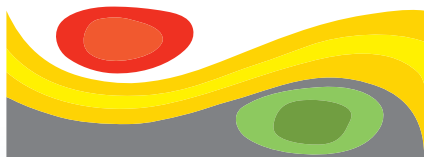


1 ZAPA beton



ZAPA beton a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2022



ZAPA beton a.s.

Vídeňská 495, 142 00 Praha 4

IČ: 25137026

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 4785

Obsah Výroční zprávy 2022

Prezentační část

Profil společnosti

Historie a současnost

Základní údaje o společnosti

Výkonné vedení společnosti

Slovo generálního ředitele o vývoji činnosti a předpokládaném vývoji společnosti

Tržby a zisk po zdanění

Vybrané finanční ukazatele

Výzkum a vývoj, kvalita

Ochrana životního prostředí

Zaměstnanci

Významné skutečnosti po rozvahovém dni

Finanční část

Účetní závěrka ZAPA beton a.s. 2022

Příloha k účetní závěrce ZAPA beton a.s. 2022

Zpráva o účetní závěrce / Zpráva o Zprávě o vztazích / Zpráva o Výroční zprávě ZAPA beton a.s. 2022

Skupina ZAPA beton

Přehled majetkových účastí ZAPA beton a.s.

Zpráva o vztazích

Profil společnosti

Historie a současnost

Historie společnosti ZAPA beton se začala psát na počátku devadesátých let, kdy byla jen malým podnikem s několika zaměstnanci. Zpočátku se vyrábělo na dávkovacích stanicích. První klasická betonárna provozovaná ZAPOU byla v Praze na Kačerově. Z finančních důvodů šla počáteční expanze firmy hlavně cestou pronájmu starších provozoven a jejich postupnou modernizací. Prvním trhem v České republice byla Praha a střední Čechy, prvním střediskem na Moravě byla betonárna v Hulíně. Akvizice nových provozoven probíhala rychle a v průběhu devadesátých let se ZAPA beton stala jedním z předních výrobců na českém trhu transportbetonu.

Na konci téže dekády se ZAPA beton včlenila do struktury německého koncernu Dyckerhoff, který se později stal součástí nadnárodní skupiny Buzzi Unicem z Itálie. Tento holding se orientuje na výrobu cementu a transportbetonu a působí v Evropě, v Rusku, USA, Mexiku a severní Africe. Společnost se tak na přelomu tisíciletí kapitálově stabilizovala a dále rozrůstala. V roce 2003 se ZAPA beton stala společností se stoprocentní zahraniční majetkovou účastí. Postupně si vydobyla i významnou pozici na slovenském trhu, kde je přítomna již od roku 2001, a působí i na trhu maďarském. ZAPA beton je také producentem kameniva.

Výroba u ZAPA beton probíhá na úrovni jednotlivých středisek (betonáren a výroben kameniva), v základním členění na regiony Čechy a Morava. Stejně oblastní rozdělení platí (u transportbetonu) i pro obchodní činnost. Správa společnosti – ekonomické a administrativní řízení - je vykonávána centrálně. Společnost nemá v zahraničí pobočku nebo jinou část obchodního závodu. Ke konci roku 2022 vyráběla ZAPA beton v ČR v 53 betonárnách, 2 lomech, 1 drtírně a 1 pískovně. Prostřednictvím dceřiných společností provozovala další 2 betonárny. Na Slovensku provozovala 13 betonáren a 2 šterkovny. Šterkovna pod hlavičkou ZAPA beton fungovala i v Maďarsku, kde jsme získali v roce 2016 ještě další pískovnu.

ZAPA beton je jedním ze zakladatelů a aktivních členů Svazu výrobců betonu ČR a dceřiná společnost ZAPA beton SK je členem Slovenské asociácie výrobcov transportbetónu. Jedná se o profesní zájmová sdružení nejvýznamnějších firem v oboru.

ZAPA beton – roky a události:

1991	- založení společnosti Jiřím Pavlicou, první provozovna v Praze
1993	- 3 provozovny v Praze
1994	- 5 provozoven, rozšíření do středních Čech
1996	- 12 provozoven, expanze do východních Čech a na Moravu - přeměna na společnost s ručením omezeným
1997	- přeměna na akciovou společnost
1998	- převzetí 49,97 % akcií ZAPA beton a.s. společností Dyckerhoff - akvizice dceřiné společnosti VIA – VODA spol. s r.o.
2000	- založení dceřiné společnosti ZAPA UNISTAV, s.r.o.
2001	- vstup na slovenský trh, založení dceřiné společnosti ZAPA beton SK s.r.o. - akvizice dceřiné společnosti EKO ZAPA beton, a.s.
2002	- rozšíření na maďarský trh, založení dcery ZAPA BETON HUNGÁRIA Kft. - převzetí podílů na dalších 6 dceřiných společnostech firmy Dyckerhoff: Bohemia Beton Union Děčín s.r.o., Beton Union Plzeň s.r.o., BLANK BETON CHEB, k.s., ZS BETON CHEB, s.r.o., BLANK BETON MOST, k.s. a MOST BETON, s.r.o. (poslední 4 jmenované společnosti fúzí v letech 2003 a 2004 se ZAPA beton a.s.)
2002–2003	- navýšení podílu společnosti Dyckerhoff na ZAPA beton a.s. až na 100% - získání části akcií Pískoven Hrádek a.s.
2003	- ZAPA beton a.s. překonává hranici 1 milionu m ³ vyrobeného transportbetonu za rok - skupina ZAPA beton a.s. je v ČR v tomto roce poprvé tržním leaderem
2006	- skupina ZAPA beton a.s. vyrobila v ČR a SR přes 2 miliony m ³ - v tomto roce je skupina opět v čele českého trhu - fúze dceřiné společnosti VIA – VODA spol. s r.o. se ZAPA beton a.s.

2007	- prodej společnosti Bohemia Beton Union Děčín s.r.o.
2008	- výroba skupiny ZAPA beton a.s. v ČR a SR překročila rekordního 2,5 milionu m ³ - ZAPA beton se stává poprvé jedničkou na slovenském trhu - akvizice společnosti SONDA, s.r.o. na Slovensku
2009	- dopad hospodářské krize na odbyt skupiny ZAPA beton a.s.: v Čechách a na Slovensku celkem pokles na 1,7 milionu m ³
2010	- výroba skupiny v ČR a SR celkem dosahuje stále téměř 1,6 milionu m ³ - zahájení výroby transportbetonu v Maďarsku pod hlavičkou ZAPA BETON HUNGÁRIA Kft. - převzetí podílu na slovenské společnosti EURO BETON, s.r.o.
2011	- nárůst výroby skupiny v ČR a SR celkem na téměř 1,8 milionu m ³
2013	- Buzzi Unicem dokupuje drobné akcionářské podíly na společnosti Dyckerhoff Aktiengesellschaft a stává se jejím 100 % akcionářem - prodej podílu na společnosti EURO BETON, s.r.o.
2014	- nový generální ředitel, zahájena reorganizace společnosti - fúze společnosti společnosti Pískovny Hrádek a.s. se ZAPA beton a.s. - fúze společnosti SONDA, s.r.o. se ZAPA beton SK s.r.o.
2015	- zahájení projektu KOVV - Kvalita a obchod je věcí všech
2016	- pokračuje reorganizace společnosti a procesů ve firmě a projekt KOVV - prodej podílu na společnosti Beton Union Plzeň s.r.o. - akvizice další maďarské společnosti s pískovnou
2017	- zahájení projektu NEMO; dokončení projektu KOVV
2018	- efektivita NEMO projektu a systému odměňování
2019	- rebranding ZAPA beton a.s. - uvedení nového firemního loga skupiny - koncentrace centrály a provozu společnosti do nově rekonstruovaných prostor - zahájení nového projektu ZAPA R-Evolution.
2020	- rozvoj projektu NEMO - "Tailor-made concrete" - zahájení pilotního projektu KDX ZAPA pro prodej, dispečink a logistiku - zahájení procesu posuzování životního cyklu produktů „Life Cycle Assessment“
2021	- oslava 30 let od založení společnosti ZAPA beton a.s. - rozvoj projektu NEMO 2.0 zaměřen na speciální produkty - průmyslové testování betonu s recyklovaným kamenivem - úspěšná certifikace „Environmentální prohlášení o produktu – tzv. EPD“ pro betonárnu Kačerov - významné snížení uhlíkové stopy betonových výrobků zavedením masivního používání směsných cementů s nižším obsahem slínku
2022	- pokračování ve snižování uhlíkové stopy svých betonů - zavedení skupinového softwaru KDX v ZAPA beton a.s. - bezpečnostní kampaň v rámci skupiny Dyckerhoff - práce na rozšíření certifikace EPD

Základní údaje o společnosti

Obchodní firma:	ZAPA beton a.s.
IČ:	25137026
DIČ:	CZ25137026
ID datové schránky:	94wg39w
Sídlo:	Vídeňská 495, 142 00 Praha 4, Česká republika
Telefon:	+ 420 226 004 444
Fax:	+ 420 226 004 440
Http:	www.zapa.cz
E-mail:	zapa@zapa.cz
Datum vzniku:	16. 6. 1997
Právní forma:	akciová společnost
Základní kapitál:	300 200 000 Kč (3 002 kusů akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč)
Obchodní rejstřík:	zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 4785
Akcionář:	Dyckerhoff GmbH (100 %), sídlem Biebricher Strasse 68, 65203 Wiesbaden, SRN (zapsané v rejstříkovém soudu Wiesbaden pod HRB 27594)

Statutární orgán	předseda:	Paolo Zelano
- představenstvo:	členové:	Jörg Reiner Wild, Katarína Gáborová
Dozorčí rada:	předseda:	Luigi Buzzi
	členové:	Massimo Paris, Dirk Beese

Výkonné vedení společnosti

generální ředitel:
finanční ředitel:
ředitelka beton divize CZ
ředitel pro oblast lomů a pískoven:
vedoucí kvality:
HR ředitelka

Jörg Reiner Wild
Ladislav Hylmar
Katarína Gáborová
Viktor Slezák
Giuseppe Giunti
Alžběta Vlachová

Slovo generálního ředitele o vývoji činnosti a předpokládaném vývoji společnosti

Vážení akcionáři, obchodní partneři a kolegové, zúčastněné strany,

Uplynulý rok byl ovlivněn realitou války na Ukrajině, jejíž vliv má a bude mít významný dopad nejen pro stavební trh, ale ovlivní také celosvětovou ekonomiku.

I přes nestabilní situaci na trhu jsme v uplynulém roce dosáhli celkově pozitivních výsledků zhruba na stejné úrovni s předchozím rokem a v celkovém hodnocení mohu konstatovat, že se nám obtížnou situaci na trhu podařilo zvládnout. Máme za sebou složité období, doprovázené překotným zdražováním energií, pohonných hmot a stavebních materiálů.

ZAPA beton v uplynulém roce vyrobila celkem 1,2 mil m³ betonu a 714 tisíc tun kameniva. Pokračovali jsme v investicích v celkové výši přes 2,6 mil EUR, z toho investice 1,9 mil EUR do mixů a čerpadel. V rámci digitalizace jsme úspěšně zavedli skupinový software KDX na všech našich provozech v Čechách a v digitalizaci procesů budeme pokračovat i v příštím roce.

Klíčovým bodem zůstává otázka bezpečnosti našich zaměstnanců. V rámci nové bezpečnostní kampaně „Pozoruj, Přemýšlej, Upozorni“ ve spolupráci se společností Dyckerhoff jsme se zaměřili na cílenou, jednotnou a jasnou komunikaci v oblasti BOZP. Bohužel, nehodovost v loňském roce byla stále vysoká, na zlepšování bezpečnosti je potřeba neustále pracovat a hledat další možnosti ke zlepšení. Oblast BOZP tak zůstává jedním z nejdůležitějších cílů pro další rok.

Náš technologický tým se věnuje vývoji nových stavebních materiálů, v loňském roce jsme pokračovali v investicích do optimalizací receptur, sledovali změny v normách, zejména při snižování uhlíkové stopy a při využívání druhotných surovin a recyklovaného materiálu. Již nyní se nám úspěšně daří snižovat uhlíkovou stopu a to zejména plošným přechodem na nízkosílkové cementy. Také v nadcházejícím roce lze očekávat, že ceny energií, logistiky a služeb nadále porostou. Jednou z našich dalších priorit z pohledu udržitelné výroby je zavádění nových technologií, zejména využití recyklovaného kameniva ve výrobě betonu s přihlédnutím k enormnímu růstu vstupů.

Snažíme se o efektivní a cílenou pomoc, či podporu skrze různé projekty v komunitách, kde působíme. Je to náš závazek nejen vůči okolí, ale také vůči dalším generacím. Rádi bychom pokračovali v již zavedené spolupráci se středními školami, které mají každoročně možnost zapojit své studenty do návrhů a realizace designu našeho vozového parku. Vyhlásili jsme první ročník soutěže pro školy ze stavebních oborů, jejichž vítězný projekt podpoříme k samotné realizaci. Již tradicí se stala spolupráce s vysokoškoly, kterou se snažíme nadále rozvíjet, stejně tak pokračujeme v našich odborných seminářích a v přípravě jsou další nové projekty.

Cílem společnosti ZAPA beton je i do budoucna zůstat pro naše zaměstnance, partnery i zákazníky oporou. I přes prognózy nepříznivého vývoje ve stavebnictví, nahlížím do příštího roku s optimismem. Věřím, že výsledky loňského roku jsou motivací a výzvou pro nás všechny, pro naše zaměstnance, bez kterých by nic z toho nebylo možné. Za to jim patří velké poděkování.

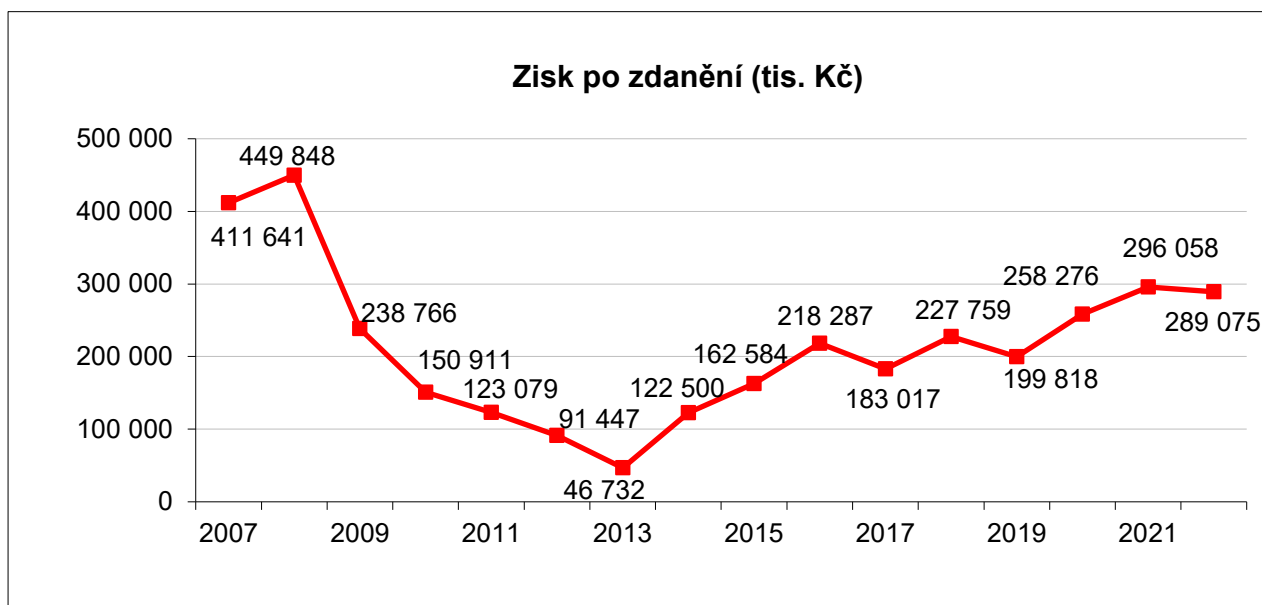
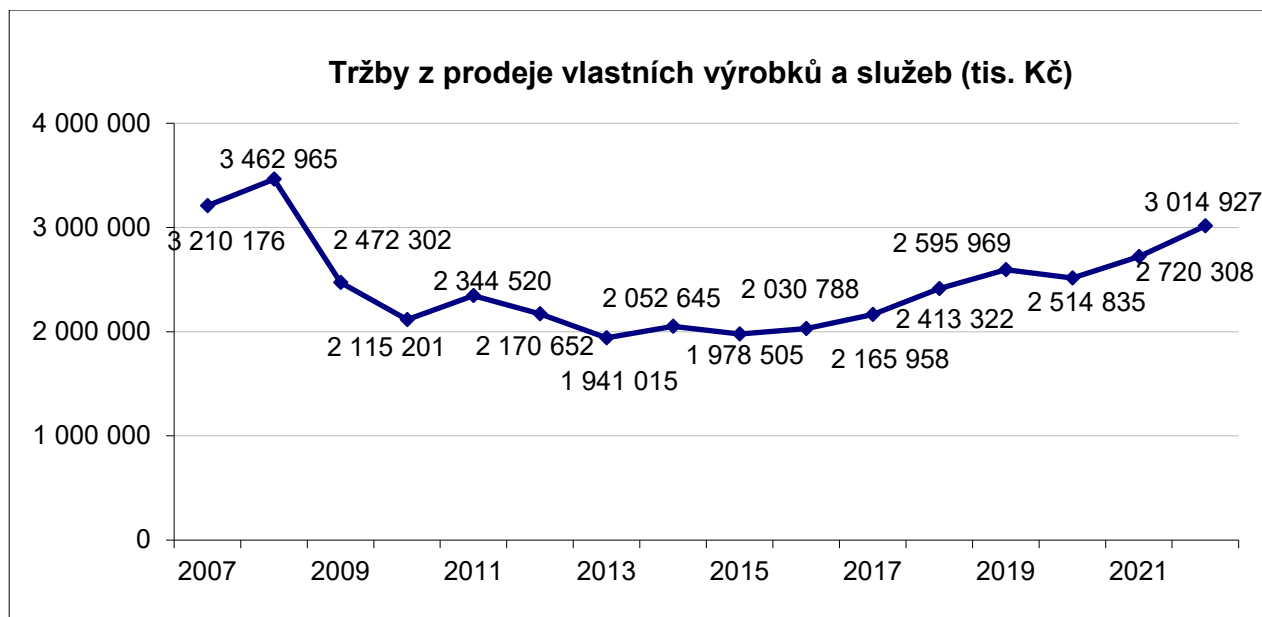
V Praze dne 27. 02. 2023



Jörg Reiner Wild

Generální ředitel
Člen představenstva

Tržby a zisk po zdanění



Vybrané finanční ukazatele ZAPA beton a.s.

ukazatel	výpočet ukazatele	výše ukazatele															
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
ukazatele efektivnosti (rentability) hospodaření																	
rentabilita celkového kapitálu z čistého zisku	= (zisk po zdanění + úroky placené * (1 - daňová sazba 15 % / 100)) / celkový kapitál	23%	25%	15%	9%	8%	6%	3%	9%	12%	17%	13%	16%	14%	18%	20%	19%
rentabilita vlastního kapitálu z čistého zisku (ROE)	= zisk po zdanění / vlastní kapitál	38%	40%	26%	18%	15%	11%	6%	15%	18%	23%	20%	24%	22%	28%	31%	30%
rentabilita aktiv z čistého zisku (ROA)	= zisk po zdanění / aktiva netto celkem	23%	25%	15%	9%	7%	5%	3%	9%	12%	17%	13%	16%	14%	18%	20%	19%
ukazatele finanční samostatnosti, úrovně vlastního kapitálu a zadluženosti																	
finanční samostatnost	= vlastní kapitál / cizí kapitál cizí kapitál = řádky pasiv B. Cizí zdroje + C. Časové rozlišení	152%	167%	125%	96%	92%	99%	95%	149%	193%	244%	185%	205%	175%	185%	195%	181%
podíl vlastního kapitálu	= vlastní kapitál / celkový kapitál	60%	63%	56%	49%	48%	50%	49%	60%	66%	71%	65%	67%	64%	65%	66%	64%
celková zadluženost	= cizí kapitál / aktiva celkem cizí kapitál = řádky pasiv B. Cizí zdroje + C. Časové rozlišení	40%	37%	44%	51%	52%	50%	51%	40%	34%	29%	35%	33%	36%	35%	34%	36%

➤ Výzkum a vývoj

Výdaje na činnosti spojené s výzkumem a vývojem v roce 2022 činily 1,3 mil Kč. Jednalo se především o náklady našich laboratoří a dále podíl nákladů ve zkušebnictví (služby zkoušení materiálu a spotřeba betonu při zkoušení). Došlo také k významné obměně přístrojového a měřicího vybavení včetně uvedení nového zkušebního lisu do provozu. Po zdárném ukončení programu Epsilon vypsaný Technologickou agenturou České republiky z let 2018-2020 se ve výrobním portfoliu společnosti ZAPA beton objevil nový produkt pod označením ZAPA AGRO – beton pro agresivní prostředí zemědělských staveb. V roce 2022 jsme z hlediska výzkumu pokračovali v zaměření na udržitelnou výrobu a pokračovali v následné aplikaci produktů s nižším environmentálním dopadem. Soustředíme se jak na vývoj produktu, tak na osvětu, jak správně a efektivně produkt používat (předcházet neefektivnímu nakládání se zdroji či snižování životnosti). Za tímto účelem pokračujeme naše prezentace v odborných periodikách, webech a prostřednictvím školení, např. eZAPATECH a přednáška na „Týdnu betonu“ při ČVUT. Pilířem snižování uhlíkové stopy nadále zůstává využívání směsných cementů s nižším obsahem slínku, dále využití recyklovaných kameniv či kameniv obtížně využitelných pro výrobu betonu. Pokračujeme v prohlubování znalostí z moderní technologie betonu a aplikujeme tyto poznatky pro vývoj nových speciálních produktů a produktů šetrnějších k životnímu prostředí.

Kvalita

Nedílnou součástí systému managementu kvality je vrcholovým vedením stanovená politika kvality, která je v souladu se strategií, záměry, cíli a možnostmi společnosti a jako jednu z hlavních priorit definuje spokojenost svých zákazníků s nabízenými výrobky a službami. Zavádění, udržování a neustálé zlepšování systému managementu kvality a jeho následná kontrola jsou ve společnosti zajišťovány vysoce kvalifikovanými pracovníky. V roce 2014 byla převedena řízená dokumentace systému managementu kvality a environmentálního managementu do elektronické podoby na intranetu společnosti a stala se on-line dostupnou pro každou provozovnu. V roce 2016 byla tato dokumentace rozšířena o systém hospodaření s energií. Vrcholové vedení provádí pravidelné hodnocení efektivity systému managementu kvality společnosti, včetně přijímání opatření k jejímu zvyšování a zajišťuje neustálé prohlubování povědomí všech svých zaměstnanců o systému managementu kvality zavedeném ve společnosti.

Snaha o zajišťování kvality pro zákazníky zahrnuje (mimo jiné) pravidelnou kontrolu a vyhodnocování reklamací kvality betonu. Laboratoře vykonávají průběžný dozor výroby. Společnost má propracovaný systém školení vedoucích provozů, dispečerů a obchodních zástupců.

Ke konci roku 2022 měla společnost ZAPA beton v rámci zabezpečování kvality svých produktů a služeb zavedený a certifikovaný systém řízení kvality (QMS) dle ČSN EN ISO 9001: 2016 na 51 betonárnách Divize beton (v r. 2022 došlo ke sloučení Oblastí Morava a Čechy do divize) a 2 svých lomech a 2 pískovnách Divize kamenivo. Na jaře roku 2022 byla ukončena činnost betonárny Ždírec nad Doubravou a nahrazena nově vystavěnou betonárnou Hlinsko, která byla zahrnuta do rozsahu certifikace. Z dceřiných společností vlastní certifikát QMS dle ČSN EN ISO 9001: 2016 společnosti EKO ZAPA beton, s.r.o. a ZAPA UNISTAV, s.r.o. Na Slovensku u ZAPA beton SK s.r.o. je zaveden certifikován QMS dle STN EN ISO 9001:2016 na 14 betonárnách (Dubná Skala a Višňové ukončily činnost) a pískovnách Most pro Bratislave a Ducové.

V roce 2022 proběhl u všech vyjmenovaných společností 1. dozor nad vydanými certifikáty QMS nezávislým certifikačním orgánem a byla potvrzena platnost certifikátů na další rok.

V rámci zabezpečení kvality životního prostředí společnost ZAPA beton zavedla a úspěšně certifikovala systém řízení environmentálního managementu (EMS) dle ČSN EN ISO 14001: 2016 na 44 betonárnách Divize beton, dále dle požadavků STN EN ISO 14001: 2016 na 2 provozovaných slovenských betonárnách Hlohovec a Sereď ZAPA beton SK, s.r.o. (Dubná Skala a Višňové ukončily činnost). Systém managementu hospodaření s energiemi (EnMS) dle ČSN EN ISO 50001: 2019 byl zaveden a úspěšně certifikován na 51 betonárnách Divize beton a na 2 lomech a 2 pískovnách společnosti ZAPA Na podzim r. 2022 došlo k ukončení činnosti drtírny Černuc.

Z dceřiných společností vlastní certifikát QMS dle ČSN EN ISO 9001:2016 společnosti EKO ZAPA beton, s.r.o. a ZAPA UNISTAV, s.r.o. Na Slovensku je systém řízení kvality postupně zaváděn a rozšiřován od roku 2002. Ke konci roku 2022 mělo ve společnosti ZAPA beton SK s.r.o. certifikát QMS vydaný podle ISO 9001:2015 14 betonáren a správa v Bratislavě. Nově byl v roce 2018 u ZAPA beton SK s.r.o. zaveden a certifikován systém managementu kvality podle ISO 9001:2015 na výrobnách šterku Ducové a Most pri Bratislave.

➤ **Ochrana životního prostředí**

Výroba betonových směsí a těžba a zpracování kameniva jsou průmyslové činnosti, které kladou velké nároky na ochranu životního prostředí, zejména v oblasti snižování emisní činnosti, prašnosti a hluku. Neustálá snaha o včasné provádění opatření k ochraně životního prostředí a zvyšování technologické úrovně výroby ve všech jejích etapách zajišťují, že společnost ZAPA beton drží krok se současnými trendy environmentálního řízení a nedostává se do konfliktů se zájmy ochrany životního prostředí.

Již v roce 2015 byla zásadně změněna legislativa v oblasti environmentálních aspektů tak, aby byla v souladu s předpisy Evropské unie, s cílem sjednotit klasifikace nebezpečných odpadů a nebezpečných látek dle Nařízení Komise EU. To se odrazilo ve zvýšeném úsilí řídicích a kontrolních orgánů naší společnosti při přípravě a realizaci odborných školení odpovědných pracovníků na jednotlivých střediscích a implementaci změn na našich provozovnách.

Betonárny

Hlavním předmětem podnikání ZAPA beton je výroba a ukládání transportbetonu. Přísné ekologické normy jsou v jednotlivých provozovnách naplňovány v souladu s příslušnou legislativou a úzkou spoluprací s odbornými pracovišti jednotlivých zainteresovaných ministerstev (např. Ministerstvo životního prostředí) a s kontrolními orgány státní správy (např. Česká inspekce životního prostředí). Strategickým záměrem společnosti ZAPA beton je situovat jednotlivé provozovny do schválených průmyslových zón s cílem minimalizovat případné dopady na životní prostředí. Technologie výroby ve smyslu ochrany životního prostředí je zaměřena zejména na snižování úletu tuhých znečišťujících látek do ovzduší. Jednotlivé betonárny jsou opláštěny a odizolovány za účelem ochrany před provozním hlukem i prachem a některé jsou navíc vybaveny i mlžícím nebo skrápěcím zařízením pro zvlhčování jednotlivých frakcí kameniva i celého areálu provozovny. Na cementových i popílkových silech jsou instalovány účinné filtry, schopné zachytit více než 99,829 % prachových částic. Nedílnou součástí ochrany životního prostředí je nakládání s kalovými vodami a tuhými odpady. Většina provozoven je vybavena recyklačním zařízením, které umožňuje dále zpracovávat kalovou vodu i tuhý recyklát při přípravě betonových směsí dle schválených receptur. Velký důraz je kladen na pravidelné školení osádek betonáren v oblastech souvisejících s výrobou technologicky vyspělejších záměsových směsí i s ochranou životního prostředí.

V roce 2022 došlo k další instalaci 6ks nových sil umožňujících rozšíření využívání nízkoslínkových cementů. Pokračuje instalace a obnova čerpadel umožňujících využití kalové vody k výrobě betonu a tím snížení spotřeby čisté vody. Součástí programu pro efektivnější využití vody bylo i vybudování další 3 sedimentačních bazénů pro kalové hospodářství a zadržování dešťové vody. Současně jsme zavedli pilotní projekt pro efektivnější monitoring spotřeby vody pro vedlejší činnosti. V roce 2022 ZAPA beton zakoupila 4 autodomíhávače, 2 ks čerpadel betonu s emisní třídou EURO 6 a 4ks nakladačů v rámci dlouhodobého investičního plánu při modernizaci strojového a vozového parku s přísnými emisními normami EURO 6 a STAGE IV.

Vysokou úroveň ochrany životního prostředí dokládá certifikace EMS (systému environmentálního managementu) dle ČSN EN ISO 14001: 2016, kdy v ČR roce 2020 proběhla recertifikace a v roce 2021 následně dozor CO dle toho standardu EMS. ZAPA beton vlastní certifikát pro 22 betonáren oblasti Čechy a 23 betonáren oblasti Morava. Co se týče ZAPA beton SK s.r.o., byla v roce 2021 provedena recertifikace EMS podle ISO 14001: 2015 v rozsahu 4 betonáren.

ZAPA beton na všech svých betonárnách oblastí Čechy a Morava a provozovnách lomů a pískoven zavedla v roce 2016 systém hospodaření s energií (EnMS) podle požadavků ČSN EN ISO 50001: 2012, kde usiluje o snižování energetické náročnosti realizace svých produktů a hledá další příležitosti pro zvýšení energetické účinnosti, čímž přispívá ke snižování zatížení životního prostředí a ke snižování nákladů výroby – tudíž může nabídnout své produkty zákazníkům za příznivější ceny. V roce 2021 bylo provedeno překlopení certifikátu EnMS na novou edici standardu ČSN EN ISO 50001:2019.

V roce 2022 jsme zahájili přípravu podkladů pro Environmentální prohlášení o produktu (EPD). Jedná se o navazující fázi v rozšiřování tohoto hodnocení našich produktů, jež jsme započali v roce 2020. EPD je nástrojem transparentní deklarace vlastností výrobku zákazníkovi. Slouží k prezentaci skutečných dopadů daného výrobku na životní prostředí. Samotné EPD poskytuje zákazníkovi srovnatelné informace, podle kterých může ekologický výrobek preferovat. EPD představuje soubor měřitelných informací o vlivu produktu na životní prostředí v průběhu jeho životního cyklu (např. spotřeba energií a vody, produkce odpadů, vliv na změnu klimatu, eutrofizaci, rozrušování ozonové vrstvy apod.). Tyto informace se zjišťují metodou analýzy životního cyklu (LCA) podle norem ČSN ISO 14040-49 a mohou být doplněny dalšími údaji, jež jsou považovány za podstatné.

Cílem EPD je poskytovat informace založené na LCA a doplňkových informacích o environmentálních aspektech produktů. Pomáhat nakupujícím a uživatelům udělat si srovnání mezi produkty na základě podložených informací. Povzbudit zlepšování environmentálního profilu produktů. Poskytovat informace pro posouzení environmentálních dopadů produktů v rámci jejich životního cyklu.

Lomy a pískovny

V lokalitách pravidelného výskytu živočichů, zejména obojživelníků a plazů, je během těžby zajištěno, aby byly lokality zachovány v původním stavu a nedocházelo zde k narušení nebo novým nepříznivým vlivům. Jsou navrhovány a budovány nové biotopy (nejčastěji tůně) tak, aby populace těchto živočichů nebyla ohrožována provozem respektive těžbou, a stejně tak opačně - aby těžba mohla probíhat v udržitelném rozsahu. Pro zachování trvale dobrého stavu tůní, například zajištěním stabilních poměrů v okolí tůní, udržováním vodní hladiny i v obdobích sucha, kontrolovanou sukcesí atd., je garantována stálá péče našimi zaměstnanci pod dohledem odborného biologického dozoru, který zároveň stav lokalit pravidelně monitoruje a uděluje pokyny, jak dobrý stav biotopů udržovat a dále zlepšovat. Další nové biotopy (vodní plochy, tůně, mokřady, křoviny, lesní či skalní kultury a jiné) jsou vytvářeny v rámci rekultivace vytěžených prostorů. V roce 2021 ZAPA nainstalovala ve svém lomu ve Voticích systém kropení nákladu kamionů pro snížení emisí prachu při přepravě a zpevnila část komunikace pro snížení nečistot na kolech kamionů. V roce 2022 jsme obměnili 1 ks nakladače, který splňuje emisní třídu Stage V. V testovací fázi zkoušíme využití zařízení umístěné v Hrubé Vodě pro výrobu recyklovaného kameniva ze zbytků výroby betonu našich betonáren. V tomto testování budeme pokračovat i v roce 2023.

➤ Zaměstnanci

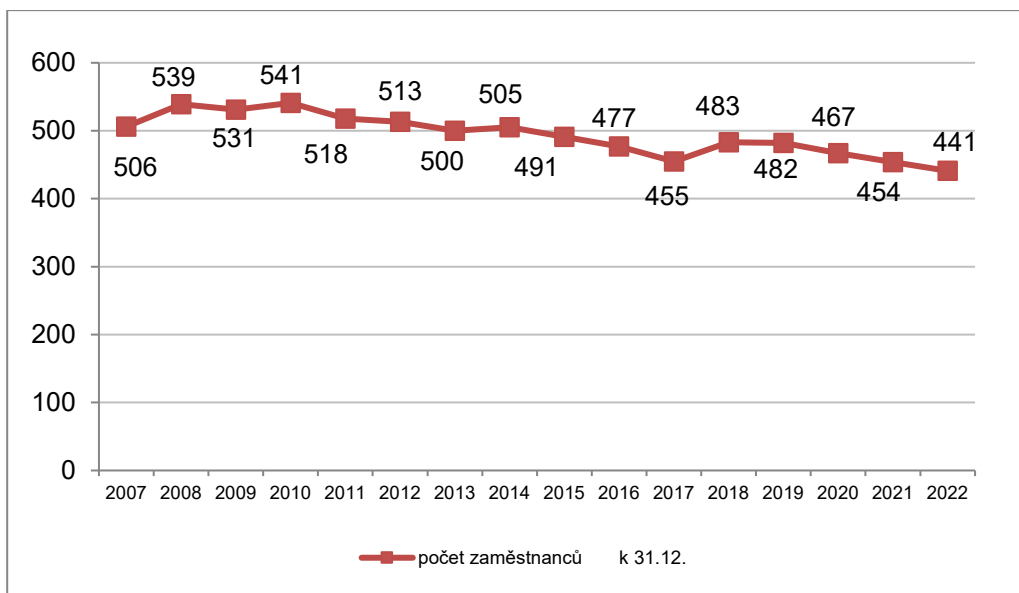
V závěru roku 2022 ZAPA beton evidovala celkem 441 zaměstnanců. Jedná se o všechny zaměstnance k datu 31. 12. 2022 v zaměstnaneckém poměru včetně zaměstnanců pracujících na základě dohody o provedení práce a dohody o pracovní činnosti. Počet zaměstnanců se během minulého roku snížil o 2,8%. Vybrané mzdové náklady (mzdy a odvody) stouply o 1,9%. Většinu personálu (87,9%) tvoří muži; ženy byly zaměstnány převážně v administrativě.

Společnost má propracovaný systém hmotných pobídek (prémie, vyhodnocení osobních cílů, podíl na vyhodnocení výkonu firmy – bonus EBITDA, odměna při odchodu do starobního důchodu, podle pracovních dispozic služební vůz i k osobnímu užití apod.). ZAPA beton přispívá zaměstnancům na doplňkové penzijní spoření/penzijní připojištění, dále pak poskytuje zaměstnancův krytí na pojištění škod způsobených zaměstnancem zaměstnavateli při výkonu povolání. Pro podporu zdravého životního stylu – pravidelného stravování poskytuje zaměstnavatel zaměstnancům stravenky (elektronické karty) ve výši 130,- Kč (denně, 55% hradí zaměstnavatel). Zaměstnanci mají možnost využít benefit tzv. MultiSport kartu, kterým podporujeme zdravý životní styl zaměstnanců a jejich rodin, pohybové, sportovní a relaxační aktivity. Nárok na čerpání dovolené na zotavenou je o 5 dnů vyšší nad rámec zákonného minima. Zaměstnanci mohou využít základní bezplatné právní poradenství pro soukromé účely. V roce 2022 jsme pokračovali v poskytování benefitů pro zaměstnance: odměna za studijní výsledky dítěte, dle věku a prospěchu dítěte a příspěvek na sportovní či zájmové aktivity dítěte nebo na letní tábor, ozdravný či sportovní pobyt dítěte.

Školení zaměstnanců bylo v roce 2022 z velké části zaměřeno na školení ve výrobě: práci se stroji, řízení vozidel, dále na oblast bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Další školení proběhla v souvislosti s ochranou životního prostředí. U ostatních profesí ve správě firmy proběhla především školení nutná pro osvojení aktuálních legislativních změn a pravidelná periodická školení (účetnictví, daně, personalistika a mzdy, dále školení řidičů referentů, právního oddělení atd.), školení na Outlook. Pro administrativní i vybrané provozní pozice probíhaly interní kurzy anglického jazyka, jejichž průběh byl ve značné míře prováděn on-line. Uskutečnil se také intenzivní dvoudenní kurz na rozvoj obchodních dovedností. Celkové náklady na školení v roce 2022 činily více než 1.040 tis. Kč. Během roku 2022 proběhlo zhruba 5 800 hodin školení, průměrně 13,32 hodin na zaměstnance.

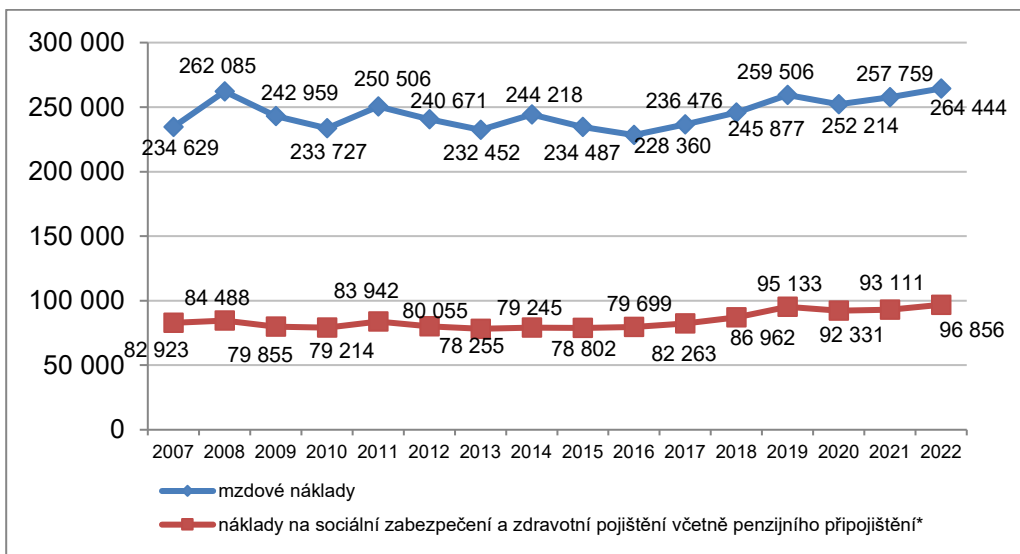
Pokračovali jsme v zavedených systémech v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví zaměstnanců při práci. V roce 2022 došlo celkem ke třinácti pracovním úrazům, které si vyžádaly pracovní neschopnost (jeden úraz si bohužel vyžádal lidský život). Oproti roku 2021 se jejich počet o jeden zvýšil. Cílem pro rok 2023 tak vzniká požadavek pro komplexní nastavení oblasti BOZP a nastavení dalších opatření k vytvoření prevence rizik se zabezpečením maximální bezpečnosti zaměstnanců, a to především při práci se stroji, elektrickými zařízeními a dopravními prostředky, při pohybu na stavbách a na pracovištích včetně lomů a pískoven.

Počet zaměstnanců k 31. 12. 2022

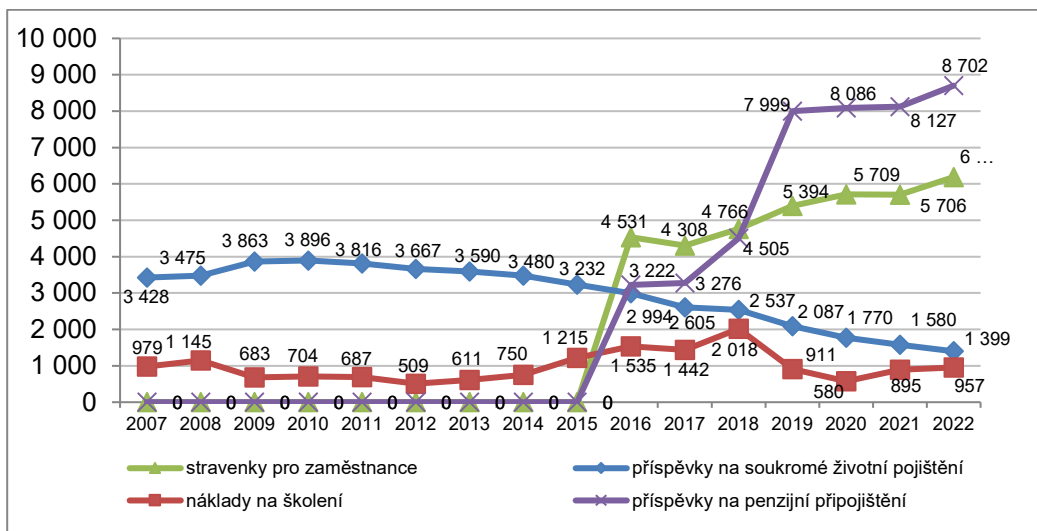


Vybrané náklady na zaměstnance – mzdové náklady a odvody (tis. Kč)

*od 2016 včetně penzijního připojištění / doplňkového penzijního spoření



Vybrané náklady na zaměstnance – stravenky, příspěvky na životní pojištění, penzijní připojištění, školení (tis. Kč)



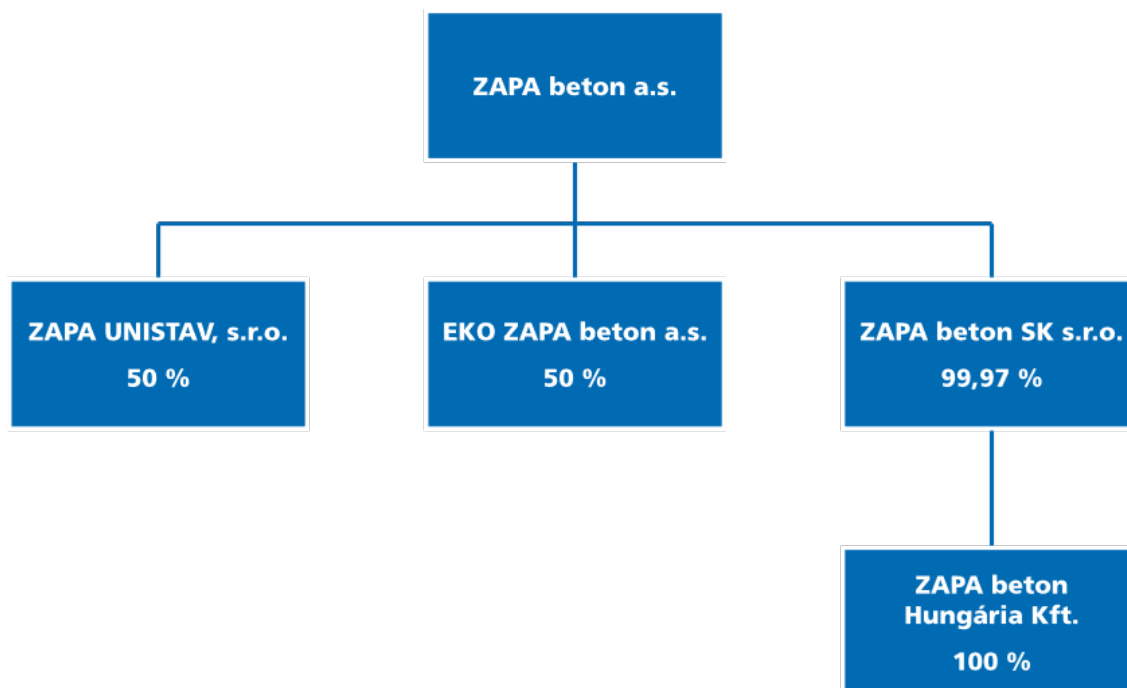
Významné skutečnosti po rozvahovém dni a ostatní informace

Po rozvahovém dni nenastaly žádné skutečnosti, které by byly významné pro naplnění účelu této Výroční zprávy.

Společnost nemá žádnou pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

V období 2022 společnost nenabyla žádné vlastní akcie nebo podíly.

Přehled majetkových účastí ZAPA beton a.s. (k 31. 12. 2022)



ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2021
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	3 010 637	-1 521 507	1 489 130	1 460 875
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	STÁLÁ AKTIVA	2 395 828	-1 435 039	960 789	966 617
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	43 102	-30 919	12 183	14 054
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	2 881	-2 881		
2.	Ocenitelná práva	32 871	-20 908	11 963	14 054
1.	Software	14 573	-13 018	1 555	2 345
2.	Ostatní ocenitelná práva	18 298	-7 890	10 408	11 709
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	7 130	-7 130		
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	220	0	220	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	220		220	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	2 043 634	-1 327 636	715 998	719 427
B. II. 1.	Pozemky a stavby	774 168	-460 873	313 295	313 356
1.	Pozemky	151 452		151 452	151 591
2.	Stavby	622 716	-460 873	161 843	161 765
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	1 148 940	-813 914	335 026	336 865
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	45 442	-45 442		
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	6 958	-5 021	1 937	1 103
1.	Pěstitecké celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	6 958	-5 021	1 937	1 103
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	68 126	-2 386	65 740	68 103
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	972	-893	79	219
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	67 154	-1 493	65 661	67 884
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	309 092	-76 484	232 608	233 136
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	277 699	-76 484	201 215	201 215
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv	14 296		14 296	14 296
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	17 097		17 097	17 625
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	608 798	-86 468	522 330	487 100
C. I.	Zásoby	81 726	0	81 726	52 668
C. I. 1.	Materiál	37 582		37 582	27 355
2.	Nedokončená výroba a polotovary				
3.	Výrobky a zboží	44 144	0	44 144	25 313
1.	Výrobky	44 144		44 144	25 095
2.	Zboží				218
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	450 017	-86 468	363 549	406 585
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	14 054	0	14 054	16 369
1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka				
5.	Pohledávky ostatní	14 054	0	14 054	16 369
5.1.	Pohledávky za společníky				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	14 054		14 054	16 369
5.3.	Dohadné účty aktivní				
5.4.	Jiné pohledávky				

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2021
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	435 963	-86 468	349 495	390 216
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	402 232	-86 121	316 111	321 167
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	52		52	25 140
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	33 679	-347	33 332	43 909
4.1.	Pohledávky za společníky	49		49	46
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	22 707		22 707	10 496
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	2 446	-60	2 386	1 888
4.5.	Dohadné účty aktivní	1 918		1 918	2 540
4.6.	Jiné pohledávky	6 559	-287	6 272	28 939
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	77 055	0	77 055	27 847
1.	Peněžní prostředky v pokladně	481		481	49
2.	Peněžní prostředky na účtech	76 574		76 574	27 798
D.	Časové rozlišení aktiv	6 011	0	6 011	7 158
D. 1.	Náklady příštích období	3 175		3 175	3 675
2.	Komplexní náklady příštích období	2 836		2 836	3 483
3.	Příjmy příštích období				

ROZVAHA

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2021
	PASIVA CELKEM	1 489 130	1 460 875
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	959 090	966 073
A. I.	Základní kapitál	300 200	300 200
A. I. 1.	Základní kapitál	300 200	300 200
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ažio a kapitálové fondy	424	424
A. II. 1.	Ažio		
2.	Kapitálové fondy	424	424
1.	Ostatní kapitálové fondy		
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	424	424
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	94 340	94 340
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	94 340	94 340
2.	Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	275 051	275 051
IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	275 051	275 051
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	289 075	296 058
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B. + C.	CIŽÍ ZDROJE	529 439	494 572
B.	Rezervy	73 339	68 139
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	28 885	28 523
4.	Ostatní rezervy	44 454	39 616
C.	Závazky	456 100	426 433
C. I.	Dlouhodobé závazky	45 022	36 772
1.	Vydané dluhopisy	0	0
1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek	45 022	36 772
9.	Závazky - ostatní	0	0
1. 1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky		
C. II.	Krátkodobé závazky	411 078	389 661
1.	Vydané dluhopisy	0	0
1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	1 426	2 477
4.	Závazky z obchodních vztahů	344 267	331 852
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	65 385	55 332
1. 1.	Závazky ke společníkům		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	4 344	52
3.	Závazky k zaměstnancům	16 897	18 175
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	9 284	9 984
5.	Stát - daňové závazky a dotace	5 605	6 671
6.	Dohadné účty pasivní	29 255	20 450
7.	Jiné závazky		
D.	Časové rozlišení pasiv	601	230
D. 1.	Výdaje příštích období	589	177
2.	Výnosy příštích období	12	53

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2021
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	3 014 927	2 720 308
II.	Tržby za prodej zboží	3 897	28 358
A.	Výkonová spotřeba	2 247 761	1 951 618
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4 161	30 135
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	1 810 007	1 494 471
A.3.	Služby	433 593	427 012
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-20 031	32
C.	Aktivace (-)	-774	-1 475
D.	Osobní náklady	369 087	358 213
D.1.	Mzdové náklady	264 820	258 277
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	104 267	99 936
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	96 856	93 111
D.2.2.	Ostatní náklady	7 411	6 825
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	27 391	31 876
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	56 738	72 644
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	73 570	72 644
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	-16 832	
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-29 347	-40 768
III.	Ostatní provozní výnosy	65 292	57 566
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	30 494	31 938
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	20 925	16 232
III.3.	Jiné provozní výnosy	13 873	9 396
F.	Ostatní provozní náklady	105 334	103 432
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23 489	15 292
F.2.	Prodaný materiál	18 254	13 639
F.3.	Daně a poplatky	7 402	8 355
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	7 313	10 654
F.5.	Jiné provozní náklady	48 876	55 492
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	355 348	362 536
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	5 641	4 969
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	5 641	4 969
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	676	635
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	676	635
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	1 469	497
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	1 469	497
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy	1 061	1 625
K.	Ostatní finanční náklady	4 958	4 035
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	951	2 697
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	356 299	365 233

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2021
L.	Daň z příjmu	67 224	69 175
L.1.	Daň z příjmu splatná	58 974	59 456
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	8 250	9 719
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	289 075	296 058
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	289 075	296 058
*	Čistý obrát za účetní období	3 091 494	2 813 461

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31. prosinci 2022 a 2021

		Stav v běžném období	Stav v minulém období 2021
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	356 299	365 233
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	42 199	50 749
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	101 122	108 346
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	-47 072	-40 731
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	5 200	9 856
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly	442	
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-12 646	-21 615
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	793	-138
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)	-5 641	-4 969
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	398 498	415 982
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	14 880	-54 279
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	-29 058	1 333
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	4 466	-28 809
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	15 888	-15 192
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	12 415	-16 955
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	11 168	5 344
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	413 377	361 703
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-1 469	-497
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	-60 769	-69 073
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	351 139	292 133
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-73 506	-111 872
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	36 135	36 907
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry	25 085	40 744
B. 4. 1.	Přijaté úroky	676	635
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku	5 641	4 969
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-5 969	-28 617
Peněžní toky z finanční činnosti			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých, úvěrů	-0	-5 627
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku	-296 058	-258 276
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-296 058	-263 903
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	49 112	-387
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	885	1 272
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	49 997	885

ZAPA beton a.s. k 31. 12. 2022
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

	Počet akcií	Základní kapitál	Vlastní podíly	Změny základního kapitálu	Ažio	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	Oceňovací rozdíly z přecenění při obchodních korporacích (+/-)	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	Ostatní rezervní fondy	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2021		300 200		0	0	0	0	424	0	0	94 340	0	275 051	0	258 276	928 291
Převod výsledku hospodaření															(258 276)	-258 276
Navýšení/snížení základního kapitálu																
Příplatek mimo základní kapitál																0
Výsledek hospodaření za běžný rok															296 058	296 058
Výplata dividend																0
Oprava chyby minulých let / změna účetní metody																
Ostatní - upravit dle potřeby, např. hedging, atd.																
Zůstatek k 31. 12. 2021		300 200			0	0	0	424	0	0	94 340	0	275 051		296 058	966 073
Převod výsledku hospodaření															-296 058	-296 058
Navýšení/snížení základního kapitálu																
Příplatek mimo základní kapitál																0
Výsledek hospodaření za běžný rok															289 075	289 075
Výplata dividend																0
Oprava chyby minulých let / změna účetní metody																
Ostatní - upravit dle potřeby, např. hedging, atd.																0
Zůstatek k 31. 12. 2022		300200	0	0	0	0	0	424	0	0	94340	0	275051	0	289075	959 090

Rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

1. POPIS SPOLEČNOSTI

ZAPA beton a.s. (dále jen „společnost“), je akciová společnost, která byla založena zakladatelskou listinou ze dne 2. 4. 1997 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze dne 16. 6. 1997. Sídlo společnosti je na adrese Praha 4, Vídeňská 495, PSČ 142 00, Česká republika, identifikační číslo 251 37 026. Hlavním předmětem její činnosti je zejména výroba, doprava a ukládání betonových směsí.

Jediným akcionářem společnosti je Dyckerhoff GmbH, Wiesbaden, Biebricher Strasse 68, 65203, Spolková republika Německo, registrační číslo: HRB 27594.

Společnost je součástí koncernu Dyckerhoff/BUZZI (Buzzi Unicem S.p.A., sídlem via Luigi Buzzi 6, 150 33 Casale Monferrato(AL), Itálie (zapsané v rejstříkovém soudu Alessandria, pod č. 00930290044).

Od roku 2013 je jediným vlastníkem ovládající osoby akciová společnost Buzzi Unicem SpA se sídlem v Casale Monferrato (AL), Itálie (řídící osoba). Akcie Buzzi Unicem SpA jsou kótovány na burze v Miláně, kód akcií: ISIN IT0001347308.

Společnost je součástí konsolidačního celku společnosti Buzzi Unicem SpA se sídlem v Casale Monferrato (AL) 15033, Itálie.

Konsolidovaná účetní závěrka společnosti je uložena v sídle společnosti Buzzi Unicem SpA Via Luigi Buzzi 6, 15033 Casale Monferrato (AL), Itálie (www.buzziunicem.com).

S účinností od 1. 1. 2022 došlo ve společnosti k organizační změně, spočívající v odvolání člena představenstva Marca Durandy a volbě nového člena představenstva paní Kataríny Gáborové, a současně k odvolání prokury udělené paní Kataríně Gáborové a udělení prokury panu Viktoru Slezákovi.

S účinností od 1. 8. 2022 došlo k odvolání prokury udělené paní Jířimu Hašovi a udělení prokury panu Ladislavu Hylmarovi.

Členové statutárních a kontrolních orgánů k 31. 12. 2022:

Představenstvo	
Předseda:	Paolo Zelano
Člen:	Jörg Rainer Wild
Člen:	Katarína Gáborová

Dozorčí rada	
Předseda:	Luigi Buzzi
Člen:	Massimo Paris
Člen:	Dirk Beese

Prokura	
Prokurista:	Viktor Slezák
Prokurista:	Ladislav Hylmar

1

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích.

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

Ve společnosti je uplatněn dualistický systém řízení. Statutárním orgánem společnosti je představenstvo, kontrolním orgánem je dozorčí rada. Představenstvu je podřízen generální ředitel, kterému jsou podřízeni ředitelka divize beton, ředitel pro oblast lomů a pískoven, který je zároveň vedoucím oddělení centrálních služeb, ředitel kvality, finanční ředitel a HR ředitelka.

Ve všech záležitostech zastupují akciovou společnost společně dva členové představenstva společnosti nebo společně dva prokuristé.

Výpis o společnosti z Evidence skutečných majitelů lze získat na stránkách <https://issm.justice.cz> po vložení JISM (jedinečný identifikátor).

Příložená účetní závěrka je připravená jako samostatná. ZAPA beton a.s. nemá k 31. 12. 2022 povinnost sestavení konsolidované účetní závěrky, neboť nemá rozhodující vliv v dceřiných společnostech EKO ZAPA beton, s.r.o. a ZAPA UNISTAV, s.r.o., se jmenovanými společnostmi tedy netvoří konsolidační celek.

Společnost nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2022 a 2021.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (tis. Kč).

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2022 a 2021 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě. Dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně od 40 do 80 tis. Kč je vykazován v rozvaze a je odpisován rovnoměrně po dobu 24 měsíců. Dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací hodnotě 80 tis. Kč a výše je vykazován v rozvaze a je odepisován rovnoměrně po dobu 48 měsíců, nebo dle délky trvání licence.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Certifikace	4
Software	4

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 20 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho účetního období.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Výpočetní technika	4
Osobní auta	4
Stavební stroje	10
Čerpadla	10
Mixy a nákladní auta	10
Zabezpečovací zařízení	10
Inventář a nábytek	10
Technologie betonáren	10
Ostatní stroje a zařízení	10
Inženýrské sítě	15
Manipulační plochy	30
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15
Budovy a stavby + oplocení	30
Dlouhodobý majetek zařazený po ukončení leasingu	2

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho částí) nabytého zejména převodem nebo přechodem za úplatu či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace, s výjimkou změny právní formy, a souhrnem ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované odštěpením sníženým o převzaté dluhy. Aktivní oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje do nákladů rovnoměrně 15 let od nabytí podniku.

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

Způsob tvorby opravných položek

Na základě inventarizace může být tvořena opravná položka k nepoužívanému dlouhodobému hmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu. Výše opravné položky se stanoví na základě porovnání účetní a reálné hodnoty aktiva.

c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok.

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a podílu jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky poradcům.

K datu pořízení majetkových účastí je tento dlouhodobý finanční majetek společností klasifikován dle povahy jako majetkové účasti ve společnostech jako podíly v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

Majetkové účasti byly nabyty protihodnotou za nepeněžitý vklad vložený do obchodní společnosti, jejich oceněním je zůstatková cena nepeněžitého vkladu. Tato zůstatková cena se zvyšuje o daň z přidané hodnoty, pokud je tento vklad zdanitelným plněním.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako podíly v ovládaných a řízených osobách.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost významně ovlivňovat s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

Dlouhodobá část půjčky poskytnuté společností ve skupině se splatností delší než jeden rok je v rozvaze vykázána v položce „Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv“. Krátkodobá část půjčky poskytnuté společností ve skupině se splatností kratší než jeden rok a nesplacené úroky jsou v rozvaze vykázány v položce „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtován jako opravná položka.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci skupiny byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položce „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“. Změna stavu těchto prostředků je ve výkazu Cash flow vykázána na řádku „Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých, úvěrů“.

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné.

Nedokončená výroba a hotové výrobky jsou oceňovány vlastními náklady, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionální část výrobních režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti.

Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem.

Opravná položka je tvořena na základě zhodnocení prodejnosti zásob, a to procentem ze skladové ceny.

f) Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám. Na pohledávky ve skupině nejsou vytvářeny účetní ani zákonné opravné položky.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Podle stanov společnosti vytváří společnost rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů.

h) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věčné a časové souvislosti.

Rezerva na uvedení pozemku do původního stavu je tvořena po dobu trvání nájemní smlouvy na základě předpokládané ceny za rekultivaci pozemku a nákladů na likvidaci betonárny po skončení nájemní smlouvy.

Rezerva na sanaci a rekultivaci a na důlní škody je tvořena na základě pokynů příslušného báňského úřadu a její tvorba vychází z množství vytěžené horniny. Výše tvorby je připisována na vázaný bankovní účet.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

i) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

j) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy jsou zaúčtovány k datu vyskladnění zboží a přechodu vlastnického práva na zákazníka nebo k datu uskutečnění služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Úrokový výnos je časově rozlišován na základě časové souvislosti dle nezaplacené části jistiny a platné úrokové sazby.

Výnos z dividend je zaúčtován ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí dividend.

m) Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Analýza peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

Součástí běžných účtů k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 jsou i vázané účty u bankovních institucí, na nichž jsou účelově vázány peněžní prostředky v návaznosti na zákonnou rezervu na sanaci a rekultivaci. Tyto prostředky nejsou pro účely výkazu Cash flow vykázány jako peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ale jako zvýšené pohledávky.

n) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

o) Dotace/COVID kompenzace

V případě dotací/COVID kompenzací na provozní náklady vykazuje společnost skutečně přijatou výši dotací jako provozní výnos v účetním období, kdy vznikl právní nárok na dotační prostředky.

p) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni. V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	2 881	-	-	-	2 881
Software	14 353	-	-	220	14 573
Ocenitelná práva	18 298	-	-	-	18 298
Zřizovací výdaje	7 130	-	-	-	7 130
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	440	-	-220	220
Celkem 2022	42 662	440	-	-	43 102
Celkem 2021	41 788	874	-	-	42 662

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	-2 881	-	-	-2 881	-
Software	-12 008	-1 010	-	-13 018	1 555
Ocenitelná práva	-6 589	-1 301	-	-7 890	10 408
Zřizovací výdaje	-7 130	-	-	-7 130	-
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	220
Celkem 2022	-28 608	-2 311	-	-30 919	12 183
Celkem 2021	-26 200	-2 408	-	-28 608	14 054

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	169 086	-	-17 634	-	151 452
Stavby	619 155	-	-16 538	20 099	622 716
Stroje, přístroje a zařízení	824 404	-	-7 177	30 341	847 568
Dopravní prostředky	275 950	-	-1 237	25 333	300 046
Inventář	1 326	-	-	-	1 326
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	45 442	-	-	-	45 442
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	6 066	-	-145	1 036	6 958
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	1 112	11 642	-11 782	-	972
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	68 714	75 557	-308	-76 809	67 154
Celkem 2022	2 011 255	87 199	-54 821	-	2 043 634
Celkem 2021	1 944 551	121 599	-54 895	-	2 011 255

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	-	151 452
Stavby	-455 390	-13 552	-6 469	16 538	-458 873	-2 000	161 843
Stroje, přístroje a zařízení	-674 376	-28 729	-281	7 177	-696 209	-	151 359
Dopravní prostředky	-89 112	-28 381	-123	1237	-116 379	-	183 667
Inventář	-1 326	-	-	-	-1 326	-	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-45 442	-	-	-	-45 442	-	-
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-4 963	-203	-	145	-5 021	-	1 937
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-893	79
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-1 493	65 661
Celkem 2022	-1 270 609	-70 865	-6 873	25 097	-1 323 250	-4 386	715 998
Celkem 2021	-1 230 358	-70 236	-5 615	35 600	-1 270 609	-21 218	719 427

Společnost v roce 2022 uvedla do užívání novou betonárnu v Hlinsku v hodnotě cca 17 mil. Kč. Významnou součástí přírůstků investic byl také nákup čerpadla betonu v hodnotě cca 12 mil. Kč, 5 ks autodomíchávačů v celkové hodnotě cca 13 mil. Kč a kolový nakladač v hodnotě Kč 4 mil. Kč.

Drobný hmotný majetek nevykázaný v rozvaze činil k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 celkem 30 273 tis. Kč a 29 330 tis. Kč.

9

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích.

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku.

	Zůstatek k 31. 12. 2020 netto	Přecenění	Opravná položka	Zůstatek k 31. 12. 2021 netto	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2022 netto
Podíly v ovládané nebo ovládající osoby	201 215	-	-	201 215	-	201 215
Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	14 296	-	-	14 296	-	14 296
Zápůjčky a úvěry ovládaná nebo ovládající osoba podstatný vliv	18 607	-982	-	17 625	-528	17 097
Celkem	234 118	-982	-	233 136	-528	232 608

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2022 (v tis.):

Název společnosti	ZAPA beton SK s.r.o. Vajnorská 142, 730 00 Bratislava	ZAPA UNISTAV, s.r.o. Moravanská 224/98, 619 00 Brno	EKO ZAPA beton, s.r.o. Michle č.ev.417, 141 00 Praha 4 - Michle
Sídlo společnosti			
Pořizovací cena	277 699	6 232	8 064
Měna	EUR	Kč	Kč
Podíl v %	99,969	50	50
Aktiva celkem	13 318	46 977	26 662
Vlastní kapitál	5 343	40 890	21 821
Základní kapitál a kapit. fondy	11 952	24 650	13 891
Fondy ze zisku	292	2 000	202
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	-6 229	8 312	-
Ostatní	-60	-	-
Zisk/Ztráta běžného roku	-612	5 928	7 728

K 31. 12. 2022 společnost vyhodnotila výsledky hospodaření i očekávaných budoucích peněžních toků dceřiné společnosti ZAPA beton SK s.r.o. Nebylo zjištěno další znehodnocení finanční investice ZAPA beton SK s.r.o. Znehodnocení finanční investice bylo zúčtováno v roce 2019 vytvořením opravné položky ve výši 76 484 tis. Kč.

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2021 (v tis.):

Název společnosti	ZAPA beton SK s.r.o. Vajnorská 142, 730 00 Bratislava	ZAPA UNISTAV, s.r.o. Moravanská 224/98, 619 00 Brno	EKO ZAPA beton, s.r.o. Michle č.ev.417, 141 00 Praha 4 - Michle
Sídlo společnosti			
Pořizovací cena	277 699	6 232	8 064
Měna	EUR	Kč	Kč
Podíl v %	99,969	50	50
Aktiva celkem	13 248	52 505	24 614
Vlastní kapitál	5 956	40 697	19 639
Základní kapitál a kapit. fondy	11 952	24 650	13 891
Fondy ze zisku	292	2 000	202
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	-5 653	8 312	-
Ostatní	-60	-	-
Zisk/Ztráta běžného roku	-576	5 736	5 546

Finanční informace o těchto společnostech za roky 2022 a 2021 byly získány z auditorem neověřených účetních závěrek jednotlivých společností.

5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu obrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce (viz bod 7).

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené krátkodobé pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2022 a 2021 vytvořeny opravné položky (viz bod 7).

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
			0–90 dní	91–180 dní	181–360 dní	1–2 roky	2 a více let		
2022	Brutto	265 155	49 465	1 938	1 695	304	83 675	137 077	402 232
	Opr. položky	-	128	319	1 695	304	83 675	86 121	86 121
	Netto	265 155	49 337	1 619	-	-	-	50 956	316 111
2021	Brutto	261 948	58 501	883	489	3 098	109 869	172 840	434 788
	Opr. položky	-	3	162	489	3 098	109 869	113 621	113 621
	Netto	261 948	58 498	721	-	-	-	59 219	321 167

Společnost z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení odepsala do nákladů v roce 2022 pohledávky v celkové výši 27 552 tis. Kč. V roce 2021 pak suma takto odepsaných pohledávek činila 35 702 tis. Kč.

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 17).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2020	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2021	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2022
Dlouhodobému majetku	21 218	-	-	21 218	663	-17 495	4 386
Fin. majetek	76 484	-	-	76 484	-	-	76 484
Pohledávkám – zákonné	121 407	3 415	-31 540	93 282	3 308	-17 254	79 336
Pohledávkám – ostatní	35 139	2 904	-15 510	22 533	1 910	-17 311	7 132
Celkem	254 248	6 319	-47 050	213 517	5 881	-52 060	167 338

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Peněžní prostředky tvoří peníze v pokladně, ceniny a bankovní účty.

Součástí běžných účtů jsou i vázané účty u UniCredit Bank Praha, na nichž jsou účelově vázány peněžní prostředky v návaznosti na zákonnou rezervu na sanaci a rekultivaci a důlní škody v celkové výši 27 058 tis. Kč k 31. 12. 2022 a 26 962 tis. Kč k 31. 12. 2021. O tyto částky jsou pro účely výkazu Cash flow sníženy peněžní prostředky a jsou vykázány jako zvýšení pohledávek.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především nájemné a ostatní režie a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Komplexní náklady příštích období zahrnují především náklady na skrývky.

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 3 002 akcií na jméno plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 100 000 Kč/ks.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 4. 3. 2022 bylo rozhodnuto o vyplacení dividendy jedinému akcionáři ve výši 296 058 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 22. 3. 2021 bylo rozhodnuto o vyplacení dividendy jedinému akcionáři ve výši 258 276 tis. Kč.

O rozdělení zisku společnosti za rok 2022 rozhodne valná hromada na svém zasedání.

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2020	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2021	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2022
Zákonné	26 962	1 561	-	28 523	1 828	-1 466	28 885
Ostatní	31 321	13 886	- 5 591	39 616	13 704	- 8 866	44 454
Celkem	58 283	15 447	-5 591	68 139	15 532	-10 332	73 339

Zákonná rezerva na důlní škody, sanace a rekultivace byla vytvořena v souladu s rozhodnutím příslušného Obvodního báňského úřadu.

V průběhu roku 2022 došlo k prodeji dobývacího prostoru Nebanice. Vytvořená rezerva na rekultivaci ve výši 1 466 tis. Kč byla z vázaného účtu převedena nabyvateli dobývacího prostoru.

Ostatní rezervy jsou vytvořeny za účelem tvorby rezervy na dovolenou, uvedení pronajatých pozemků do původního stavu, tvorby účetních rezerv na sanace, důlní škody a rekultivace.

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost eviduje k 31. 12. 2022 celkem 9 284 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení. K 31. 12. 2021 dosahovala výše těchto závazků 9 984 tis. Kč.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované náklady na nájemné, spotřebu energií a opravy.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 17).

13. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2022	2021
Zisk před zdaněním	356 299	365 233
Nezdanitelné výnosy	-5 641	-4 968
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-36 159	-53 897
Neodečitatelné náklady		
Tvorba a zúčtování opravných položek (netto)	-32 233	-12 605
Tvorba a zúčtování rezerv (netto)	4 532	6 309
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	26 073	16 098
Zdanitelný příjem	312 871	316 170
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň	59 445	60 072
Slevy na dani (§35)	-200	-213
Úprava daně minulých let	-271	-403
Splatná daň	58 974	59 456

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2022		2021	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku včetně vlivu opravných položek	-	-54 993	-	-48 749
Ostatní přechodné rozdíly:				
Opravné položky	1 525	-	4 451	-
Rezervy	8 446	-	7 526	-
Celkem	9 971	-54 993	11 977	-48 749
Netto		-45 022		-36 772

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

14. LEASING

Najatý majetek společností k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 (v tis. Kč):

Popis	Termíny	Výše nájemného v roce 2022	Výše nájemného v roce 2021
Nákladní automobily	48–60 měs.	64	113
Osobní automobily	48–72 měs.	10 007	9 995
Celkem		10 071	10 108

15. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2022		2021	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Zboží beton	1 069	-	24 554	-
Zboží kamenivo	-	-	1 796	-
Zboží anhydrid	-	-	-	-
Ostatní	2 191	637	1 633	375
Tržby za prodej zboží	3 260	637	27 983	375

	2022		2021	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Prodej výrobku beton	2 374 789	-	2 066 576	-
Prodej výrobku kamenivo	156 734	-	171 416	-
Ostatní výnosy	3 364	-	12 182	-
Služby přeprava	460 809	-	151 276	-
Služby nájemné	5 201	565	3 414	614
Ostatní služby	11 085	2 380	312 611	2 219
Tržby za prodej výrobků a služeb	3 011 982	2 945	2 717 475	2 833

Převážná část výnosů společnosti za rok 2022 je generována prodejem betonu zákazníkům ve stavebním odvětví. Výnosy z běžné činnosti jsou realizovány zejména v rámci České republiky.

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

16. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2022		2021	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	426	37	432	38
Mzdy	264 444	37 583	256 277	42 873
Odměny členům obchodní korporace	376	376	518	518
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	96 856	12 158	93 111	13 084
Sociální náklady	7 411	3 359	6 825	3 733
Osobní náklady celkem	369 087	53 476	356 731	60 208

V letech 2022 a 2021 obdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů odměny v celkové výši 376 tis. Kč a 518 tis. Kč.

V letech 2022 a 2021 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídící pracovníci žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy, další výhody a nevlastní žádné akcie společnosti. Členové statutárních a dozorčích orgánů a řídící pracovníci používají služební automobily k soukromým účelům.

17. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Společnost běžně prodává výrobky spřízněným osobám. V letech 2022 a 2021 dosáhl tento objem prodeje 8 193 tis. Kč a 7 627 tis. Kč.

Pohledávky za spřízněnými osobami z obchodního styku k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2022	2021
ZAPA BETON Hungária Kft.	4 537	4 537
ZAPA beton SK	199	50
ZAPA UNISTAV	147	221
EKO ZAPA beton	271	62
DYCKERHOFF Polska	2 069	2 219
DYCKERHOFF GmbH	0	1 925
Celkem	7 223	9 014

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V letech 2022 a 2021 činily nákupy 820 728 tis. Kč a 555 156 tis. Kč.

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2022	2021
Cement Hranice a.s.	108 597	96 158
ZAPA UNISTAV	-	-
EKO ZAPA beton	-	-
DYCKERHOFF GmbH	-	-
ZAPA beton SK	11	17
Celkem	108 608	96 175

Zápůjčky a úvěry podnikům ve skupině (dlouhodobé) k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 (v tis. Kč):

Společnost	Termíny	2022	2021
ZAPA beton SK s.r.o.	Datum splatnosti 31. 12. 2024	17 097	17 625

Krátkodobé půjčky podnikům ve skupině z titulu cash-poolu k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 (v tis. Kč):

Společnost	2022	2021
ZAPA beton SK s.r.o.	45	47
Cement Hranice	7	25 093
Celkem	52	25 140

Nezaplacené úroky ze zápůjčky společnosti ZAPA beton SK s.r.o. činily k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 celkem 45 tis. Kč a 47 tis. Kč a jsou vykázány na řádku pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba. Úroková sazba z úvěru je EURIBOR + 3,075 % p.a.

Společnost obdržela v letech 2022 a 2021 podíly na zisku z finančních investic ve výši 5 641 tis. Kč a 4 969 tis. Kč.

18. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

Spotřebované nákupy k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 (v tis. Kč):

	2022	2021
Spotřeba materiálu	1 760 810	1 457 745
Spotřeba energie	49 197	36 726
Spotřebované nákupy celkem	1 810 007	1 494 471

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

Jiné provozní náklady k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 (v tis. Kč)

	2022	2021
Dary	1 782	1 947
Odpisy pohledávek a postoupené pohledávky	28 705	35 702
Ostatní provozní náklady	18 389	17 843
Jiné provozní náklady celkem	48 876	55 492

Odměny statutárnímu auditorovi k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 (v tis. Kč):

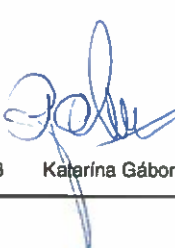
	2022	2021
Náklady na audit účetní závěrky	1 056	925

19. DOPADY COVID-19 NA ÚČETNÍ JEDNOTKU

Dopady COVID-19 neměly v období 2022 významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Nebylo třeba významně omezit výrobu ani převést zaměstnance do režimu částečné nezaměstnanosti. Společnost nečerpala podporu z programu Antivirus.

20. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádné významné události.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
27. 2. 2023	 Katerina Gáborová	 Jörg Reiner Wild	 Renáta Adamová
			 Ladislav Hylmar

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionáři společnosti ZAPA beton a.s.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ZAPA beton a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



**Building a better
working world**

Naší povinností je informovat dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401

Radek Pav, statutární auditor
evidenční č. 2042

27. února 2023
Praha, Česká republika

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

za rok 2022

obchodní společnosti

ZAPA beton a.s.

Vídeňská 495, 142 00 Praha 4

IČ: 251 37 026

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4785

základní kapitál:	Kč 300 200 000, -- 3 002 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě Kč 100 000,-- na jednu akci
jediný akcionář:	Dyckerhoff GmbH Biebricher Straße 68, 65203 Wiesbaden, SRN zapsaná v rejstříku: obvodní soud Amtsgericht ve Wiesbadenu, pod č. HRB 27594
DIČ:	CZ25137026
ID datové schránky:	94wg39w
Banka:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Účet:	801811006 / 2700
Tel.:	+420 226 004 444
Fax:	+420 226 004 440
Email:	zapa@zapa.cz

Preambule

Představenstvo ve složení: předseda Paolo Zelano, členové Katarína Gáborová a Jörg Reiner Wild, jako statutární orgán obchodní společnosti ZAPA beton a.s., v souladu s ustanovením § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, dále také jen „ZOK“, vypracovalo na základě své povinnosti zprávu, která popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, týkající se obchodního tajemství.

I.

Struktura vztahů v podnikatelském seskupení a úloha ovládané osoby

1. Ovládající osoba:

S odkazem na ustanovení § 74 ZOK je osobou ovládající společnost ZAPA beton a.s.: Dyckerhoff GmbH, se sídlem na adrese: Biebricher Straße 68, 65203 Wiesbaden, SRN, zapsaná v rejstříku obvodního soudu Amtsgericht ve Wiesbadenu, pod č. HRB 27594.

Od roku 2013 je jediným vlastníkem ovládající osoby akciová společnost Buzzi Unicem SpA, se sídlem via Luigi Buzzi, 6, 15033 Casale Monferrato (AL), Itálie (řídící osoba).

2. ZAPA beton a.s., je českou dceřinou společností cementářského koncernu Dyckerhoff/Buzzi Unicem, kdy akcie Buzzi Unicem SpA jsou kótovány na burze v Miláně, kód akcií: ISIN IT0001347308. Podrobnou strukturu vztahů v podnikatelském seskupení lze dohledat na webových stránkách účastníků (www.buzziunicem.it, www.dyckerhoff.com).
3. Ovládaná osoba ZAPA beton a.s. patří k předním výrobcům transportbetonu na území České republiky. Jako člen italského koncernu Buzzi Unicem (od roku 2004) se současně řadí ke světové špičce producentů stavebních hmot. Hlavním výrobním programem akciové společnosti je výroba, doprava a ukládání betonu a dalších výrobků obsahujících cement, případně jiný druh pojiva.
4. Ve společnosti je uplatněn dualistický systém řízení. Představenstvo akciové společnosti jako její statutární orgán a dozorčí rada akciové společnosti jako její kontrolní orgán mají tři členy, jejichž funkční období je tříleté.

V roce 2022 došlo v obchodním rejstříku ke změnám zápisu o společnosti, a to:

- na základě rozhodnutí jediného akcionáře Dyckerhoff GmbH ze dne 25. 2. 2022 došlo ke sjednocení funkčního období členů dozorčí rady. S účinností od 1. 3. 2022 byli stávající členové dozorčí rady, pánové Luigi Buzzi, Dirk Beese a Massimo Paris, opětovně zvoleni na další stejné tříleté funkční období;
- v souvislosti s ukončením činnosti pana Jiřího Haši byl tento představenstvem k 31. 7. 2022 odvolán z funkce prokuristy a na místo prokuristy byl s účinností od 1. 8. 2022 jmenován pan Ladislav Hylmar.

K dozorčí radě:

Dozorčí rada pracuje ve složení: předseda – Luigi Buzzi, dva členové – Dirk Beese a Massimo Paris.

K představenstvu:

Představenstvo pracuje ve složení: předseda – Paolo Zelano, dva členové – Jörg Reiner Wild a Katarína Gáborová.

Nadále platí, že ve všech záležitostech zastupují akciovou společnost společně dva členové představenstva společnosti nebo společně dva prokuristé. Jako prokuristé působí ve společnosti pánové Viktor Slezák od 1. 1. 2022 a Ladislav Hylmar od 1. 8. 2022 (do 31. 7. 2022 Jiří Haša).

Výkonné vedení společnosti v roce 2022 pracovalo ve složení: generální ředitel Jörg Reiner Wild, ředitelka divize beton Katarína Gáborová, ředitel pro oblast lomů a pískoven a vedoucí oddělení centrálních služeb Viktor Slezák, vedoucí kvality Giuseppe Giunti, finanční ředitel Ladislav Hylmar (do 31. 7. 2022 Jiří Haša) a HR manažerka Alžběta Vlachová.

5. Výpis o společnosti z Evidence skutečných majitelů lze získat na stránkách <https://esm.justice.cz>. Zápis o společnosti v Evidenci skutečných majitelů je veden v souladu se zákonem č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů.

II.

Způsob a prostředky ovládání a další významná jednání

1. Předseda představenstva Paolo Zelano působí v rámci koncernu jako ředitel Divize pro střední a východní Evropu. Členové dozorčí rady: předseda dozorčí rady Luigi Buzzi – člen dozorčí rady Dyckerhoff GmbH, členové Dirk Beese – jednatel Dyckerhoff GmbH a Massimo Paris – v rámci koncernu ředitel skupiny Zajištění kvality, svou rozhodovací činností v kontrolním

orgánu ovládané osoby prosazují zájmy jediného akcionáře.

2. Mimo svá samostatná jednání uskutečňovaná podle stanov společnosti se členové představenstva a dozorčí rady v průběhu roku setkávají na společných mítincích, kde je projednáván podnikatelský plán ovládané osoby a probíhá proces schvalování právních jednání a dalších opatření uskutečňovaných představenstvem, k nimž je nutný souhlas dozorčí rady.
3. Koncernová smlouva, smlouva o společném podniku (joint-venture), smlouva o výkonu hlasovacích práv či jiná podobná smlouva nebyla uzavřena.

III.

Přehled smluv v rámci podnikatelského seskupení, jiná právní jednání a ostatní opatření

1. Vztahy mezi ovládanou osobou, tj. ZAPA beton a.s., a ovládající osobou, tj. Dyckerhoff GmbH:
 - v roce 2022 ovládající osoba vyfakturovala a přefakturovala pojištění odpovědnosti za škodu, vyfakturovala SAP hosting, archivaci dat, infrastrukturní služby (tyto tři posledně jmenované služby dle smlouvy o poskytování informačních služeb z 1. 1. 2013, kde je ovládající osoba poskytovatelem),
 - roce 2018 byla uzavřena smlouva o poskytnutí služeb uzavřená pro oblast GDPR - IT služby obecně, lidské zdroje, účetnictví, finance a controlling - spolu s dohodou o zpracování osobních údajů uzavřenou podle článku 28 GDPR, ovládající osoba je poskytovatelem,
 - v roce 2021 byla se zpětnou účinností od 14. 9. 2019 uzavřena sublicenční smlouva na užívání ochranné známky BUZZI.
 - ovládaná osoba se dne 8. 6. 2022 připojila a akceptovala „Tax Consulting Service Agreement“, který uzavřela osoba ovládající dne 2. 6. 2022 se společností WTS Steuerberatungsgesellschaft mbH, sídlo: Taunusanlage 19, 60325 Frankfurt a. M., BRD, zapsaná v obchodním rejstříku AG München, HRB 192 598.Jiné smlouvy, které by bylo možno podřadit pod skupinu vzájemných smluv, uzavřeny nebyly.
2. V rámci podnikatelského seskupení proběhly v roce 2022 s dalšími osobami, které ovládá ovládající osoba, tj. Dyckerhoff GmbH, nebo Buzzi Unicem SpA, následující obchody, kdy ZAPA beton a.s., je dále v textu označena také jen jako „ZAPA“:

Cement Hranice, akciová společnost

sídlo: Bělotínská 288, Hranice I – Město, 753 01 Hranice

IČ: 155 04 077

- v průběhu roku 2022 uzavřeny kupní smlouvy na jednotlivé provozovny (betonárny), ZAPA kupující, prodej volně loženého cementu, a to na období od 1. 2. 2022 do 17. 4. 2022, na období od 18. 4. 2022 do 30. 6. 2022 a na období od 1. 7. 2022 do 31. 12. 2022, upravováno v důsledku změny cen dodávaného zboží,
- v lednu 2022 uskutečněn prodej cementu z Polska – 1 106,5 tun, celková kupní cena činila 2 206 tis. Kč,
- smlouva o dílo ze dne 5. 4. 2017 s dodatkem č. 5 ze dne 29. 4. 2022 s cenou služeb na rok 2022, kde je ZAPA objednatel, poskytnutí služeb k zajištění účetnictví a souvisejících činností, uzavřená na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2017,
- smlouva o dílo ze dne 4. 4. 2017 s dodatkem č. 5 ze dne 29. 4. 2022 s cenou služeb na rok 2022, kde je ZAPA objednatel, poskytnutí služeb IT a souvisejících činností, uzavřená na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2017,
- rámcová smlouva o spolupráci obou společností v oblasti technologie betonu a ostatních materiálů s cementovými pojivy, uzavřena dne 2. 1. 2015 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou,

- smlouva o automatickém převádění zůstatků cash-poolingu ze dne 1. 10. 2003, ve znění dodatku č.1 z 22. 12. 2006 a č. 2 z 20. 9. 2010 uzavřená s HVB Bank Czech Republic a.s., se ZAPA beton a.s. a CH jako klienty,
- smlouva o vzájemném vyúčtování úroků z cash-poolingu z 20. 10. 2003, ve znění dodatků z 25. 9. 2009 a z 1. 7. 2016, úroková míra tržní ve výši O/N PRIBOR + 0,40 % (pro debetní zůstatek) a 0,18 % pro kreditní zůstatek,
- nájemní smlouva ze dne 31. 8. 2000 s dodatkem č. 23 ze dne 4. 1. 2022 pro výši nájemného na rok 2022; ZAPA nájemce, nájem pozemku pro betonárnu v Hranicích,
- nájemní smlouva ze dne 29. 5. 2015 s dodatkem č. 7 ze dne 16. 3. 2022 pro výši nájemného na rok 2022, ZAPA nájemce, nájem prostor sloužících k podnikání (kanceláře s přísl.) včetně služeb, nájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- nájemní smlouva ze dne 21. 10. 2015 s dodatkem č. 7 ze dne 16. 3. 2022 pro výši nájemného na rok 2022, ZAPA nájemce, nájem prostor sloužících k podnikání (laboratoř s přísl.) včetně služeb, nájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod ze dne 17. 2. 2014, ZAPA odběratel pro betonárnu v Hranicích a od 1. 8. 2015 i pro laboratoř Hranice, ve znění přílohy č. 2 z 28. 1. 2022 k této smlouvě,
- smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze dne 31. 7. 2015 s automatickým prodlužováním, ZAPA odběratel, dodávky pro laboratoř Hranice, ve znění přílohy č. 2 z 28. 1. 2022,
- obě osoby si dále navzájem v průběhu roku 2022 fakturovaly a přefakturovaly na základě jednorázových objednávek náklady související s provozem podniku, tj. PHM, kdy pro ZAPA toto reprezentuje na nákladech částku 293 tis. Kč,
- smlouva o poskytnutí služeb uzavřená pro oblast GDPR – IT služby obecně, lidské zdroje, účetnictví, finance a kontroling - ze dne 3. 5. 2018, uzavřená na dobu neurčitou s možností tříměsíční výpovědi ke konci kalendářního roku, spolu s dohodou o zpracování osobních údajů uzavřenou podle článku 28 GDPR ze dne 3. 5. 2018, ZAPA zájemce.

EKO ZAPA beton, s.r.o.

sídlo: Praha 4, Michle ev.č. 417, PSČ 141 00

IČ: 258 56 782

- smlouva o poskytnutí služeb ze dne 2. 1. 2002, služby obchodního zástupce, ZAPA poskytovatel zájemce,
- smlouva o přepravě betonu ze dne 15. 05. 2002, autodomíchávače provozce, tj. ZAPA, ZAPA provozce přepravy betonu,
- smlouva o přepravě betonu ze dne 1. 7. 2016, ZAPA objednatel,
- EKOZAPA dále uhradila ZAPA vyfakturované náklady na naftu, práce technologa, zkoušky betonu, reklamní předměty, pneumatiky, náhradní díly, ochranné pracovní oděvy, telefonní služby, stravenky ostraha a GPS sledování, opravy a majetek,
- smlouva o poskytnutí služeb uzavřená pro oblast GDPR - IT služby obecně, lidské zdroje, účetnictví, finance a kontroling - ze dne 3. 5. 2018, uzavřená na dobu neurčitou s možností tříměsíční výpovědi ke konci kalendářního roku, spolu s dohodou o zpracování osobních údajů uzavřenou podle článku 28 GDPR ze dne 3. 5. 2018, ZAPA poskytovatel.

ZAPA UNISTAV, s.r.o.

sídlo: Brno, Moravanská 224/98, PSČ 619 00

IČ: 255 97 655

- základě smlouvy ze dne 2. 1. 2001 a jejího dodatku ze dne 30. 12. 2008 byly poskytnuty služby: provedení zkoušek betonu, práce technologa, právní služby, ZAPA poskytovatel, ZAPA UNISTAV jako zájemce o tyto služby,
- smlouva ze dne 4. 3. 2021 o přepravě betonu, ZAPA provozce,
- smlouva ze dne 1. 10. 2002 o přepravě betonu, ZAPA objednatel,
- uskutečněny služby čerpání betonu na základě objednávek,
- přefakturace nákladů na telefon, na pořízení reklamních předmětů a kalendářů, náhradních dílů, majetku, stravenek, GPS sledování a ostrahy; fakturuje ZAPA,

- smlouva o poskytnutí služeb uzavřená pro oblast GDPR - IT služby obecně, lidské zdroje, účetnictví, finance a kontroling - ze dne 3. 5. 2018, uzavřená na dobu neurčitou s možností tříměsíční výpovědi ke konci kalendářního roku, spolu s dohodou o zpracování osobních údajů uzavřenou podle článku 28 GDPR ze dne 3. 5. 2018, ZAPA poskytovatel.

ZAPA beton SK s.r.o.

sídlo: Vajnorská 142, Bratislava, PSČ 830 00

IČO: 35 814 497

- smlouva o podnájmu majetku (kolový nakladač Volvo I. I50F) ze dne 1.8.2013
- nájemní smlouva o užívání majetku (mobilní kuželový drtič Pegson Maxtrak 1000SR) ze dne 2. 9. 2014, uzavřena na dobu neurčitou,
- smlouva o půjčce ze dne 2. 6. 2003 s dodatkem č. 12 o prodloužení splatnosti do 31. 12. 2024,
- kupní smlouva o koupi technologie betonárny ze dne 26. 5. 2022 za cenu 200.000 EUR (ZAPA kupující),
- smlouva o nájmu dopravního prostředku – autodomíchávače Scania, ZAPA pronajímatel
- nájemní smlouva ze dne 1. 3. 2021 ve znění dodatku č. 1 o nájmu technologie betonárny na dobu neurčitou (ZAPA nájemce)
- obě osoby si dále navzájem v průběhu roku 2022 fakturovaly a přefakturovaly na základě jednorázových objednávek náklady související s provozem podniku, např. spotřeba vody, PHM, cestovné apod., kdy pro ZAPA toto reprezentuje na výnosech částku 958 tis. Kč a na nákladech částku 1 028 tis. Kč,
- smlouva o poskytnutí služeb uzavřená pro oblast GDPR - IT služby obecně, lidské zdroje, účetnictví, finance a kontroling - ze dne 3. 5. 2018, uzavřená na dobu neurčitou s možností tříměsíční výpovědi ke konci kalendářního roku, spolu s dohodou o zpracování osobních údajů uzavřenou podle článku 28 GDPR ze dne 3. 5. 2018, ZAPA poskytovatel.

ZAPA Beton Hungaria Kft.

sídlo: Zsujta, Béke út 6, PSČ 3897, Maďarsko

- kupní smlouva na koupi naftové elektrocentrály ze dne 13.12.2022, ZAPA kupující,
- smlouva o poskytnutí služeb uzavřená pro oblast GDPR - IT služby obecně, lidské zdroje, účetnictví, finance a kontroling - ze dne 3. 5. 2018, uzavřená na dobu neurčitou s možností tříměsíční výpovědi ke konci kalendářního roku, spolu s dohodou o zpracování osobních údajů uzavřenou podle článku 28 GDPR ze dne 3. 5. 2018, ZAPA poskytovatel.

Dyckerhoff Polska Sp.z o.o.

sídlo: ul. Zakładowa 3, Sitkówka – Nowiny, PSČ 26052, Polsko

- smlouva o poskytování služeb v oblasti technologie a kvality na rok 2022 (ZAPA poskytovatel)

3. Na základě rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 4. 3. 2022 bylo rozhodnuto o výplatě dividendy za rok 2021 ve výši 296 057 896,33 Kč.
4. V posledním účetním období neproběhla žádná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky, a ani žádná další opatření, přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud propojených osob, s výjimkou v této zprávě popsanych, nebyla v roce 2022 učiněna.

IV.

Posouzení újm

Ovládané společnosti ZAPA beton a.s. nevznikla ze vztahu ke společnostem Dyckerhoff GmbH/Buzzi Unicem SpA z výše specifikovaných vztahů žádná újma. Plnění podle výše označených obchodních vztahů jsou sjednána v cenách v místě a čase obvyklých.

V.
Prohlášení statutárního orgánu

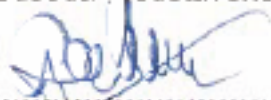
1. Představenstvo jako statutární orgán společnosti ZAPA beton a.s. prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě jsou správné a úplné a že při vypracování zprávy podle příslušných ustanovení ZOK bylo postupováno plně v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.
2. Transakce plynoucí ze vztahů mezi ovládanou osobou, ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za uplynulé účetní období jsou transparentní a přinášejí ovládané osobě obchodní stabilitu a upevňují tak její postavení na trhu.
3. Začlenění ovládané osoby do podnikatelského seskupení přináší finanční stabilitu, otevřený přístup k technologickému know-how, snadnější přístup na zahraniční trhy (Polsko, Slovensko) a výhodu vertikálního propojení: výroba cementu – kameniva – betonu.

Praha dne 27. února 2023

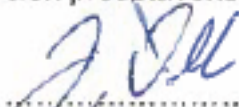
ZAPA beton a.s.



Paolo Zelano
předseda představenstva



Katarína Gáborová
člen představenstva



Jörg Reiner Wild
člen představenstva