základě objednávek,
- přefakturace nákladů na telefon, pořízení reklamních předmětů a kalendářů, náhradních dílů, majetku, stravenek, multisport karet, GPS sledování a ostrahy,

- smlouva o poskytnutí služeb uzavřená pro oblast GDPR - IT služby obecně, lidské zdroje, účetnictví, finance a kontroling - ze dne 3. 5. 2018, uzavřená na dobu neurčitou s možností tříměsíční výpovědi ke konci kalendářního roku, spolu s dohodou o zpracování osobních údajů uzavřenou podle článku 28 GDPR ze dne 3. 5. 2018, ZAPA poskytovatel.

ZAPA beton SK s.r.o.

sídlo: Vajnorská 142, Bratislava, PSČ 830 00

IČO: 35 814 497

- smlouva o podnájmu majetku (kolový nakladač Volvo I. I50F) ze dne 1.8.2013
- nájemní smlouva o užívání majetku (mobilní kuželový drtič Pegson Maxtrak 1000SR) ze dne 2. 9. 2014, uzavřena na dobu neurčitou,
- smlouva o půjčce ze dne 2. 6. 2003 s dodatkem č. 12 o prodloužení splatnosti do 31. 12. 2024,
- kupní smlouva o prodeji investičního majetku ze dne 9. 2. 2021 za cenu 33.192,55 EUR (ZAPA kupující),
- nájemní smlouva ze dne 1. 3. 2021 ve znění dodatku č. 1 o nájmu technologie betonárny na dobu neurčitou (ZAPA nájemce)
- obě osoby si dále navzájem v průběhu roku 2021 fakturovaly a přefakturovaly na základě jednorázových objednávek náklady související s provozem podniku, např. spotřeba vody, PHM, cestovné apod., kdy pro ZAPA toto reprezentuje na výnosech částku 1 459 tis. Kč a na nákladech částku 2 063 tis. Kč,
- smlouva o poskytnutí služeb uzavřená pro oblast GDPR - IT služby obecně, lidské zdroje, účetnictví, finance a kontroling - ze dne 3. 5. 2018, uzavřená na dobu neurčitou s možností tříměsíční výpovědi ke konci kalendářního roku, spolu s dohodou o zpracování osobních údajů uzavřenou podle článku 28 GDPR ze dne 3. 5. 2018, ZAPA poskytovatel.

ZAPA Beton Hungaria Kft.

sídlo: Zsujta, Béke út 6, PSČ 3897, Maďarsko

- obě osoby si dále navzájem v průběhu roku 2021 fakturovaly a přefakturovaly na základě jednorázových objednávek náklady související s provozem podniku, prodej technologie apod., kdy pro ZAPA toto reprezentuje na výnosech částku 2 tis. Kč,
- smlouva o poskytnutí služeb uzavřená pro oblast GDPR - IT služby obecně, lidské zdroje, účetnictví, finance a kontroling - ze dne 3. 5. 2018, uzavřená na dobu neurčitou s možností tříměsíční výpovědi ke konci kalendářního roku, spolu s dohodou o zpracování osobních údajů uzavřenou podle článku 28 GDPR ze dne 3. 5. 2018, ZAPA poskytovatel.

Dyckerhoff Polska Sp.z o.o.

sídlo: ul. Zakładowa 3, Sitkówka – Nowiny, PSČ 26052, Polsko

- smlouva o poskytování služeb v oblasti technologie a kvality na rok 2021 (ZAPA poskytovatel)
4. Na základě rozhodnutí ovládající osoby ze dne 22. 3. 2021 bylo rozhodnuto o výplatě dividendy za rok 2020 ve výši 258 276 170,10 Kč.
 5. V posledním účetním období nebyla učiněna žádná jednání, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky, a ani žádná další opatření, přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud propojených osob, s výjimkou v této zprávě popsanych, nebyla v roce 2021 učiněna.

IV.
Prohlášení statutárního orgánu

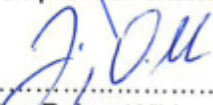
Představenstvo jako statutární orgán společnosti ZAPA beton a.s. prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě jsou správné a úplné a že při vypracování zprávy podle příslušných ustanovení ZOK bylo postupováno plně v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

Praha dne 22. února 2022

ZAPA beton a.s.


.....
Paolo Zelano
předseda představenstva


.....
Katarína Gáborová
člen představenstva


.....
Jörg Reiner Wild
člen představenstva