

ZAPA beton a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

ZA ROK 2024

ZAPA beton a.s.

Michle, č. ev. 417, 141 00 Praha 4

IČ: 25137026

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 4785

Obsah Výroční zprávy 2024

Prezentační část

Základní údaje o společnosti

Slovo generálního ředitele o vývoji činnosti a předpokládaném vývoji společnosti

Výzkum a vývoj

Ochrana životního prostředí

Zaměstnanci

Finanční hospodaření

Významné skutečnosti po rozvahovém dni

Finanční část

Účetní závěrka ZAPA beton a.s. 2024

Příloha k účetní závěrce ZAPA beton a.s. 2024

Zpráva nezávislého auditora

Skupina ZAPA beton

Přehled majetkových účastí ZAPA beton a.s.

Zpráva o vztazích

Obchodní firma: ZAPA beton a.s.
IČ: 25137026
DIČ: CZ25137026
ID datové schránky: 94wg39w
Sídlo: Michle č. ev. 417, 142 00 Praha 4, Česká republika
Telefon: + 420 226 004 444
Fax: + 420 226 004 440
Http: www.zapa.cz
E-mail: zapa@zapa.cz
Datum vzniku: 16. 6. 1997
Právní forma: akciová společnost
Základní kapitál: 300 200 000 Kč (3 002 kusů akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč)
Obchodní rejstřík: zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 4785
Akcionář: Dyckerhoff GmbH (100 %), sídlem Biebricher Strasse 68, 65203 Wiesbaden, SRN (zapsané v rejstříkovém soudu Wiesbaden pod HRB 27594)
Statutární orgán
- představenstvo: předseda: Jörg Reiner Wild
 členové: Katarína Gáborová, Ladislav Hylmar
Dozorčí rada: předseda: Luigi Buzzi
 členové: Dirk Beese, Patrick Klein, Matthias Derstroff

generální ředitel:	Jörg Reiner Wild
finanční ředitel:	Ladislav Hylmar
ředitelka Divize beton CZ	Katarína Gáborová
ředitel pro oblast lomů a pískoven:	Viktor Slezák
vedoucí kvality:	Daniel Miczek
HR ředitelka	Alžběta Vlachová

Slovo generálního ředitele o vývoji činnosti a předpokládaném vývoji společnosti

Vážení akcionáři, obchodní partneři a kolegové, zúčastněné strany,

Rok 2024 byl pro naši stavební firmu obdobím růstu, inovací a úspěšných projektů. Díky pevnému odhodlání našeho týmu, důvěře našich zákazníků a spolupráci s obchodními partnery jsme dosáhli významných milníků, které nás posouvají vpřed.

Uplynulý rok jsme zakončili s celkovým objemem výroby více než 1,1 mil. m³ betonu a 700 tisíc tun kameniva. Potvrdili jsme tak naši pozici jednoho z předních hráčů ve stavebním odvětví. Významným milníkem pro naši společnost byla úspěšná akvizice další betonárny, což nám umožní rozšířit kapacity a posílit naši pozici na trhu. Kromě toho jsme nezpomalili v oblasti investic – právě naopak. Nadále jsme významně investovali do modernizace a rekonstrukce našich betonáren, abychom zvýšili jejich efektivitu a připravili je na budoucí výzvy, přičemž celková částka přesáhla 6,75 milionu EUR. Z toho jsme 1,8 milionu EUR vyčlenili na pořízení nových mixů a čerpadel.

Zavedení digitální platformy Eplas pro školení zaměstnanců s velkým důrazem na prevenci a správu v oblasti BOZP nám pomáhá snížit úrazovost a zajistit bezpečné pracovní prostředí.

Naši technologové pokračovali v úsilí minimalizovat odpad z výroby a využití recyklátů zpět do výroby. Aktivně pokračujeme v programu pro efektivnější využití vody pro nevýrobní činnosti. Zahájen byl nový projekt směřující k využití vyššího podílu zbytkového betonu formou výroby umělého recyklovaného kameniva, pokračovali jsme v úspěšné cestě snižování uhlíkové stopy našich produktů či v poloprovozních zkouškách nového typu cementu CEM II/C-M. V uplynulém roce jsme pokračovali v přípravě rozšíření EPD na všechny výroby betonu a na přípravě plánu na rekultivaci pískovny ve Václavících.

Pro naše zaměstnance jsme rozšířili nabídku vzdělávacích programů, zavedli jsme interní hodnocení kompetencí zaměstnanců pro vytváření inspirativního a motivačního pracovního prostředí. Rozšířili jsme platformu pro lepší komunikaci se zaměstnanci a posílení firemní kultury. Podporujeme jejich dobrovolné aktivity, osobní angažovanost a iniciativu v oblastních spolecích či komunitách.

V roce 2025 budeme pokračovat v rozvoji, inovacích a udržitelných řešeních pro moderní stavebnictví. Děkujeme všem, kteří s námi tvoří budoucnost stavebnictví a těšíme se na další výzvy a příležitosti v nadcházejícím roce.

V Praze dne 14. března 2025

Jörg Reiner Wild
Generální ředitel
Člen představenstva

Výzkum a vývoj

Výdaje na činnosti spojené s výzkumem a vývojem v roce 2024 činily 1,7 mil. Kč. Jednalo se především o náklady našich laboratoří a dále podíl nákladů ve zkušebnictví (služby zkoušení materiálu a spotřeba betonu při zkoušení). Došlo také k obměně přístrojového a měřicího vybavení včetně zakoupení nové vodotlačné stoličky pro laboratoř Kačerov. I v roce 2024 jsme se z hlediska výzkumu převážně zaměřili na produkty s nízkou uhlíkovou stopou a plnění parametrů v oblasti udržitelnosti. Naším cílem je výroba produktů s nižším environmentálním dopadem. Soustředíme se jak na vývoj produktů, tak na osvětu jak správně a efektivně produkt používat (předcházet neefektivnímu nakládání se zdroji či snižování životnosti).

Ochrana životního prostředí

Výroba betonových směsí a těžba a zpracování kameniva jsou průmyslové činnosti, které kladou velké nároky na ochranu životního prostředí, zejména v oblasti snižování emisní činnosti, prašnosti a hluku. Neustálá snaha o včasné provádění opatření k ochraně životního prostředí a zvyšování technologické úrovně výroby ve všech jejích etapách zajišťují, že společnost ZAPA beton a.s. drží krok se současnými trendy environmentálního řízení a nedostává se do konfliktů se zájmy ochrany životního prostředí.

Již v roce 2015 byla zásadně změněna legislativa v oblasti environmentálních aspektů tak, aby byla v souladu s předpisy Evropské unie s cílem sjednotit klasifikace nebezpečných odpadů a nebezpečných látek dle Nařízení Komise EU. To se odrazilo ve zvýšeném úsilí řídicích a kontrolních orgánů naší společnosti při přípravě a realizaci odborných školení odpovědných pracovníků na jednotlivých střediscích a implementaci změn na našich provozovnách.

Zaměstnanci

V závěru roku 2024 ZAPA beton a.s. evidovala celkem 423 zaměstnanců. Počet zaměstnanců se během minulého roku snížil o 3,2 %. Vybrané mzdové náklady (mzdy a odvody) stouply přibližně o 6 %. Většinu personálu (87,94 %) tvoří muži; ženy byly zaměstnány převážně v administrativě.

Společnost má propracovaný systém hmotných pobídek (prémie, vyhodnocení osobních cílů, podíl na vyhodnocení výkonu firmy – bonus EBIT, odměna při odchodu do starobního důchodu, podle pracovních dispozic služební vůz i k osobnímu užití apod.).

Pokračovali jsme v zavedených systémech v oblasti bezpečnosti práce a ochraně zdraví zaměstnanců při práci.

Finanční hospodaření

Finanční postavení společnosti za rok 2024 a 2023 je zřejmé z příložené účetní závěrky, která je nedílnou součástí výroční zprávy.

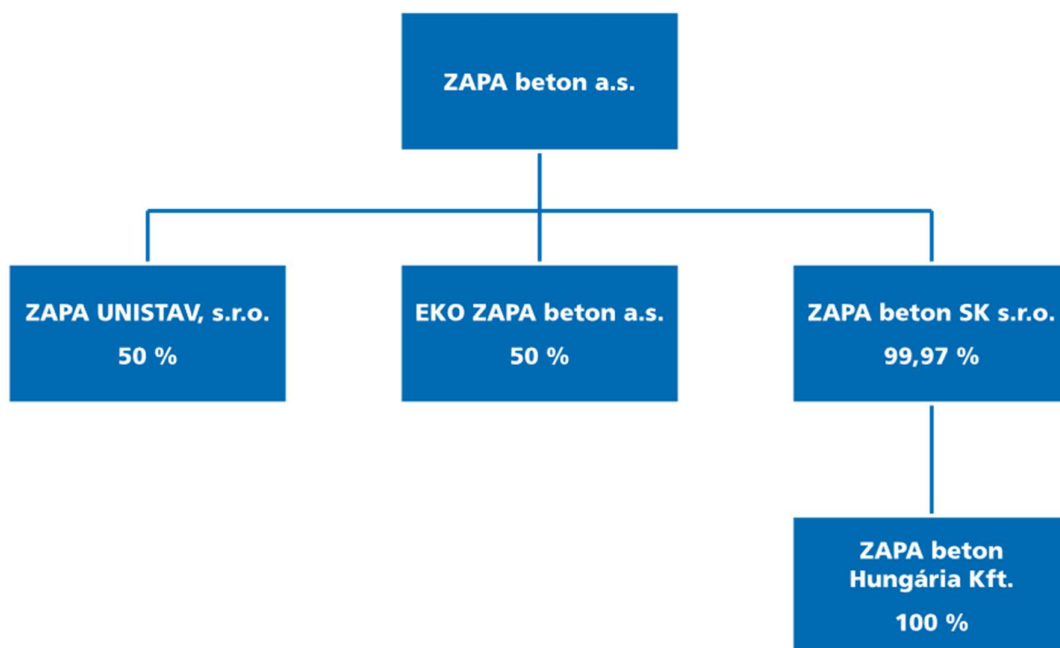
Významné skutečnosti po rozvahovém dni a ostatní informace

Po rozvahovém dni nenastaly žádné skutečnosti, které by byly významné pro naplnění účelu této Výroční zprávy.

Společnost nemá žádnou pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

V období 2024 společnost nenabyla žádné vlastní akcie nebo podíly.

Přehled majetkových účastí ZAPA beton a.s. (k 31. 12. 2024)



ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka

31. prosince 2024

Firma: ZAPA beton a.s.
Identifikační číslo: 251 37 026
Právní forma: Akciová společnost
Předmět podnikání: Výroba, doprava a ukládání betonových směsí
Rozvahový den: 31. prosince 2024
Datum sestavení účetní závěrky: 14. března 2025

ROZVAHA
(v celých tisících Kč)

označ.	AKTIVA	řád.	31.12.2024			31.12.2023
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	3 335 207	- 1 674 726	1 660 481	1 439 690
B.	Stálá aktiva	003	2 659 550	- 1 616 495	1 043 055	954 631
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	42 056	- 33 830	8 226	10 101
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	2 881	- 2 881	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	32 045	- 23 819	8 226	10 101
B. I. 2. 1.	Software	007	13 747	- 13 327	420	994
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	18 298	- 10 492	7 806	9 107
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	7 130	- 7 130	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	2 325 499	- 1 458 006	867 493	777 194
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	857 229	- 483 558	373 671	306 473
B. II. 1. 1.	Pozemky	016	211 366	0	211 366	150 812
B. II. 1. 2.	Stavby	017	645 863	- 483 558	162 305	155 661
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	1 329 311	- 922 706	406 605	362 374
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	45 442	- 45 442	0	0
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	7 719	- 5 470	2 249	1 725
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	7 719	- 5 470	2 249	1 725
	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	85 798	- 830	84 968	106 622
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	85 798	- 830	84 968	106 622
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	291 995	- 124 659	167 336	167 336
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	277 699	- 124 659	153 040	153 040
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030	14 296	0	14 296	14 296
C.	Oběžná aktiva	037	671 369	- 58 231	613 138	479 940
C. I.	Zásoby	038	82 532	0	82 532	77 367
C. I. 1.	Materiál	039	43 168	0	43 168	39 216
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041	39 364	0	39 364	38 151
C. I. 3. 1.	Výrobky	042	37 929	0	37 929	35 865
C. I. 3. 2.	Zboží	043	1 435	0	1 435	2 286
C. II.	Pohledávky	046	548 296	- 58 231	490 065	372 536
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	9 458	0	9 458	12 343
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	052	9 458	0	9 458	12 343
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobě poskytnuté zálohy	054	9 458	0	9 458	12 343
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	538 838	- 58 231	480 607	360 193
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	493 737	- 57 113	436 624	315 358
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	17 575
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	45 101	- 1 118	43 983	27 260
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	34 760	0	34 760	19 533
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobě poskytnuté zálohy	065	4 309	- 864	3 445	3 035
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	2 870	0	2 870	3 368
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	3 162	- 254	2 908	1 324
C. IV.	Peněžní prostředky	075	40 541	0	40 541	30 037
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	402	0	402	405
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	40 139	0	40 139	29 632
D.	Časové rozlišení aktiv	078	4 288	0	4 288	5 119
D. 1.	Náklady příštích období	079	2 421	0	2 421	2 647
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	080	1 867	0	1 867	2 472

označ.	PASIVA	řád.	31.12.2024	31.12.2023
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	082	1 660 481	1 439 690
A.	Vlastní kapitál	083	836 290	849 689
A. I.	Základní kapitál	084	300 200	300 200
A. I. 1.	Základní kapitál	085	300 200	300 200
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	088	424	424
A. II. 2.	Kapitálové fondy	090	424	424
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	424	424
A. III.	Fondy ze zisku	096	94 340	94 340
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	94 340	94 340
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	275 051	275 051
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	275 051	275 051
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	166 275	179 674
B. + C.	Cizí zdroje	104	824 167	589 740
B.	Rezervy	105	76 748	73 890
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	32 305	30 255
B. 4.	Ostatní rezervy	109	44 443	43 635
C.	Závazky	110	747 419	515 850
C. I.	Dlouhodobé závazky	111	51 158	44 960
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	121	51 158	44 960
C. II.	Krátkodobé závazky	126	696 261	470 890
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	1	0
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	2 317	1 633
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	341 496	327 383
C. II. 8.	Závazky ostatní	136	352 447	141 874
C. II. 8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	292 818	81 880
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	139	18 602	16 616
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	11 018	9 442
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	3 777	3 204
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	142	26 232	30 732
D.	Časové rozlišení pasiv	147	24	261
D. 1.	Výdaje příštích období	148	0	249
D. 2.	Výnosy příštích období	149	24	12

Firma: ZAPA beton a.s.
Identifikační číslo: 251 37 026
Právní forma: Akciová společnost
Předmět podnikání: Výroba, doprava a ukládání betonových směsí
Rozvahový den: 31. prosince 2024
Datum sestavení účetní závěrky: 14. března 2025

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
(v celých tisících Kč)

označ.	TEXT	řád.	Skutečnost v účetním období	
			2024	2023
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	3 302 188	2 972 440
II.	Tržby za prodej zboží	02	18 018	9 338
A.	Výkonová spotřeba	03	2 611 190	2 220 828
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	14 857	8 178
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	2 110 289	1 800 166
A. 3.	Služby	06	486 044	412 484
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	- 3 918	7 726
C.	Aktivace (-)	08	- 8 254	- 3 198
D.	Osobní náklady	09	411 980	392 614
D. 1.	Mzdové náklady	10	292 907	279 782
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	119 073	112 832
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	108 376	102 855
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	10 697	9 977
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	68 324	65 920
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	85 157	78 879
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	85 157	78 879
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	1 420
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	- 16 833	- 14 379
III.	Ostatní provozní výnosy	20	50 156	46 920
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	4 039	10 266
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	16 828	16 413
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	29 289	20 241
F.	Ostatní provozní náklady	24	66 791	64 354
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 063	1 088
F. 2.	Prodáný materiál	26	14 308	14 136
F. 3.	Daně a poplatky	27	8 844	6 636
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	3 463	916
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	39 113	41 578
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	224 249	280 454
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	1 164	5 364
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	1 164	5 364
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	370	608
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	370	608
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	48 175
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	4 726	2 343
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	4 726	2 343
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	3	3
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 786	1 627
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	- 4 975	- 46 170
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	219 274	234 284
L.	Daň z příjmů	50	52 999	54 610
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	46 801	54 672
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	6 198	- 62
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	166 275	179 674
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	166 275	179 674
*	Čistý obrat za účetní období	56	3 320 206	

Firma: ZAPA beton a.s.
Identifikační číslo: 251 37 026
Právní forma: Akciová společnost
Předmět podnikání: Výroba, doprava a ukládání betonových směsí
Rozvahový den: 31. prosince 2024
Datum sestavení účetní závěrky: 14. března 2025

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(v celých tisících Kč)

označ. a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		2024	2023
		1	2
	Peněžní toky z provozní činnosti		
	Účetní zisk / ztráta před zdaněním	219 274	234 284
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace:	71 395	101 841
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	85 157	78 879
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	- 13 978	35 769
A. 1. 3.	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	- 2 976	- 9 178
A. 1. 4.	Výnosy z podílů na zisku (-)	- 1 164	- 5 364
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	4 356	1 735
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	290 669	336 125
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	125 514	60 767
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	- 101 979	7 619
A. 2. 2.	Změna stavu závazků a přechodných účtů pasiv	232 658	48 789
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	- 5 165	4 359
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	416 183	396 892
A. 3.	Vyplacené úroky	- 4 726	- 2 343
A. 4.	Přijaté úroky	370	608
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů	- 54 325	- 61 466
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	357 502	333 691
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	- 173 982	- 109 122
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	4 039	10 266
B. 3.	Přijaté podíly na zisku	1 164	5 364
B ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	- 168 779	- 93 492
	Peněžní toky z finanční činnosti		
C. 2.	Změna stavu vlastního kapitálu:	- 179 674	- 289 075
C. 2. 6.	Vyplacené podíly na zisku	- 179 674	- 289 075
C ***	Čisté peněžní toky z finanční činnosti	- 179 674	- 289 075
	Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	9 049	- 48 876
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	1 121	49 997
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	10 170	1 121

Firma: ZAPA beton a.s.

Identifikační číslo: 251 37 026

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: Výroba, doprava a ukládání betonových směsí

Rozvahový den: 31. prosince 2024

Datum sestavení účetní závěrky: 14. března 2025

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(v celých tisících Kč)

	Základní kapitál	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	Ostatní rezervní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta (+/-)	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2023	300 200	424	94 340	564 126	959 090
Vyplacené podíly na zisku	0	0	0	- 289 075	- 289 075
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	179 674	179 674
Zůstatek k 31. prosinci 2023	300 200	424	94 340	454 725	849 689
Vyplacené podíly na zisku	0	0	0	- 179 674	- 179 674
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	166 275	166 275
Zůstatek k 31. prosinci 2024	300 200	424	94 340	441 326	836 290

1. Všeobecné informace

1.1. Základní informace o Společnosti

ZAPA beton a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4785 dne 16. června 1997 a její sídlo je Michle č. ev. 417, 141 00, Praha 4. Identifikační číslo Společnosti je 251 37 026. Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba, doprava a ukládání betonových směsí.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

2. Účetní postupy

2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro velké účetní jednotky a je sestavena v historických cenách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (tis. Kč).

2.2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Nehmotný (a hmotný) majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 40 tis. Kč (1 tis. Kč) za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný (a hmotný) majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti. Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně ziskatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů.

2.3. Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří podíly v ovládaných osobách a osobách pod podstatným vlivem, ostatní podíly, zápůjčky, úvěry a cenné papíry realizovatelné a držené do splatnosti se splatností nad 1 rok a jiná dlouhodobá finanční aktiva.

Podíly v ovládaných osobách představují podíly v obchodních korporacích, které jsou ovládané nebo řízené Společností (dále též „dceřiná společnost“).

Podíly v osobách pod podstatným vlivem představují podíly v obchodních korporacích, v nichž Společnost vykonává podstatný vliv, ale nemá možnost tuto osobu ovládat nebo řídit (dále též „přidružená společnost“).

ZAPA beton a.s.

Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2024

Podíly v dceřiných a přidružených společnostech jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující případné snížení hodnoty.

2.4. Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého průměru.

Zásoby vlastní výroby, tj. nedokončená výroba a hotové výrobky, jsou oceňovány vlastními výrobními náklady sníženými o opravnou položku. Vlastní výrobní náklady zahrnují přímý a nepřímý materiál, přímé a nepřímé mzdy a výrobní režii.

2.5. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

2.6. Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty a jsou vykázány souhrnně.

2.7. Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Rezerva na sanace a rekultivace a na důlní škody je tvořena na základě pokynů příslušného báňského úřadu a její tvorba vychází z množství vytěžené horniny. Výše tvorby je připisována na vázaný bankovní účet.

Společnost vytváří rezervu na závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázan jako krátkodobá pohledávka.

2.8. Tržby

Tržby z prodeje výrobků nebo zboží jsou zaúčtovány k datu doručení a přechodu vlastnického práva na zákazníka a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Tržby z prodeje služeb jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

2.9. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámce 12 a 13.

2.10. Leasing

Pořizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

2.11. Úrokové náklady

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů.

2.12. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je ke každému rozvahovému dni posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázaný v celkové netto hodnotě, s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

2.13. Čistý obrat

Čistý obrat se používá pro potřeby kategorizace účetní jednotky a pro určení povinnosti auditu.

Pro účetní období začínající 1. ledna 2024 a později došlo v českých účetních předpisech ke změně definice čistého obratu vykázaného ve výkazu zisku a ztráty. Hodnota čistého obratu Společnosti vykázaného v běžném účetním období nově odpovídá výnosům z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb, na kterých je založen obchodní model Společnosti.

Výše čistého obratu za minulé účetní období pro potřeby kategorizace účetní jednotky a určení povinnosti auditu je uveden v účetní závěrce za minulé účetní období a dle zákonných ustanovení se nepřepočítává. Tento údaj prezentovaný za rok 2023 v minulé účetní závěrce však není srovnatelný s hodnotou v běžném účetním období. Společnost tedy v souladu s § 4 odst. 7 vyhlášky údaj za minulé účetní období pro nesrovnatelnost a zajištění srozumitelnosti účetní závěrky nevykazuje.

2.14. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

Součástí běžných účtů k 31. prosinci 2024 a 31. prosinci 2023 jsou vázané účty na nichž jsou účelově vázány peněžní prostředky v návaznosti na zákonnou rezervu na sanace a rekultivace a důlní škody. Tyto prostředky nejsou pro účely výkazu peněžních toků vykázány jako peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty, ale jako součást změny stavu pohledávek.

Společnost posoudila povahu cash-poolingu vzhledem ke smluvním ujednáním s protistranou protistranami a vzhledem ke způsobu řízení zůstatků cash-poolingu v rámci skupiny.

Společnost dospěla k závěru, že cash-pooling nesplňuje kritéria pro klasifikaci jako Peníze a peněžní ekvivalenty. Vzhledem k tomu, že pohledávky/závazky vzniklé z titulu cash-poolingu představují součást pracovního kapitálu Společnosti, jsou související pohyby v přehledu o peněžních tocích klasifikovány v rámci provozní činnosti.

2.15. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zachyceny v účetních výkazech.

3. Dlouhodobý nehmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2024	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2024
Pořizovací cena				
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	2 881	0	0	2 881
Software	13 747	0	0	13 747
Ocenitelná práva	18 298	0	0	18 298
Zřizovací výdaje	7 130	0	0	7 130
Celkem	42 056	0	0	42 056
Oprávky				
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	- 2 881	0	0	- 2 881
Software	- 12 753	- 574	0	- 13 327
Ocenitelná práva	- 9 191	- 1 301	0	- 10 492
Zřizovací výdaje	- 7 130	0	0	- 7 130
Celkem	- 31 955	- 1 875	0	- 33 830
Zůstatková hodnota	10 101			8 226

(tis. Kč)	1. ledna 2023	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2023
Pořizovací cena				
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	2 881	0	0	2 881
Software	14 573	220	- 1 046	13 747
Ocenitelná práva	18 298	0	0	18 298
Zřizovací výdaje	7 130	0	0	7 130
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	220	- 220	0	0
Celkem	43 102	0	- 1 046	42 056
Oprávky				
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	- 2 881	0	0	- 2 881
Software	- 13 018	- 782	1 047	- 12 753
Ocenitelná práva	- 7 890	- 1 301	0	- 9 191
Zřizovací výdaje	- 7 130	0	0	- 7 130
Celkem	- 30 919	- 2 083	1 047	- 31 955
Zůstatková hodnota	12 183			10 101

4. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2024	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2024
Pořizovací cena				
Pozemky	150 812	60 554	0	211 366
Stavby	627 865	19 103	- 1 105	645 863
Hmotné movité věci a jejich soubory	1 235 229	115 882	- 21 800	1 329 311
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	45 442	0	0	45 442
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	6 958	761	0	7 719
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	109 008	- 23 210	0	85 798
Celkem	2 175 314	173 090	- 22 905	2 325 499
Oprávky a opravná položka				
Stavby	- 472 204	- 12 459	1 105	- 483 558
Hmotné movité věci a jejich soubory	- 872 855	- 70 567	20 716	- 922 706
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	- 45 442	0	0	- 45 442
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	- 5 233	- 237	0	- 5 470
Opravná položka	- 2 386	0	1 556	- 830
Celkem	- 1 398 120	- 83 263	23 377	- 1 458 006
Zůstatková hodnota	777 194			867 493

(tis. Kč)	1. ledna 2023	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2023
Pořizovací cena				
Pozemky	151 452	0	- 640	150 812
Stavby	622 716	7 122	- 1 973	627 865
Hmotné movité věci a jejich soubory	1 148 940	91 078	- 4 789	1 235 229
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	45 442	0	0	45 442
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	6 958	0	0	6 958
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	68 126	40 882	0	109 008
Celkem	2 043 634	139 082	- 7 402	2 175 314
Oprávky a opravná položka				
Stavby	- 460 873	- 13 281	1 950	- 472 204
Hmotné movité věci a jejich soubory	- 813 914	- 62 994	4 053	- 872 855
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	- 45 442	0	0	- 45 442
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	- 5 021	- 212	0	- 5 233
Opravná položka	- 2 386	0	0	- 2 386
Celkem	- 1 327 636	- 76 487	6 003	- 1 398 120
Zůstatková hodnota	715 998			777 194

5. Dlouhodobý finanční majetek

5.1 Podíly v ovládaných osobách a osobách pod podstatným vlivem

	Účetní hodnota netto (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2024 (tis. Kč)	Vlastní kapitál* (tis. Kč)	Příjem z podílů na zisku v roce 2024 (tis. Kč)
31. prosince 2024					
Zahraniční					
ZAPA beton SK s.r.o.					
Vajnorská 142, 730 00 Bratislava	153 040	99,96 %	16 919	237 688	0
Tuzemské					
ZAPA UNISTAV, s.r.o.*					
Moravanská 224/98, 619 00 Brno	6 233	50 %	6 227	44 117	1 164
EKO ZAPA beton, s.r.o.*					
Michle č. ev.417, 141 00 Praha 4 - Michle	8 063	50 %	2 149	20 338	0
Celkem	167 336				1 164

* neauditováno

	Účetní hodnota netto (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2023 (tis. Kč)	Vlastní kapitál* (tis. Kč)	Příjem z podílů na zisku v roce 2023 (tis. Kč)
31. prosince 2023					
Zahraniční					
ZAPA beton SK s.r.o.					
Vajnorská 142, 730 00 Bratislava	153 040	99,96 %	93 075	216 737	0
Tuzemské					
ZAPA UNISTAV, s.r.o.*					
Moravanská 224/98, 619 00 Brno	6 233	50 %	2 328	40 218	3 864
EKO ZAPA beton, s.r.o.*					
Michle č. ev.417, 141 00 Praha 4 - Michle	8 063	50 %	4 096	18 189	1 500
Celkem	167 336				5 364

U žádné z uvedených dceřiných společností není rozdíl mezi procentem podílu na vlastnictví a procentem podílu na hlasovacích právech.

Změna opravné položky na snížení hodnoty majetkových účastí v dceřiných společnostech.

(tis. Kč)	Dceřiné společnosti	
	2024	2023
Počáteční zůstatek k 1. lednu	124 659	76 484
Tvorba za rok	0	48 175
Konečný zůstatek k 31. prosinci	124 659	124 659

6. Zásoby

Společnost netvořila opravnou položku k zásobám k 31. prosinci 2024 (stejně jako k 31. prosinci 2023).

7. Pohledávky

Pohledávky po splatnosti k 31. prosinci 2024 činily 150 266 tis. Kč (k 31. prosinci 2023: 124 454 tis. Kč).

Opravná položka k pohledávkám k 31. prosinci 2024 činila 58 231 tis. Kč
(k 31. prosinci 2023: 73 509 tis. Kč).

Zálohy na daň z příjmů ve výši 57 268 tis. Kč zaplacené Společností k 31. prosinci 2024
(k 31. prosinci 2023: 59 285 tis. Kč) byly započteny s rezervou na daň z příjmů ve výši 46 801 tis. Kč
vytvořenou k 31. prosinci 2024 (k 31. prosinci 2023: 54 672 tis. Kč).

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

8. Vlastní kapitál

Společnost je plně vlastněna společností Dyckerhoff GmbH, zapsanou v Německu.

Společnost je součástí jediného konsolidačního celku, jehož mateřskou společností je Buzzi SpA se sídlem
v Casale Monferrato (AL) 15033, Itálie.

Konsolidovanou účetní závěrku sestavenou za skupinu je možné získat v sídle společnosti Buzzi SpA, Via
Luigi Buzzi 6, 15033 Casale Monferrato (AL), Itálie (www.buzziunicem.com).

Dne 26. března 2024 valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok 2023 a rozhodla
o rozdělení zisku za rok 2023 formou výplaty dividendy jedinému akcionáři ve výši 179 674 tis. Kč.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhl Společnost způsob rozdělení zisku za rok 2024.

9. Rezervy

(tis. Kč)	31. prosince 2024	31. prosince 2023
Rezervy na rekultivace a důlní škody	45 402	45 597
Ostatní rezervy	31 346	28 293
Rezervy celkem	76 748	73 890

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech,
kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové
souvislosti.

Rezerva na sanace a rekultivace a na důlní škody je tvořena na základě pokynů příslušného báňského
úřadu a její tvorba vychází z množství vytěžené horniny. Výše zákonné tvorby této rezervy je připisována
na vázaný bankovní účet.

Zákonná rezerva na důlní škody, sanace a rekultivace byla vytvořena v souladu s rozhodnutím
příslušného Obvodního báňského úřadu.

10. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Celková výše závazků nezahrnutých v rozvaze, která vychází z uzavřených smluv o operativním pronájmu k 31. prosinci 2024 činila 155 353 tis. Kč (k 31. prosinci 2023: 152 294 tis. Kč)

Společnost neeviduje žádné další závazky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných podmíněných závazků Společnosti k 31. prosinci 2024.

11. Tržby

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2024		2023	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Zboží - beton	313	0	0	0
Zboží - kamenivo	16 928	0	8 560	0
Ostatní	498	279	491	287
Celkem	17 739	279	9 051	287

	2024		2023	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Prodej výrobků - beton	2 649 829	0	2 390 140	0
Prodej výrobků - kamenivo	171 243	0	142 716	0
Ostatní výnosy	3 853	0	3 022	0
Služby přeprava	456 710	0	413 288	0
Služby nájemné	5 394	534	4 824	748
Ostatní služby	14 487	138	15 662	2 040
Celkem	3 301 516	672	2 969 652	2 788

12. Transakce se spřízněnými stranami

V této poznámce jsou uvedeny všechny významné transakce se spřízněnými stranami.

(tis. Kč)	2024	2023
Výnosy		
Prodej služeb	6 434	6 190
Prodej zboží	648	338
Úrokové výnosy	370	542
Celkem	7 452	7 070
Náklady/Nákupy		
Nákup služeb	29 765	18 109
Nákup materiálu	877 007	759 230
Nákup ostatní	0	1 144
Úrokové náklady	4 726	2 343
Celkem	911 498	780 826

ZAPA beton a.s.

Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2024

(tis. Kč)	31. prosince 2024	31. prosince 2023
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů	5 436	5 426
Poskytnuté zápůjčky	0	17 575
Celkem	5 436	23 001
Závazky		
Závazky vůči společnostem v konsolidačním celku	406 857	194 809
Z toho:		
Závazky z obchodních vztahů	114 039	112 929
Přijaté zápůjčky	292 818	81 880
Celkem	406 857	194 809

V srpnu 2024 byla společností ZAPA BETON SK s.r.o. uhrazena jistina poskytnuté zápůjčky včetně všech úroků.

Zápůjčky poskytnuté a přijaté jsou úročeny běžnými úrokovými sazbami. Úroková sazba u zápůjčky přijaté od společnosti Cement Hranice, akciová společnost činila EURIBOR + 3,075 % p.a.

V letech 2024 a 2023 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídící pracovníci žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy, další výhody a nevlastní žádné akcie společnosti. Členové statutárních a dozorčích orgánů a řídící pracovníci mají k dispozici služební automobily k soukromým účelům.

13. Zaměstnanci

	2024		2023	
	počet	tis. Kč	počet	tis. Kč
Mzdové náklady vedoucích zaměstnanců (z celkového počtu a z mzdových nákladů)	36	40 204	35	41 532
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	380	252 703	390	238 250
Náklady na sociální zabezpečení		108 376		102 855
Ostatní sociální náklady		10 697		9 977
Osobní náklady celkem	416	411 980	425	392 614

Vedoucí zaměstnanci zahrnují zaměstnance, kteří jsou přímo podřízeni členům statutárního orgánu.

Společnost v souladu s §39b odst. 6 písm. d) prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. nevykazuje odměny statutárního orgánu zvlášť.

14. Odměna auditorské společnosti

Informace o odměně auditorské společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky mateřské společnosti Buzzi SpA.

15. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

(tis. Kč)	2024	2023
Splatnou daň (21 %)	46 801	54 672
Odloženou daň	6 198	- 62
Celkem daňový náklad	52 999	54 610

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 21 % (daňová sazba pro roky 2024 a následující).

ZAPA beton a.s.

Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2024

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	31. prosince 2024	31. prosince 2023
Odložený daňový závazek (-) / pohledávka (+) z titulu:		
rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	- 61 802	- 55 045
rezerv a opravných položek	10 644	10 085
Čistý odložený daňový závazek	- 51 158	- 44 960

Na základě směrnice Rady EU 2022/2523 o zajištění globální minimální úrovně efektivního zdanění nadnárodních skupin podniků a velkých vnitrostátních skupin byl přijat zákon č. 416/2023 Sb., o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny. Cílem dorovnávacích daní je zastavit soutěž mezi jednotlivými státy, týkající se různých sazeb daní z příjmů právnických osob tím, že byla zavedena jednotná minimální daňová sazba, která má zajistit rovné podmínky pro entity po celém světě a umožnit jednotlivým státům lépe chránit jejich základy daně. Dorovnávací daně budou vybírány v případě, že bude vypočtená efektivní daňová sazba v daném státě nižší než 15 %. Poplatníkem dorovnávací daně jsou společnosti ve skupině, jejíž konsolidované roční výnosy vykázané v konsolidované účetní závěrce nejvyšší mateřské entity činí 750 mil. EUR nejméně ve 2 ze 4 výkazních obdobích bezprostředně předcházejících danému zdaňovacímu období.

Společnost je poplatníkem dorovnávací daně. Dorovnávací daň nebyla zohledněna při výpočtu odložené daně. Společnost nemá za rok 2024 daňovou povinnost vyplývající z dorovnávacích daní.

16. Přehled o peněžních tocích

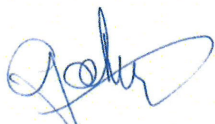
Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

(tis. Kč)	31. prosince 2024	31. prosince 2023
Peněžní prostředky v pokladně	402	405
Peněžní prostředky na účtech	40 139	29 632
Peněžní prostředky na vázaných účtech	- 30 371	- 28 916
Peníze a peněžní ekvivalenty celkem	10 170	1 121

17. Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2024.

14. března 2025



Katarína Gáborová
členka představenstva



Ladislav Hylmar
člen představenstva

Zpráva o vztazích

společnosti

ZAPA beton a.s.

podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích

za účetní období kalendářního roku 2024

Představenstvo společnosti ZAPA beton a.s., se sídlem Michle č. ev. 417, 141 00 Praha 4, IČ 251 37 026, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4785 (v této zprávě též jen „**Společnost**“ nebo „**ZAPA**“) zpracovalo následující zprávu o vztazích ve smyslu ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „**Zákon o obchodních korporacích**“), za účetní období kalendářního roku 2024 (dále jen „**Rozhodné období**“).

1. Struktura vztahů

1.1 Podle informací dostupných představenstvu Společnosti jednajícím s péčí řádného hospodáře byla společnost po celé Rozhodné období součástí skupiny, ve které je ovládající osobou Buzzi SpA, se sídlem Via Luigi Buzzi 6, 15033 Casale Monferrato (AL), Italská republika (dále jen „**Skupina**“). Údaje o osobách náležejících do Skupiny se uvádí k 31. prosinci 2024, a to dle informací dostupných představenstvu Společnosti.

1.1.1 Ovládaná osoba

Firma: ZAPA beton a.s.
 Sídlo: Michle č. ev. 417, 141 00 Praha 4, Česká republika
 IČ: 251 37 026
 Zápis v rejstříku: Městský soud v Praze, B 4785

1.1.2 Ovládající osoba

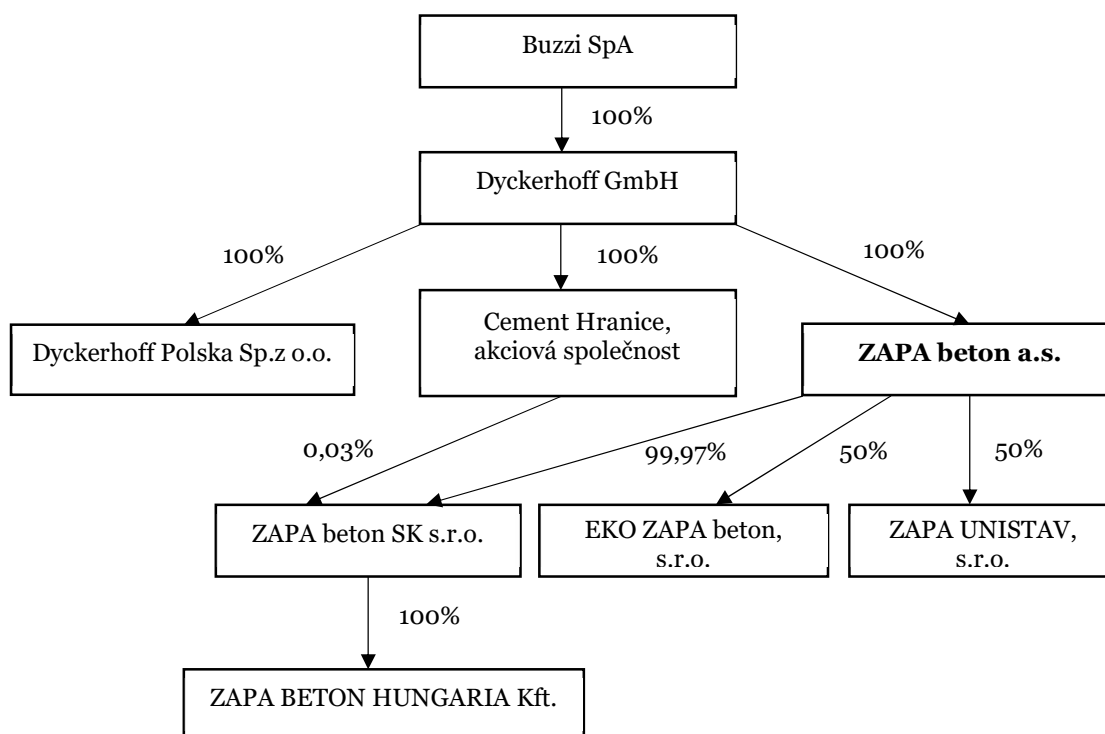
Název: Buzzi SpA,
 Sídlo: Via Luigi Buzzi 6, 15033 Casale Monferrato (AL), Italská republika
 Identifikační číslo: 00930290044
 Zápis v rejstříku: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Alexandrii (v této zprávě též jen „**Ovládající osoba**“)

Způsob ovládání:

Ovládající osoba nepřímo ovládá Společnost prostřednictvím společnosti Dyckerhoff GmbH, se sídlem Biebricher Straße 68, 65203 Wiesbaden, Spolková republika Německo, která byla v Rozhodném období jediným akcionářem Společnosti.

1.1.3 Osoby ovládané stejnou ovládající osobou

Bližší struktura vztahů ve Skupině v roce 2024 je zachycena v tomto schématu:



2. Úloha Společnosti ve Skupině

Společnost patří k předním výrobcům transportbetonu na území České republiky. Jako člen italského koncernu Buzzi (od roku 2004) se současně řadí ke světové špičce producentů stavebních materiálů. Hlavním výrobním programem akciové společnosti je výroba, doprava a ukládání betonu a dalších výrobků obsahujících cement, případně jiný druh pojiva.

3. Způsob a prostředky ovládání

Společnost Buzzi SpA je řídicí osobou ve smyslu ust. § 79 zákona o obchodních korporacích. Řídicí osoba podle § 79 je dle ust. § 74 odst. 3 zákona o obchodních korporacích vždy ovládající osobou. Vliv řídicí osoby na činnost řízené osoby je dán jednotným řízením sledujícím za účelem dlouhodobého prosazování koncernových zájmů v rámci jednotné politiky koncernu koordinaci a koncepční řízení v příslušných oblastech, např. obchodu a strategii. V rámci koncernové politiky řízení dochází ke schvalování strategických programů a koncepce podnikatelské činnosti. Ovládající osoba nepřímo ovládá Společnost prostřednictvím společnosti Dyckerhoff GmbH, která byla v Rozhodném období jediným akcionářem. K ovládání Společnosti dochází zejména tedy hlasováním jediného akcionáře v působnosti valné hromady Společnosti.

4. Přehled vzájemných smluv v rámci Skupiny

Tento přehled zahrnuje smlouvy uzavřené Společností s Ovládající osobou a ostatními osobami ze Skupiny, uzavřené a/nebo účinné v období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024.

4.1 Smlouvy uzavřené mezi Společností a Ovládající osobou, které byly v Rozhodném období účinné:

V rozhodném období nebyly uzavřeny žádné smlouvy mezi Společností a Ovládající osobou.

4.2 Smlouvy uzavřené mezi Společností a jinými osobami ovládanými Ovládající osobou, které byly v Rozhodném období účinné:

Smlouvy uzavřené se společností **Dyckerhoff GmbH**:

- i v roce 2024 ovládající osoba vyfakturovala a přefakturovala pojištění odpovědnosti za škodu, vyfakturovala SAP hosting, archivaci dat, infrastrukturní služby (tyto tři posledně jmenované služby dle smlouvy o poskytování informačních služeb z 1. 1. 2013, kde je ovládající osoba poskytovatelem),
- roce 2018 byla uzavřena smlouva o poskytnutí služeb uzavřená pro oblast GDPR - IT služby obecně, lidské zdroje, účetnictví, finance a kontroling - spolu s dohodou o zpracování osobních údajů uzavřenou podle článku 28 GDPR, ovládající osoba je poskytovatelem,
- v roce 2021 byla se zpětnou účinností od 14. 9. 2019 uzavřena sublicenční smlouva na užívání ochranné známky BUZZI,
- ovládaná osoba se dne 8. 6. 2022 připojila a akceptovala „Tax Consulting Service Agreement“, který uzavřela osoba ovládající dne 2. 6. 2022 se společností WTS Steuerberatungsgesellschaft mbH, sídlo: Taunusanlage 19, 60325 Frankfurt a. M., BRD, zapsaná v obchodním rejstříku AG München, HRB 192 598.

Smlouvy uzavřené se společností **Cement Hranice, akciová společnost**:

- začátkem roku 2024 byly uzavřeny kupní smlouvy na jednotlivé provozovny (betonárny), ZAPA kupující, prodej volně loženého cementu, a to na období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024,
- smlouva o dílo ze dne 5. 4. 2017 s dodatkem č. 7 ze dne 05.06.2024 s cenou služeb na rok 2024 mezi společností Cement Hranice, akciová společnost jako zhotovitelem a ZAPA beton a.s., o poskytnutí služeb k zajištění účetnictví a souvisejících činností, uzavřená na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2017
- smlouva o dílo ze dne 4. 4. 2017 s dodatkem č. 7 ze dne 05.06.2024 s cenou služeb na rok 2024 mezi společností Cement Hranice, akciová společnost jako zhotovitelem a ZAPA beton a.s., o poskytnutí služeb IT a souvisejících činností, uzavřená na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2017,
- rámcová smlouva o spolupráci mezi společností Cement Hranice, akciová společnost a ZAPA beton a.s. v oblasti technologie betonu a ostatních materiálů s cementovými pojivy ze dne 2.1.2015, uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou,

- smlouva o automatickém převádění zůstatků cash-poolingu mezi společnostmi Cement Hranice, akciová společnost a ZAPA beton a.s. ze dne 1. 10. 2003, ve znění dodatku č.1 z 22. 12. 2006 a č. 2 z 20. 9. 2010 uzavřená s HVB Bank Czech Republic a.s., se ZAPA a Cement Hranice, akciová společnost jako klienty,
- smlouva o vzájemném vyúčtování úroků z cash-poolingu mezi společnostmi Cement Hranice, akciová společnost a ZAPA beton a.s. ze dne 20. 10. 2003, ve znění dodatků z 25. 9. 2009 a z 1. 7. 2016,
- nájemní smlouva mezi společnostmi Cement Hranice, akciová společnost a ZAPA beton a.s. ze dne 31. 8. 2000 s dodatkem č. 25 ze dne 19.02.2024 pro výši nájemného na rok 2024; ZAPA nájemce, nájem pozemku pro betonárnu v Hranicích,
- nájemní smlouva mezi společnostmi Cement Hranice, akciová společnost a ZAPA beton a.s. ze dne 29. 5. 2015 s dodatkem č. 9 ze dne 28.03.2024 pro výši nájemného na rok 2024, ZAPA nájemce, nájem prostor sloužících k podnikání (kanceláře s přísl.) včetně služeb, nájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- nájemní smlouva mezi společnostmi Cement Hranice, akciová společnost a ZAPA beton a.s. ze dne 21. 10. 2015 s dodatkem č. 9 ze dne 28.03.2024 pro výši nájemného na rok 2024, ZAPA nájemce, nájem prostor sloužících k podnikání (laboratoř s přísl.) včetně služeb, nájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod mezi společnostmi Cement Hranice, akciová společnost a ZAPA beton a.s. ze dne 17. 2. 2014, ZAPA odběratel pro betonárnu v Hranicích a od 1. 8. 2015 i pro laboratoř Hranice, ve znění přílohy č. 2 z 31. 1. 2023 k této smlouvě,
- smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny mezi společnostmi Cement Hranice, akciová společnost a ZAPA beton a.s. ze dne 31. 7. 2015 s automatickým prodlužováním, ZAPA odběratel, dodávky pro laboratoř Hranice, ve znění přílohy č. 2 z 31. 1. 2023,
- obě osoby si dále navzájem v průběhu roku 2024 fakturovaly a přefakturovaly na základě jednorázových objednávek náklady související s provozem podniku, tj. PHM
- smlouva o poskytnutí služeb uzavřená pro oblast GDPR – IT služby obecně, lidské zdroje, účetnictví, finance a controlling mezi společnostmi Cement Hranice, akciová společnost a ZAPA beton a.s. - ze dne 3. 5. 2018, uzavřená na dobu neurčitou s možností tříměsíční výpovědi ke konci kalendářního roku, spolu s dohodou o zpracování osobních údajů uzavřenou podle článku 28 GDPR ze dne 3. 5. 2018, ZAPA zájemce.

Smlouvy uzavřené se společností **ZAPA beton SK s.r.o.**

- smlouva o podnájmu majetku (kolový nakladač Volvo I. I50F) ze dne 1.8.2013
- nájemní smlouva o užívání majetku (mobilní kuželový drtič Pegson Maxtrak 1000SR) ze dne 2. 9. 2014, uzavřena na dobu neurčitou,
- smlouva o půjčce ze dne 2. 6. 2003 s dodatkem č. 12 o prodloužení splatnosti do 31. 12. 2024,
- nájemní smlouva ze dne 1. 3. 2021 ve znění dodatku č. 1 o nájmu technologie betonárny na dobu neurčitou (ZAPA nájemce),
- smlouva o podnájmu vozidla Škoda Superb Combi ze dne 13. 2. 2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.3.2023 a dodatku č. 2 ze dne 21.5.2024, ZAPA podnájemce,
- smlouva o podnájmu dopravního prostředku (Peugeot Expert) ze dne 28.3.2024, na dobu určitou od 1. 4. 2024 do 31. 12. 2024, ZAPA podnájemce,
- smlouva o nájmu dopravního prostředku (Citroen Berlingo) ze dne 28.3.2024 na dobu neurčitou od 1.4.2024, ZAPA pronajímatel,
- nájemní smlouva (pásové rýpadlo KOMATSU) na dobu neurčitou od 25.9.2024, ZAPA nájemce,
- kupní smlouva (vozidlo MAN) ze dne 7. 12. 2024, ZAPA kupující,
- obě osoby si dále navzájem v průběhu roku 2024 fakturovaly a přefakturovaly na základě jednorázových objednávek náklady související s provozem podniku, např. spotřeba vody, PHM, cestovné apod.,
- smlouva o poskytnutí služeb uzavřená pro oblast GDPR - IT služby obecně, lidské zdroje, účetnictví, finance a controlling - ze dne 3. 5. 2018, uzavřená na dobu neurčitou s možností tříměsíční výpovědi ke konci kalendářního roku, spolu s dohodou o zpracování osobních údajů uzavřenou podle článku 28 GDPR ze dne 3. 5. 2018, ZAPA poskytovatel.

Smlouvy uzavřené se společností **EKO ZAPA beton, s.r.o.**

- smlouva o poskytnutí služeb ze dne 2. 1. 2002, služby obchodního zástupce, ZAPA poskytovatel,
- smlouva o přepravě betonu ze dne 15. 05. 2002, autodomývače provozce, tj. ZAPA, ZAPA provozce přepravy betonu,
- smlouva o přepravě betonu ze dne 1. 7. 2016 s dodatkem č. 1 ze dne 1. 5. 2023, ZAPA objednatel,
- kupní smlouva (mobilní betonárna STETTER M2) ze dne 15. 10. 2024, ZAPA prodávající,
- EKO ZAPA beton, s.r.o. dále uhradila ZAPA vyfakturované náklady na naftu, práce technologa, za zkoušky betonu, reklamní předměty, pneumatiky, náhradní díly, ochranné pracovní oděvy, čerpání betonu, telefonní služby, stravenky, ostraha a GPS sledování, opravy a majetek
- smlouva o poskytnutí služeb uzavřená pro oblast GDPR - IT služby obecně, lidské zdroje, účetnictví, finance a kontroling - ze dne 3. 5. 2018, uzavřená na dobu neurčitou s možností tříměsíční výpovědi ke konci kalendářního roku, spolu s dohodou o zpracování osobních údajů uzavřenou podle článku 28 GDPR ze dne 3. 5. 2018, ZAPA poskytovatel.

Smlouvy uzavřené se společností **ZAPA UNISTAV, s.r.o.**

- základě smlouvy ze dne 2. 1. 2001 a jejího dodatku ze dne 30. 12. 2008 byly poskytnuty služby: provedení zkoušek betonu, práce technologa, právní služby, ZAPA poskytovatel,
- smlouva ze dne 1.7.2016 o přepravě betonu, ZAPA provozce, dne 1.5.2023 Dodatek č.1. kde součástí tohoto dodatku jsou *Bezpečnostní pokyny pro vstup pracovníků a zaměstnanců dodavatelských firem na pracoviště provozovny a seznámení s riziky*,
- smlouva ze dne 4. 3. 2021 o přepravě betonu, ZAPA provozce,
- smlouva ze dne 1. 10. 2002 o přepravě betonu, ZAPA objednatel,
- uskutečnění služby čerpání betonu na základě objednávek,
- přefakturace nákladů na telefon, na pořízení reklamních předmětů a kalendářů, náhradních dílů, majetku, stravenek, GPS sledování a ostrahy; fakturuje ZAPA,
- smlouva o poskytnutí služeb uzavřená pro oblast GDPR - IT služby obecně, lidské zdroje, účetnictví, finance a kontroling - ze dne 3. 5. 2018, uzavřená na dobu neurčitou s možností tříměsíční výpovědi ke konci kalendářního roku, spolu s dohodou o zpracování osobních údajů uzavřenou podle článku 28 GDPR ze dne 3. 5. 2018, ZAPA poskytovatel.

Smlouvy uzavřené se společností **ZAPA Beton Hungaria Kft.**

- smlouva o poskytnutí služeb uzavřená pro oblast GDPR - IT služby obecně, lidské zdroje, účetnictví, finance a kontroling - ze dne 3. 5. 2018, uzavřená na dobu neurčitou s možností tříměsíční výpovědi ke konci kalendářního roku, spolu s dohodou o zpracování osobních údajů uzavřenou podle článku 28 GDPR ze dne 3. 5. 2018, ZAPA poskytovatel.

5. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

Během rozhodného období učinila Společnost na popud Ovládající osoby nebo jí ovládaných osob níže uvedené jednání, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti, tedy ve výši přesahující 84 969 tis. Kč, zjištěné podle poslední účetní závěrky sestavené k 31. prosinci 2023:

- výplata dividendy dle rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 27. 3. 2024,
- nákup materiálu od Cement Hranice, akciová společnost na základě objednávek a výše uvedených smluv,
- čerpání cash-poolingu od Cement Hranice, akciová společnost na základě výše uvedených smluv.

6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

Na základě smluv uzavřených v Rozhodném období mezi Společností a ostatními osobami ze Skupiny ani jiných jednání, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob uskutečněna Společností v Rozhodném období, Společnosti nevznikla žádná újma. Stejně tak nevznikla Ovládané osobě újma v rámci jejího postavení v koncernu. Z tohoto důvodu představenstvo neuvádí v této zprávě svůj komentář k případnému vyrovnání újmy, ani ke způsobu a době takového vyrovnání.

7. Hodnocení vztahů a rizik v rámci Skupiny

7.1 Hodnocení výhod a nevýhod vztahů ve Skupině

Společnosti vyplývají z účasti ve Skupině zejména výhody. Začlenění ovládané osoby do podnikatelského seskupení přináší finanční stabilitu, otevřený přístup k technologickému know-how, snadnější přístup na zahraniční trhy (Polsko, Slovensko) a výhodu vertikálního propojení: výroba cementu – kameniva – betonu.

Společnosti nevyplývají z účasti ve Skupině nevýhody.

7.2 Ovládaná osoba si není vědoma žádných rizik vyplývajících z jejích vztahů v rámci Skupiny

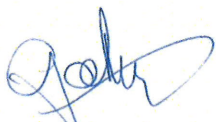
8. Závěr

Zpracování této zprávy bylo provedeno v zákonné lhůtě a představenstvo jako statutární orgán Společnosti prohlašuje, že zpráva byla zpracována podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí a že při vypracování zprávy bylo postupováno plně v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

Praha, dne 14. března 2025



Ing. Jörg Reiner Wild
předseda představenstva



Ing. Katarína Gáborová
člen představenstva



Ing. Ladislav Hylmar
člen představenstva

Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti ZAPA beton a.s.

Náš výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti ZAPA beton a.s., se sídlem Michle č. ev. 417, Praha 4 („Společnost“) k 31. prosinci 2024 a její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Předmět auditu

Účetní závěrka Společnosti se skládá z:

- rozvahy k 31. prosinci 2024,
- výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2024,
- přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2024,
- přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2024, a
- přílohy účetní závěrky, která obsahuje významné informace o účetních metodách a další vysvětlující informace.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Nezávislost

V souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky a se zákonem o auditorech jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z kodexu IESBA a ze zákona o auditorech.

Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

Na základě provedených postupů v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

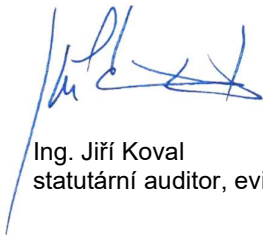
- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

14. března 2025

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená ředitelem

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "J. Koval", written over a horizontal line.

Ing. Jiří Koval
statutární auditor, evidenční č. 1491