'12

VÝROČNÍ ZPRÁVA
ANNUAL REPORT

ZAPA beton

OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY 2012
CONTENTS OF THE ANNUAL REPORT 2012

Presentation Section

Company Profile
- The Past and the Present 4
- Fundamental Company Data 6
- Company Management and Company Organisational Structure 8

Foreword from the Chairman of the Board of Directors 10
Reference Contracts for ZAPA beton a.s. during 2012 12
Production and Sales 14
Technology, Research and Development, Quality 18
Environmental Protection 22
Moving Technology 24
Public Relations 26
Employees 28
Important Events Occurring after the Balance Sheet Date 30
Expected Developments in the Activities of the Reporting Unit 30

Financial Section

Report of the Supervisory Board 34
Financial Statements of ZAPA beton a.s. for 2012 36
Notes to the Financial Statements of ZAPA beton a.s. for 2012 44
Selected Financial Indicators of ZAPA beton a.s. 72

Report on the Financial Statements
Report on the Related Party Transactions Report
Report on the Annual Report
of ZAPA beton a.s. for 2012 74

Consolidation Section

Equity Participations of ZAPA beton a.s. 80
Related Party Transactions Report 82
Fundamental Data Pertaining to Companies Consolidated as Part of the ZAPA beton Group 84
Consolidation Methodology for the 2012 Annual Financial Statements (Consolidation Rules) 88
Consolidated Financial Statements of ZAPA beton a.s. for 2012 92
Audit Report for the Consolidated Reporting Unit for 2012 94

Contacts of the ZAPA beton Group 96

Branch Map of the ZAPA beton Group 97

Prezentační část

Profil společnosti
- Historie a současnost 5
- Základní údaje o společnosti 7
- Vedení a organizační struktura společnosti 9

Slovo předsedy představenstva 11
Referenční zakázky ZAPA beton a.s. roku 2012 13
Výroba a tržby 15
Technologie, Výzkum a vývoj, Kvalita 19
Ochrana životního prostředí 23
Mobilní technika 25
Vztahy s veřejností 27
Zaměstnanci 29
Významné skutečnosti po rozvahovém dni 31
Předpokládaný vývoj činnosti účetní jednotky 31

Finanční část

Zpráva dozorčí rady 35
Účetní závěrka ZAPA beton a.s. 2012 37
Příloha k účetní závěrce ZAPA beton a.s. 2012 45
Vybrané finanční ukazatele ZAPA beton a.s. 73

Zpráva o účetní závěrce
Zpráva o Zprávě o vztazích
Zpráva o Výroční zprávě
ZAPA beton a.s. 2012 75

Konsolidační část

Přehled majetkových účastí ZAPA beton a.s. 81
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami 83
Základní údaje o společnostech konsolidujících se do skupiny ZAPA beton 85
Metodika konsolidace roční účetní závěrky 2012 (Konsolidační pravidla) 89
Konsolidovaná účetní závěrka ZAPA beton a.s. 2012 93
Zpráva o auditu konsolidované účetní závěrky ZAPA beton a.s. 2012 95

Kontakty skupiny ZAPA beton 96

Mapa provozoven skupiny ZAPA beton 97

PREZENTAČNÍ ČÁST

PRESENTATION SECTION

COMPANY PROFILE

The Past and the Present

ZAPA beton is well known on the Czech market for ready mixed concrete for two reasons in particular. Firstly, it has ranked among the most important suppliers of this construction material for many years now and secondly, awareness of the corporate brand "ZAPA beton" is very high thanks to its unique design, this being both among the professional and lay public who may never have come across the product known as "ready mixed concrete".

The company was created at the start of the nineties as a small business with only a few employees. Production initially took place in batching stations. The first conventional concrete mixing plant operated by ZAPA was in Kačerov in Prague. For financial reasons, the company's initial expansion mainly went the way of renting older plants and their gradual modernisation. The first markets in the Czech Republic were Prague and Central Bohemia and the first plant in Moravia was the concrete mixing plant in Hulín. The acquisition of new plants took place swiftly and, over the course of the 1990s, ZAPA beton became one of the leading producers on the Czech market for ready mixed concrete.

At the end of the same decade, the owner and founder of company, Mr Jiří Pavlica, accepted an offer from Dyckerhoff for the purchase of a minority equity share and ZAPA beton was thus incorporated into the structure of this German group, which later became part of the multinational Buzzi Unicem Group from Italy. This holding company is orientated towards the production of cement and ready mixed concrete and is active in Europe, the Ukraine, Russia, the USA, Mexico and North Africa. The company thus stabilised its capital at the turn of the millennium and continued to grow. In 2003, ZAPA beton a.s. became a company with 100% foreign capital participation. It also gradually achieved an important position on the Slovakian market, where it has now been present for ten years, and is also active on the Hungarian market. ZAPA beton also produces aggregates.

Production in ZAPA beton a.s. takes place on the level of individual plants (concrete mixing plants or plants producing aggregates), with a basic division into the regions of Bohemia and Moravia. The same regional division also applies (in the case of ready mixed concrete) to sales activities. Company management – economic, financial and administrative control – is performed centrally. The company does not have any organisational units abroad.

At the end of 2012 ZAPA beton a.s. owned 57 concrete mixing plants, 2 quarries, 2 grinding plants and a gravel pit in the Czech Republic and through its subsidiary companies it also controlled another 7 concrete mixing plants and 2 sand pits. In the Slovak Republic it had 20 concrete mixing plants (3 of which have ceased their production) and 2 gravel pits. One gravel pit and one concrete mixing plant are operated under the ZAPA beton brand in Hungary.

ZAPA beton a.s. participated in establishing the Czech Association of Concrete Producers and is one of its active members. Its subsidiary company, ZAPA beton SK s.r.o., is a member of the Slovak Association of Ready Mixed Concrete Producers. These are professional interest groups made up of the most important companies in the field.

ZAPA beton – years and events:

1991	- Company founded by Jiří Pavlica, with its first plant in Prague
1993	- 3 plants in Prague
1994	- 5 plants, expansion into central Bohemia
1996	- 12 plants, expansion into eastern Bohemia and Moravia
	- Transformed into a limited liability company
1997	- Transformed into a joint-stock company
1998	- Purchase of 49.97% of ZAPA beton a.s. shares by Dyckerhoff
	- Acquisition of the subsidiary company VIA – VODA spol. s r.o.
2000	- Foundation of the subsidiary company ZAPA UNISTAV, s.r.o.
2001	- Entry into the Slovak market, foundation of the subsidiary company ZAPA beton SK s.r.o.
	- Acquisition of the subsidiary EKO ZAPA beton, a.s.
2002	- Expansion into the Hungarian market, foundation of the subsidiary company ZAPA BETON HUNGÁRIA Kft.
	- Takeover of the ownership interests in the subsidiary companies of Dyckerhoff: Bohemia Beton Union Děčín s.r.o., Beton Union Plzeň s.r.o., BLANK BETON CHEB, k.s., ZS BETON CHEB, s.r.o., BLANK BETON MOST, k.s. and MOST BETON, s.r.o. (in 2003 and 2004 the last four companies named merged with ZAPA beton a.s.)
2002 - 2003	- Increase in Dyckerhoff´s ownership interest to 100%
	- Gradual acquisition of 45.6% of the shares in Pískovny Hrádek a.s.
2003	- ZAPA beton a.s. surpassed 1 million m^3 of ready mixed concrete produced in one year
	- The ZAPA beton Group became the Czech market leader for the first time
2006	- The ZAPA beton Group produced over 2 million m^3 in the Czech Republic and Slovakia
	- The Group was again the leader on the Czech market this year
	- The shareholding in Pískovny Hrádek a.s. was increased to 50.6% and in Bohemia Beton Union Děčín s.r.o. to 100%
	- Merger of the subsidiary VIA – VODA spol. s r.o. with ZAPA beton a.s.
2007	- Purchase of the remaining shares in Pískovny Hrádek a.s., meaning 100% ownership
	- Sale of Bohemia Beton Union Děčín s.r.o.
2008	- Production by the ZAPA beton Group in the Czech Republic and Slovakia exceeded record 2.5 million m^3
	- ZAPA beton becomes the number one on the Slovak market for the first time
	- Acquisition of SONDA, s.r.o. (Slovak Republic)
2009	- Impact of the economic crisis on the sales of the ZAPA beton Group: production in the Czech and Slovak Republics in total dropped to 1.7 million m^3
2010	- Production by the ZAPA beton Group in the Czech Republic and Slovakia amounted to almost 1.6 million m^3
	- The first concrete mixing plant was opened at ZAPA BETON HUNGÁRIA Kft.
	- Takeover of a 33.33% share in the Slovak company EURO BETON, s.r.o.
2011	- The ready mixed concrete production of the Group in the Czech Republic and Slovakia reached almost 1.8 million m^3
2012	- The ready mixed concrete production of the Group in the Czech Republic and Slovakia reached as much as almost 1.7 million m^3

Historie a současnost

Společnost ZAPA beton je na českém trhu transportbetonu známá zejména ze dvou důvodů. Za prvé již po mnoho let patří k nejvýznamnějším dodavatelům tohoto stavebního materiálu, za druhé je povědomí o firemní značce „ZAPA beton" díky jejímu unikátnímu designu velmi vysoké, a to jak u odborné, tak u laické veřejnosti, která se s výrobkem „transportbeton" třeba nikdy nesetkala.

Firma vznikla na počátku devadesátých let jako malý podnik s několika zaměstnanci. Zpočátku se vyrábělo na dávkovacích stanicích. První klasická betonárna provozovaná ZAPOU byla v Praze na Kačerově. Z finančních důvodů šla počáteční expanze firmy hlavně cestou pronájmu starších provozoven a jejich postupnou modernizací. Prvním trhem v České republice byla Praha a střední Čechy, prvním střediskem na Moravě byla betonárna v Hulíně. Akvizice nových provozoven probíhala rychle a v průběhu devadesátých let se ZAPA beton stala jedním z předních výrobců na českém trhu transportbetonu.

Na konci téže dekády přijal majitel a zakladatel společnosti pan Jiří Pavlica nabídku společnosti Dyckerhoff k odkupu menšinového akciového podílu a tím se ZAPA beton včlenila do struktury tohoto německého koncernu, který se později stal součástí nadnárodní skupiny Buzzi Unicem z Itálie. Tento holding se orientuje na výrobu cementu a transportbetonu a působí v Evropě, na Ukrajině, v Rusku, USA, Mexiku a severní Africe. Společnost se tak na přelomu tisíciletí kapitálově stabilizovala a dále rozrůstala. V roce 2003 se ZAPA beton a.s. stala společností se stoprocentní zahraniční majetkovou účastí. Postupně si vydobyla i významnou pozici na slovenském trhu, kde je přítomna již deset let, a působí i na trhu maďarském. ZAPA beton je i producentem kameniva.

Výroba u ZAPA beton a.s. probíhá na úrovni jednotlivých středisek (betonáren či výroben kameniva), v základním členění na regiony Čechy a Morava. Stejné oblastní rozdělení platí (u transportbetonu) i pro obchodní činnost. Správa společnosti - ekonomické, finanční a administrativní řízení - je vykonávána centrálně. Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Ke konci roku 2012 vlastnila ZAPA beton a.s. v ČR 57 betonáren, 2 lomy, 2 drtírny a štěrkovnu. Prostřednictvím dceřiných společností provozovala dalších 7 betonáren a 2 pískovny. Na Slovensku měla 20 betonáren (z toho 3 s pozastavenou výrobou) a 2 štěrkovny. Štěrkovna a betonárna pod hlavičkou ZAPA beton funguje i v Maďarsku.

ZAPA beton a.s. je jedním ze zakladatelů a aktivních členů Svazu výrobců betonu ČR a dceřiná společnost ZAPA beton SK s.r.o. je členem Slovenské asociácie výrobcov transportbetónu. Jedná se o profesní zájmová sdružení nejvýznamnějších firem v oboru.

ZAPA beton – roky a události:

1991	- založení společnosti Jiřím Pavlicou, první provozovna v Praze
1993	- 3 provozovny v Praze
1994	- 5 provozoven, rozšíření do středních Čech
1996	- 12 provozoven, expanze do východních Čech a na Moravu
	- přeměna na společnost s ručením omezeným
1997	- přeměna na akciovou společnost
1998	- převzetí 49,97 % akcií ZAPA beton a.s. společností Dyckerhoff
	- akvizice dceřiné společnosti VIA - VODA spol. s r.o.
2000	- založení dceřiné společnosti ZAPA UNISTAV, s.r.o.
2001	- vstup na slovenský trh, založení dceřiné společnosti ZAPA beton SK s.r.o.
	- akvizice dceřiné společnosti EKO ZAPA beton, a.s.
2002	- rozšíření na maďarský trh, založení dcery ZAPA BETON HUNGÁRIA Kft.
	- převzetí podílů na dceřiných společnostech firmy Dyckerhoff: Bohemia Beton Union Děčín s.r.o., Beton Union Plzeň s.r.o., BLANK BETON CHEB, k.s., ZS BETON CHEB, s.r.o., BLANK BETON MOST, k.s. a MOST BETON, s.r.o. (poslední 4 jmenované společnosti fúzují v letech 2003 a 2004 se ZAPA beton a.s.)
2002 - 2003	- navýšení podílu společnosti Dyckerhoff na ZAPA beton a.s. až na 100 %
	- postupné získání 45,6 % akcií Pískoven Hrádek a.s.
2003	- ZAPA beton a.s. překonává hranici 1 milionu m^3 vyrobeného transportbetonu za rok
	- skupina ZAPA beton je v ČR v tomto roce poprvé tržním leaderem
2006	- skupina ZAPA beton vyrobila v ČR a SR přes 2 miliony m^3
	- v tomto roce je skupina opět v čele českého trhu
	- navýšení podílů v Pískovnách Hrádek a.s. na 50,6 % a v Bohemia Beton Union Děčín s.r.o. na 100 %
	- fúze dceřiné společnosti VIA – VODA spol. s r.o. se ZAPA beton a.s.
2007	- dokoupení podílu v Pískovnách Hrádek a.s. do 100 %
	- prodej společnosti Bohemia Beton Union Děčín s.r.o.
2008	- výroba skupiny ZAPA beton v ČR a SR překročila rekordního 2,5 milionu m^3
	- ZAPA beton se stává poprvé jedničkou na slovenském trhu
	- akvizice společnosti SONDA, s.r.o. na Slovensku
2009	- dopad hospodářské krize na odbyt skupiny ZAPA beton: v ČR a SR celkem pokles na 1,7 milionu m^3
2010	- výroba skupiny v ČR a SR celkem dosahuje stále téměř 1,6 milionu m^3
	- zahájení výroby transportbetonu v Maďarsku pod hlavičkou ZAPA BETON HUNGÁRIA Kft.
	- převzetí 33,33 % podílu na slovenské společnosti EURO BETON, s.r.o.
2011	- nárůst výroby skupiny v ČR a SR celkem na téměř 1,8 milionu m^3
2012	- výroba skupiny v ČR a SR celkem dosahuje stále téměř 1,7 milionu m^3

COMPANY PROFILE

Fundamental Company Data

Company name:	ZAPA beton a.s.
Corporate ID No.:	25137026
Tax ID No.:	CZ25137026
Registered office:	Vídeňská 495, 142 00 Praha 4, Czech Republic
Telephone:	+ 420 226 004 444
Fax:	+ 420 226 004 440
Website:	www.zapa.cz
E-mail:	zapa@zapa.cz
Date of incorporation:	16th June 1997
Legal form:	joint-stock company
Business activities:	- Leasing of real estate with the provision of other-than-basic services connected with the lease - Repairing of motor vehicles - Road freight transport - Mining activity and activity performed using mining methods in the scope stipulated in Act No. 61/1988 Coll. - Hazardous waste management - Activities of accounting consultants, bookkeeping, keeping of tax records - Testing laboratory - Production, business and services unlisted in Appendices 1-3 of the Trade Licensing Act
Registered capital:	CZK 300,200,000 (3,002 registered shares with a nominal value of CZK 100,000)
Commercial Register:	Commercial Register by the Municipal Court in Prague under file No. B 4785
Company Shareholder:	Dyckerhoff Aktiengesellschaft (100%), with its registered office at Biebricher Strasse 69, 65203 Wiesbaden, Germany (at the Registration Court in Wiesbaden under No. HRB 2035)
Statutory Body - Board of Directors:	Chairman: Jaromír Chmela Member: Vlastimil Hanáček Member: Daniel Piezonka
Supervisory Board:	Chairman: Otto Lose Member: Walter Ritter Member: Bohuslav Kučera

Základní údaje o společnosti

Obchodní firma:	ZAPA beton a.s.
IČ:	25137026
DIČ:	CZ25137026
Sídlo:	Vídeňská 495, 142 00 Praha 4, Česká republika
Telefon:	+ 420 226 004 444
Fax:	+ 420 226 004 440
Http:	www.zapa.cz
E-mail:	zapa@zapa.cz
Datum vzniku:	16.6.1997
Právní forma:	akciová společnost
Předmět podnikání:	- pronájem nemovitého majetku s poskytováním jiných než základních služeb spojených s pronájmem - opravy motorových vozidel - silniční motorová doprava nákladní - hornická činnost a činnost prováděná hornickým způsobem v rozsahu ust. zákona č. 61/1988 Sb. - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - zkušební laboratoř - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Základní kapitál:	300 200 000 Kč (3 002 kusů akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč)
Obchodní rejstřík:	zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 4785
Akcionář:	Dyckerhoff Aktiengesellschaft (100 %), sídlem Biebricher Strasse 69, 65203 Wiesbaden, SRN (zapsané v rejstříkovém soudu Wiesbaden pod HRB 2035)
Statutární orgán - představenstvo:	předseda: Jaromír Chmela člen: Vlastimil Hanáček člen: Daniel Piezonka
Dozorčí rada:	předseda: Otto Lose člen: Walter Ritter člen: Bohuslav Kučera

COMPANY PROFILE

Company Management and Company Organisational Structure

Director for Bohemia:	Peter Markulinec	Technical Director:	Roman Pochylý
Director for Moravia:	Vlastimil Hanáček	Finance Director:	Ivan Martinča
Director of Quarries and Sandpits:	Jörg Wild		

ZAPA beton a.s.

Vedení a organizační struktura společnosti

ředitel oblasti Čechy:	Peter Markulinec	technický ředitel:	Roman Pochylý
ředitel oblasti Morava:	Vlastimil Hanáček	finanční ředitel:	Ivan Martinča
ředitel pro oblast lomů a pískoven:	Jörg Wild		

ZAPA beton a.s.

FOREWORD FROM THE CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

Dear Business Partners, Dear Colleagues,

In 2012, the construction industry was struggling with further decline in public and private sector demand. Distrust of further economic development was negatively reflected in a decrease of orders of construction companies. According to official data of the Czech Statistical Office, construction output in the last year dropped by 6.5% in real terms.

The negative development across the industry also affected the results of our company. ZAPA beton a.s. including its subsidiaries in Bohemia and Moravia produced 1,386,737.69 m^3 compared to 1,452,876.09 m^3 in 2011, which is a 4.6% decline. The situation in Slovakia was even less favourable; our subsidiary ZAPA beton SK s.r.o. produced 277,064.22 m^3 compared to 317,617.32 m^3 in 2011, which is a 12.8% drop. The overall production slump of ZAPA Group was 6.2% from 1,775,326.31 m^3 in 2011 to 1,665,898.31 m^3 in 2012.

I would like to thank all our employees, our business team, as well as our production and administrative workers for their excellent work despite this uneasy time.

The year 2013 will not bring, in my opinion, anything new and the decline will continue. The recession will probably lead to further increasing rivalry among competitors in the market and the result of this may be a drop of construction work prices even below the profitability line. In oncoming periods it is therefore necessary to support growth-enhancing measures throughout the economy, to restore frozen big infrastructural constructions and to focus on the actions co-financed by the European Union.

Dear business friends, let me thank you for your present cooperation and wish us all a lot of strength to overcome the difficult year that awaits us. I believe that together we can manage.

In Prague, on 22nd January 2013

Jaromír Chmela
Chairman of the Board of Directors

SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení obchodní partneři, milí kolegové,

stavebnictví se v roce 2012 potýkalo s dalším poklesem poptávky jak veřejného tak soukromého sektoru. Nedůvěra v další ekonomický vývoj se negativně odrazila v poklesu uzavřených zakázek stavebních firem. Podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu klesla v loňském roce stavební produkce reálně o 6,5 %.

Negativní vývoj v celém odvětví ovlivnil i výsledky naší společnosti. ZAPA beton a.s. včetně svých účastí v Čechách a na Moravě vyrobila 1 386 737,69 m^3 proti 1 452 876,09 m^3 v 2011, což je pokles o 4,6 %. Situace na Slovensku byla ještě méně příznivá, naše dceřiná společnost ZAPA beton SK s.r.o. vyrobila 277 064,22 m^3 proti 317 617,32 m^3 v 2011, což je propad o 12,8 %. Celkově poklesla produkce skupiny ZAPA o 6,2 % z 1 775 326,31 m^3 v roce 2011 na 1 665 898,31 m^3 v roce 2012.

Rád bych na tomto místě poděkoval všem našim zaměstnancům za to, že i v této nelehké době odváděli výbornou práci, což platí nejen pro obchodní tým, ale i pracovníky ve výrobě a administrativě.

Ani rok 2013 nepřinese dle mého názoru nic nového a propad bude nadále pokračovat. Recese zřejmě povede k dále se zvyšujícímu soupeření mezi konkurenty na trhu a to může mít za následek pokles cen stavebních prací až pod hranici rentability. V dalších obdobích je proto nezbytné podpořit prorůstová opatření v rámci celé ekonomiky, obnovit zmrazené velké infrastrukturální stavby a zaměřit se na akce spolufinancované Evropskou unií.

Vážení obchodní přátelé, dovolte, abych vám poděkoval za dosavadní spolupráci a nám všem popřál mnoho sil k překonání nelehkého roku, který nás čeká. Věřím, že společnými silami to dokážeme.

V Praze dne 22. 1. 2013

Jaromír Chmela
předseda představenstva

REFERENCE CONTRACTS FOR ZAPA BETON A.S. DURING 2012

Administrative and commercial construction:

Florenc Project – Florentinum office complex (Prague)
Galerie Šantovka Olomouc
CPI City Center Olomouc
PARÁDA Shopping Centre (Frýdek-Místek)
Administrative building for Ostrava Zoo
VTP TRIANGL – reconversion of silo into an administrative building

Residential construction:

Nad Centrálním parkem apartment building (Prague – Stodůlky)
Panorama Barrandov - apartment building on Devonská Street (Prague 5)
Bručná and Kotíkovská apartment buildings (Plzeň)
Kralupská apartment buildings (Brandýs nad Labem)
Holandská čtvrť residential complex (Olomouc)
Family house in Zlín – on Růmy Street
Family house for Mr Matús - Šumperk
Family house in Moravská Třebová, Radiměř and Rohozná

Infrastructure construction:

Metro section V.A – Motol – Červený vrch
Repair to the D1 motorway at km 220 – 226 (Prague – Říkovice)
Expressway R48 (Rychaltice – Frýdek-Místek)
Expressway R55 (Hulín – Skalka)
Reconstruction of the railway station in Přerov, 1st stage
4th railway corridor České Budějovice – Nemanice
4th railway corridor Votice – Benešov u Prahy
Southeast bypass II/490 Holešov
Road 1/44 Vlachov - Rájec
Kolín bypass
Jalubí through road
Bypass on the Road II/150 Bohemia, Domaželice
Bridges – Čestín, Plaňany, Postupice and Kojetín u Petrovic

Industrial and logistics construction:

Hall for DACHSER Kladno
MCE Slaný bridge building works
D+D Park Kosmonosy (Mladá Boleslav)
ŠKODA AUTO – M12, M13 and U6 halls
Alpiq Kladno electric power plant
Transformer station for Bohemia – Central (Nehvizdy)
Wind power plant Horní Paseky – Újezd
Baštínov substation
Peak source No. 1 Prostějov
Very high voltage transmission towers Pohořelice – Hrušovany nad Jevišovkou
Biogas stations in Hluboká and Tisová
Biogas station in Kozojídky
Biogas station in Uherčice
Biogas station in Sázava
Biostation in Ždírec nad Doubravou
Fremach Morava Kroměříž
Miele Uničov
Ravensburger Karton s.r.o. Polička
Pneu Vraník Slušovice
CTPark Hranice

Places of interest and other:

Mladá Boleslav Aviation Museum
Třebechovice Museum of Nativity Scenes
Halls for CELIO in Litvínov (waste disposal)
HiLASE laser centre Dolní Břežany
Membrane Innovation Centre Stráž pod Ralskem
Fialka Říčany Leisure Centre
Koloděje Chateau
Golf Resort Konopiště, Wellness
Moravia Thermal Pasohlávky
Vlašim Ice Rink
Hotel Gomel České Budějovice
Hotel Antonie Frýdlant
Hotel by Dolany - Véska sporting facilities
Flood control measures in Chrastava, Raspenava and Benátky nad Jizerou
Flood control measures in Moravia (Olomouc)
Silage chutes in Dětřichov u Moravské Třebové
POHODA Retirement Home Olomouc - Chválkovice

REFERENČNÍ ZAKÁZKY ZAPA BETON A.S. ROKU 2012

Administrativní a komerční výstavba:

Projekt Florenc – kancelářský komplex Florentinum (Praha)
Galerie Šantovka Olomouc
CPI City Center Olomouc
Obchodní centrum PARÁDA Shopping (Frýdek-Místek)
Administrativní budova Zoo Ostrava
VTP TRIANGL – rekonverze sila na administrativní budovu

Bytová výstavba:

Bytový dům Nad Centrálním parkem (Praha – Stodůlky)
Bytový dům Panorama Barrandov - ulice Devonská (Praha 5)
Bytové domy Bručná a Kotíkovská (Plzeň)
Bytové domy Kralupská (Brandýs nad Labem)
Bytový komplex Holandská čtvrť (Olomouc)
Rodinný dům Zlín – ulice Růmy
Rodinný dům pana Matúse - Šumperk
Rodinné domy v Moravské Třebové, Radiměři a Rohozné

Infrastrukturní stavby:

Metro úsek V.A – Motol – Červený vrch
Oprava dálnice D1 v km 220 – 226 (Praha – Říkovice)
Rychlostní silnice R48 (Rychaltice – Frýdek-Místek)
Rychlostní silnice R55 (Hulín – Skalka)
Rekonstrukce železniční stanice Přerov, 1. stavba
IV. železniční koridor České Budějovice – Nemanice
IV. železniční koridor Votice – Benešov u Prahy
Jihovýchodní obchvat II/490 Holešov
Silnice 1/44 Vlachov - Rájec
Obchvat Kolína
Průtah Jalubí
Obchvat silnice II/150 Čechy, Domaželice
Mosty – Čestín, Plaňany, Postupice, Kojetín u Petrovic

Průmyslová a logistická výstavba:

Hala DACHSER Kladno
Mostárna MCE Slaný
D+D Park Kosmonosy (Mladá Boleslav)
ŠKODA AUTO – haly M12, M13 a U6
Elektrárna Alpiq Kladno
Transformovna Čechy – Střed (Nehvizdy)
Větrná elektrárna Horní Paseky – Újezd
Rozvodna Baštínov
Špičkový zdroj č. 1 Prostějov
Sloupy VVN Pohořelice – Hrušovany nad Jevišovkou
Bioplynová stanice Hluboká a Tisová
Bioplynová stanice Kozojídky
Bioplynová stanice Uherčice
Bioplynová stanice Sázava
Biostanice Ždírec nad Doubravou
Fremach Morava Kroměříž
Miele Uničov
Ravensburger Karton s.r.o. Polička
Pneu Vraník Slušovice
CTPark Hranice

Zajímavosti a ostatní:

Letecké muzeum Mladá Boleslav
Třebechovické muzeum Betlémů
Haly CELIO Litvínov (nakládání s odpady)
Laserové centrum HiLASE Dolní Břežany
Membránové inovační centrum Stráž pod Ralskem
Volnočasové centrum Fialka Říčany
Zámek Koloděje
Golf Resort Konopiště, Wellness
Moravia Thermal Pasohlávky
Zimní stadion Vlašim
Hotel Gomel České Budějovice
Hotel Antonie Frýdlant
Hotel u sportovního areálu Dolany - Véska
Protipovodňová opatření v Chrastavě, Raspenavě a Benátkách nad Jizerou
Protipovodňová opatření Morava (Olomouc)
Silážní žlaby Dětřichov u Moravské Třebové
Domov seniorů POHODA Olomouc - Chválkovice

PRODUCTION AND SALES (WITHOUT INFLUENCE OF CONSOLIDATION)

ZAPA beton a.s. in 2004 - 2012

Ready Mixed Concrete Production

Sales of Own Products and Services

ZAPA beton Group in the Czech Republic in 2004 - 2012

Ready Mixed Concrete Production

Sales of Own Products and Services*

** including companies producing aggregates*

1 112 092	1 328 182	1 529 876	1 697 654	1 788 819	1 278 073	1 138 456	1 307 367	1 216 734	ZAPA beton a.s.
39 133	40 340	55 407	45 498	47 649	31 844	30 092	42 246	36 014	ZAPA UNISTAV, s.r.o.
34 058	39 100	19 374	13 967	20 959	18 104	12 647	16 044	16 653	EKO ZAPA beton, a.s.
66 487	71 433	102 529	104 557	126 933	86 065	84 108	87 219	117 337	Beton Union Plzeň s.r.o.
43 412	41 483	50 385	0	0	0	0	0	0	Bohemia Beton Union Děčín s.r.o.
1 295 182	**1 520 538**	**1 757 572**	**1 861 676**	**1 984 359**	**1 414 086**	**1 265 303**	**1 452 876**	**1 386 738**	Total (m^3)

VÝROBA A TRŽBY (BEZ VLIVU KONSOLIDACE)

ZAPA beton a.s. 2004 - 2012

Výroba transportbetonu

Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb

Skupina ZAPA beton v České republice 2004 - 2012

Výroba transportbetonu

Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb*

** včetně společností vyrábějících kamenivo*

	1 112 092	1 328 182	1 529 876	1 697 654	1 788 819	1 278 073	1 138 456	1 307 367	1 216 734	ZAPA beton a.s.
	39 133	40 340	55 407	45 498	47 649	31 844	30 092	42 246	36 014	ZAPA UNISTAV, s.r.o.
	34 058	39 100	19 374	13 967	20 959	18 104	12 647	16 044	16 653	EKO ZAPA beton, a.s.
	66 487	71 433	102 529	104 557	126 933	86 065	84 108	87 219	117 337	Beton Union Plzeň s.r.o.
	43 412	41 483	50 385	0	0	0	0	0	0	Bohemia Beton Union Děčín s.r.o.
	1 295 182	**1 520 538**	**1 757 572**	**1 861 676**	**1 984 359**	**1 414 086**	**1 265 303**	**1 452 876**	**1 386 738**	**Celkem (m³)**

PRODUCTION AND SALES (WITHOUT INFLUENCE OF CONSOLIDATION)

ZAPA beton Group in the Slovak Republic in 2004 - 2012

Ready Mixed Concrete Production

Sales of Own Products and Services*

** including companies producing aggregates; until 2008 including - conversion from SKK into EUR*

ZAPA beton Group in Hungary in 2004 - 2012

Ready Mixed Concrete Production

Sales of Own Products and Services

ZAPA beton Group in the Czech, Slovak Republics and Hungary in 2004 - 2012

Ready Mixed Concrete Production

Sales of Own Products and Services

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
	1 295 182	1 520 538	1 757 572	1 861 676	1 984 359	1 414 086	1 265 303	1 452 876	1 386 738	CZ
	250 766	367 521	399 750	491 890	529 782	315 326	310 034	317 617	277 064	SK
	0	0	0	0	0	0	996	4 833	2 096	HU
	1 545 948	**1 888 059**	**2 157 321**	**2 353 566**	**2 514 141**	**1 729 412**	**1 576 333**	**1 775 326**	**1 665 898**	**Total CZ+SK+HU (m³)**

VÝROBA A TRŽBY (BEZ VLIVU KONSOLIDACE)

Skupina ZAPA beton ve Slovenské republice 2004 - 2012

Výroba transportbetonu

Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb*

** včetně společností vyrábějících kamenivo; do roku 2008 včetně - přepočet z Sk do E*

Skupina ZAPA beton v Maďarsku 2004 - 2012

Výroba transportbetonu

Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb

Skupina ZAPA beton v České, Slovenské republice a Maďarsku 2004 - 2012

Výroba transportbetonu

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
	1 295 182	1 520 538	1 757 572	1 861 676	1 984 359	1 414 086	1 265 303	1 452 876	1 386 738	ČR
	250 766	367 521	399 750	491 890	529 782	315 326	310 034	317 617	277 064	SR
	0	0	0	0	0	0	996	4 833	2 096	Maď.
	1 545 948	**1 888 059**	**2 157 321**	**2 353 566**	**2 514 141**	**1 729 412**	**1 576 333**	**1 775 326**	**1 665 898**	**Celkem ČR+SR+Maď. (m³)**

Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb

TECHNOLOGY, RESEARCH AND DEVELOPMENT, QUALITY

Technology

Concrete is a composite material, i.e. a material created from two or more components, the final properties of which differ from the properties of the ingredients used to make it. We most frequently come across so-called cement concrete, where the main raw materials are Portland cement, aggregates and water. Under this concept, we can consider concrete an indispensable construction material from as far back as the 19th century. However, modern concrete also contains other components, such as additives and admixtures and possibly also fibres and pigments etc. This allows for the versatile utilisation of concrete when implementing all types of building above and below the ground, in transport and engineering construction projects, where demanding technical requirements are placed on the material, as well as ever more frequently on the aesthetic side of things; at present, the words "architectural concrete" can be heard ever more frequently on building sites.

ZAPA plants ensure deliveries for these construction projects in the form of ready mixed concrete – concrete is produced at central concrete mixing plants and delivered to individual customers at their construction sites, usually in truck mixers. The concrete mixing plants must ensure that the demanding requirements of all of their customers are met, both from the point of view of the quality, capacity and precision of the deliveries, and from the point of view of product´s range. This particularly concerns concretes that meet the requirements of ČSN EN 206-1, this being regular structural and light-weight concretes, aerated frost-resistant concretes, concretes intended for use in a chemically aggressive environment and similar. The above-mentioned product range is produced in a wide range of maximum aggregate sizes, consistencies (ranging from semi-dry through to self-compacting concretes) and alternatives influenced by the requirements for the time course of hardening of the concrete in relation to the surrounding environment.

The production of other products is also significant - fine screeds, masonry mortars, soil cements, cement fly-ash suspensions, cavern concrete, mechanically consolidated aggregates and, last but not least, anhydrite screeds, fine-grained mixtures based on calcium sulphate, which find particular application in the floors of living rooms and rooms used for social gatherings.

The optimisation of prescriptions also took place continuously in 2012 with the aim of the economical use of cement and the use of cements with a higher proportion of admixtures. Another important factor is use of admixtures directly at the concrete mixing plants, especially concerning fly-ash, ground blast furnace slag or lime. The end result of this measure is a decrease in greenhouse gas emissions during cement production.

A wide range of aggregate sizes is produced in plants dealing in mining and the processing of aggregates pursuant to European standards valid for aggregates for use in concrete, railway beddings, and bound and unbound materials.

Our accredited testing laboratory has been performing the prescribed control tests on concrete and aggregates since 2004. In addition to their control function, the results of the tests are of significance for the further optimisation of prescriptions. The services of the testing rooms are used more and more by our business partners. The Czech Accreditation Institute, Public Service Company (CAI) performed regular annual supervisory visits and no non-compliance was ascertained in a single inspection. After eight years of operation of the testing laboratory, retesting (reaccreditation) was performed in 2012, the scope of which is the same as the auditing performed before the Certificate is awarded. A review took place over four days with the participation of the chief and specialist assessor, this being the first supervisory visit to take place in accordance with Act No. 500/2004 Coll., the Code of Administrative Procedure. During the course of the assessment, no non-compliance was found in meeting the criteria of ČSN EN ISO/IEC 17025 or with regard to actual performance of testing. In conclusion, the chief assessor of the CAI recommended issuing an Accreditation Certificate in the full scope of the Application for the next five years. Since 2011, the laboratory has also ensured the performance of weekly control tests to the required extent on aggregates from ZAPA beton plants.

Research and Development

Expenditure on activities associated with research and development amounted to CZK 4,276 thousand in 2012. This mainly involved the costs at our accredited laboratory and a share of the testing costs (services of material testing and concrete consumption for testing purposes). Naturally, we want to be self-sufficient in this area and so an ever-larger part of this activity is provided by our own technology and specialists.

Technologie

Beton je kompozitní, tedy víceslozkový materiál, jehož konečné vlastnosti jsou od vlastností vstupních složek odlišné. Nejčastěji se setkáváme s tzv. cementovým betonem, kde hlavními surovinami jsou portlandský cement, kamenivo a voda. V tomto pojetí lze beton považovat za nepostradatelný stavební materiál již od počátku 19. století. Moderní beton ovšem obsahuje i další složky jako jsou přísady a příměsi, případně vlákna, pigmenty atd. To umožňuje všestranné využívání betonu při realizaci všech druhů pozemních, podzemních, dopravních a inženýrských staveb, kde jsou na tento materiál kladeny náročné technické a stále častěji i estetické požadavky; pojem „pohledový beton" je v současnosti na stavbách skloňován stále častěji.

Provozovny ZAPA zajišťují dodávky na tyto stavby formou transportbetonu - beton je vyráběn na centrálních betonárnách a dovážen k jednotlivým odběratelům na stavby, zpravidla v autodomíchávačích. Betonárny musí zajistit splnění náročných požadavků všech odběratelů jak z hlediska kvality, kapacity a přesnosti dodávek, tak z hlediska šíře sortimentu. Jedná se zejména o betony splňující požadavky ČSN EN 206-1, to jest běžné konstrukční a lehké betony, provzdušněné betony s odolností proti zmrazování, betony určené do chemicky agresivního prostředí a podobně. Uvedený sortiment je vyráběn v širokém rozmezí maximálních frakcí kameniva, konzistencí (od zavlhlých až po samozhutnitelné betony) a variant ovlivněných požadavky na průběh tvrdnutí betonu v závislosti na okolním prostředí.

Nezanedbatelná je také výroba ostatních výrobků - jemnozrnných potěrů, zdících malt, cementových stabilizací, cementopopílkových suspenzí, mezerovitého betonu, mechanicky zpevněného kameniva a v neposlední řadě také anhydritových potěrů, jemnozrnných směsí na bázi síranu vápenatého, které nacházejí využití zejména u podlah obytných místností a společenských prostor.

Také v roce 2012 průběžně probíhala optimalizace receptur za účelem hospodárného využití cementu a používání cementů s vyšším podílem příměsí. Důležitým faktorem je také používání příměsí přímo na betonárnách, jedná se zejména o popílek, mletou vysokopecní strusku, případně vápenec. Konečným důsledkem těchto opatření je snižování emisí skleníkových plynů při výrobě cementu.

V provozovnách zabývajících se těžbou a úpravou kameniva je vyráběn široký sortiment frakcí podle evropských norem platných pro kamenivo do betonu, kolejová lože a nestmelené a stmelené směsi.

Od roku 2004 provádí předepsané kontrolní zkoušky betonu naše akreditovaná zkušební laboratoř. Kromě kontrolní funkce mají výsledky zkoušek význam i pro další optimalizaci receptur. Služeb zkušebny využívají stále více i naši obchodní partneři. Český institut pro akreditaci, o.p.s. (ČIA) prováděl pravidelné roční dozorové návštěvy a ani při jedné z nich nebyly zjištěny žádné neshody. Po osmiletém fungování Zkušební laboratoře proběhlo v roce 2012 opakované posouzení (reakreditace), které je co do rozsahu shodné s prověřováním před udělením Osvědčení. Posuzování proběhlo ve čtyřech dnech za účasti vedoucího a odborného posuzovatele, byla to první dozorová návštěva, která proběhla podle § č. 500/2004 Sb. Správní řád. V průběhu posuzování nebyla identifikována žádná neshoda jak v plnění kritérií ČSN EN ISO/IEC 17025, tak i po stránce vlastního provádění zkoušek. Vedoucím posuzovatelem ČIA bylo na závěr doporučeno vydat Osvědčení o akreditaci v plném rozsahu Žádosti na dalších pět let. Laboratoř od roku 2011 také zajišťuje provádění týdenních kontrolních zkoušek kameniva z provozoven ZAPA beton v požadovaném rozsahu.

Výzkum a vývoj

Výdaje na činnosti spojené s výzkumem a vývojem v roce 2012 činily 4 276 tis. Kč. Jednalo se především o náklady naší akreditované laboratoře a dále podíl nákladů ve zkušebnictví (služby zkoušení materiálu a spotřeba betonu při zkoušení). Přirozenou snahou je soběstačnost v této oblasti, a tak je stále větší část těchto činností zajišťována vlastním technologickým zázemím a odborníky.

TECHNOLOGY, RESEARCH AND DEVELOPMENT, QUALITY

Quality

An integral part of the quality management system is the quality policy set by senior company management, which conforms to the company's strategies, plans, objectives and possibilities and which defines customer satisfaction with the products and services offered as one of the company's main priorities. The introduction, maintenance and constant improvement of the quality management system and its subsequent control are ensured in the company by highly-qualified workers. Senior company management performs regular evaluations of the effectiveness of the company's quality management system, including the adoption of measures to increase this and to ensure the constant deepening of the awareness of all of the company's employees of the quality management system that has been introduced within the company.

Efforts to ensure quality for the customers include (amongst other things) the regular checking and evaluation of quality claims made concerning concrete. Authorised laboratories perform continuous supervision of production. The company has an elaborate system of training for plant leaders, dispatchers and sales representatives.

In terms of ensuring the quality of its products and services, ZAPA beton a.s. introduced and successfully certified a quality management system (QMS) in line with ČSN EN ISO 9002:1995 in 1995 – for the Kačerov concrete mixing plant. In the following years, the QMS was introduced in line with ČSN EN ISO 9001:2001 and certified in other (existing and new) company concrete mixing plants. QMS certification pursuant to ČSN EN ISO 9001:2009 was performed at concrete mixing plants in Bohemia and Moravia within 2009. QMS recertification pursuant to ČSN EN ISO 9001:2009 took place gradually over the course of 2012 in concrete mixing plants in Bohemia and Moravia and recertification of the EMS (Environmental Management System) pursuant to ČSN EN 14001:2005 in the concrete mixing plant in Hranice. As at the end of 2012, 22 concrete mixing plants in Bohemia and 30 concrete mixing plants in Moravia held a QMS certificate.

From among the subsidiary companies, a QMS certificate in line with ČSN EN ISO 9001:2009 is held by EKO ZAPA beton, a.s., Beton Union Plzeň s.r.o. and Pískovny Hrádek a.s. (this is also certified according to ČSN EN ISO 14001:2005). QMS recertification in line with ČSN EN ISO 9001:2009 took place in ZAPA UNISTAV, s.r.o. in December 2011.

The quality management system has been gradually introduced and adopted in Slovakia since 2002. By the end of 2012, QMS certificates issued in line with EN ISO 9001:2000 were held in ZAPA beton SK s.r.o. by 12 concrete mixing plants and the administration centre in Bratislava.

Kvalita

Nedílnou součástí systému managementu kvality je vrcholovým vedením stanovená politika kvality, která je v souladu se strategií, záměry, cíli a možnostmi společnosti a jako jednu z hlavních priorit definuje spokojenost svých zákazníků s nabízenými výrobky a službami. Zavádění, udržování a neustálé zlepšování systému managementu kvality a jeho následná kontrola jsou ve společnosti zajišťovány vysoce kvalifikovanými pracovníky. Vrcholové vedení provádí pravidelné hodnocení efektivity systému managementu kvality společnosti, včetně přijímání opatření k jejímu zvyšování a zajišťuje neustálé prohlubování povědomí všech svých zaměstnanců o systému managementu kvality zavedeném ve společnosti.

Snaha o zajišťování kvality pro zákazníky zahrnuje (mimo jiné) pravidelnou kontrolu a vyhodnocování reklamací kvality betonu. Autorizované laboratoře vykonávají průběžný dozor výroby. Společnost má propracovaný systém školení vedoucích provozů, dispečerů a obchodních zástupců.

V rámci zabezpečení kvality svých produktů a služeb společnost ZAPA beton a.s. zavedla a úspěšně certifikovala systém řízení kvality (QMS) dle ČSN EN ISO 9002:1995 již v roce 1995 - na betonárně Kačerov. V následujících letech byl QMS dle ČSN EN ISO 9001:2001 zaváděn a certifikován na dalších (stávajících i nových) betonárnách společnosti. Během roku 2009 byla na betonárnách v Čechách i na Moravě provedena certifikace QMS dle ČSN EN ISO 9001:2009. V roce 2012 proběhla postupně na betonárnách v Čechách i na Moravě recertifikace QMS dle ČSN EN ISO 9001:2009 a na betonárně v Hranicích recertifikace EMS (systému environmentálního managementu) dle ČSN EN 14001:2005. Ke konci roku 2012 vlastnilo certifikát QMS 22 betonáren oblasti Čechy a 30 betonáren oblasti Morava.

Z dceřiných společností vlastní certifikát QMS dle ČSN EN ISO 9001:2009 EKO ZAPA beton, a.s., Beton Union Plzeň s.r.o. a Pískovny Hrádek a.s. (ta má certifikát i dle ČSN EN ISO 14001:2005). U ZAPA UNISTAV, s.r.o., proběhla v prosinci roku 2011 recertifikace QMS dle ČSN EN ISO 9001:2009.

Na Slovensku je systém řízení kvality postupně zaváděn a rozšiřován od roku 2002. Ke konci roku 2012 mělo ve společnosti ZAPA beton SK s.r.o. certifikát QMS vydaný podle EN ISO 9001:2000 12 betonáren a správa v Bratislavě.

ENVIRONMENTAL PROTECTION

The production of concrete mixtures and the mining and processing of aggregates are industrial activities that place great demands on environmental protection, especially in the field of decreasing emissions, dust and noise pollution. Constant efforts focused on the timely implementation of environmental protection measures and increasing the technological level of production in all of its stages ensure that ZAPA beton a.s. is managing to keep up with current trends in environmental management and not coming into conflict with the interests of environmental protection.

An Integrated Environmental Reporting System (ISPOP) for environmental polluters was introduced in 2012. In relation to this, the control activities of the environmental protection authorities in the field of waste and water management as well as in the field of air protection have intensified. No serious problems with an environmental impact were registered in 2012, either in the field of concrete production or in the field of mining and processing of aggregates.

Concrete Mixing Plants

The main purpose of the business of ZAPA beton a.s. is the production and placing of ready mixed concrete. Strict ecological norms are complied with in individual plants, in line with the relevant legislation and in close cooperation with the specialist centres of the individual ministries concerned (e.g. the Ministry of the Environment) and with the regulatory authorities or state administration (e.g. the Czech Environmental Inspectorate). The strategic aim of ZAPA beton a.s. is to situate individual plants in approved industrial zones, with the aim of minimising any possible impact on the environment. In terms of environmental protection, production technology is especially focused on reducing the release of solid pollutants into the atmosphere. Individual concrete mixing plants are encased and insulated, in order to provide protection against operational noise and dust and are equipped with misting or sprinkling equipment to moisten individual aggregate sizes and the whole plant premises. High-performance filters are installed in cement and fly-ash silos, capable of catching more than 99.829% of dust particles. The treatment of sludge water and solid waste constitutes an integral part of environmental protection. Most plants are equipped with recycling equipment, which allows the further processing of sludge water and solid recyclable material when preparing mixtures according to approved prescriptions. This means that practically waste-free operation is achieved. Great emphasis is placed on the regular training of staff at concrete mixing plants in fields relating to the production of technically more-advanced mixtures and environmental protection.

The year 2012 was influenced by the continuing economic recession. Despite this, it is however necessary to maintain the company's production potential in a competitive condition. This is why a decision was made to implement projects that will ensure the continuity of sustainable development.

In an important location not far from the northern periphery of the capital, in Neratovice, we performed reconstruction of production capacity. We managed to relocate this from the hard-to-access and risky area of Chemopark Spolana to a more advantageous location on the edge of the industrial zone. It was possible to significantly improve the quality of the technical level of production and the environmentally friendly nature of the whole process linked to this with markedly lower demands on investment resources – this being at the same time with a radical increase in production capacity. Recycling equipment was added, as was an aggregate storage facility with sprinklers, high quality concrete compacted areas and the level of sanitary facilities for the staff and customers were also greatly improved.

In Pohořelice, natural gas was introduced into the concrete mixing plant, which was insulated last year, and equipment was fitted for heating of the technology and above all heating of the mixing water. This has led to prolongation of operations here on the concrete market to include the relatively long winter period.

Recycling equipment was installed in Středokluky and in Plzeň, which will appreciably decrease the amount of waste produced from production of concrete and thus save significant costs for its disposal.

Installation of a 4th silo for bulk materials was commenced in Prostějov, which will ensure an increase in variability of production without the need for logistically, energetically and environmentally problematic replacement of content in the existing silos.

Various maintenance works were also performed on concrete compacted areas and buildings in concrete mixing plants, which on the one hand improved the visual appearance of older operations and on the other hand prevented their further fall into dereliction. Conventional repairs and maintenance of production capacities took place with a maximum effort towards achieving savings and finding reserves, although with no negative impact on quality and the useful life of the equipment.

Quarries and Sand Pits

Mine water is used in quarries and sand pits for misting and spraying to decrease the emissions of solid particles into the air. Operating regulations set the rules for monitoring, as well as the measures if there is any presence of protected animals or plant species. New biotopes (areas of water, wetlands, forest or rock cultures, among other things) are already created during mining and certainly no later than in terms of reclamation.

Recultivation work continued at the Votice quarry in 2012 and also in the sand pit at Nebanice. Among other things, an area of 1.6 ha was afforested and linden trees were planted. Brand new casing was fitted to the hopper on the fixed line in the Hrubá Voda quarry, which led to a decrease in noise emissions and dust nuisance.

Výroba betonových záměsových směsí a těžba a zpracování kameniva jsou průmyslové činnosti, které kladou velké nároky na ochranu životního prostředí, zejména v oblasti snižování emisní činnosti, prašnosti a hluku. Neustálá snaha o včasné provádění opatření k ochraně životního prostředí a zvyšování technologické úrovně výroby ve všech jejích etapách zajišťují, že společnost ZAPA beton a.s. drží krok se současnými trendy environmentálního řízení a nedostává se do konfliktů se zájmy ochrany životního prostředí.

V roce 2012 by zaveden integrovaný systém plnění ohlašovacích povinností (ISPOP) znečišťovatelů životního prostředí. V souvislosti s tím se zintenzívnila kontrolní činnost orgánů ochrany životního prostředí v oblasti odpadového a vodního hospodářství a ochrany ovzduší. Ani v roce 2012 nebyl zaznamenán žádný významný problém s environmentálním dopadem, jak v oblasti výroby betonu, tak v oblasti těžby a zpracování kameniva.

Betonárny

Hlavním předmětem podnikání ZAPA beton a.s. je výroba a ukládání transportbetonu. Přísné ekologické normy jsou v jednotlivých provozovnách naplňovány v souladu s příslušnou legislativou a úzkou spoluprací s odbornými pracovišti jednotlivých zainteresovaných ministerstev (např. Ministerstvo životního prostředí) a s kontrolními orgány státní správy (např. Česká inspekce životního prostředí). Strategickým záměrem společnosti ZAPA beton a.s. je situovat jednotlivé provozovny do schválených průmyslových zón s cílem minimalizovat případné dopady na životní prostředí. Technologie výroby ve smyslu ochrany životního prostředí je zaměřena zejména na snižování úletu tuhých znečišťujících látek do ovzduší. Jednotlivé betonárny jsou opláštěny a odizolovány za účelem ochrany před provozním hlukem i prachem a jsou vybaveny i mlžícím nebo skrápěcím zařízením pro zvlhčování jednotlivých frakcí kameniva i celého areálu provozovny. Na cementových i popílkových silech jsou instalovány účinné filtry, schopné zachytit více než 99,829 % prachových částic. Nedílnou součástí ochrany životního prostředí je nakládání s kalovými vodami a tuhými odpady. Většina provozoven je vybavena recyklačním zařízením, které umožňuje dále zpracovávat kalovou vodu i tuhý recyklát při přípravě betonových směsí dle schválených receptur. Tím je dosaženo prakticky bezodpadového provozu. Velký důraz je kladen na pravidelné školení osádek betonáren v oblastech souvisejících s výrobou technologicky vyspělejších záměsových směsí i s ochranou životního prostředí.

Rok 2012 se odehrával pod vlivem pokračující hospodářské recese. I tak je však třeba udržet výrobní potenciál společnosti v konkurenceschopném stavu, a proto bylo rozhodnuto o realizaci projektů, zajišťujících kontinuitu udržitelného rozvoje.

Ve významné lokalitě nedaleko severního okraje hlavního města, v Neratovicích, jsme provedli rekonstrukci výrobní kapacity. Tu se podařilo přemístit z obtížně dostupné a rizikové oblasti chemoparku firmy Spolana na vhodnější místo na okraji průmyslové zóny. Dokázali jsme zde výrazně zkvalitnit technickou úroveň výroby a s tím spojenou ekologii celého procesu s podstatně nižšími nároky na investiční prostředky, a to při radikálním navýšení výrobní kapacity. Přibylo recyklační zařízení, skrápěné skládky kameniva, kvalitní zpevněné plochy a zásadně se zvýšila úroveň sociálního zázemí posádky i zákazníků.

V Pohořelicích byl do loni zateplené betonárny přiveden zemní plyn a vybudováno zařízení k vytápění technologie a především ohřevu záměsové vody. Tím se rozšířila možnost uplatnění tohoto provozu na trhu s betonem i na poměrně dlouhé zimní období.

V Plzni a Středoklukách byla nainstalována recyklační zařízení, která znatelně sníží množství produkovaného odpadu z výroby betonu a uspoří tak nemalé náklady na jejich likvidaci.

V Prostějově byla zahájena instalace 4. zásobníku sypkých hmot, který zajistí zvýšení variability výroby bez nutnosti logisticky, energeticky a ekologicky problematických záměn obsahu ve stávajících zásobnících.

Dále byly provedeny různé udržovací práce na zpevněných plochách a budovách zařízení betonáren, které jednak vylepšily vizuální stav starších provozů a jednak zabránily jejich další devastaci. Klasické opravy a údržba a výrobních kapacit proběhly s maximální snahou o úspory a nalezení rezerv, nicméně bez negativního vlivu na kvalitu a životnost zařízení.

Lomy a pískovny

V lomech a pískovnách se využívá důlní voda na mlžení a kropení k snížení emisí pevných částic do ovzduší. Provozní řády stanoví pravidla monitorování a opatření při výskytu chráněných živočišných či rostlinných druhů. Již během těžby, ale nejpozději v rámci rekultivace, jsou vytvářeny nové biotopy (vodní plochy, mokřady, lesní či skalní kultury a jiné).

V roce 2012 pokračovaly rekultivační práce v lomu Votice a v pískovně Nebanice. Mimo jiné byla zalesněna plocha 1,6 ha a vysazeny lípy. V lomu Hrubá Voda bylo zcela nově vybudováno opláštění násypky stacionární linky, čímž se snížily emise hluku a prašnosti.

MOVING TECHNOLOGY

Together with the product – most frequently ready mixed concrete – the customer usually also orders its transportation and possibly also pumping at the delivery location. All moving technology deployed when implementing a job is subject to prior consultation and also subsequently operated by professionally-trained workers. Roughly a third of our product is transported using our own machinery and slightly more than 40% is transported for ZAPA beton by quality contractual partners. The remaining share – a fourth of production - is made up of customers who arrange their own transport.

Loading takes place at the concrete mixing plant and the product is transported to the delivery location. We have at our disposal an extensive fleet of truck mixers with all volumes of mixing drum (4, 6, 7, 8 and 9 m^3), with drums from Stetter, Liebherr and Karrena fitted onto Scania, MAN, DAF, Mercedes Benz, Tatra, Volvo or Renault chassis. The concrete is transferred directly from the truck mixer with the aid of chutes up to a maximum distance of 2 to 3 metres. In order to place concrete in far-away (up to 52 metres) or difficult-to-access locations, use is made of concrete pumps, be they stationary or mobile. This mainly involves Schwing- and Putzmeister-branded equipment. Dump trucks are also used for transportation.

Our fleet also includes cement tanks, loaders and utility vehicles, intended for internal use. We continually renew our moving technology and supplement it to include new, higher-quality and better-performing vehicles, in order for us to be able to satisfy the growing demands of our customers as much as possible and to stand our ground against the competition on the market.

MOBILNÍ TECHNIKA

Společně s výrobkem - nejčastěji transportbetonem - si zákazník objednává zpravidla i jeho dopravu, případně čerpání na místě dodávky. Veškerá mobilní technika nasazená při uskutečňování zakázky je předem konzultována a následně i obsluhována odborně vyškolenými pracovníky. Zhruba třetinu námi vyrobené produkce odvezou naše vlastní stroje, o něco více než čtyřicet procent přepravují u ZAPA beton kvalitní smluvní partneři. Zbývající podíl - čtvrtinu výroby - tvoří zákazníci, kteří si transport zajišťují sami.

Na betonárně proběhne nakládka a výrobek je přepraven na místo určení. Disponujeme rozsáhlou flotilou autodomíchávačů všech objemů nástaveb (4, 6, 7, 8 a 9 m^3) s nástavbami značek Stetter, Liebherr a Karrena na podvozcích Scania, MAN, DAF, Mercedes Benz, Tatra, Volvo nebo Renault. Přímo z autodomíchávače se beton dostane s pomocí koryt do vzdálenosti maximálně 2 až 3 metry. Na uložení betonu do větší vzdálenosti (až do 52 m) nebo těžko dostupných míst se použije čerpadlo betonových směsí, a to buď stacionární nebo mobilní. Čerpadla jsou zastoupena především značkami Schwing a Putzmeister. K přepravě slouží někdy i subtilnější technika jako sklápěče.

K našemu vozovému parku patří i cementové cisterny, nakladače a užitková vozidla, určené pro interní potřebu. Naši mobilní techniku kontinuálně obnovujeme a doplňujeme o nová, kvalitnější a výkonnější vozidla, abychom v maximálním rozsahu dokázali uspokojovat rostoucí požadavky zákazníků a obstáli vzhledem ke konkurenci na trhu.

PUBLIC RELATIONS

One of the aims of ZAPA beton is to build the best possible PR and to raise a smile on people's faces. We don't leave this demanding work to be done only by our colourful cars and concrete plants. We take part in various socially beneficial actions and activities. We try to help where necessary with financial or material donations or sponsorship whether it is in an area of education, sport or culture. And because we are, thanks to our plants, perceived mainly as a regional company, we frequently collaborate with towns as well as the whole regions on various local projects.

What was in our focus this time? In 2012 we contributed the largest amounts to schoolchildren in Horoměřice and Suchdol nad Odrou. Our donation for safety and educational purposes related to traffic issues also went to the Přerov municipal police. Regarding sports events, we are a traditional sponsor of the Dr Jíra Memorial junior football tournament and the participation of the HC Slavia Slovakia ice hockey team in international youth tournaments. Our support also went to the Memorial of Aleš Hřebeský international indoor lacrosse tournament and to the speedway races in Březolupy. Our cooperation with ice hockey teams, HC Rytíři Kladno and Bílí Tygři Liberec, and with the FC Vysočina Jihlava football team is also worth mentioning.

ZAPA does not only favour individuals focused on sports but we equally promote development of artistic and cultural activities. For this reason, our support was provided to a group of child musicians; the Rockcamp 2012 camp; a concert tour of a funky instrumental jazz-rock band, Work, Shop & More; the Christmas album of Pavel Novák Jr.; and the Snatch Rank hip-hop dance group. On the top of that, we also sponsored a "special event" - the "Assault 1945" military history camp organised by the 17th Airborne Division club.

For some important events and organisations, such support is essential to their survival. That is why we intend to continue with our efforts and do our part for a good cause.

VZTAHY S VEŘEJNOSTÍ

Jedním z cílů společnosti ZAPA beton je budovat co nejlepší vztahy s veřejností a vzbuzovat na tvářích lidí úsměv. Tuto náročnou práci ale nenecháváme jen na našich barevných autech a betonárnách. Účastníme se také různých společensky prospěšných akcí a činností. Finančními či materiálními dary nebo sponzoringem se tak snažíme pomáhat tam, kde je to potřeba, ať už se jedná o oblast školství, sportu či kultury. A protože jsme díky našim provozovnám vnímáni z velké části jako regionální firma, spolupracujeme hojně s městy i celými regiony na různých lokálních projektech.

Kam se naše pozornost zaměřila tentokrát? Největší částky jsme v roce 2012 přispěli školákům v Horoměřicích a Suchdole nad Odrou. Našeho daru se dočkali také přerovští strážníci na bezpečnostně-výchovné účely s dopravní tematikou. Co se sportovních akcí týče, již tradičně sponzorujeme fotbalový turnaj dorostenců Memoriál Dr. Jíry a účast hokejového týmu HC Slavia Slovakia na mládežnických mezinárodních turnajích. Naší podpory se dostalo i mezinárodnímu boxlakrosovému turnaji Memoriál Aleše Hřebeského nebo plochodrážní závody v Březolupech. Za zmínku určitě stojí také spolupráce s hokejovými mužstvy HC Rytíři Kladno a Bílí Tygři Liberec a s fotbalovým celkem FC Vysočina Jihlava.

ZAPA však nestraní jenom sportovně založeným jedincům. Stejnou měrou se zasazujeme také o rozvoj uměleckých a kulturních aktivit. Naši podporu si proto zasloužila líheň mladých hudebníků, tábor Rockcamp 2012, koncertní turné instrumentální funky jazzrockové kapely Work, Shop & More, vánoční album hudebníka Pavla Nováka mladšího i hiphopová taneční skupina Snatch Rank. Z trochu jiného soudku byl potom „Assault 1945“, dobový vojensko-historický tábor klubu 17th Airborne Division.

Pro některé důležité akce a organizace je takováto pomoc existenční otázkou. I v příštím roce proto hodláme pokračovat v našem úsilí a přihodit pro dobrou věc svou trochu do mlýna.

EMPLOYEES

Employees

As at the end of 2012, the number of employees in ZAPA beton a.s. was 513. This concerns all employees as at 31st December, with deductions for social security and health insurance, i.e. including those working subject to agreements for repeated work and including agreements for the performance of one-off work, where there was an obligation to deduct social security and health insurance contributions. There was almost no year--on-year change to our team (decrease of less than 1%). Out of the total headcount, operating workers and administrative employees accounted for 82% and 18%, respectively. Most of our personnel - 87% - are male; women are mainly employed in administration.

Total payroll costs decreased by nearly 4%. This particularly relates to the year-on-year decline in production and to the system of remuneration, in terms of which most employees have a flexible wage component linked to production (performance).

The company has an elaborate system of material incentives in place (bonuses, an end-of-year bonus, retirement bonus, a company car if required, which is also available for personal use etc.). ZAPA beton a.s. has provided its employees with contributions towards private life insurance from as far back as 2003. Holiday entitlement is 5 days more than the legal minimum. Employees are entitled to free legal consultancy. Insurance for (employer's) damage whilst performing work is concluded for each employee above the framework of the legal obligation. The extended insurance cover for business trips is another benefit. The company awards employees when they celebrate important anniversaries in their lives and on the anniversaries of their employment with the company. The company also seeks to motivate employees with a competition announced every year for the Best Plant and Best Workers. The unique working environment (in the ZAPA style) and teambuilding training sessions contribute towards reducing stress at work and strengthening the employee's feeling of belonging to the company. Support for communities is also worth mentioning (infrastructure, education, sport, etc.) in locations in which the plants are situated and in which the company's employees and their families usually live.

Numerous training sessions are organised each year for operating and administration employees using external and in-house trainers. Operational training sessions are mostly focused on working with machinery and occupational health and safety, not to mention environmental protection. Courses for sales representatives are orientated towards communication and sales skills. Other professions in the field of administration undergo regular training sessions, which are mainly orientated to the provision of information on current legislation and other knowledge (accounting, tax, IT skills, training for drivers of company passenger cars, etc). English courses also take place in the administrative section. Training costs amounted to CZK 509 thousand in 2012. In relation to the process of introduction of the SAP accounting system in the company, intensive training of the respective employees took place in the last quarter of 2012, this being both for administrative staff, as well as for operational employees and managers. This training will continue at the start of 2013.

As working with machines, electrical equipment and means of transport, moving around building sites or handling chemical or explosive substances poses a significant risk, increased attention is paid to occupational health and safety. This effort includes the organisation of regular obligatory training sessions, ensuring optimum working conditions, the provision of safety signs, work clothing and protective aids, etc. There were 8 accidents at work over the course of 2012. We know of no permanent consequences for our employees' health having resulted from these accidents. The total length of inability to work as a result of these injuries was 377 calendar days in 2012. The level of inability to work due to illness and injury amounted to 2.6%. No job-related illnesses were reported.

Number of Employees* of ZAPA beton a.s. (as of 31st December)

*Employees with social security and health insurance contributions

Selected Personnel Costs

Zaměstnanci

Počet zaměstnanců ZAPA beton a.s. ke konci roku 2012 činil 513. Jedná se o všechny pracovníky k 31. 12. s odvodem sociálního a zdravotního pojištění, to jest včetně dohod o pracovní činnosti a se započtením té části dohod o provedení práce, kde byla povinnost odvodů pojistného. Meziročně se velikost našeho týmu téměř nezměnila (pokles o necelé 1 %). Z celkového počtu zaměstnanců představovali 82 % pracovníci v provozu a 18 % ve správě. Většinu personálu - 87 % - tvoří muži, ženy jsou zaměstnány převážně v administrativě.

Celkové mzdové náklady poklesly téměř o 4 %. Souvisí to zejména s meziročním snížením výroby a se systémem odměňování, kdy většina zaměstnanců má pohyblivou složku mzdy vázanou na výrobu (výkon).

Společnost má propracovaný systém hmotných pobídek (prémie, 13. plat, odměna při odchodu do starobního důchodu, podle potřeby služební vůz, i k osobnímu užití apod.). Již od roku 2003 přispívá ZAPA beton a.s. zaměstnancům na pojistné pro soukromé životní pojištění. Nárok na čerpání dovolené na zotavenou je o 5 dnů vyšší než zákonné minimum. Zaměstnanci mají nárok na bezplatné právní poradenství. Ve prospěch každého zaměstnance je uzavřeno nad rámec zákonné povinnosti pojištění za škodu (zaměstnavateli) při výkonu povolání. Dalším benefitem je rozšířené pojištění pro služební cesty. Firma oceňuje zaměstnance při významných životních jubileích a výročích jejich působení u firmy. Snaží se motivovat zaměstnance i díky každoročně vyhlašované soutěži o nejlepší střediska a nejlepší pracovníky. Ke snížení pracovního stresu a posílení sounáležitosti s firmou přispívá netradičně esteticky pojaté pracovní prostředí (v ZAPA-stylu) či teambuildingová školení. Za zmínku stojí dále podpora komunit (infrastruktura, vzdělání, sport apod.) v místech, kde se nacházejí provozovny a kde zpravidla žijí i zaměstnanci a jejich rodiny.

Každoročně jsou organizována četná školení zaměstnanců v provozu i administrativě, za využití externích i vlastních školitelů. Provozní školení jsou z velké části zaměřena na práci se stroji a oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, není opomíjena ani otázka ochrany životního prostředí. Kurzy obchodních zástupců jsou orientovány na komunikační a prodejní dovednosti. Ostatní profese ve správě mají pravidelná školení orientovaná převážně na osvojení aktuálních legislativních a jiných poznatků (účetnictví, daně, IT dovednosti, školení řidičů referentů atd.). Na správě probíhají také kurzy anglického jazyka. Náklady na školení činily v roce 2012 509 tis. Kč. V souvislosti s procesem zavádění účetního systému SAP ve společnosti proběhlo v posledním čtvrtletí roku 2012 intenzivní školení příslušných zaměstnanců, jak v administrativě, tak provozních i vedoucích pracovníků. Toto školení bude pokračovat i v úvodu roku 2013.

Protože práce se stroji, elektrickými zařízeními a dopravními prostředky, pohyb po stavbách či manipulace s chemickými nebo výbušnými látkami představuje nezanedbatelné riziko, je věnována otázce bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zvýšená pozornost. Toto úsilí zahrnuje jak organizování povinných pravidelných školení, zajišťování optimálních pracovních podmínek, bezpečnostního značení, pracovních oděvů, ochranných pomůcek apod. Během roku 2012 došlo k 8 pracovním úrazům. Není známo, že by z nich vyplynuly trvalé zdravotní následky. Celková délka pracovní neschopnosti v důsledku těchto úrazů trvala v roce 2012 377 kalendářních dnů. Míra pracovní neschopnosti pro nemoc a úraz činila 2,6 %. Nebyla hlášena žádná nemoc z povolání.

Počet zaměstnanců* ZAPA beton a.s. (k 31.12.)

* pracovníci s odvody sociálního a zdravotního pojištění

Vybrané náklady na zaměstnance

IMPORTANT EVENTS / EXPECTED DEVELOPMENTS

Important Events Occurring after the Balance Sheet Date

No events with any significance for the purpose of this Annual Report occurred after the balance sheet date.

Expected Developments in the Activities of the Reporting Unit

The latest estimates of the professional association of construction experts Euroconstruct and also of the Association of Building Entrepreneurs of the Czech Republic with regard to development of the Czech construction industry indicate that the decline in this sector will continue in 2013. The Czech construction industry has been in constant decline since 2008. The main reason for this adverse development will be above all the continued lack of state funds for investment in transport infrastructure and the weak demand of companies and households for construction work. The price war in the industry will continue and competition will intensify. A greater number of companies are now entering tenders than in the past and many contracts are being carried out below the level of production costs, which is a situation that cannot be sustained over the long term. An impairment of the payment discipline on the part of companies, as well as an increase of secondary insolvency can be counted on in the coming year.

ZAPA beton is a company orientated towards small and medium-sized customers and, as was already shown in previous years, the sufficient level of business in this sector has helped to compensate for the lack of large government infrastructure contracts. This orientation will also be the solution for our marketing strategy in coming years.

We want to maintain our position on the ready mixed concrete market in our existing locations and on the market as a whole, which enable us to continue to be ranked among the largest producers. The largest contracts in 2013 will include deliveries for the rail transit point in Ústí nad Orlicí and the Designer Outlet Village Moravia outlet centre in Hladké Životice. Other important contracts will be the construction of THERME PARK at Velké Losiny Spa and the hospital in Svitavy.

As regards the internal development, the company will continue its programme of savings initiatives, already commenced in the past years, in order to reduce costs in the field of operations and administration. At the same time, however, we will make efforts to maintain the quality of products and services and monitor the latest technological and technical trends. We will work more intensively on our system for the prevention and resolution of problematic debts.

One fundamental operational and administrative change for ZAPA beton a.s. in 2013 will be transition to a SAP accounting system, which will significantly affect flows of information in the company and also the method of its processing. The aim of the SAP implementation project is above all unification with the information systems in the Buzzi Unicem Group and savings on costs and in terms of processes.

Významné skutečnosti po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nenastaly žádné skutečnosti, které by byly významné pro naplnění účelu této Výroční zprávy.

Předpokládaný vývoj činnosti účetní jednotky

Poslední odhady odborného sdružení stavebních expertů Euroconstruct i českého Svazu podnikatelů ve stavebnictví ohledně vývoje české stavební branže naznačují, že i v roce 2013 bude pokles tohoto odvětví pokračovat. České stavebnictví se neustále propadá již od roku 2008. Hlavním důvodem tohoto nepříznivého vývoje bude zejména přetrvávající nedostatek státních prostředků pro investice do dopravní infrastruktury spolu s oslabenou poptávkou firem a domácností po stavebních pracech. V odvětví bude pokračovat cenová válka a zostří se konkurenční boj. Do výběrových řízení se již nyní hlásí vyšší počet firem než v minulosti a řada zakázek je realizována pod úrovní výrobních nákladů, což je dlouhodobě neudržitelná situace. V nadcházejícím roce lze počítat se zhoršením platební morálky firem i druhotné platební neschopnosti.

ZAPA beton je firma orientovaná na malé a střední zákazníky, a jak se ukázalo již v minulých letech, dostatek obchodů v tomto sektoru pomohl kompenzovat výpadky velkých státních infrastrukturních zakázek. Tato orientace bude řešením pro naši marketingovou strategii i v příštích letech.

Na trhu transportbetonu chceme udržovat takové postavení ve stávajících lokalitách i na celkovém trhu, abychom i v budoucnu patřili k nejvýznamnějším výrobcům. Mezi největší zakázky roku 2013 budou patřit dodávky na průjezd železničním uzlem Ústí nad Orlicí nebo outletové centrum Designer Outlet Village Moravia Hladké Životice. Dalším významným kontraktem bude stavba THERME PARKU Lázně Velké Losiny či nemocnice ve Svitavách.

Co se týče vnitřního vývoje, společnost bude pokračovat v programu úsporných opatření ke snížení nákladů v oblasti provozu i administrativy, zahájenému již v uplynulých letech. Přitom se však bude snažit o udržení dosažené kvality výroby i služeb a sledování nejnovějších technologických i technických trendů. Intenzivněji budeme pracovat na našem systému prevence a řešení problematických pohledávek.

Zásadní provozně-administrativní změnou pro ZAPA beton a.s. v roce 2013 bude přechod na účetní systém SAP, který významně ovlivní toky informací ve firmě i způsob jejich zpracování. Cílem projektu implementace SAP je především unifikace s informačními systémy v koncernu Buzzi Unicem a úspory v nákladech a procesech.

FINANČNÍ ČÁST

FINANCIAL SECTION

REPORT OF THE SUPERVISORY BOARD

In 2012, the Supervisory Board performed a controlling role within the company and oversaw the activities of the Board of Directors and the realisation of the business activities of ZAPA beton a.s. as well as of the whole ZAPA beton Group in accordance with the law and the company's Articles of Association.

During the course of 2012, four joint meetings of the Board of Directors and the Supervisory Board were held, in which the company's market and economic development, including the meeting of the investment plan, the approval of the economic and investment plans as well as the market strategy for the coming period and other cardinal topics, were discussed.

The financial statements of ZAPA beton a.s. for 2012 were audited by Deloitte Audit s.r.o. The consolidated financial statements of ZAPA beton a.s. for 2012 were audited by FINAPP audit s.r.o. The Supervisory Board reviewed the annual financial statements and the consolidated financial statements of ZAPA beton a.s. and acknowledged and consented to both of the auditor's conclusions. It recommended that the General Meeting shall approve both of the financial statements as well as the proposal for the allocation of the profit for 2012.

In Prague on 11th March 2013

Otto Lose
Chairman of the Supervisory Board

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada plnila v roce 2012 v souladu se zákonem a stanovami společnosti svou kontrolní funkci ve společnosti, dohlížela na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti ZAPA beton a.s. i celé skupiny ZAPA beton.

V roce 2012 se konala čtyři společná zasedání představenstva a dozorčí rady, v jejichž rámci byl především prodiskutován tržní a ekonomický vývoj společnosti včetně plnění plánu investic, schváleny plány hospodaření a investování i strategie na trhu pro další období a projednána i další zásadní témata.

Účetní závěrka společnosti ZAPA beton a.s. za rok 2012 byla ověřena společností Deloitte Audit s.r.o. Konsolidovaná účetní závěrka ZAPA beton a.s. za rok 2012 byla ověřena společností FINAPP audit s.r.o. Dozorčí rada přezkoumala roční účetní závěrku i konsolidovanou účetní závěrku společnosti ZAPA beton a.s. a vzala se souhlasem na vědomí obě stanoviska auditorů. Doporučila valné hromadě schválení obou účetních závěrek i návrhu na vypořádání zisku za rok 2012.

V Praze dne 11. 3. 2013

Otto Lose
předseda dozorčí rady

FINANCIAL STATEMENTS OF ZAPA BETON A.S. FOR 2012

Balance Sheet full version
as of 31.12.2012
(in CZK thousand)

	ASSETS	31.12.2012			31.12.2011
		Gross	Adjustment	Net	Net
	TOTAL ASSETS	2 693 493	1 008 222	1 685 271	1 659 178
B.	Fixed assets	1 858 315	883 615	974 700	1 011 709
B.I.	Intangible fixed assets	27 807	25 033	2 774	167
B.I.1.	Start-up costs	7 130	7 130		
B.I.2.	Research and development	2 881	2 881		
B.I.3.	Software	9 664	9 625	39	95
B.I.4.	Valuable rights	5 288	5 267	21	72
B.I.6.	Other intangible fixed assets	130	130		
B.I.7.	Intangible fixed assets under construction	2 714		2 714	
B.II.	Tangible fixed assets	1 430 022	858 582	571 440	610 587
B.II.1.	Land	127 499		127 499	126 670
B.II.2.	Structures	554 488	317 131	237 357	249 782
B.II.3.	Individual movable assets and sets of movable assets	681 779	505 965	175 814	198 488
B.II.6.	Other tangible fixed assets	2 051	234	1 817	702
B.II.7.	Tangible fixed assets under construction	17 475		17 475	18 328
B.II.8.	Prepayments for tangible fixed assets	1 288	893	395	3 229
B.II.9.	Valuation difference on acquired assets	45 442	34 359	11 083	13 388
B.III.	Non-current financial assets	400 486		400 486	400 955
B.III.1.	Equity investments - subsidiary (controlled entity)	368 366		368 366	368 366
B.III.2.	Equity investments in associates	14 297		14 297	14 297
B.III.4.	Loans and borrowings - controlled or controlling entity, associates	17 823		17 823	18 292
C.	Current assets	820 311	124 607	695 704	627 726
C.I.	Inventories	46 842	1 672	45 170	35 106
C.I.1.	Material	19 151		19 151	18 402
C.I.2.	Work in progress and semifinished goods	0			2 093
C.I.3.	Products	13 424	1 672	11 752	11 798
C.I.5.	Goods	14 267		14 267	2 813
C.II.	Long-term receivables	8 266		8 266	3 632
C.II.1.	Trade receivables	4 814		4 814	
C.II.5.	Long-term prepayments made	3 167		3 167	3 174
C.II.7.	Other receivables	285		285	458
C.III.	Short-term receivables	758 845	122 935	635 910	582 358
C.III.1.	Trade receivables	697 520	121 746	575 774	521 422
C.III.2.	Receivables - controlled or controlling entity	21 886		21 886	21 361
C.III.4.	Receivables from partners and association members	31		31	18
C.III.6.	State - tax receivables	21 525		21 525	19 980
C.III.7.	Short-term prepayments made	8 750	1 189	7 561	10 532
C.III.8.	Estimated receivables	4 265		4 265	3 196
C.III.9.	Other receivables	4 868	0	4 868	5 849
C.IV.	Current financial assets	6 358		6 358	6 630
C.IV.1.	Cash on hand	503		503	1 101
C.IV.2.	Cash at bank	5 855		5 855	5 529
D. I.	Other assets	14 867		14 867	19 743
D.I.1.	Deferred expenses	8 585		8 585	13 183
D.I.2.	Complex deferred expenses	6 275		6 275	6 553
D.I.3.	Accrued income	7		7	7

Rozvaha v plném rozsahu
k datu 31.12.2012
(v tisících Kč)

	AKTIVA	31.12.2012			31.12.2011
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	2 693 493	1 008 222	1 685 271	1 659 178
B.	Dlouhodobý majetek	1 858 315	883 615	974 700	1 011 709
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	27 807	25 033	2 774	167
B.I.1.	Zřizovací výdaje	7 130	7 130		
B.I.2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	2 881	2 881		
B.I.3.	Software	9 664	9 625	39	95
B.I.4.	Ocenitelná práva	5 288	5 267	21	72
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	130	130		
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	2 714		2 714	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	1 430 022	858 582	571 440	610 587
B.II.1.	Pozemky	127 499		127 499	126 670
B.II.2.	Stavby	554 488	317 131	237 357	249 782
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	681 779	505 965	175 814	198 488
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2 051	234	1 817	702
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	17 475		17 475	18 328
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	1 288	893	395	3 229
B.II.9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	45 442	34 359	11 083	13 388
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	400 486		400 486	400 955
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	368 366		368 366	368 366
B.III.2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	14 297		14 297	14 297
B.III.4.	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	17 823		17 823	18 292
C.	Oběžná aktiva	820 311	124 607	695 704	627 726
C.I.	Zásoby	46 842	1 672	45 170	35 106
C.I.1.	Materiál	19 151		19 151	18 402
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	0			2 093
C.I.3.	Výrobky	13 424	1 672	11 752	11 798
C.I.5.	Zboží	14 267		14 267	2 813
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	8 266		8 266	3 632
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	4 814		4 814	
C.II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	3 167		3 167	3 174
C.II.7.	Jiné pohledávky	285		285	458
C.III.	Krátkodobé pohledávky	758 845	122 935	635 910	582 358
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	697 520	121 746	575 774	521 422
C.III.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	21 886		21 886	21 361
C.III.4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	31		31	18
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	21 525		21 525	19 980
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	8 750	1 189	7 561	10 532
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	4 265		4 265	3 196
C.III.9.	Jiné pohledávky	4 868	0	4 868	5 849
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	6 358		6 358	6 630
C.IV.1.	Peníze	503		503	1 101
C.IV.2.	Účty v bankách	5 855		5 855	5 529
D. I.	Časové rozlišení	14 867		14 867	19 743
D.I.1.	Náklady příštích období	8 585		8 585	13 183
D.I.2.	Komplexní náklady příštích období	6 275		6 275	6 553
D.I.3.	Příjmy příštích období	7		7	7

FINANCIAL STATEMENTS OF ZAPA BETON A.S. FOR 2012

Balance Sheet full version
as of 31.12.2012
(in CZK thousand)

	LIABILITIES	31.12.2012	31.12.2011
	TOTAL LIABILITIES & EQUITY	1 685 271	1 659 178
A.	Equity	837 817	795 370
A.I.	Share capital	300 200	300 200
A.I.1.	Share capital	300 200	300 200
A.II.	Capital funds	424	424
A.II.4.	Gains or losses from the revaluation upon transformations	424	424
A.III.	Statutory funds	94 340	94 340
A.III.1.	Statutory reserve fund / Indivisible fund	94 340	94 340
A.IV.	Retained earnings	351 406	277 327
A.IV.1.	Accumulated profits brought forward	351 406	277 327
A.V.	Profit or loss for the current period (+/ -)	91 447	123 079
B.	Liabilities	843 403	853 487
B.I.	Reserves	29 982	27 646
B.I.1.	Reserves under special legislation	4 797	4 348
B.I.4.	Other reserves	25 185	23 298
B.II.	Long-term liabilities	8 659	14 334
B.II.10.	Deferred tax liability	8 659	14 334
B.III.	Short-term liabilities	804 762	811 507
B.III.1.	Trade payables	239 282	208 971
B.III.2.	Payables - controlled or controlling entity	517 618	468 528
B.III.4.	Payables to partners and association members	6 156	95 114
B.III.5.	Payables to employees	15 250	14 578
B.III.6.	Social security and health insurance payables	8 190	8 648
B.III.7.	State - tax payables and subsidies	3 054	2 823
B.III.8.	Short-term prepayments received	85	248
B.III.10.	Estimated payables	15 028	12 578
B.III.11.	Other payables	99	19
C. I.	Other liabilities	4 051	10 321
C.I.1.	Accrued expenses	4 011	10 254
C.I.2.	Deferred income	40	67

Rozvaha v plném rozsahu
k datu 31.12.2012
(v tisících Kč)

	PASIVA	31.12.2012	31.12.2011
	PASIVA CELKEM	1 685 271	1 659 178
A.	Vlastní kapitál	837 817	795 370
A.I.	Základní kapitál	300 200	300 200
A.I.1.	Základní kapitál	300 200	300 200
A.II.	Kapitálové fondy	424	424
A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	424	424
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	94 340	94 340
A.III.1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	94 340	94 340
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	351 406	277 327
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	351 406	277 327
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	91 447	123 079
B.	Cizí zdroje	843 403	853 487
B.I.	Rezervy	29 982	27 646
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	4 797	4 348
B.I.4.	Ostatní rezervy	25 185	23 298
B.II.	Dlouhodobé závazky	8 659	14 334
B.II.10.	Odložený daňový závazek	8 659	14 334
B.III.	Krátkodobé závazky	804 762	811 507
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	239 282	208 971
B.III.2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	517 618	468 528
B.III.4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	6 156	95 114
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	15 250	14 578
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	8 190	8 648
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	3 054	2 823
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	85	248
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	15 028	12 578
B.III.11.	Jiné závazky	99	19
C. I.	Časové rozlišení	4 051	10 321
C.I.1.	Výdaje příštích období	4 011	10 254
C.I.2.	Výnosy příštích období	40	67

FINANCIAL STATEMENTS OF ZAPA BETON A.S. FOR 2012

Profit and Loss Account
structured by the nature of expense method
Year ended 31.12.2012
(in CZK thousand)

		Year ended	Year ended
		31.12.2012	31.12.2011
I.	Sales of goods	33 153	30 381
A.	Costs of goods sold	34 031	28 936
+	Gross margin	-878	1 445
II.	Production	2 180 187	2 344 324
II.1.	Sales of own products and services	2 170 652	2 344 520
II.2.	Change in internally produced inventory	-4 980	-14 762
II.3.	Own work capitalised	14 515	14 566
B.	Purchased consumables and services	1 620 377	1 745 042
B.1.	Consumed material and energy	1 238 011	1 336 212
B.2.	Services	382 366	408 830
+	Added value	558 932	600 727
C.	Staff costs	326 074	336 628
C.1.	Payroll costs	240 671	250 506
C.2.	Remuneration to members of statutory bodies	4 697	1 608
C.3.	Social security and health insurance costs	80 055	83 942
C.4.	Social costs	651	572
D.	Taxes and charges	9 990	9 233
E.	Depreciation of intangible and tangible fixed assets	73 678	73 245
III.	Sales of fixed assets and material	32 121	34 444
III.1.	Sales of fixed assets	1 349	863
III.2.	Sales of material	30 772	33 581
F.	Net book value of fixed assets and material sold	28 018	29 280
F.1.	Net book value of sold fixed assets	1 143	95
F.2.	Book value of sold material	26 875	29 185
G.	Change in reserves and provisions relating to operating activities and complex deferred expenses	21 588	7 289
IV.	Other operating income	43 307	42 635
H.	Other operating expenses	63 642	71 636
*	Operating profit or loss	111 370	150 495
VII.	Income from non-current financial assets	7 466	8 505
VII.1.	Income from equity investments in subsidiaries and associates	7 466	8 505
X.	Interest income	741	2 532
N.	Interest expenses	6 132	6 067
XI.	Other financial income	592	1 316
O.	Other financial expenses	1 552	2 572
*	Financial profit or loss	1 115	3 714
Q.	Income tax on ordinary activities	21 038	31 130
Q 1.	- due	26 713	35 152
Q 2.	- deferred	-5 675	-4 022
**	Profit or loss from ordinary activities	91 447	123 079
***	Profit or loss for the current period (+/-)	91 447	123 079
****	Profit or loss before tax	112 485	154 209

Výkaz zisku a ztráty v druhovém členění
období končící k 31.12.2012
(v tisících Kč)

		Období do	Období do
		31.12.2012	31.12.2011
I.	Tržby za prodej zboží	33 153	30 381
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	34 031	28 936
+	Obchodní marže	-878	1 445
II.	Výkony	2 180 187	2 344 324
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	2 170 652	2 344 520
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	-4 980	-14 762
II.3.	Aktivace	14 515	14 566
B.	Výkonová spotřeba	1 620 377	1 745 042
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	1 238 011	1 336 212
B.2.	Služby	382 366	408 830
+	Přidaná hodnota	558 932	600 727
C.	Osobní náklady	326 074	336 628
C.1.	Mzdové náklady	240 671	250 506
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	4 697	1 608
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	80 055	83 942
C.4.	Sociální náklady	651	572
D.	Daně a poplatky	9 990	9 233
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	73 678	73 245
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	32 121	34 444
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	1 349	863
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	30 772	33 581
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	28 018	29 280
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1 143	95
F.2.	Prodaný materiál	26 875	29 185
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	21 588	7 289
IV.	Ostatní provozní výnosy	43 307	42 635
H.	Ostatní provozní náklady	63 642	71 636
*	Provozní výsledek hospodaření	111 370	150 495
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	7 466	8 505
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	7 466	8 505
X.	Výnosové úroky	741	2 532
N.	Nákladové úroky	6 132	6 067
XI.	Ostatní finanční výnosy	592	1 316
O.	Ostatní finanční náklady	1 552	2 572
*	Finanční výsledek hospodaření	1 115	3 714
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	21 038	31 130
Q 1.	- splatná	26 713	35 152
Q 2.	- odložená	-5 675	-4 022
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	91 447	123 079
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	91 447	123 079
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	112 485	154 209

FINANCIAL STATEMENTS OF ZAPA BETON A.S. FOR 2012

Statement of Changes in Equity
Year ended 31.12.2012
(in CZK thousand)

	Share capital	Capital funds	Statutory funds	Accumulated profits brought forward	Accumulated losses brought forward	Profit or loss for the current period	TOTAL EQUITY
Balance at 31 December 2010	300 200	424	94 340	277 327		150 911	823 202
Dividends paid						-150 911	-150 911
Profit or loss for the current period						123 079	123 079
Balance at 31 December 2011	300 200	424	94 340	277 327		123 079	795 370
Distribution of profit or loss				74 079		-74 079	
Dividends paid						-49 000	-49 000
Profit or loss for the current period						91 447	91 447
Balance at 31 December 2012	300 200	424	94 340	351 406		91 447	837 817

Cash Flow Statement
Year ended 31.12.2012
(in CZK thousand)

		Year ended	Year ended
		31.12.2012	31.12.2011
P.	Opening balance of cash and cash equivalents	6 630	5 712
	Cash flows from ordinary activities		
Z.	Profit or loss from ordinary activities before tax	112 485	154 209
A.1.	Adjustments for non-cash transactions	95 453	75 343
A.1.1.	Depreciation of fixed assets	73 678	73 245
A.1.2.	Change in provisions and reserves	21 587	7 081
A.1.3.	Profit/(loss) on the sale of fixed assets	-206	-768
A.1.4.	Revenues from dividends and profit shares	-7 466	-8 505
A.1.5.	Interest expense and interest income	5 391	3 535
A.1.6.	Adjustments for other non-cash transactions	2 469	755
A.*	Net operating cash flow before changes in working capital	207 938	229 552
A.2.	Change in working capital	-58 398	-112 490
A.2.1.	Change in operating receivables and other assets	-78 697	-48 624
A.2.2.	Change in operating payables and other liabilities	27 186	-78 208
A.2.3.	Change in inventories	-6 887	14 342
A.**	Net cash flow from operations before tax and extraordinary items	149 540	117 062
A.3.	Interest paid	-5 746	-5 567
A.4.	Interest received	73	286
A.5.	Income tax paid from ordinary operations	-25 242	-44 113
A.7.	Received dividends and profit shares	9 622	3 505
A.***	Net operating cash flows	128 247	71 173
	Cash flows from investing activities		
B.1.	Fixed assets expenditures	-40 281	-92 875
B.2.	Proceeds from fixed assets sold	1 349	863
B.3.	Loans provided to related parties		83 000
B.***	Net investment cash flows	-38 932	-9 012
	Cash flow from financial activities		
C.1.	Change in payables from financing	49 090	138 757
C.2.	Impact of changes in equity	-138 677	-200 000
C.2.6.	Dividends paid	-138 677	-200 000
C.***	Net financial cash flows	-89 587	-61 243
F.	Net increase or decrease in cash and cash equivalents	-272	918
R.	Closing balance of cash and cash equivalents	6 358	6 630

Přehled o změnách vlastního kapitálu
k datu 31.12.2012
(v tisících Kč)

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	Nerozdělený zisk minulých let	Neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31.12.2010	300 200	424	94 340	277 327		150 911	823 202
Vyplacené dividendy						-150 911	-150 911
Výsledek hospodaření za běžné období						123 079	123 079
Stav k 31.12.2011	300 200	424	94 340	277 327		123 079	795 370
Rozdělení výsledku hospodaření				74 079		-74 079	
Vyplacené dividendy						-49 000	-49 000
Výsledek hospodaření za běžné období						91 447	91 447
Stav k 31.12.2012	300 200	424	94 340	351 406		91 447	837 817

Přehled o peněžních tocích
(Cash flow)
k datu 31.12.2012
(v tisících Kč)

		Období do	Období do
		31.12.2012	31.12.2011
P.	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	6 630	5 712
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	112 485	154 209
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	95 453	75 343
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	73 678	73 245
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	21 587	7 081
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-206	-768
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	-7 466	-8 505
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	5 391	3 535
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace	2 469	755
A.*	Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	207 938	229 552
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	-58 398	-112 490
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	-78 697	-48 624
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv	27 186	-78 208
A.2.3.	Změna stavu zásob	-6 887	14 342
A.**	Čistý provozní peněžní tok před zdaněním a mimořádnými položkami	149 540	117 062
A.3.	Vyplacené úroky	-5 746	-5 567
A.4.	Přijaté úroky	73	286
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-25 242	-44 113
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	9 622	3 505
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	128 247	71 173
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-40 281	-92 875
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 349	863
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		83 000
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-38 932	-9 012
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Změna stavu závazků z financování	49 090	138 757
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	-138 677	-200 000
C.2.6.	Vyplacené dividendy	-138 677	-200 000
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-89 587	-61 243
F.	Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-272	918
R.	Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	6 358	6 630

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS OF ZAPA BETON A.S. FOR 2012

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2012

Name of the Company:	ZAPA beton a.s.
Registered Office:	Vídeňská 495, 142 00 Prague 4
Legal Status:	Joint Stock Company
Corporate ID:	25137026

TABLE OF CONTENTS

1. GENERAL INFORMATION
- 1.1. INCORPORATION AND DESCRIPTION OF THE BUSINESS
- 1.2. YEAR-ON-YEAR CHANGES AND AMENDMENTS TO THE REGISTER OF COMPANIES
- 1.3. ORGANISATIONAL STRUCTURE
- 1.4. GROUP IDENTIFICATION
- 1.5. BOARD OF DIRECTORS AND SUPERVISORY BOARD

2. BASIS OF ACCOUNTING AND GENERAL ACCOUNTING PRINCIPLES

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
- 3.1. TANGIBLE FIXED ASSETS
- 3.2. INTANGIBLE FIXED ASSETS
- 3.3. NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS
- 3.4. INVENTORY
- 3.5. RECEIVABLES
- 3.6. TRADE PAYABLES
- 3.7. LOANS
- 3.8. RESERVES
- 3.9. FOREIGN CURRENCY TRANSLATION
- 3.10. FINANCE LEASES
- 3.11. TAXATION
  - 3.11.1. Depreciation of Fixed Assets for Tax Purposes
  - 3.11.2. Current Tax Payable
  - 3.11.3. Deferred Tax
- 3.12. IMPAIRMENT
- 3.13. REVENUE RECOGNITION
- 3.14. USE OF ESTIMATES
- 3.15. EXTRAORDINARY EXPENSES AND INCOME
- 3.16. YEAR-ON-YEAR CHANGES IN VALUATION, DEPRECIATION OR ACCOUNTING POLICIES
- 3.17. OTHER MATTERS
- 3.18. CASH FLOW STATEMENT

4. ADDITIONAL INFORMATION ON THE BALANCE SHEET AND PROFIT AND LOSS ACCOUNT
- 4.1. FIXED ASSETS
  - 4.1.1. Intangible Fixed Assets
- 4.2. TANGIBLE FIXED ASSETS
  - 4.2.1. Assets Held under Finance and Operating Leases
- 4.3. OPERATING LEASES
- 4.4. NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS
  - 4.4.1. Equity Investments in Subsidiaries
  - 4.4.2. Equity Investments in Associates
  - 4.4.3. Agreements between Owners
  - 4.4.4. Loans and Borrowings to Subsidiaries and Associates
- 4.5. INVENTORY
- 4.6. RECEIVABLES
  - 4.6.1. Long-Term Receivables
- 4.7. SHORT-TERM RECEIVABLES
  - 4.7.1. Aging of Trade Receivables
  - 4.7.2. Intercompany Receivables
- 4.8. SHORT-TERM PREPAYMENTS MADE
- 4.9. DEFERRED EXPENSES
- 4.10. EQUITY
  - 4.10.1. Changes in Equity
- 4.11. RESERVES
- 4.12. PAYABLES
- 4.13. SHORT-TERM PAYABLES
  - 4.13.1. Aging of Short-Term Trade Payables
  - 4.13.2. Intercompany Payables
- 4.14. BANK LOANS
  - 4.14.1. Short-Term Bank Loans and Financial Borrowings
- 4.15. ESTIMATED PAYABLES
- 4.16. ACCRUED EXPENSES
- 4.17. INCOME TAXATION
  - 4.17.1. Deferred Tax
  - 4.17.2. Income Tax Charge (Credit)
- 4.18. DETAILS OF INCOME BY PRINCIPAL ACTIVITY
- 4.19. RELATED PARTY TRANSACTIONS
  - 4.19.1. Income Generated with Related Parties
  - 4.19.2. Purchases from Related Parties
- 4.20. CONSUMED PURCHASES
- 4.21. SERVICES
- 4.22. COSTS OF FEES PAID TO THE STATUTORY AUDITOR
- 4.23. DEPRECIATION AND AMORTISATION OF INTANGIBLE AND TANGIBLE FIXED ASSETS
- 4.24. PURCHASE OF FIXED ASSETS AND MATERIALS
- 4.25. CHANGE IN RESERVES AND PROVISIONS RELATING TO OPERATING ACTIVITIES AND COMPLEX DEFERRED EXPENSES
- 4.26. OTHER OPERATING INCOME
- 4.27. OTHER OPERATING EXPENSES
- 4.28. INCOME FROM NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS
- 4.29. INTEREST INCOME
- 4.30. INTEREST EXPENSES
- 4.31. OTHER FINANCIAL INCOME
- 4.32. OTHER FINANCIAL EXPENSES

5. EMPLOYEES, MANAGEMENT AND STATUTORY BODIES
- 5.1. STAFF COSTS AND NUMBER OF EMPLOYEES

6. CONTINGENT LIABILITIES AND OFF BALANCE SHEET COMMITMENTS

7. POST BALANCE SHEET EVENTS

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZAPA BETON A.S. 2012

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2012

Název společnosti: ZAPA beton a.s.
Sídlo: Vídeňská 495, 142 00 Praha 4
Právní forma: akciová společnost
IČ: 25137026

OBSAH

1. OBECNÉ ÚDAJE
1.1. ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI
1.2. ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ
1.3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI
1.4. IDENTIFIKACE SKUPINY
1.5. PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA
2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY
3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ
3.1. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK
3.2. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK
3.3. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK
3.4. ZÁSOBY
3.5. POHLEDÁVKY
3.6. ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ
3.7. ÚVĚRY
3.8. REZERVY
3.9. PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU
3.10. FINANČNÍ LEASING
3.11. DANĚ
3.11.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku
3.11.2. Splatná daň
3.11.3. Odložená daň
3.12. SNÍŽENÍ HODNOTY
3.13. VÝNOSY
3.14. POUŽITÍ ODHADŮ
3.15. MIMOŘÁDNÉ NÁKLADY A MIMOŘÁDNÉ VÝNOSY
3.16. ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ
3.17. JINÉ
3.18. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY
4.1. DLOUHODOBÝ MAJETEK
4.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek
4.2. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK
4.2.1. Majetek najatý formou finančního a operativního leasingu
4.3. OPERATIVNÍ PRONÁJEM (LEASING)
4.4. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK
4.4.1. Podíly v ovládaných a řízených osobách
4.4.2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem
4.4.3. Dohody mezi společníky
4.4.4. Půjčky a úvěry – ovládající a řízená osoba, podstatný vliv
4.5. ZÁSOBY
4.6. POHLEDÁVKY
4.6.1. Dlouhodobé pohledávky
4.7. KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY
4.7.1. Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů
4.7.2. Pohledávky k podnikům ve skupině
4.8. KRÁTKODOBÉ POSKYTNUTÉ ZÁLOHY
4.9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ
4.10. VLASTNÍ KAPITÁL
4.10.1. Změny vlastního kapitálu
4.11. REZERVY
4.12. ZÁVAZKY
4.13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY
4.13.1. Věková struktura krátkodobých závazků z obchodních vztahů
4.13.2. Závazky k podnikům ve skupině
4.14. BANKOVNÍ ÚVĚRY
4.14.1. Krátkodobé bankovní úvěry a krátkodobé finanční výpomoci
4.15. DOHADNÉ ÚČTY PASIVNÍ
4.16. VÝDAJE PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ
4.17. DAŇ Z PŘÍJMŮ
4.17.1. Odložená daň
4.17.2. Daňový náklad (výnos)
4.18. VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI PODLE HLAVNÍCH ČINNOSTÍ
4.19. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI
4.19.1. Výnosy realizované se spřízněnými subjekty
4.19.2. Nákupy realizované se spřízněnými subjekty
4.20. SPOTŘEBOVANÉ NÁKUPY
4.21. SLUŽBY
4.22. INFORMACE O CELKOVÝCH NÁKLADECH NA ODMĚNU STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI
4.23. ODPISY DLOUHODOBÉHO NEHMOTNÉHO A HMOTNÉHO MAJETKU
4.24. PRODEJ DLOUHODOBÉHO MAJETKU A MATERIÁLU
4.25. ZMĚNA STAVU REZERV A OPRAVNÝCH POLOŽEK V PROVOZNÍ OBLASTI A KOMPLEXNÍCH NÁKLADŮ PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ
4.26. OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY
4.27. OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY
4.28. VÝNOSY Z DLOUHODOBÉHO FINANČNÍHO MAJETKU
4.29. VÝNOSOVÉ ÚROKY
4.30. NÁKLADOVÉ ÚROKY
4.31. OSTATNÍ FINANČNÍ VÝNOSY
4.32. OSTATNÍ FINANČNÍ NÁKLADY
5. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY
5.1. OSOBNÍ NÁKLADY A POČET ZAMĚSTNANCŮ
6. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ
7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS OF ZAPA BETON A.S. FOR 2012

1. GENERAL INFORMATION

1.1. Incorporation and Description of the Business

ZAPA beton a.s. (hereinafter the "Company") was formed by a Memorandum of Association dated 2 April 1997 and was incorporated following its registration in the Register of Companies held by the Municipal Court in Prague on 16 June 1997.
The Company is primarily engaged in the production, transportation and placing of concrete mixtures.
The Company's registered office is located at Vídeňská 495, Prague 4.
The Company's share capital amounts to CZK 300,200 thousand.
The sole shareholder of the Company is Dyckerhoff Aktiengesellschaft, with its registered office at Biebricher Strasse 69, 65203 Wiesbaden, Germany (registered by the Wiesbaden Registration Court under reg. no. HRB 2035).
The Company's financial statements have been prepared as of and for the year ended 31 December 2012.

1.2. Year-on-Year Changes and Amendments to the Register of Companies

There were no changes in the Register of Companies in the year ended 31 December 2012.

1.3. Organisational Structure

The statutory body of the Company is the Board of Directors and the oversight body is the Supervisory Board. The following directors and functions report to the Board of Directors: the Director for Bohemia, the Director for Moravia, the Director of Quarries and Sand Pits, the Accredited Testing Laboratory, the Quality Management Department, the Technical Director, the Finance Director, and the Advertising and Public Relations Department.

1.4. Group Identification

The Company is included in the Dyckerhoff Aktiengesellschaft Group with its registered office at Biebricher Strasse 69, 65203 Wiesbaden, Germany (registered by the Wiesbaden Registration Court under reg. no. HRB 2035), which is included in the Buzzi Unicem S.p.A. Group, with its registered office at Via Luigi Buzzi 6, 150 33 Casale Monferatto (AL), Italy (registered by the Alessandria Registration Court under reg. no. 00930290044).

1.5. Board of Directors and Supervisory Board

	Position	Name
Board of Directors	Chairman	Jaromír Chmela
	Member	Daniel Piezonka
	Member	Vlastimil Hanáček
Supervisory Board	Chairman	Otto Lose
	Member	Walter Ritter
	Member	Bohuslav Kučera

There were no changes in the Company's bodies during the year ended 31 December 2012.

2. BASIS OF ACCOUNTING AND GENERAL ACCOUNTING PRINCIPLES

The Company's accounting books and records are maintained and the financial statements were prepared in accordance with Accounting Act 563/1991 Coll., as amended; Regulation 500/2002 Coll. which provides implementation guidance on certain provisions of the Accounting Act for reporting entities that are businesses maintaining double-entry accounting records, as amended; and Czech Accounting Standards for Businesses, as amended.
The accounting records are maintained in compliance with general accounting principles, specifically the historical cost valuation basis, the accruals principle, the prudence concept and the going concern assumption.
These financial statements are presented in thousands of Czech crowns (CZK '000).

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3.1. Tangible Fixed Assets

Tangible fixed assets include assets with an estimated useful life greater than one year and an acquisition cost greater than CZK 20 thousand on an individual basis.
Purchased tangible fixed assets are stated at cost.
Tangible fixed assets developed internally are valued at direct costs, incidental costs directly attributable to the internal production of assets (production overheads), or alternatively incidental costs of an administrative character if the production period of the assets exceeds one accounting period.
The following tangible fixed assets are stated at replacement cost: tangible fixed assets acquired through donation, tangible fixed assets acquired without consideration on the basis of a contract to purchase a leased asset (accounted for by a corresponding entry in the relevant accumulated depreciation account), fixed assets recently entered in the accounting records (accounted for by a corresponding entry in the relevant accumulated depreciation account), and an investment of tangible fixed assets. Replacement cost is determined based on an expert's appraisal.
The cost of fixed asset improvements increases the acquisition cost of the related tangible fixed asset.
Depreciation is charged so as to write off the cost of tangible fixed assets, other than land and assets under construction, over their estimated useful lives, using the straight line method, on the following basis:

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZAPA BETON A.S. 2012

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

ZAPA beton a.s. byla založena zakladatelskou listinou ze dne 2.4.1997 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze dne 16.6.1997.
Předmětem podnikání společnosti je zejména výroba, doprava a ukládání betonových směsí.
Sídlo společnosti je v Praze 4, Vídeňská 495.
Společnost má základní kapitál ve výši 300 200 tis. Kč.
Akcionářem společnosti je Dyckerhoff Aktiengesellschaft, sídlem Biebricher Strasse 69, 65203 Wiesbaden, SRN (zapsaná v rejstříkovém soudu Wiesbaden pod HRB 2035), a to ve výši 100 %.
Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31.12.2012.

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V účetním období nedošlo v obchodním rejstříku k žádným změnám.

1.3. Organizační struktura společnosti

Statutárním orgánem společnosti je představenstvo, kontrolním orgánem je dozorčí rada. Představenstvu je podřízen ředitel oblasti Čechy, ředitel oblasti Morava, ředitel pro oblast lomů a pískoven, akreditovaná zkušební laboratoř, oddělení řízení kvality, technický ředitel, finanční ředitel a oddělení reklamy a public relations.

1.4. Identifikace skupiny

Společnost je součástí skupiny Dyckerhoff Aktiengesellschaft, sídlem Biebricher Strasse 69, 65203 Wiesbaden, SRN (zapsané v rejstříkovém soudu Wiesbaden pod HRB 2035), která je dále součástí skupiny Buzzi Unicem S.p.A., sídlem via Luigi Buzzi 6, 150 33 Casale Monferatto (AL), Itálie (zapsané v rejstříkovém soudu Alessandria, pod č. 00930290044).

1.5. Představenstvo a dozorčí rada

	Funkce	Jméno
Představenstvo	Předseda	Jaromír Chmela
	Člen	Daniel Piezonka
	Člen	Vlastimil Hanáček
Dozorčí rada	Předseda	Otto Lose
	Člen	Walter Ritter
	Člen	Bohuslav Kučera

Ke změnám v orgánech společnosti v průběhu roku 2012 nedošlo.

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.
Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.
Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 20 tis. Kč v jednotlivém případě.
Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou.
Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho účetního období.
Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek), dlouhodobý majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek) a vklad dlouhodobého hmotného majetku. Reprodukční pořizovací cena je stanovena znaleckým posudkem oprávněného znalce.
Technické zhodnocení vždy zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.
Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odepisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS OF ZAPA BETON A.S. FOR 2012

	Number of years
Computers	4
Cars	4
Construction machinery	10
Pumps	10
Truck mixers + lorries	10
Security systems	10
Furniture and fixtures	10
Concrete mixing plant technology	10
Other machinery and equipment	10
Engineering networks	15
Handling areas	15
Valuation difference on acquired assets	15
Buildings and structures + fencing	30
Fixed assets included in the Company's assets after the expiration of a lease contract	2

Assets held under finance leases are depreciated by the lessor.
The gain or loss arising on the disposal or retirement of an asset is determined as the difference between the sales proceeds and the net book value of the asset at the sale date and is recognised through the profit and loss account.
The valuation difference on acquired assets is composed of a positive difference between the valuation of the business and the sum of the valuation of individual components of assets of the selling, depositing or dissolving entity net of assumed liabilities. A positive valuation difference on acquired assets is amortised on a straight line basis over 15 years from the acquisition of the business.

Provisioning

Provisions can be made against tangible fixed assets that are not used based on the results of the inventory taking, to the extent that the carrying value temporarily does not match the actual balance. The level of provisioning is determined by comparing the carrying value and the fair value of the asset.

3.2. Intangible Fixed Assets

Intangible fixed assets include assets with an estimated useful life greater than one year and an acquisition cost greater than CZK 40 thousand, on an individual basis.
Purchased intangible fixed assets are stated at cost.
Expenditure on research activities is recognised as an expense in the period in which it is incurred.
The cost of fixed asset improvements increases the acquisition cost of the related tangible fixed asset.
Amortisation of intangible fixed assets is recorded on a straight line basis over their estimated useful lives as follows:

	Number of years
Software	4
Certification	4
Licences	5

3.3. Non-Current Financial Assets

Non-current financial assets principally consist of loans with maturity exceeding one year, equity investments, securities and equity investments available for sale.
Upon acquisition securities and equity investments are carried at cost. The cost of securities or equity investments includes the direct costs of acquisition, e.g. commissions paid to advisors.
At the date of acquisition of the equity investments, the Company categorises these non-current financial assets based on their underlying characteristics as equity investments in subsidiaries and associates.
Equity investments were acquired in exchange for a non-cash contribution made to a company; they are recorded at the carrying value of the non-cash contribution. The carrying value is increased to reflect VAT in the event that the contribution constitutes taxable supply.
Investments in enterprises in which the Company has the power to govern the financial and operating policies so as to obtain benefits from their operations are treated as 'Equity investment in subsidiaries'.
Investments in enterprises in which the Company is in a position to exercise significant influence over their financial and operating policies so as to obtain benefits from their operations are treated as 'Equity investments in associates'.
At the balance sheet date, equity investments are stated at cost less provisions.
At the balance sheet date, the Company does not have any other non-current financial assets than equity investments in subsidiaries and associates and loans.

	Počet let
Výpočetní technika	4
Osobní auta	4
Stavební stroje	10
Čerpadla	10
Mixy + nákladní auta	10
Zabezpečovací zařízení	10
Inventář + nábytek	10
Technologie betonáren	10
Ostatní stroje a zařízení	10
Inženýrské sítě	15
Manipulační plochy	15
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15
Budovy a stavby + oplocení	30
Dlouhodobý majetek zařazený po ukončení leasingu	2

Majetek pořízený formou finančního pronájmu je odpisován u pronajímatele.
Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku obsahuje kladný (aktivní) rozdíl mezi oceněním podniku nebo jeho části nabytého vkladem a souhrnem ocenění jeho jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající nebo zanikající účetní jednotky sníženým o převzaté závazky. Aktivní oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje do nákladů rovnoměrně 15 let od nabytí podniku.

Způsob tvorby opravných položek

Na základě inventarizace může být tvořena opravná položka k nepoužívanému dlouhodobému hmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu. Výše opravné položky se stanoví na základě porovnání účetní a reálné hodnoty aktiva.

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě.
Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách.
Výdaje související s výzkumem jsou účtovány do nákladů v roce, kdy vznikají.
Technické zhodnocení vždy zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.
Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

	Počet let
Software	4
Certifikace	4
Licence	5

3.3. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok, dále majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly.
Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a podílu jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky poradcům.
K datu pořízení majetkových účastí je tento dlouhodobý finanční majetek společností klasifikován dle povahy jako majetkové účasti ve společnostech jako podíly v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.
Majetkové účasti nabyty protihodnotou za nepeněžitý vklad vložený do obchodní společnosti, jejich oceněním je zůstatková cena nepeněžitého vkladu. Tato zůstatková cena se zvyšuje o daň z přidané hodnoty, pokud je tento vklad zdanitelným plněním.
Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako podíly v ovládaných a řízených osobách.
Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost významně ovlivňovat s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.
K datu účetní závěrky jsou majetkové účasti oceněny v pořizovacích cenách snížených o opravné položky.
K datu účetní závěrky má společnost pouze podíly v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem a půjčky.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS OF ZAPA BETON A.S. FOR 2012

3.4. Inventory

Purchased inventory is valued at acquisition costs. Acquisition costs include the purchase cost and indirect acquisition costs such as customs fees, freight costs and storage fees, commissions and insurance charges as appropriate.
Work in progress and finished products are stated at production cost which includes the price of material, labour costs and manufacturing overheads proportionate to the stage of completion of the inventory.
Inventory is issued out of stock using the costs determined by the weighted arithmetic average method.
Provisions are recognised based on the assessment of the saleability of inventory, using the percentage of the stock price.

3.5. Receivables

Upon origination, receivables are stated at their nominal value as subsequently reduced by appropriate provisions for doubtful and bad amounts. (Receivables acquired for consideration or through an investment are stated at cost less provisions for doubtful and bad amounts.)

Provisioning

Maturity analysis	As of 31 December 2012
Before due date	2%
Up to 180 days past due	2%
181 to 360 days past due	50%
Over 361 days past due	100%

Provisions against receivables that are before their due dates and less than 180 days past their due dates are based on a long-term analysis of the risk that the receivable will be a loss-making receivable.
In 2008, the Company started to create full provisions against receivables which are being recovered through court proceedings, irrespective of their due dates.
In addition to the provisioning policy presented above, provisions are also created based on an individual analysis of each receivable.

3.6. Trade Payables

Trade payables are stated at their nominal value.

3.7. Loans

Loans are stated at their nominal value. The portion of long-term loans maturing within one year from the balance sheet date is included in short-term loans.
Interest is added to the principal amount.

3.8. Reserves

Reserves are intended to cover future risks and expenditure, the nature of which is clearly defined and which are likely to be incurred, but which are uncertain as to the amount or the date on which they will arise.
The reserve for outstanding vacation days is created based on the average wage per hour recalculated to the total number of outstanding vacation days, including social security and health insurance contributions.
Reserves for the costs of bringing land to its original condition are recognised over the duration of the lease contract based on anticipated land reclamation costs and costs of liquidating the concrete mixing plant after the expiry of the lease contract.
Reserves for remediation, reclamation and mine damage are recognised in compliance with the instructions of the relevant Mining Office and are determined by reference to the volume of exploited rock. The reserve amount is credited to a blocked bank account.

3.9. Foreign Currency Translation

Transactions denominated in foreign currencies during the year are translated using a fixed annual exchange rate derived from the daily foreign exchange rate promulgated by the Czech National Bank on the first working day of the current period. If a foreign currency is purchased for the cash desk, the Company uses the ruling daily exchange rate of the foreign currency market promulgated by the Czech National Bank.
At the balance sheet date, the relevant assets and liabilities are translated using the effective exchange rate promulgated by the Czech National Bank as of that date and any resulting foreign exchange rate gains and losses are recorded through the current year's financial expenses or revenues as appropriate.

3.10. Finance Leases

A finance lease is the acquisition of a tangible fixed asset such that, over or after the contractual lease term, ownership title to the asset transfers from the lessor to the lessee; pending the transfer of title the lessee makes lease payments to the lessor for the asset that are charged to expenses.
If a lease contains an initial lump-sum payment, it is amortised and expensed over the lease period. Lease payments are expensed evenly over the lease term. After the expiration of the lease and the exercising of the purchase option, the leased asset is added to the Company's assets at its purchase price.

3.11. Taxation

3.11.1. Depreciation of Fixed Assets for Tax Purposes

Depreciation of fixed assets is calculated using the accelerated method for tax purposes.

3.4. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné.
Nedokončená výroba a hotové výrobky jsou oceňovány vlastními náklady, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionální část výrobních režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti.
Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem.
Opravná položka je tvořena na základě zhodnocení prodejnosti zásob, a to procentem ze skladové ceny.

3.5. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. (Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám).

Způsob tvorby opravných položek

Časové rozmezí	k 31.12.2012
Do splatnosti	2 %
Do 180 dnů po splatnosti	2 %
181 až 360 dnů po splatnosti	50 %
Nad 361 dnů po splatnosti	100 %

Opravné položky do splatnosti a do 180 dnů po splatnosti vychází z dlouhodobé analýzy rizikovosti, že pohledávka bude ztrátová.
Od roku 2008 společnost tvoří opravné položky ve výši 100 % na pohledávky k zákazníkům, se kterými bylo zahájeno soudní řízení, a to bez ohledu na dobu splatnosti.
Kromě výše uvedeného postupu jsou opravné položky tvořeny dle individuální analýzy jednotlivých pohledávek.

3.6. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.7. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.
Úroky z úvěrů jsou připisovány k jistině.

3.8. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích závazků nebo výdajů, u nichž je znám účel, u nichž je pravděpodobné, že nastanou, avšak zpravidla není jistá částka a datum, k němuž vzniknou.
Rezerva na nevybranou dovolenou je tvořena dle průměrné hodinové mzdy s přepočtem na celkový počet dnů nevybrané dovolené, a to včetně sociálního a zdravotního pojištění.
Rezerva na uvedení pozemku do původního stavu je tvořena po dobu trvání nájemní smlouvy na základě předpokládané ceny za rekultivaci pozemku a nákladů na likvidaci betonárny po skončení nájemní smlouvy.
Rezerva na sanace a rekultivace a na důlní škody je tvořena na základě pokynů příslušného báňského úřadu a její tvorba vychází z množství vytěžené horniny. Výše tvorby je připisována na vázaný bankovní účet.

3.9. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány pevným ročním kurzem, který je stanoven na základě denního kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB k prvnímu pracovnímu dni běžného roku. V případě nákupu zahraniční měny do pokladny se používá aktuální denní kurz devizového trhu vyhlášeného ČNB.
K datu účetní závěrky jsou relevantní aktiva a pasiva přepočtena kursem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena, a zjištěné kurzové rozdíly jsou proúčtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období.

3.10. Finanční leasing

Finančním leasingem se rozumí pořízení dlouhodobého hmotného majetku způsobem, při kterém se po uplynutí nebo v průběhu sjednané doby úplatného užívání majetku uživatelem převádí vlastnictví majetku z vlastníka na uživatele a uživatel do převodu vlastnictví hradí platby za nabytí v rámci nákladů.
Případná akontace finančního leasingu je časově rozlišena a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů. Leasingové splátky jsou do nákladů zahrnovány rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní ceně.

3.11. Daně

3.11.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita zrychlená metoda.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS OF ZAPA BETON A.S. FOR 2012

3.11.2. Current Tax Payable

The Company has recognised a tax payable and a tax charge based on its tax calculation which follows from its understanding of the interpretation of Czech tax legislation valid at the financial statements date and believes that the amount of tax is correct in compliance with the effective Czech tax regulations. Since various interpretations of tax laws and regulations by third parties, including state administrative bodies, exist, the income tax payable reported in the Company's financial statements may change based on the ultimate opinion of the tax authorities.

3.11.3. Deferred Tax

Deferred tax is accounted for using the balance sheet liability method.
The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at the balance sheet date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the asset to be recovered.
Deferred tax is charged or credited to the profit and loss account, except when it relates to items charged or credited directly to equity, in which case the related deferred tax is also dealt with in equity.
Deferred tax assets and liabilities are offset and reported on an aggregate net basis in the balance sheet, except when partial tax assets cannot be offset against partial tax liabilities.

3.12. Impairment

At each balance sheet date, the Company reviews the carrying amounts of its assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Company estimates the recoverable amount of the cash-generating unit to which the asset belongs.
The recoverable amount is the greater of the net selling price and the value in use. In assessing the value in use, estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.
If the recoverable amount of an asset (or cash-generating unit) is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash-generating unit) is reduced to its recoverable amount.

3.13. Revenue Recognition

Revenues are recognised when goods are shipped out of stock and the title has passed to the customer or when services are rendered and are reported net of discounts and VAT.
Interest income is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding and at the effective interest rate applicable.
Dividend income from investments is recognised when the shareholders' rights to receive payment have been established.

3.14. Use of Estimates

The presentation of financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets and liabilities at the balance sheet date and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period. Management of the Company has made these estimates and assumptions on the basis of all the relevant information available to it. Nevertheless, pursuant to the nature of estimates, the actual results and outcomes in the future may differ from these estimates.

3.15. Extraordinary Expenses and Income

Extraordinary items are income or expenses that arise from events or transactions that are clearly distinct from the ordinary activities of the Company as well as income or expenses from events or transactions that are not expected to recur frequently or regularly.

3.16. Year-on-Year Changes in Valuation, Depreciation or Accounting Policies

No year-on-year changes were made to the valuation, depreciation or accounting policies as applied in the financial statements for the year ended 31 December 2012. As of 31 December 2012, the stock prices of products – quarries were revalued as follows: the average price was changed to the standard price. This revaluation was based on the annual calculation for the period from December 2011 to November 2012 and it was necessary for the change in the stock price of products in respect of the transfer to a new SAP programme.

3.17. Other Matters

The Company does not hedge against foreign exchange risk exposures. It sells all its products and services using Czech crowns. The majority of funds are drawn within the Dyckerhoff Aktiengesellschaft Group and are realised in Czech crowns. ZAPA beton a.s. and Cement Hranice, akciová společnost, are included in the joint cash-pooling scheme. Any cash-pooling interest income of one company is the interest expense of the other company under the cash-pooling scheme. Therefore, no interest rate risks occur outside of the Group.

3.18. Cash Flow Statement

The cash flow statement is prepared using the indirect method. Cash equivalents include current liquid assets easily convertible into cash in an amount agreed in advance. Cash and cash equivalents can be analysed as follows:

(CZK '000)

	31 Dec 2012	31 Dec 2011
Cash on hand and cash in transit	503	1 101
Cash at bank	5 855	5 529
- of which blocked accounts	3 892	4 081
Total cash and cash equivalents	**6 358**	**6 630**

Cash flows from operating, investment and financial activities presented in the cash flow statement are not offset.

The Company holds cash on blocked accounts for future clean-ups of quarry areas.

3.11.2. Splatná daň

Společnost zaúčtovala daňový závazek a daňový náklad na základě kalkulace daně, která vychází z porozumění interpretace daňových zákonů platných v České republice k datu sestavení účetní závěrky, a je přesvědčena o správnosti výše daně v souladu s platnými daňovými předpisy České republiky. S ohledem na existenci různých interpretací daňových zákonů a předpisů ze strany třetích osob včetně orgánů státní správy, se může závazek z daně z příjmů vykázaný v účetní závěrce společnosti změnit podle konečného stanoviska finančního úřadu.

3.11.3. Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.
Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.
Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.
Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

3.12. Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí společnost realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.
Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.
Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo výnosové jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou.

3.13. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány k datu vyskladnění zboží a přechodu vlastnického práva na zákazníka nebo k datu uskutečnění služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.
Úrokový výnos je časově rozlišován na základě časové souvislosti dle nezaplacené části jistiny a platné úrokové sazby.
Výnos z dividend je zaúčtován ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí dividend.

3.14. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

3.15. Mimořádné náklady a mimořádné výnosy

Tyto položky obsahují výnosy / náklady z operací zcela mimořádných vzhledem k běžné činnosti účetní jednotky, jakož i výnosy / náklady z mimořádných událostí nahodile se vyskytujících.

3.16. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

V průběhu roku 2012 nedošlo k žádným změnám ve způsobu oceňování, postupech odpisování a postupech účtování oproti předcházejícímu období. K 31.12.2012 došlo k přecenění skladové ceny výrobků – lomy a to tak, že průměrná cena byla změněna na standardní. Toto přecenění vycházelo z roční kalkulace za období 12/2011 – 11/2012 a bylo nutné pro změnu skladové ceny výrobků v souvislosti s přechodem na nový program SAP.

3.17. Jiné

Společnost se nezajišťuje proti měnovým rizikům. Veškeré zboží a služby prodává v české měně. Většina zdrojů je čerpána v rámci skupiny Dyckerhoff Aktiengesellschaft a realizuje se v české měně. Společnosti ZAPA beton a.s. a Cement Hranice, akciová společnost, jsou zapojené do společného cash-poolingu. Jakýkoliv úrokový výnos v rámci cash-poolingu jedné společnosti je úrokovým nákladem druhé společnosti uvnitř cash-poolingu. Z těchto důvodů nevznikají žádná úroková rizika mimo tuto skupinu.

3.18. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

(údaje v tis. Kč)

	31.12.2012	31.12.2011
Pokladní hotovost a peníze na cestě	503	1 101
Účty v bankách	5 855	5 529
- z toho vázané účty	3 892	4 081
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	**6 358**	**6 630**

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

Společnost má peněžní prostředky na vázaných účtech pro budoucí sanace dobývacích prostor.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS OF ZAPA BETON A.S. FOR 2012

4. ADDITIONAL INFORMATION ON THE BALANCE SHEET AND PROFIT AND LOSS ACCOUNT

4.1. Fixed Assets

4.1.1. Intangible Fixed Assets

Cost (CZK '000)

	Balance at 31 Dec 2010	Additions	Disposals	Balance at 31 Dec 2011	Additions	Disposals	Balance at 31 Dec 2012
Start-up costs	7 130	0	0	7 130	0	0	7 130
Research and development	10 634	0	0	10 634	0	7 753	2 881
Software	9 837	0	56	9 781	0	117	9 664
Valuable rights	6 093	102	0	6 195	0	907	5 288
Other intangible fixed assets	130	0	0	130	0	0	130
Intangible FA under construction	0	0	0	0	2 714	0	2 714
Total	**33 824**	**102**	**56**	**33 870**	**2 714**	**8 777**	**27 807**

Accumulated Amortisation (CZK '000)

	Balance at 31 Dec 2010	Additions	Disposals	Balance at 31 Dec 2011	Additions	Disposals	Balance at 31 Dec 2012
Start-up costs	7 130	0	0	7 130	0	0	7 130
Research and development	10 634	0	0	10 634	0	7 753	2 881
Software	9 414	327	55	9 686	56	117	9 625
Valuable rights	6 093	30	0	6 123	51	907	5 267
Other intangible fixed assets	130	0	0	130	0	0	130
Total	**33 401**	**357**	**55**	**33 703**	**107**	**8 777**	**25 033**

Net Book Value (CZK '000)

	Balance at 31 Dec 2011	Balance at 31 Dec 2012
Start-up costs	0	0
Research and development	0	0
Software	95	39
Valuable rights	72	21
Other intangible fixed assets	0	0
Intangible FA under construction	0	2 714
Total	**167**	**2 774**

4.2. Tangible Fixed Assets

Cost (CZK '000)

	Balance at 31 Dec 2010	Additions	Disposals	Balance at 31 Dec 2011	Additions	Disposals	Transfer	Balance at 31 Dec 2012
Land	113 902	12 779	11	126 670	1 046	217	0	127 499
Buildings	537 654	1 266	7 553	531 367	11 317	352	12 156	554 488
Individual movable assets	662 687	17 300	3 692	676 295	25 734	8 094	- 12 156	681 779
Other tangible fixed assets	895	0	0	895	1 156	0	0	2 051
Tangible fixed assets under construction	38 694	11 082	31 448	18 328	38 400	39 253	0	17 475
Prepayments for tangible fixed assets	2 082	7 362	5 262	4 182	1 803	4 697	0	1 288
Valuation difference on acquired assets	45 442	0	0	45 442	0	0	0	45 442
Total	**1 401 356**	**49 789**	**47 966**	**1 403 179**	**79 456**	**52 613**	**0**	**1 430 022**

Accumulated Depreciation and Provisions (CZK '000)

	Balance at 31 Dec 2010	Additions	Disposals	Balance at 31 Dec 2011	Additions	Disposals	Transfer	Balance at 31 Dec 2012
Land	0	0	0	0	0	0	0	0
Buildings - accumulated depreciation	258 551	30 587	7 553	281 585	27 466	352	8 432	317 131
- provision	4 246	0	4 246	0	0	0	0	0
Individual movable assets	438 900	42 599	3 692	477 807	44 684	8 094	-8 432	505 965
Other tangible fixed assets	159	34	0	193	41	0	0	234
Provision against prepayments for tangible fixed assets	893	60	0	953	0	60	0	893
Valuation difference on acquired assets	29 024	3 030	0	32 054	2 305	0	0	34 359
Total	**731 773**	**76 310**	**15 491**	**792 592**	**74 496**	**8 506**	**0**	**858 582**

Net Book Value (CZK '000)

	Balance at 31 Dec 2011	Balance at 31 Dec 2012
Land	126 670	127 499
Buildings	249 782	237 357
Individual movable assets	198 488	175 814
Other tangible fixed assets	702	1 817
Tangible fixed assets under construction	18 328	17 475
Prepayments for tangible fixed assets	3 229	395
Valuation difference on acquired assets	13 388	11 083
Total	**610 587**	**571 440**

The Company acquired tangible assets that were charged directly to expenses in the amounts of CZK 2,138 thousand and CZK 2,728 thousand for the years ended 31 December 2012 and 2011, respectively. These assets are low value tangible assets comprising other movable assets and sets of movable assets with an estimated useful life greater than one year and a cost between CZK 2 thousand and CZK 20 thousand.
Additions to tangible fixed assets in 2012 predominantly included investments in the centres Neratovice with the acquisition costs of CZK 27,976 thousand, Slušovice of CZK 1,280 thousand, Pohořelice of CZK 1,466 thousand, Dolní Dunajovice of CZK 1,019 thousand and car transportation of CZK 2,763 thousand.
In 2012, tangible fixed assets under construction predominantly included investments in the Chropyně – Střížovice sand pit, Přovice quarry and Chrášťany gravel pit in the amounts of CZK 5,812 thousand, CZK 2,140 thousand and CZK 2,385 thousand, respectively.

Transfer of Assets
The difference on trial balance synthetic accounts 021 x 022 a 081 x 082 arose from the reclassification of account 022550 (CZK 12,155 thousand) to 021220 and the reclassification of account 082550 (CZK 8,432 thousand) to 081220.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1. Dlouhodobý majetek

4.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena (údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2010	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2011	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2012
Zřizovací výdaje	7 130	0	0	7 130	0	0	7 130
Neh. výsl. výzkumu a vývoje	10 634	0	0	10 634	0	7 753	2 881
Software	9 837	0	56	9 781	0	117	9 664
Ocenitelná práva	6 093	102	0	6 195	0	907	5 288
Jiný DNM	130	0	0	130	0	0	130
Nedokončený DNM	0	0	0	0	2 714	0	2 714
Celkem	**33 824**	**102**	**56**	**33 870**	**2 714**	**8 777**	**27 807**

Oprávky (údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2010	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2011	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2012
Zřizovací výdaje	7 130	0	0	7 130	0	0	7 130
Neh. výsl. výzkumu a vývoje	10 634	0	0	10 634	0	7 753	2 881
Software	9 414	327	55	9 686	56	117	9 625
Ocenitelná práva	6 093	30	0	6 123	51	907	5 267
Jiný DNM	130	0	0	130	0	0	130
Celkem	**33 401**	**357**	**55**	**33 703**	**107**	**8 777**	**25 033**

Zůstatková hodnota (údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012
Zřizovací výdaje	0	0
Neh. výsl. výzkumu a vývoje	0	0
Software	95	39
Ocenitelná práva	72	21
Jiný DNM	0	0
Nedokončený DNM	0	2 714
Celkem	**167**	**2 774**

4.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena (údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2010	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2011	Přírůstky	Úbytky	Transfer	Stav k 31.12.2012
Pozemky	113 902	12 779	11	126 670	1 046	217	0	127 499
Stavby	537 654	1 266	7 553	531 367	11 317	352	12 156	554 488
Samostatné movité věci	662 687	17 300	3 692	676 295	25 734	8 094	- 12 156	681 779
Jiný DHM	895	0	0	895	1 156	0	0	2 051
Nedokončený DHM	38 694	11 082	31 448	18 328	38 400	39 253	0	17 475
Zálohy na DHM	2 082	7 362	5 262	4 182	1 803	4 697	0	1 288
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	45 442	0	0	45 442	0	0	0	45 442
Celkem	**1 401 356**	**49 789**	**47 966**	**1 403 179**	**79 456**	**52 613**	**0**	**1 430 022**

Oprávky a opravné položky (údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2010	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2011	Přírůstky	Úbytky	Transfer	Stav k 31.12.2012
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby - oprávky	258 551	30 587	7 553	281 585	27 466	352	8 432	317 131
- opravná položka	4 246	0	4 246	0	0	0	0	0
Samostatné movité věci	438 900	42 599	3 692	477 807	44 684	8 094	-8 432	505 965
Jiný DHM	159	34	0	193	41	0	0	234
Opravná položka k zálohám na DHM	893	60	0	953	0	60	0	893
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	29 024	3 030	0	32 054	2 305	0	0	34 359
Celkem	**731 773**	**76 310**	**15 491**	**792 592**	**74 496**	**8 506**	**0**	**858 582**

Zůstatková hodnota (údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012
Pozemky	126 670	127 499
Stavby	249 782	237 357
Samostatné movité věci	198 488	175 814
Jiný DHM	702	1 817
Nedokončený DHM	18 328	17 475
Zálohy na DHM	3 229	395
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	13 388	11 083
Celkem	**610 587**	**571 440**

Společnost pořídila v roce 2012 hmotný majetek účtovaný přímo do nákladů v částce 2 183 tis. Kč (2 728 tis. Kč v roce 2011). Tento majetek představuje drobný hmotný majetek, což jsou ostatní movité věci a soubory movitých věcí s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v pořizovací hodnotě od 2 tis. Kč do 20 tis. Kč.
Přírůstky dlouhodobého hmotného majetku zahrnují v roce 2012 především investice na střediscích Neratovice v pořizovací hodnotě 27 976 tis. Kč, Slušovice 1 280 tis. Kč, Pohořelice 1 466 tis. Kč, Dolní Dunajovice 1 019 tis. Kč a autodoprava 2 763 tis. Kč.
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek je v roce 2012 tvořen zejména položkami na střediscích pískovna Chropyně - Střížovice v hodnotě 5 812 tis. Kč, lom Pňovice 2 140 tis. Kč a štěrkovna Chrášťany 2 385 tis. Kč.

Transfer majetku
Rozdíl na syntetických účtech předvahy 021 x 022 a 081 x 082 vznikl přeúčtováním účtu 022550 (12 155 tis. Kč) na 021220 a přeúčtováním účtu 082550 (8 432 tis. Kč) na 081220.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS OF ZAPA BETON A.S. FOR 2012

4.2.1. Assets Held under Finance and Operating Leases

Finance Leases (CZK '000)

Asset	Total lease value at 31 Dec 2012	Payments made in 2011	Payments made in 2012	Due in 2013	Due in the following years
Trucks	35 402	820	1 481	0	0
Concrete mixing plants	0	0	0	0	0
Total	**35 402**	**820**	**1 481**	**0**	**0**

4.3. Operating Leases

(CZK '000)

Asset	Total lease value at 31 Dec 2012	Payments made in 2011	Payments made in 2012	Estimated payments to be made in 2013
Trucks	320 617	56 786	40 385	22 711
Cars	21 343	2 999	4 238	4 027
Concrete mixing plant technology	36 224	4 778	3 890	708
Total	**378 184**	**64 563**	**48 513**	**27 446**

4.4. Non-Current Financial Assets

Cost (CZK '000)

	Balance at 31 Dec 2010	Additions	Disposals	Reclassi-fication of the provided loan	Balance at 31 Dec 2011	Additions	Disposals	Reclassi-fication of the provided loan	Balance at 31 Dec 2012
Equity investments in subsidiaries	286 604	81 762	0	0	368 366	0	0	0	368 366
Equity investments in associates	14 297	0	0	0	14 297	0	0	0	14 297
Loans and borrowings - controlling entity, substantial influence	89 001	709	71 418	0	18 292	53	522	0	17 823
Total	**389 902**	**82 471**	**71 418**	**0**	**400 955**	**53**	**522**	**0**	**400 486**

In 2012, disposals include an unrealised foreign exchange difference of CZK 522 thousand.
In 2012, the maturity of the loan provided to ZAPA beton SK s.r.o. was extended to 31 December 2013.

4.4.1. Equity Investments in Subsidiaries

2012 (CZK '000), (*EUR '000)

Name of the entity	Registered office	Cost	Nominal value	Ownership percentage	Voting power in %	Equity	Profit or loss	Dividend income for the period	Valuation at 31 Dec 2012
Pískovny Hrádek a.s.	Václavice 2, 463 34 Hrádek nad Nisou	70 642	12 000	100.00	100.00	41 821	- 2 822	0	70 642
ZAPA beton SK s.r.o.	Vajnorská 142, 830 00 Bratislava	277 699	277 699	99.97	99.97	*11 772	*- 1 368	0	277 699
Beton Union Plzeň s.r.o.	Chotěšovská 279, 314 60 Plzeň	20 025	22 500	71.20	71.20	81 298	5 298	2 844	20 025
Total		**368 366**	**312 199**	**xxx**	**xxx**	**xxx**	**xxx**	**2 844**	**368 366**

* The equity and profit or loss information represents preliminary unaudited results.

2011 (CZK '000), (*EUR '000)

Name of the entity	Registered office	Cost	Nominal value	Ownership percentage	Voting power in %	Equity	Profit or loss	Dividend income for the period	Valuation at 31 Dec 2011
Pískovny Hrádek a.s.	Václavice 2, 463 34 Hrádek nad Nisou	70 642	12 000	100.00	100.00	44 643	8 381	5 000	70 642
ZAPA beton SK s.r.o.	Vajnorská 142, 830 00 Bratislava	277 699	277 699	99.97	99.97	*13 141	*- 897	0	277 699
Beton Union Plzeň s.r.o.	Chotěšovská 279, 314 60 Plzeň	20 025	22 500	71.20	71.20	79 994	7 989	0	20 025
Total		**368 366**	**312 199**	**xxx**	**xxx**	**xxx**	**xxx**	**5 000**	**368 366**

4.2.1. Majetek najatý formou finančního a operativního leasingu

Finanční leasing s následnou koupí najaté věci (údaje v tis. Kč)

Název	Celková hodnota leasingu k 31.12.2012	Skutečně uhrazené splátky v roce 2011	Skutečně uhrazené splátky v roce 2012	Splatno v roce 2013	Splatno v dalších letech
Nákladní automobily	35 402	820	1 481	0	0
Betonárny	0	0	0	0	0
Celkem	**35 402**	**820**	**1 481**	**0**	**0**

4.3. Operativní pronájem (leasing)

(údaje v tis. Kč)

Název	Celková hodnota pronájmu k 31.12.2012	Skutečně uhrazené splátky v roce 2011	Skutečně uhrazené splátky v roce 2012	Odhad splátek v roce 2013
Nákladní automobily	320 617	56 786	40 385	22 711
Osobní automobily	21 343	2 999	4 238	4 027
Technologie betonáren	36 224	4 778	3 890	708
Celkem	**378 184**	**64 563**	**48 513**	**27 446**

4.4. Dlouhodobý finanční majetek

Pořizovací cena (údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2010	Přírůstky	Úbytky	Reklas. poskytnuté půjčky	Stav k 31.12.2011	Přírůstky	Úbytky	Reklas. půjčky	Stav k 31.12.2012
Podíly v ovládaných a řízených osobách	286 604	81 762	0	0	368 366	0	0	0	368 366
Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	14 297	0	0	0	14 297	0	0	0	14 297
Půjčky a úvěry – ovládající a řídící osoba, podstatný vliv	89 001	709	71 418	0	18 292	53	522	0	17 823
Celkem	**389 902**	**82 471**	**71 418**	**0**	**400 955**	**53**	**522**	**0**	**400 486**

V roce 2012 úbytek představuje nerealizovaný kurzový rozdíl ve výši 522 tis. Kč.
V roce 2012 byla prodloužena splatnost půjčky, poskytnuté společnosti ZAPA beton SK s.r.o., do 31.12.2013.

4.4.1. Podíly v ovládaných a řízených osobách

2012 (údaje v tis. Kč), (*údaje v tis. EUR)

Obchodní firma	Sídlo	Pořizovací cena	Nom. hodnota	Vlastnický podíl v %	Hlasovací práva v %	Vlastní kapitál spol.	Výsledek hospodaření	Výnos z dividend za rok	Ocenění k 31.12.2012
Pískovny Hrádek a.s.	Václavice 2, 463 34 Hrádek nad Nisou	70 642	12 000	100,00	100,00	41 821	- 2 822	0	70 642
ZAPA beton SK s.r.o.	Vajnorská 142, 830 00 Bratislava	277 699	277 699	99,97	99,97	*11 772	*- 1 368	0	277 699
Beton Union Plzeň s.r.o.	Chotěšovská 279, 314 60 Plzeň	20 025	22 500	71,20	71,20	81 298	5 298	2 844	20 025
Celkem		**368 366**	**312 199**	**xxx**	**xxx**	**xxx**	**xxx**	**2 844**	**368 366**

* údaje vlastního kapitálu a výsledku hospodaření představují předběžné neauditované výsledky.

2011 (údaje v tis. Kč), (*údaje v tis. EUR)

Obchodní firma	Sídlo	Pořizovací cena	Nom. hodnota	Vlastnický podíl v %	Hlasovací práva v %	Vlastní kapitál spol.	Výsledek hospodaření	Výnos z dividend za rok	Ocenění k 31.12.2011
Pískovny Hrádek a.s.	Václavice 2, 463 34 Hrádek nad Nisou	70 642	12 000	100,00	100,00	44 643	8 381	5 000	70 642
ZAPA beton SK s.r.o.	Vajnorská 142, 830 00 Bratislava	277 699	277 699	99,97	99,97	*13 141	*- 897	0	277 699
Beton Union Plzeň s.r.o.	Chotěšovská 279, 314 60 Plzeň	20 025	22 500	71,20	71,20	79 994	7 989	0	20 025
Celkem		**368 366**	**312 199**	**xxx**	**xxx**	**xxx**	**xxx**	**5 000**	**368 366**

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS OF ZAPA BETON A.S. FOR 2012

4.4.2. Equity Investments in Associates

2012 (CZK '000)

Name of the entity	Registered office	Cost	Nominal value	Ownership percentage	Voting power in %	Equity	Profit or loss	Dividend income for the period	Valuation at 31 Dec 2012
ZAPA UNISTAV, s.r.o.	Moravanská 224/98, 619 00 Brno	6 233	10 000	50.00	50.00	40 269	5 307	3 598	6 233
EKO ZAPA beton, a.s.	Čerčanská 2053/18, 140 00 Prague 4	8 064	504	50.00	50.00	16 462	2 369	1 024	8 064
Total		**14 297**	**10 504**	**xxx**	**xxx**	**56 731**	**7 676**	**4 622**	**14 297**

2011 (CZK '000)

Name of the entity	Registered office	Cost	Nominal value	Ownership percentage	Voting power in %	Equity	Profit or loss	Dividend income for the period	Valuation at 31 Dec 2011
ZAPA UNISTAV, s.r.o.	Moravanská 224/98, 619 00 Brno	6 233	10 000	50.00	50.00	42 158	7 196	2 698	6 233
EKO ZAPA beton, a.s.	Čerčanská 2053/18, 140 00 Prague 4	8 064	504	50.00	50.00	16 140	2 048	806	8 064
Total		**14 297**	**10 504**	**xxx**	**xxx**	**58 298**	**9 244**	**3 504**	**14 297**

4.4.3. Agreements between Owners

No agreements establishing voting rights regardless of the share of the share capital, controlling agreements or profit allocation agreements were made between the owners (apart from the Deed of Association).

4.4.4. Loans and Borrowings to Subsidiaries and Associates

SUMMARY OF LONG-TERM LOANS

Entity	Loan number	Date of conclusion	Amount in CZK '000	Maturity	Interest rate	To be repaid at 31 Dec 2012 in CZK '000	Interest to be paid at 31 Dec 2012 from the loan inception in CZK '000	To be repaid at 31 Dec 2011 in CZK '000	Interest to be paid at 31 Dec 2011 from the loan inception in CZK '000
Long-term loans and borrowings (presented in line B.III.4):									
ZAPA beton SK s.r.o.	20050316	16 Mar 2005	91 000	31 Dec 2013	6M PRIBOR + 1.2 % p.a.	0	14 927	0	14 927
	20030602	2 June 2003	87 000	31 Dec 2013	6M PRIBOR + 1.0 % p.a.	0	0	0	0
			10 000	31 Dec 2013	3.78 % p.a.	0	0	0	0
			8 000	31 Dec 2013	3.19 % p.a.	0	0	0	0
			SKK 25,000 thousand	31 Dec 2013	6M PRIBOR + 1.0 % p.a.	17 823	5 657	18 292	5 132
Total long-term loans and borrowings						**17 823**	**20 584***	**18 292**	**20 059***

* The amounts of outstanding interest are reported as part of line C.III.2. Receivables – controlled or controlling entity (refer to Note 4.7.2.).

4.5. Inventory

As of 31 December 2012, the balance of inventory was CZK 46,842 thousand (CZK 39,956 thousand as of 31 December 2011). Inventory primarily consists of raw material for the production of concrete mixtures. In the year ended 31 December 2012, the Company recognised a provision against products in the amount of CZK 1,672 thousand (2011: CZK 4,850 thousand) which reflects the low sale rate of products.

4.6. Receivables

4.6.1. Long-Term Receivables

The Company recorded receivables of CZK 8,266 thousand with maturity exceeding one year as of 31 December 2012 (CZK 3,632 thousand gross in 2011). Long-term receivables primarily represent long-term prepayments for fuel and advances to mobile phone operators of CZK 563 thousand (CZK 565 thousand in 2011), prepayments for rent of CZK 2,536 thousand (CZK 2,536 thousand in 2011), and provided loans of CZK 285 thousand (CZK 458 thousand in 2011). In addition, the Company ceded receivables of NEICO, spol. s.r.o. and thus reports receivables of CZK 4,814 thousand with maturity on 31 December 2014 (CZK 1,569 thousand) and on 31 December 2015 (CZK 3,245 thousand) as long-term receivables.

4.7. Short-Term Receivables

4.7.1. Aging of Trade Receivables

(CZK '000)

Year	Category	Before due date	Past due date					Total past due	**Total**
			1 - 90 days	91 - 180 days	181 - 360 days	1 - 2 years	2 years and more		
2012	Gross	299 041	194 822	47 547	24 800	29 942	101 368	398 479	**697 520**
	Provisions	6 082	4 046	1 420	12 328	26 696	71 174	115 664	**121 746**
	Net	292 959	190 776	46 127	12 472	3 246	30 194	282 815	**575 774**
2011	Gross	317 685	146 277	30 585	11 954	46 700	67 754	303 270	**620 955**
	Provisions	166	7 436	1 576	4 503	37 059	48 793	99 367	**99 533**
	Net	317 519	138 841	29 009	7 451	9 641	18 961	203 903	**521 422**

Receivables past their due date by 181 days and more that are not provisioned are intercompany receivables due within the Dyckerhoff Aktiengesellschaft Group.

4.4.2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem

2012 (údaje v tis. Kč)

Obchodní firma	Sídlo	Pořizovací cena	Nom. hodnota	Vlastnický podíl v %	Hlasovací práva v %	Vlastní kapitál spol.	Výsledek hospodaření	Příjem z dividend za rok	Ocenění k 31.12.2012
ZAPA UNISTAV, s.r.o.	Moravanská 224/98, 619 00 Brno	6 233	10 000	50,00	50,00	40 269	5 307	3 598	6 233
EKO ZAPA beton, a.s.	Čerčanská 2053/18, 140 00 Praha 4	8 064	504	50,00	50,00	16 462	2 369	1 024	8 064
Celkem		**14 297**	**10 504**	**xxx**	**xxx**	**56 731**	**7 676**	**4 622**	**14 297**

2011 (údaje v tis. Kč)

Obchodní firma	Sídlo	Pořizovací cena	Nom. hodnota	Vlastnický podíl v %	Hlasovací práva v %	Vlastní kapitál spol.	Výsledek hospodaření	Příjem z dividend za rok	Ocenění k 31.12.2011
ZAPA UNISTAV, s.r.o.	Moravanská 224/98, 619 00 Brno	6 233	10 000	50,00	50,00	42 158	7 196	2 698	6 233
EKO ZAPA beton, a.s.	Čerčanská 2053/18, 140 00 Praha 4	8 064	504	50,00	50,00	16 140	2 048	806	8 064
Celkem		**14 297**	**10 504**	**xxx**	**xxx**	**58 298**	**9 244**	**3 504**	**14 297**

4.4.3. Dohody mezi společníky

Nebyly uzavřeny žádné dohody mezi společníky (nad rámec společenských smluv), které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto obchodních společností ani ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku.

4.4.4. Půjčky a úvěry – ovládající a řízená osoba, podstatný vliv

SOUPIS DLOUHODOBÝCH PŮJČEK

Společnost	Číslo půjčky	Datum uzavření	Částka v tis. Kč	Splatnost	Úroková sazba	Zbývá uhradit z půjčky k 31.12.2012 v tis. Kč	Zbývá uhradit z úroků k 31.12.2012 od počátku půjčky v tis. Kč	Zbývá uhradit z půjčky k 31.12.2011 v tis. Kč	Zbývá uhradit z úroků k 31.12.2011 od počátku půjčky v tis. Kč
Dlouhodobé půjčky a úvěry (vykázané v řádku B.III.4):									
ZAPA beton SK s.r.o.	20050316	16.3.2005	91 000	31.12.2013	6M PRIBOR + 1,2 % p.a.	0	14 927	0	14 927
	20030602	2.6.2003	87 000	31.12.2013	6M PRIBOR + 1,0 % p.a.	0	0	0	0
			10 000	31.12.2013	3,78 % p.a.	0	0	0	0
			8 000	31.12.2013	3,19 % p.a.	0	0	0	0
			25 000 tis. SKK	31.12.2013	6M PRIBOR + 1,0 % p.a.	17 823	5 657	18 292	5 132
Celkem dlouhodobé půjčky a úvěry						**17 823**	**20 584***	**18 292**	**20 059***

* Částky nevyplacených úroků jsou vykazovány jako C.III.2. Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba (viz. bod 4.7.2.).

4.5. Zásoby

Stav zásob k 31.12.2012 činil 46 842 tis. Kč (39 956 tis. Kč v roce 2011). Zásoby představují především suroviny používané k výrobě betonových směsí. V roce 2012 byla vytvořena opravná položka k výrobkům ve výši 1 672 tis. Kč (4 850 tis. Kč v roce 2011), která zohledňuje nízkou prodejnost výrobků.

4.6. Pohledávky

4.6.1. Dlouhodobé pohledávky

K 31. prosinci 2012 vykázala společnost dlouhodobé pohledávky se splatností delší než 1 rok ve výši 8 266 tis. Kč (3 632 tis. Kč v roce 2011). Dlouhodobé pohledávky představují dlouhodobé zálohy na pohonné hmoty a mobilním operátorům, a to ve výši 563 tis. Kč (565 tis. Kč v roce 2011), zálohy na nájmy ve výši 2 536 tis. Kč (2 536 tis. Kč v roce 2011), poskytnuté půjčky ve výši 285 tis. Kč (458 tis. Kč v roce 2011). Společnost dále postoupila pohledávky firmy NEICO, spol. s r.o. a z tohoto titulu jsou jako dlouhodobé pohledávky vykazovány pohledávky ve výši 4 814 tis. Kč se splatností 31.12.2014 (1 569 tis. Kč) a se splatností 31.12.2015 (3 245 tis. Kč).

4.7. Krátkodobé pohledávky

4.7.1. Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	**Celkem**
			1 - 90 dní	91 - 180 dní	181 - 360 dní	1 - 2 roky	2 a více let		
2012	Brutto	299 041	194 822	47 547	24 800	29 942	101 368	398 479	**697 520**
	Opr. položky	6 082	4 046	1 420	12 328	26 696	71 174	115 664	**121 746**
	Netto	292 959	190 776	46 127	12 472	3 246	30 194	282 815	**575 774**
2011	Brutto	317 685	146 277	30 585	11 954	46 700	67 754	303 270	**620 955**
	Opr. položky	166	7 436	1 576	4 503	37 059	48 793	99 367	**99 533**
	Netto	317 519	138 841	29 009	7 451	9 641	18 961	203 903	**521 422**

Pohledávky po splatnosti 181 dnů a více, na něž není tvořena opravná položka, jsou za společnostmi v rámci skupiny Dyckerhoff Aktiengesellschaft.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS OF ZAPA BETON A.S. FOR 2012

4.7.2. Intercompany Receivables

(CZK '000)

Name of the entity	Balance at 31 Dec 2012	Balance at 31 Dec 2011
Short-term receivables		
Trade balances	33 422	29 310
EKO ZAPA beton, a.s.	325	400
ZAPA beton SK s.r.o.	29 899	28 163
ZAPA BETON HUNGÁRIA Kft.	98	0
Pískovny Hrádek a.s.	0	0
Beton Union Plzeň s.r.o.	3 100	200
ZAPA UNISTAV, s.r.o.	0	547
Controlling entity	21 886	21 361
ZAPA beton SK s.r.o.	20 584	20 059
Beton Union Plzeň s.r.o.	1 302	1 302
Total short-term intercompany receivables	**55 308**	**50 671**
Other than intercompany receivables	703 537	632 419
Provisions	-122 935	-100 732
Total short-term receivables	**635 910**	**582 358**

4.8. Short-Term Prepayments Made

The aggregate net value of short-term prepayments is CZK 7,561 thousand (2011: CZK 10,532 thousand). The most significant items of short-term prepayments made predominantly include prepayments for energy consumption in the amount of CZK 6,527 thousand, prepayments for rent of CZK 46 thousand, prepayments for repairs of CZK 361 thousand and unbilled prepayments to Vojenské stavby CZ a.s. of CZK 1,189 thousand. Vojenské stavby CZ a.s. is currently in bankruptcy proceedings; therefore, this prepayment remains fully provided for as of 31 December 2012.

4.9. Deferred Expenses

Deferred Expenses

The aggregate amount of deferred expenses was CZK 8,585 thousand (2011: CZK 13,183 thousand). Deferred expenses principally consist of rental and other overheads in the amount of CZK 4,763 thousand (CZK 6,564 thousand in 2011).

Complex Deferred Expenses

The aggregate amount of complex deferred expenses was CZK 6,275 thousand (2011: CZK 6,553 thousand). Complex deferred expenses consist of deferred expenses arising from the earth removal in the Hrubá Voda quarry.

4.10. Equity

4.10.1. Changes in Equity

For the statement of changes in equity refer to a separate appendix.

Pursuant to the resolution of the sole shareholder of 20 March 2011, the 2011 profit of CZK 123,079 thousand was earmarked for the payment to the shareholder in the amount of CZK 49,000 thousand and CZK 74,079 thousand was allocated to retained earnings. As of 31 December 2012, CZK 49,000 thousand was paid out. In addition, the remaining dividend from 2010 was paid in the amount of CZK 89,677 thousand.

4.11. Reserves

(CZK '000)

	Reserve for the cost of bringing leasehold land to its original condition	Reserve for vacation days	Statutory reserve for remediation and reclamation	Reserve for remediation and reclamation	Other reserves	Total reserves
Balance at 31 Dec 2011	**9 155**	**12 343**	**4 348**	**1 800**	**0**	**27 646**
Charge for reserves	923	13 623	1 021	0	0	15 567
Use of reserves	316	12 343	572	0	0	13 231
Balance at 31 Dec 2012	**9 762**	**13 623**	**4 797**	**1 800**	**0**	**29 982**

4.12. Payables

4.13. Short-Term Payables

4.13.1. Aging of Short-Term Trade Payables

(CZK '000)

Year	Category	Before due date	Past due date					Total past due	Total
			1 - 90 days	91 - 180 days	181 - 360 days	1 - 2 years	2 years and more		
2012	Short-term	183 881	55 338	149	49	-5	-130	55 401	**239 282**
2011	Short-term	190 689	16 657	429	1 284	-88	0	18 282	**208 971**

As of 31 December 2012, the Company recorded payables to association members of CZK 6,156 thousand (association with TBG Čechy and Morava a.s./its successor company Českomoravský beton, a.s.) (2011: CZK 5,351 thousand).

As of 31 December 2012, the Company recorded payables of CZK 8,190 thousand (CZK 8,648 thousand in 2011) arising from social security and health insurance, of which CZK 5,644 thousand (CZK 6,051 thousand in 2011) are social security payables before the maturity date and CZK 2,546 thousand (CZK 2,596 thousand in 2011) are health insurance payables before the maturity date. During the years ended 31 December 2012 and 2011, the Company carried no payables arising from social security or health insurance past their due dates.

As of 31 December 2012, the Company recorded tax payables of CZK 3,054 thousand (CZK 2,823 thousand in 2011) which include employee income tax payables as of 31 December 2012 and 2011.

The Company reported a VAT receivable of CZK 11,910 thousand (a receivable of CZK 8,744 thousand in 2011) which includes a receivable arising from corporate income taxation as of 31 December 2012 and 2011.

4.7.2. Pohledávky k podnikům ve skupině

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2011
Krátkodobé pohledávky		
Z obchodních vztahů	33 422	29 310
EKO ZAPA beton, a.s.	325	400
ZAPA beton SK s.r.o.	29 899	28 163
ZAPA BETON HUNGÁRIA Kft.	98	0
Pískovny Hrádek a.s.	0	0
Beton Union Plzeň s.r.o.	3 100	200
ZAPA UNISTAV, s.r.o.	0	547
Ovládaná nebo ovládající osoba	21 886	21 361
ZAPA beton SK s.r.o.	20 584	20 059
Beton Union Plzeň s.r.o.	1 302	1 302
Celkem krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině	**55 308**	**50 671**
Pohledávky mimo skupinu	703 537	632 419
Opravné položky	-122 935	-100 732
Krátkodobé pohledávky celkem	**635 910**	**582 358**

4.8. Krátkodobé poskytnuté zálohy

Celková netto hodnota krátkodobých záloh je 7 561 tis. Kč (10 532 tis. Kč v roce 2011). Mezi nejvýznamnější položky krátkodobých poskytnutých záloh patří zejména zálohy na energie ve výši 6 527 tis. Kč, zálohy na nájmy ve výši 46 tis. Kč, zálohy na opravy ve výši 361 tis. Kč a nevyúčtovaná záloha poskytnutá společnosti Vojenské stavby CZ a.s. ve výši 1 189 tis. Kč. Vojenské stavby CZ a.s. jsou v současné době v konkurzu, proto zůstává na tuto zálohu k 31.12.2012 již vytvořená opravná položka v plné výši.

4.9. Časové rozlišení aktivní

Náklady příštích období
Celková hodnota nákladů příštích období je 8 585 tis. Kč (13 183 tis. Kč v roce 2011). Významnou položkou je nájemné a ostatní režie ve výši 4 763 tis. Kč (6 564 tis. Kč v roce 2011).

Komplexní náklady příštích období
Celková hodnota komplexních nákladů příštích období je 6 275 tis. Kč (6 553 tis. Kč v roce 2011). Komplexní náklady příštích období tvoří časově rozlišené náklady vynaložené v souvislosti se skrývkou lomu Hrubá Voda.

4.10. Vlastní kapitál

4.10.1. Změny vlastního kapitálu

Přehled změn vlastního kapitálu je uveden v samostatné příloze.
Výsledek hospodaření roku 2011 ve výši 123 079 tis. Kč byl na základě usnesení o rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 20.3.2011 předepsán k výplatě akcionáři ve výši 49 000 tis. Kč a částka 74 079 tis. Kč byla převedena na nerozdělený zisk minulých let. K 31.12.2012 bylo vyplaceno 49 000 tis. Kč. Zároveň byl v roce 2012 doplacen zůstatek dividendy z 2010 ve výši 89 677 tis. Kč.

4.11. Rezervy

(údaje v tis. Kč)

	Rezerva na uvedení pronajatých pozemků do původního stavu	Rezerva na dovolenou	Zákonná rezerva na sanace a rekultivace	Rezerva na sanace a rekultivace	Ostatní rezervy	Rezervy celkem
Zůstatek k 31.12.2011	**9 155**	**12 343**	**4 348**	**1 800**	**0**	**27 646**
Tvorba rezerv	923	13 623	1 021	0	0	15 567
Použití rezerv	316	12 343	572	0	0	13 231
Zůstatek k 31.12.2012	**9 762**	**13 623**	**4 797**	**1 800**	**0**	**29 982**

4.12. Závazky

4.13. Krátkodobé závazky

4.13.1. Věková struktura krátkodobých závazků z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
			1 - 90 dní	91 - 180 dní	181 - 360 dní	1 - 2 roky	2 a více let		
2012	Krátkodobé	183 881	55 338	149	49	-5	-130	55 401	**239 282**
2011	Krátkodobé	190 689	16 657	429	1 284	-88	0	18 282	**208 971**

K 31. prosinci 2012 společnost vykázala závazky ke společníkům ve sdružení ve výši 6 156 tis. Kč (sdružení se společností TBG Čechy a Morava a.s., resp. její nástupnickou společností Českomoravský beton, a.s.) (5 351 tis. Kč v roce 2011).

K 31. prosinci 2012 společnost vykázala závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění ve výši 8 190 tis. Kč (8 648 tis. Kč v roce 2011), ze kterých 5 644 tis. Kč (6 051 tis. Kč v roce 2011) představují závazky ze sociálního zabezpečení před splatností a 2 546 tis. Kč (2 596 tis. Kč v roce 2011) představují závazky ze zdravotního pojištění před splatností. V průběhu let 2012 a 2011 společnost neevidovala žádné závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění po splatnosti.

K 31. prosinci 2012 společnost vykázala daňové závazky ve výši 3 054 tis. Kč (2 823 tis. Kč v roce 2011), které představují závazky z titulu odvodu daně z příjmů za zaměstnance k 31. prosinci 2012 resp. k 31. prosinci 2011.

Z titulu daně z přidané hodnoty byla zaúčtována pohledávka ve výši 11 910 tis. Kč (pohledávka ve výši 8 744 tis. Kč v roce 2011), které představují pohledávky z titulu daně z příjmu právnických osob k 31. prosinci 2012 resp. k 31. prosinci 2011.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS OF ZAPA BETON A.S. FOR 2012

4.13.2. Intercompany Payables

(CZK '000)

Name of the entity	Balance at 31 Dec 2012	Balance at 31 Dec 2011
Short-term payables		
Trade balances	66 279	70 729
Deuna Zement GmbH	0	333
Dyckerhoff Beton GmbH	0	0
ZAPA UNISTAV, s.r.o.	288	0
Pískovny Hrádek a.s.	238	201
Beton Union Plzeň s.r.o.	0	0
Cement Hranice, akciová společnost	65 753	70 186
Dyckerhoff Aktiengesellschaft	0	9
Controlled or controlling entity	517 618	468 528
Cement Hranice, akciová společnost	517 618	468 528
Total short-term intercompany payables	**583 897**	**539 257**

As of 31 December 2012, the Company additionally reports payables to partners and association members of CZK 6,156 thousand (CZK 95,114 thousand in 2011).

4.14. Bank Loans

4.14.1. Short-Term Bank Loans and Financial Borrowings

The Company has an overdraft loan facility from UniCredit Bank Czech Republic, a.s. of CZK 70,000 thousand which was not used during 2012.

4.15. Estimated Payables

(CZK '000)

	Balance at 31 Dec 2012	Balance at 31 Dec 2011
Overhead costs	12 708	10 960
Share in the profit based on contracts	0	0
Telecommunication	243	282
Other	2 077	1 336
Total	**15 028**	**12 578**

4.16. Accrued Expenses

The aggregate amount of accrued expenses was CZK 4,011 thousand (2011: CZK 10,254 thousand). Accrued expenses predominantly included accrued overhead costs of CZK 874 thousand (CZK 4,966 thousand in 2011), truck service of CZK 121 thousand (CZK 143 thousand in 2011) and material of CZK 2,892 thousand (CZK 4,824 thousand in 2011).

4.17. Income Taxation

4.17.1. Deferred Tax

The deferred tax liability can be analysed as follows:

Deferred Tax Arising From (CZK '000)

	Balance at 31 Dec 2012	Balance at 31 Dec 2011
Accumulated depreciation and amortisation of fixed assets	24 862	29 298
Provisions against fixed assets	0	0
Receivables	-11 100	-9 616
Reserves	-4 785	-4 427
Provisions against products	-318	-921
Total	**8 659**	**14 334**

4.17.2. Income Tax Charge (Credit)

The charge for the year can be reconciled to the profit per the profit and loss account as follows:

(CZK '000)

	Balance at 31 Dec 2012	Balance at 31 Dec 2011
Profit before tax	112 485	154 209
Income tax rate	19 %	19%
Tax at the domestic income tax rate	21 300	29 300
Tax effect of expenses / revenues that are not deductible in determining taxable profit	-236	1 248
Corrections of estimates of prior years' taxes	472	240
Tax recognised in the profit and loss account	**21 038**	**31 130**
Effective tax rate	**18.70 %**	**20.19%**

4.13.2. Závazky k podnikům ve skupině

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2011
Krátkodobé závazky		
Z obchodních vztahů	66 279	70 729
Deuna Zement GmbH	0	333
Dyckerhoff Beton GmbH & Co. KG	0	0
ZAPA UNISTAV, s.r.o.	288	0
Pískovny Hrádek a.s.	238	201
Beton Union Plzeň s.r.o.	0	0
Cement Hranice, akciová společnost	65 753	70 186
Dyckerhoff Aktiengesellschaft	0	9
Ovládaná nebo ovládající osoba	517 618	468 528
Cement Hranice, akciová společnost	517 618	468 528
Celkem krátkodobé závazky k podnikům ve skupině	**583 897**	**539 257**

Společnost dále eviduje k 31.12.2012 závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení ve výši 6 156 tis. Kč (95 114 tis. Kč v roce 2011).

4.14. Bankovní úvěry

4.14.1. Krátkodobé bankovní úvěry a krátkodobé finanční výpomoci

Společnost má k dispozici kontokorentní úvěr ve výši 70 000 tis. Kč od UniCredit Bank Czech Republic, a.s., který ale nebyl v průběhu roku 2012 čerpán.

4.15. Dohadné účty pasivní

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2011
Režijní náklady	12 708	10 960
Podíl na zisku dle smluv	0	0
Telekomunikace	243	282
Ostatní	2 077	1 336
Celkem	**15 028**	**12 578**

4.16. Výdaje příštích období

Celková hodnota výdajů příštích období je 4 011 tis. Kč (10 254 tis. Kč v roce 2011). Výdaje příštích období tvoří zejména časově rozlišené režijní náklady 874 tis. Kč (4 966 tis. Kč v roce 2011), autodoprava 121 tis. Kč (143 tis. Kč v roce 2011) a materiál 2 892 tis. Kč (4 824 tis. Kč v roce 2011).

4.17. Daň z příjmů

4.17.1. Odložená daň

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:

Odložená daň z titulu (údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2011
Oprávky dlouhodobého majetku	24 862	29 298
Opravné položky dlouhodobého majetku	0	0
Pohledávky	-11 100	-9 616
Rezervy	-4 785	-4 427
Opravné položky k výrobkům	-318	-921
Celkem	**8 659**	**14 334**

4.17.2. Daňový náklad (výnos)

Výše daně za rok může být porovnána se ziskem dle výsledovky následovně:

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2011
Zisk před zdaněním	112 485	154 209
Sazba daně z příjmu	19 %	19%
Daň při lokální sazbě daně z příjmu	21 300	29 300
Daňový dopad nákladů / výnosů, které nejsou daňově uznatelné	-236	1 248
Opravy odhadů daně minulých období	472	240
Daň vykázaná ve výkazu zisku a ztráty	**21 038**	**31 130**
Efektivní daňová sazba	**18,70 %**	**20,19%**

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS OF ZAPA BETON A.S. FOR 2012

4.18. Details of Income by Principal Activity

(CZK '000)

	Balance at 31 Dec 2012	Balance at 31 Dec 2011
	Total	Total
Goods: concrete	721	421
Goods: aggregates	27 283	23 663
Goods: oil – rebilling	4 005	4 812
Other	1 144	1 485
Sales of goods	**33 153**	**30 381**
Sales of product: concrete	1 703 807	1 865 206
Sales of product: aggregates	81 824	76 262
Other income	1 287	1 219
Services: transportation	374 542	393 646
Services: rental	1 237	863
Other services	7 955	7 324
Total sales of own products and services	**2 170 652**	**2 344 520**

Income from ordinary activities is generated only in the Czech Republic.

4.19. Related Party Transactions

4.19.1. Income Generated with Related Parties

2012 (CZK '000)

Entity	Relation to the Company	Goods	Products	Services	Other income	Financial income	Total
ZAPA beton SK s.r.o.	Subsidiary	891	323	523	23	666	2 426
Beton Union Plzeň s.r.o.	Subsidiary	2	1 097	3 463	2	2 873	7 437
EKO ZAPA beton, a.s.	Subsidiary	50	0	1 825	1 017	1 024	3 916
ZAPA UNISTAV, s.r.o.	Subsidiary	59	0	2 437	46	3 598	6 140
ZAPA BETON HUNGÁRIA Kft.	Subsidiary	98	0	0	0	0	98
Pískovny Hrádek a.s.	Subsidiary	19	0	55	1	0	75
Cement Hranice, akciová společnost	Fellow subsidiary	0	0	93	30	4	127
Deuna Zement GmbH	Fellow subsidiary	0	0	0	0	0	0
Dyckerhoff Aktiengesellschaft	Parent company	0	0	0	0	0	0
Total		**1 119**	**1 420**	**8 396**	**1 119**	**8 165**	**20 219**

2011 (CZK '000)

Entity	Relation to the Company	Goods	Products	Services	Other income	Financial income	Total
ZAPA beton SK s.r.o.	Subsidiary	900	343	659	450	2 446	4 798
Beton Union Plzeň s.r.o.	Subsidiary	135	225	1 479	70	35	1 944
EKO ZAPA beton, a.s.	Subsidiary	39	0	2 274	685	806	3 804
ZAPA UNISTAV, s.r.o.	Subsidiary	46	57	3 666	95	2 698	6 562
ZAPA BETON HUNGÁRIA Kft.	Subsidiary	0	0	0	0	0	0
Pískovny Hrádek a.s.	Subsidiary	99	0	24	0	5 000	5 123
Cement Hranice, akciová společnost	Fellow subsidiary	0	0	91	8	4	103
Deuna Zement GmbH	Fellow subsidiary	0	0	0	0	0	0
Dyckerhoff Aktiengesellschaft	Parent company	0	0	7	0	0	7
Total		**1 219**	**625**	**8 200**	**1 308**	**10 989**	**22 341**

4.19.2. Purchases from Related Parties

2012 (CZK '000)

Entity	Relation to the Company	Goods	Material	Services	Other expenses	Financial expenses	Total
ZAPA beton SK s.r.o.	Subsidiary	0	1	0	0	703	704
Beton Union Plzeň s.r.o.	Subsidiary	1	0	0	0	0	1
EKO ZAPA beton, a.s.	Subsidiary	0	41	2 539	0	0	2 580
ZAPA UNISTAV, s.r.o.	Subsidiary	422	38	2 108	0	0	2 568
Pískovny Hrádek a.s.	Subsidiary	0	1 076	180	0	0	1 256
Cement Hranice, akciová společnost	Fellow subsidiary	0	390 978	483	311	6 132	397 904
Deuna Zement GmbH	Fellow subsidiary	0	1 867	0	0	0	1 867
Dyckerhoff Aktiengesellschaft	Parent company	0	0	88	1 028	0	1 116
Dyckerhoff Beton GmbH & Co. KG	Fellow subsidiary	0	0	275	0	0	275
Total		**423**	**394 001**	**5 673**	**1 339**	**6 835**	**408 271**

2011 (CZK '000)

Entity	Relation to the Company	Goods	Material	Services	Other expenses	Financial expenses	Total
ZAPA beton SK s.r.o.	Subsidiary	0	0	0	0	0	0
Beton Union Plzeň s.r.o.	Subsidiary	249	0	2	0	0	251
EKO ZAPA beton, a.s.	Subsidiary	0	61	2 833	0	0	2 894
ZAPA UNISTAV, s.r.o.	Subsidiary	43	42	1 067	0	0	1 152
Pískovny Hrádek a.s.	Subsidiary	0	510	180	0	0	690
Cement Hranice, akciová společnost	Fellow subsidiary	0	371 696	481	392	5 902	378 471
Deuna Zement GmbH	Fellow subsidiary	0	11 128	0	0	0	11 128
Dyckerhoff Aktiengesellschaft	Parent company	0	0	23	1 217	0	1 240
Dyckerhoff Beton GmbH & Co. KG	Fellow subsidiary	0	0	309	0	0	309
Total		**292**	**383 437**	**4 895**	**1 609**	**5 902**	**396 135**

4.18. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2012	Období do 31.12.2011
	Celkem	Celkem
Zboží beton	721	421
Zboží kamenivo	27 283	23 663
Zboží nafta přefakturace	4 005	4 812
Ostatní	1 144	1 485
Tržby za prodej zboží	**33 153**	**30 381**
Prodej výrobku beton	1 703 807	1 865 206
Prodej výrobku kamenivo	81 824	76 262
Ostatní výnosy	1 287	1 219
Služby přeprava	374 542	393 646
Služby nájemné	1 237	863
Ostatní služby	7 955	7 324
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb celkem	**2 170 652**	**2 344 520**

Výnosy z běžné činnosti jsou realizovány pouze v rámci České republiky.

4.19. Transakce se spřízněnými osobami

4.19.1. Výnosy realizované se spřízněnými subjekty

2012 (údaje v tis. Kč)

Subjekt	Vztah ke společnosti	Zboží	Výrobky	Služby	Ost. výnosy	Fin. výnosy	Celkem
ZAPA beton SK s.r.o.	dceřiná spol.	891	323	523	23	666	2 426
Beton Union Plzeň s.r.o.	dceřiná spol.	2	1 097	3 463	2	2 873	7 437
EKO ZAPA beton, a.s.	dceřiná spol.	50	0	1 825	1 017	1 024	3 916
ZAPA UNISTAV, s.r.o.	dceřiná spol.	59	0	2 437	46	3 598	6 140
ZAPA BETON HUNGÁRIA Kft.	dceřiná spol.	98	0	0	0	0	98
Pískovny Hrádek a.s.	dceřiná spol.	19	0	55	1	0	75
Cement Hranice, akciová společnost	sesterská spol.	0	0	93	30	4	127
Deuna Zement GmbH	sesterská spol.	0	0	0	0	0	0
Dyckerhoff Aktiengesellschaft	mateřská spol.	0	0	0	0	0	0
Celkem		**1 119**	**1 420**	**8 396**	**1 119**	**8 165**	**20 219**

2011 (údaje v tis. Kč)

Subjekt	Vztah ke společnosti	Zboží	Výrobky	Služby	Ost. výnosy	Fin. výnosy	Celkem
ZAPA beton SK s.r.o.	dceřiná spol.	900	343	659	450	2 446	4 798
Beton Union Plzeň s.r.o.	dceřiná spol.	135	225	1 479	70	35	1 944
EKO ZAPA beton, a.s.	dceřiná spol.	39	0	2 274	685	806	3 804
ZAPA UNISTAV, s.r.o.	dceřiná spol.	46	57	3 666	95	2 698	6 562
ZAPA BETON HUNGÁRIA Kft.	dceřiná spol.	0	0	0	0	0	0
Pískovny Hrádek a.s.	dceřiná spol.	99	0	24	0	5 000	5 123
Cement Hranice, akciová společnost	sesterská spol.	0	0	91	8	4	103
Deuna Zement GmbH	sesterská spol.	0	0	0	0	0	0
Dyckerhoff Aktiengesellschaft	mateřská spol.	0	0	7	0	0	7
Celkem		**1 219**	**625**	**8 200**	**1 308**	**10 989**	**22 341**

4.19.2. Nákupy realizované se spřízněnými subjekty

2012 (údaje v tis. Kč)

Subjekt	Vztah ke společnosti	Zboží	Materiál	Služby	Ost. náklady	Fin. náklady	Celkem
ZAPA beton SK s.r.o.	dceřiná spol.	0	1	0	0	703	704
Beton Union Plzeň s.r.o.	dceřiná spol.	1	0	0	0	0	1
EKO ZAPA beton, a.s.	dceřiná spol.	0	41	2 539	0	0	2 580
ZAPA UNISTAV, s.r.o.	dceřiná spol.	422	38	2 108	0	0	2 568
Pískovny Hrádek a.s.	dceřiná spol.	0	1 076	180	0	0	1 256
Cement Hranice, akciová společnost	sesterská spol.	0	390 978	483	311	6 132	397 904
Deuna Zement GmbH	sesterská spol.	0	1 867	0	0	0	1 867
Dyckerhoff Aktiengesellschaft	mateřská spol.	0	0	88	1 028	0	1 116
Dyckerhoff Beton GmbH & Co. KG	sesterská spol.	0	0	275	0	0	275
Celkem		**423**	**394 001**	**5 673**	**1 339**	**6 835**	**408 271**

2011 (údaje v tis. Kč)

Subjekt	Vztah ke společnosti	Zboží	Materiál	Služby	Ost. náklady	Fin. náklady	Celkem
ZAPA beton SK s.r.o.	dceřiná spol.	0	0	0	0	0	0
Beton Union Plzeň s.r.o.	dceřiná spol.	249	0	2	0	0	251
EKO ZAPA beton, a.s.	dceřiná spol.	0	61	2 833	0	0	2 894
ZAPA UNISTAV, s.r.o.	dceřiná spol.	43	42	1 067	0	0	1 152
Pískovny Hrádek a.s.	dceřiná spol.	0	510	180	0	0	690
Cement Hranice, akciová společnost	sesterská spol.	0	371 696	481	392	5 902	378 471
Deuna Zement GmbH	sesterská spol.	0	11 128	0	0	0	11 128
Dyckerhoff Aktiengesellschaft	mateřská spol.	0	0	23	1 217	0	1 240
Dyckerhoff Beton GmbH & Co. KG	sesterská spol.	0	0	309	0	0	309
Celkem		**292**	**383 437**	**4 895**	**1 609**	**5 902**	**396 135**

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS OF ZAPA BETON A.S. FOR 2012

4.20. Consumed Purchases

(CZK '000)

	Year ended 31 Dec 2012	Year ended 31 Dec 2011
Consumed material	1 201 544	1 299 514
Consumed energy	30 107	29 628
Consumption of other non-storable supplies	6 360	7 070
Total consumed purchases	**1 238 011**	**1 336 212**

4.21. Services

(CZK '000)

	Year ended 31 Dec 2012	Year ended 31 Dec 2011
Repairs and maintenance	64 207	67 886
Services related to transportation and production of concrete	153 384	172 652
Travel charges	1 425	1 327
Representation costs	2 966	2 309
Telephone, fax, internet, security equipment	6 824	6 850
Postal fees	2 251	2 403
Low value intangible assets put into use	506	761
Rental	52 781	57 030
Leasing	49 993	65 409
Car-washing, MOT inspection and other services relating to cars	1 180	1 423
Legal and advisory services	4 766	5 224
Audit	2 186	2 112
Tax advisory	253	262
Notary services	7	18
Advertising	3 071	5 153
Explosion, crushing and other services relating to quarries	19 182	11 568
Other services	17 384	6 443
Total	**382 366**	**408 830**

4.22. Costs of Fees Paid to the Statutory Auditor

The fees paid to Deloitte for the reporting period are as follows:

- Audit – CZK 2,185 thousand; and
- Other non-assurance services - CZK 0.

4.23. Depreciation and Amortisation of Intangible and Tangible Fixed Assets

(CZK '000)

Depreciation and amortisation of tangible and intangible FA	Year ended 31 Dec 2012	Year ended 31 Dec 2011
Depreciation and amortisation of tangible and intangible FA	69 227	70 084
Extraordinary write-offs when fixed assets are taken out of service through liquidation	2 146	132
Amortisation of a positive valuation difference on acquired assets	2 305	3 029
Total depreciation and amortisation	**73 678**	**73 245**

The amortisation and depreciation of intangible and tangible assets is reported including the write-off of the valuation difference which amounted to CZK 2,305 thousand as of 31 December 2012 (CZK 3,029 thousand in 2011).

4.24. Purchase of Fixed Assets and Materials

(CZK '000)

2012	Tangible FA		Material	
Item	Net book value	Selling value	Net book value	Selling value
Land	217	271	0	0
Other tangible fixed assets	926	1 078	0	0
Oil	0	0	22 498	23 054
Gravel	0	0	4 287	7 608
Other material	0	0	90	110
Total	**1 143**	**1 349**	**26 875**	**30 772**

(CZK '000)

2011	Tangible FA		Material	
Item	Net book value	Selling value	Net book value	Selling value
Land	12	31	0	0
Other tangible fixed assets	83	832	0	0
Oil	0	0	25 040	25 608
Gravel	0	0	3 954	7 741
Other material	0	0	191	232
Total	**95**	**863**	**29 185**	**33 581**

4.20. Spotřebované nákupy

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2012	Období do 31.12.2011
Spotřeba materiálu	1 201 544	1 299 514
Spotřeba energie	30 107	29 628
Spotřeba ostatních neskladovatelných dodávek	6 360	7 070
Spotřebované nákupy celkem	**1 238 011**	**1 336 212**

4.21. Služby

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2012	Období do 31.12.2011
Opravy a udržování	64 207	67 886
Služby spojené s přepravou a výrobou betonu	153 384	172 652
Cestovné	1 425	1 327
Náklady na reprezentaci	2 966	2 309
Telefon, fax, internet, bezpečnostní zařízení	6 824	6 850
Poštovné	2 251	2 403
Výdej drobného nehmotného majetku do užívání	506	761
Nájemné	52 781	57 030
Leasing	49 993	65 409
Mytí, STK a ostatní služby týkající se aut	1 180	1 423
Právní a poradenské služby	4 766	5 224
Audit	2 186	2 112
Daňové poradenství	253	262
Notářské služby	7	18
Reklama	3 071	5 153
Trhací, drtící a ostatní služby týkající se lomů	19 182	11 568
Ostatní služby	17 384	6 443
Celkem	**382 366**	**408 830**

4.22. Informace o celkových nákladech na odměnu statutárnímu auditorovi

Odměny auditorské společnosti Deloitte za účetní období 2012:

- audit 2 185 tis. Kč
- jiné neauditorské služby 0 tis. Kč.

4.23. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku

(údaje v tis. Kč)

Odpisy DNM a DHM	Období do 31.12.2012	Období do 31.12.2011
Odpisy DNM a DHM	69 227	70 084
Mimořádné odpisy při vyřazení dlouhodobého majetku likvidací	2 146	132
Odpisy aktivního oceňovacího rozdílu k nabytému majetku	2 305	3 029
Odpisy celkem	**73 678**	**73 245**

Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou vykázány včetně odpisu oceňovacího rozdílu, který v roce 2012 představoval 2 305 tis. Kč (3 029 tis. Kč v roce 2011).

4.24. Prodej dlouhodobého majetku a materiálu

(údaje v tis. Kč)

2012	DHM		Materiál	
Položka	Zůstatková cena	Prodejní cena	Zůstatková cena	Prodejní cena
Pozemky	217	271	0	0
Ostatní DHM	926	1 078	0	0
Nafta	0	0	22 498	23 054
Štěrk	0	0	4 287	7 608
Ostatní materiál	0	0	90	110
Celkem	**1 143**	**1 349**	**26 875**	**30 772**

(údaje v tis. Kč)

2011	DHM		Materiál	
Položka	Zůstatková cena	Prodejní cena	Zůstatková cena	Prodejní cena
Pozemky	12	31	0	0
Ostatní DHM	83	832	0	0
Nafta	0	0	25 040	25 608
Štěrk	0	0	3 954	7 741
Ostatní materiál	0	0	191	232
Celkem	**95**	**863**	**29 185**	**33 581**

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS OF ZAPA BETON A.S. FOR 2012

4.25. Change in Reserves and Provisions Relating to Operating Activities and Complex Deferred Expenses

(CZK '000)

	Year ended 31 Dec 2012	Year ended 31 Dec 2011
Change in other reserves – bringing leasehold land to its original condition	606	1 010
Change in other reserves - vacation	1 290	918
Change in other reserves – remediation and reclamation	448	153
Change in other reserves	0	-157
Change in complex deferred expenses	278	128
Change in tax-deductible provisions against receivables	15 100	-3 214
Change in non-tax deductible provisions against receivables	7 043	6 688
Change in tax non-deductible provisions against products	-3 177	1 763
Total change in reserves and provisions relating to operating activities	**21 588**	**7 289**

4.26. Other Operating Income

(CZK '000)

	Year ended 31 Dec 2012	Year ended 31 Dec 2011
Contractual penalties and default interest	185	10
Recoveries of receivables written off and transferred	31 808	29 150
Insurance proceeds collected from an insurer	7 109	7 489
Income related to prior periods	-1 915	-236
Other operating income - rebilling	402	916
Income from the sale of metal waste	902	182
Sundry operating income	858	1 232
Inventory surpluses, compensation for deficits and damage of operating assets	3 958	3 892
Total other operating income	**43 307**	**42 635**

4.27. Other Operating Expenses

(CZK '000)

	Year ended 31 Dec 2012	Year ended 31 Dec 2011
Donations	793	1 291
Contractual penalties and default interest	114	0
Other penalties and fines	61	15
Write-off of receivables and transferred receivables	36 328	45 279
Sundry operating expenses	25 675	22 781
Deficits and damage relating to operating activities	671	2 270
Total other operating expenses	**63 642**	**71 636**

4.28. Income from Non-Current Financial Assets

(CZK '000)

Dividends:	Year ended 31 Dec 2012	Year ended 31 Dec 2011
Beton Union Plzeň s.r.o.	2 844	0
EKO ZAPA beton, a.s.	1 024	806
ZAPA UNISTAV, s.r.o.	3 598	2 699
Pískovny Hrádek a.s.	0	5 000
Total income from non-current financial assets	**7 466**	**8 505**

4.29. Interest Income

(CZK '000)

	Year ended 31 Dec 2012	Year ended 31 Dec 2011
Interest on current bank accounts	31	24
Other interest received from other debtors	710	2 508
Total	**741**	**2 532**

4.30. Interest Expenses

(CZK '000)

	Year ended 31 Dec 2012	Year ended 31 Dec 2011
Interest on cash pooling with Cement Hranice, akciová společnost	6 132	5 903
Interest on an overdraft loan facility	0	164
Total	**6 132**	**6 067**

4.31. Other Financial Income

(CZK '000)

	Year ended 31 Dec 2012	Year ended 31 Dec 2011
Foreign exchange rate gains	536	1 254
Other	56	62
Total	**592**	**1 316**

4.32. Other Financial Expenses

(CZK '000)

	Year ended 31 Dec 2012	Year ended 31 Dec 2011
Foreign exchange rate losses	957	1 993
Deficits and damage on financial assets	0	0
Banking fees	573	545
Sundry financial expenses	22	34
Total	**1 552**	**2 572**

4.25. Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2012	Období do 31.12.2011
Změna stavu ostatních rezerv - uvedení pronajatých pozemků do původního stavu	606	1 010
Změna stavu ostatních rezerv - dovolená	1 290	918
Změna stavu ostatních rezerv - sanace a rekultivace	448	153
Změna stavu ostatních rezerv	0	-157
Změna stavu komplexních nákladů příštích období	278	128
Změna stavu daňových opravných položek k pohledávkám	15 100	-3 214
Změna stavu účetních opravných položek k pohledávkám	7 043	6 688
Změna stavu účetních opravných položek k výrobkům	-3 177	1 763
Celkem změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti	**21 588**	**7 289**

4.26. Ostatní provozní výnosy

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2012	Období do 31.12.2011
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	185	10
Výnosy z odepsaných a postoupených pohledávek	31 808	29 150
Plnění od pojišťovny	7 109	7 489
Výnosy týkající se minulých období	-1 915	-236
Ostatní provozní výnosy - přefakturace	402	916
Výnosy z prodeje kovového odpadu	902	182
Ostatní provozní výnosy	858	1 232
Přebytky zásob, náhrady mank a škod na provozním majetku	3 958	3 892
Ostatní provozní výnosy celkem	**43 307**	**42 635**

4.27. Ostatní provozní náklady

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2012	Období do 31.12.2011
Dary	793	1 291
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	114	0
Ostatní pokuty a penále	61	15
Odpisy pohledávek a postoupené pohledávky	36 328	45 279
Ostatní provozní náklady	25 675	22 781
Manka a škody v provozní oblasti	671	2 270
Ostatní provozní náklady celkem	**63 642**	**71 636**

4.28. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku

(údaje v tis. Kč)

Dividendy:	Období do 31.12.2012	Období do 31.12.2011
Beton Union Plzeň s.r.o.	2 844	0
EKO ZAPA beton, a.s.	1 024	806
ZAPA UNISTAV, s.r.o.	3 598	2 699
Pískovny Hrádek a.s.	0	5 000
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku celkem	**7 466**	**8 505**

4.29. Výnosové úroky

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2012	Období do 31.12.2011
Úroky z bankovních účtů běžných	31	24
Ostatní přijaté úroky od jiných dlužníků	710	2 508
Celkem	**741**	**2 532**

4.30. Nákladové úroky

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2012	Období do 31.12.2011
Úrok z cash-poolingu se společností Cement Hranice, akciová společnost	6 132	5 903
Úrok z kontokorentu	0	164
Celkem	**6 132**	**6 067**

4.31. Ostatní finanční výnosy

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2012	Období do 31.12.2011
Kursové zisky	536	1 254
Ostatní	56	62
Celkem	**592**	**1 316**

4.32. Ostatní finanční náklady

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2012	Období do 31.12.2011
Kurzové ztráty	957	1 993
Manka a škody na finančním majetku	0	0
Bankovní výlohy	573	545
Ostatní finanční náklady	22	34
Celkem	**1 552**	**2 572**

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS OF ZAPA BETON A.S. FOR 2012

5. EMPLOYEES, MANAGEMENT AND STATUTORY BODIES

5.1. Staff Costs and Number of Employees

The following table summarises the average number of the Company's employees and managers for the years ended 31 December 2012 and 31 December 2011:

(CZK '000)

2012	Number	Payroll costs	Social security and health insurance	Other expenses	Total staff costs
Staff	504	226 030	77 732	651	304 413
Managers	6	14 641	2 323	4 697	21 661
Total	**510**	**240 671**	**80 055**	**5 348**	**326 074**

(CZK '000)

2011	Number	Payroll costs	Social security and health insurance	Other expenses	Total staff costs
Staff	520	234 892	80 632	572	316 096
Managers	7	15 614	3 310	1 608	20 532
Total	**527**	**250 506**	**83 942**	**2 180**	**336 628**

The number of employees is based on the average recalculated headcount. The category of 'managers' includes management (refer to Note 1.3).
During the years ended 31 December 2012 and 2011, the members of the Company's Board of Directors, Supervisory Board and management received the following loans and bonuses in addition to their basic salary:

(CZK '000)

2012	Board of Directors	Supervisory Board	Managers
Loans and borrowings provided (as of 31 Dec)	0	0	0
Interest rate	0	0	0
Life and pension insurance contributions	8	8	24
Bonuses	4 577	120	2 716
Cars / other movable and immovable assets also available for personal use (amount by which the tax base of employees is increased)	0	0	677
Total	**4 585**	**128**	**3 417**

(CZK '000)

2011	Board of Directors	Supervisory Board	Managers
Loans and borrowings provided (as of 31 Dec)	0	0	0
Interest rate	0	0	0
Life and pension insurance contributions	8	8	35
Bonuses	3 253	120	3 062
Cars / other movable and immovable assets also available for personal use (amount by which the tax base of employees is increased)	50	0	567
Total	**3 311**	**128**	**3 664**

6. CONTINGENT LIABILITIES AND OFF BALANCE SHEET COMMITMENTS

Legal Disputes

As of 31 December 2012, the Company was involved in no legal dispute, the outcome of which would significantly impact the Company.

7. POST BALANCE SHEET EVENTS

No events occurred subsequent to the balance sheet date that would have a material impact on the financial statements.

5. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY

5.1. Osobní náklady a počet zaměstnanců

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a členů vedení společnosti za rok 2012 a 2011 je následující:

(údaje v tis. Kč)

2012	Počet	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	504	226 030	77 732	651	304 413
Vedení společnosti	6	14 641	2 323	4 697	21 661
Celkem	**510**	**240 671**	**80 055**	**5 348**	**326 074**

(údaje v tis. Kč)

2011	Počet	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	520	234 892	80 632	572	316 096
Vedení společnosti	7	15 614	3 310	1 608	20 532
Celkem	**527**	**250 506**	**83 942**	**2 180**	**336 628**

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků. Pod pojmem členové řídících orgánů se rozumí management (viz bod 1.3.).
V roce 2012 a 2011 obdrželi členové představenstva, dozorčí rady a členové řídících orgánů půjčky a odměny nad rámec základního platu:

(údaje v tis. Kč)

2012	Představenstvo	Dozorčí rada	Členové řídících orgánů
Poskytnuté půjčky a úvěry (stav k 31.12.)	0	0	0
Úroková sazba	0	0	0
Příspěvky na životní a důchodové pojištění	8	8	24
Odměny	4 577	120	2 716
Osobní vozy / jiné movité a nemovité věci s možností využití pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	0	0	677
Celkem	**4 585**	**128**	**3 417**

(údaje v tis. Kč)

2011	Představenstvo	Dozorčí rada	Členové řídících orgánů
Poskytnuté půjčky a úvěry (stav k 31.12.)	0	0	0
Úroková sazba	0	0	0
Příspěvky na životní a důchodové pojištění	8	8	35
Odměny	3 253	120	3 062
Osobní vozy / jiné movité a nemovité věci s možností využití pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	50	0	567
Celkem	**3 311**	**128**	**3 664**

6. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Soudní spory

K 31.12.2012 se společnost neúčastnila žádného soudního sporu, jehož rozhodnutí by mělo podstatný dopad na společnost.

7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

SELECTED FINANCIAL INDICATORS OF ZAPA BETON A.S.

Indicator	Calculation of the Indicator	Reference (Desired) Value	Indicator Level								
			2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Economic Effectiveness (Profitability)											
Return on total capital	= (after-tax profit + interest expenses * (1 - tax rate 15% / 100)) / total capital	Should not be lower than the average interest rate paid for bank credits	15 %	21 %	21 %	23 %	25 %	15 %	9 %	8 %	6 %
Return on equity (ROE)	= after-tax profit / equity	Should be higher than the current profitability of a safe capital allocation in the financial market (bank deposits, government securities etc.)	27 %	39 %	38 %	38 %	40 %	26 %	18 %	15 %	11 %
Return on assets (ROA)	= after-tax profit / total net assets	The higher, the better the profitability (utilisation) of the company´s assets	14 %	20 %	21 %	23 %	25 %	15 %	9 %	7 %	5 %
EBITDA margin	= EBITDA / production *EBITDA = earnings before interest, taxes, depreciation and amortisation production = row II. of the Profit and Loss Account*	The higher, the better the profitability of the operating management	18 %	23 %	21 %	19 %	18 %	15 %	12 %	10 %	9 %
Financial Independence, Equity Level and Indebtedness											
Financial independence	= equity / liabilities *liabilities = rows of the Balance Sheet B. Liabilities + C. Other liabilities*	The level of independence from creditors, a satisfactory level is anything above 150%	111 %	109 %	119 %	152 %	167 %	125 %	96 %	92 %	99 %
Equity level	= equity / total capital	An appropriate level is higher than 50% (but a too-high equity level leads to a decrease in profitability)	53 %	52 %	54 %	60 %	63 %	56 %	49 %	48 %	50 %
Total indebtedness	= liabilities / total net assets *liabilities = rows of the Balance Sheet B. Liabilities + C. Other liabilities*	An appropriate level is less than 50% (a too-high ratio of liabilities is accompanied by high interest costs)	47 %	48 %	46 %	40 %	37 %	44 %	51 %	52 %	50 %

VYBRANÉ FINANČNÍ UKAZATELE ZAPA BETON A.S.

ukazatel	výpočet ukazatele	referenční (žádoucí) hodnota	výše ukazatele								
			2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
ukazatele efektivnosti (rentability) hospodaření											
rentabilita celkového kapitálu z čistého zisku	= (zisk po zdanění + úroky placené * (1 - daňová sazba 15 % / 100)) / celkový kapitál	neměla by být nižší než průměrná úroková míra placená bankám z úvěrů	15 %	21 %	21 %	23 %	25 %	15 %	9 %	8 %	6 %
rentabilita vlastního kapitálu z čistého zisku (ROE)	= zisk po zdanění / vlastní kapitál	měla by být vyšší než běžná míra výnosu bezrizikové alokace kapitálu na finančním trhu (vkladové účty, státní cenné papíry apod.)	27 %	39 %	38 %	38 %	40 %	26 %	18 %	15 %	11 %
rentabilita aktiv z čistého zisku (ROA)	= zisk po zdanění / aktiva netto celkem	čím vyšší, tím je lepší výnosnost (využití) majetku podniku	14 %	20 %	21 %	23 %	25 %	15 %	9 %	7 %	5 %
EBITDA marže	= EBITDA / výkony *EBITDA = zisk před odečtením úroků, daní, odpisů a amortizace* *výkony = řádek II. Výkazu zisku a ztráty*	čím vyšší, tím je lepší úspěšnost provozního hospodaření	18 %	23 %	21 %	19 %	18 %	15 %	12 %	10 %	9 %
ukazatele finanční samostatnosti, úrovně vlastního kapitálu a zadluženosti											
finanční samostatnost	= vlastní kapitál / cizí kapitál *cizí kapitál = řádky pasiv B. Cizí zdroje + C. Časové rozlišení*	stupeň nezávislosti vůči věřitelům, uspokojivá výše vyšší než 150 %	111 %	109 %	119 %	152 %	167 %	125 %	96 %	92 %	99 %
podíl vlastního kapitálu	= vlastní kapitál / celkový kapitál	vhodná je vyšší než 50 % (ale příliš vysoký podíl vlastního kapitálu snižuje míru jeho výnosnosti)	53 %	52 %	54 %	60 %	63 %	56 %	49 %	48 %	50 %
celková zadluženost	= cizí kapitál / aktiva celkem *cizí kapitál = řádky pasiv B. Cizí zdroje + C. Časové rozlišení*	vhodná je nižší než 50 % (příliš vysoký podíl cizího kapitálu zatěžuje náklady vysokými úroky)	47 %	48 %	46 %	40 %	37 %	44 %	51 %	52 %	50 %

REPORT ON THE FINANCIAL STATEMENTS
REPORT ON THE RELATED PARTY TRANSACTIONS REPORT
REPORT ON THE ANNUAL REPORT OF ZAPA BETON A.S. FOR 2012

Deloitte.

Deloitte Audit s.r.o.
Nile House
Karolinská 654/2
186 00 Praque 8 - Karlín
Czech Republic

Tel.: +420 246 042 500
Fax: +420 246 042 555
DeloitteCZ@deloitteCE.com
www.deloitte.cz

Registered at the Municipal Court in Praque, Section C, File 24349
Id. Nr.: 49620592
Tax Id. Nr.: CZ49620592

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT
To the Shareholders of ZAPA beton a.s.

Having its registered office at: Vídeňská 495, 142 00 Prague 4
Identification number: 251 37 026

Report on the Financial Statements

Based upon our audit, we issued the following audit report dated 27 February 2013 on the financial statements which are included in this annual report in the Financial Section entitled 'Financial Statements of ZAPA beton a.s. for 2012' and in the Section entitled 'Notes to the Financial Statements of ZAPA beton a.s. for 2012':

"We have audited the accompanying financial statements of ZAPA beton a.s., which comprise the balance sheet as of 31 December 2012, and the profit and loss account, statement of changes in equity and cash flow statement for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

Statutory Body's Responsibility for the Financial Statements

The Statutory Body is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with accounting regulations applicable in the Czech Republic, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparaton of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with the Act on Auditors and International Standards on Auditing and the related application guidelines issued by the Chamber of Auditors of the Czech Republic. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of ZAPA beton a.s. as of 31 December 2012, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with accounting regulations applicable in the Czech Republic."

Report on the Related Party Transactions Report

We have also reviewed the factual accuracy of the information included in the related party transactions report of ZAPA beton a.s. for the year ended 31 December 2012 which is included in this annual report in the Consolidation Section entitled 'Related Party Transactions Report'. This related party transactions report is the responsibility of the Company's Statutory Body. Our responsibility is to express our view on the related party transactions report based on our review.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee, and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see www.deloitte.com/cz/about for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu Limited and its member firms.

Deloitte.

Deloitte Audit s.r.o.
Nile House
Karolinská 654/2
186 00 Praha 8 - Karlín
Česká republika

Tel.: +420 246 042 500
Fax: +420 246 042 555
DeloitteCZ@deloitteCE.com
www.deloitte.cz

zapsaná Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 24349
IČ: 49620592
DIČ: CZ49620592

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
Pro akcionáře společnosti ZAPA beton a.s.

Se sídlem: Vídeňská 495, 142 00 Praha 4
Identifikační číslo: 251 37 026

Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedeného auditu jsme dne 27. února 2013 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy ve Finanční části v kapitole "Účetní závěrka ZAPA beton a.s. 2012" a kapitole "Příloha k účetní závěrce ZAPA beton a.s. 2012", zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ZAPA beton a.s. zahrnující rozvahu k 31. prosinci 2012, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohu této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti ZAPA beton a.s. k 31. prosinci 2012 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy."

Zpráva o zprávě o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti ZAPA beton a.s. za rok končící k 31. prosinci 2012, která je součástí této výroční zprávy v Konsolidační části v kapitole "Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami". Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Deloitte označuje jednu či více společností Deloitte Touche Tohmatsu Limited, britské privátní společnosti s ručením omezeným záruką, a jejich členských firem. Každá z těchto firem představuje samostatný a nezávislý právní subjekt. Podrobný popis právní struktury společnosti Deloitte Touche Tohmatsu Limited a jejích členských firem je uveden na adrese www.deloitte.com/cz/onas.

REPORT ON THE FINANCIAL STATEMENTS
REPORT ON THE RELATED PARTY TRANSACTIONS REPORT
REPORT ON THE ANNUAL REPORT OF ZAPA BETON A.S. FOR 2012

We conducted our review in accordance with Auditing Standard 56 issued by the Chamber of Auditors of the Czech Republic. This standard requires that we plan and perform the review to obtain moderate assurance as to whether the related party transactions report is free of material factual misstatements. A review is limited primarily to inquiries of Company personnel and analytical procedures and examination, on a test basis, of the factual accuracy of information, and thus provides less assurance than an audit. We have not performed an audit of the related party transactions report and, accordingly, we do not express an audit opinion.

Nothing has come to our attention based on our review that indicates that the information contained in the related party transactions report of ZAPA beton a.s. for the year ended 31 December 2012 contains material factual misstatements.

Report on the Annual Report

We have also audited the annual report of the Company as of 31 December 2012 for consistency with the financial statements referred to above. This annual report is the responsibility of the Company's Statutory Body. Our responsibility is to express an opinion on the consistency of the annual report and the financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and the related application guidelines issued by the Chamber of Auditors of the Czech Republic. Those standards require that the auditor plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the information included in the annual report describing matters that are also presented in the financial statements is, in all material respects, consistent with the relevant financial statements. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

Since we did not audit the consolidated financial statements of ZAPA beton a.s. as of 31 December 2012, we are not in a position to report on the information included in the Consolidation Section of the annual report and/or the information in respect of the consolidated group presented in the Presentation and Financial Sections.

In our opinion, the information included in the annual report of the Company is consistent, in all material respects, with the financial statements referred to above.

In Prague on 15 March 2013

Audit firm:

Deloitte Audit s.r.o.
certificate no. 79

Statutory auditor:

David Batal
certificate no. 2147

Ověření jsme provedli v souladu s Auditorským Standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti ZAPA beton a.s. za rok končící k 31. prosinci 2012 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti k 31. prosinci 2012 s účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Protože jsme neověřovali konsolidovanou účetní závěrku společnosti ZAPA beton a.s. k 31. prosinci 2012, nejsme schopni se vyjádřit k informacím obsaženým v Konsolidační části výroční zprávy, případně k údajům za konsolidační celek uvedeným v rámci Prezentační a Finanční části.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze dne 15. března 2013

Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.
oprávnění č. 79

Statutární auditor:

David Batal
oprávnění č. 2147

KONSOLIDAČNÍ ČÁST

CONSOLIDATION SECTION

EQUITY PARTICIPATIONS OF ZAPA BETON A.S.

Equity Participations of ZAPA beton a.s. (as of 31st December 2012)

Přehled majetkových účastí ZAPA beton a.s. (k 31.12.2012)

RELATED PARTY TRANSACTIONS REPORT

Related Party Transactions Report for the period from 1st January 2012 to 31st December 2012

Compiled by: ZAPA beton a.s., Vídeňská 495, 142 00 Praha 4, Company ID No.: 25137026 (as the controlled party)

I. ZAPA beton a.s. and controlling parties

A. Direct controlling party	Dyckerhoff Aktiengesellschaft Registered office: Biebricher Strasse 69, 65203 Wiesbaden, Germany Company ID No.: HRB 2035 (Registration Court in Wiesbaden)
B. Contracts signed in 2012	none
C. Performance and consideration provided in 2012	- reinvoicing of the liability, electronics and property insurance *total volume of performance: CZK 1,116 thousand (in the costs of ZAPA beton a.s.)* - desicion on the payment of dividends for 2011: from the economic result amounting to CZK 123,079 thousand, of which CZK 49,000 thousand was paid in 2012; another CZK 89,677 thousand was paid as a pay-out of dividends for 2010
D. Other legal acts and other measures in 2012	none
A. Indirect controlling party	Buzzi Unicem S.p.A. Registered office: Via Luigi Buzzi, 6, 15033 Casale Monferrato, Italy Company ID No.: 00930290044 (Registration Court in Allesandria)
B. Contracts signed in 2012	none
C. Performance and consideration provided in 2012	none
D. Other legal acts and other measures in 2012	none
A. Indirect controlling party	Other controlling parties of the Dyckerhoff Aktiengesellschaft or Buzzi Unicem S.p.A. Concerns (according to the Concern Overview KÜI - KÜV (GOI - GOV) as of 31st December 2012)
B. Contracts signed in 2012	none
C. Performance and consideration provided in 2012	none
D. Other legal acts and other measures in 2012	none

II. ZAPA beton a.s. and parties controlled by the same controlling party

A. Party controlled by the same controlling party	Cement Hranice, akciová společnost Registered office: Bělotínská 288, 753 39 Hranice I - Město Company ID No.: 15504077
B. Contracts signed in 2012	purchase contracts for the sale of cement amendment to the lease contract - land under the concrete mixing plant amendment to the lease contract - non-residential space (including heating, electricity, telephone, sanitary facility, cloakroom services and other services) amendment to the contract for supply and consumption of drinking water and drainage of rain and waste water purchase contract for the sale of the VOLVO loader contract on liability insurance (with HDI Versicherung AG)
C. Performance and consideration provided in 2012	- performance and consideration resulting from: the contracts stated in point B. the contract on the mutual settlement of interest from cash-pooling the contract on the automatic transfer of balances of cash-pooling - other: Cement Hranice, akciová společnost invoiced diesel and reinvoced costs of a damage, ZAPA beton a.s. invoiced gasoline and car costs *total volume of performance: CZK 397,904 thousand (in the costs of ZAPA beton a.s.), CZK 127 thousand (in the income of ZAPA beton a.s.) and CZK 1,905 thousand (asset acquired by ZAPA beton a.s.)*
D. Other legal acts and other measures in 2012	none
A. Party controlled by the same controlling party	Deuna Zement GmbH Registered office: Industriestrasse 7, 37355 Deuna, Germany Company ID No.: HRB 400363 (Registration Court in Jena)
B. Contracts signed in 2012	purchase contracts for the sale of cement
C. Performance and consideration provided in 2012	- performance and consideration resulting from: the contracts stated in point B. *total volume of performance: CZK 1,867 thousand (in the costs of ZAPA beton a.s.)*
D. Other legal acts and other measures in 2012	none
A. Party controlled by the same controlling party	Dyckerhoff Beton GmbH & Co. KG Registered office: Biebricher Strasse 69, 65203 Wiesbaden, Germany Company ID No.: HRA 2878 (Registration Court in Wiesbaden)
B. Contracts signed in 2012	none
C. Performance and consideration provided in 2012	- performance and consideration resulting from: the sublease contract (car) *total volume of performance: CZK 275 thousand (in the costs of ZAPA beton a.s.)*
D. Other legal acts and other measures in 2012	none
A. Party controlled by the same controlling party	Dyckerhoff /Ukraine/ Registered office: Chervonopraporna 26, 03083 Kiev, Ukraine Company ID No.: 31029255 (Registration Court in Kiev)
B. Contracts signed in 2012	purchase contract for the sale of the equipment of a mobile concrete mixing plant service agreement (design)
C. Performance and consideration provided in 2012	- performance and consideration resulting from: the contracts stated in point B. *total volume of performance: CZK 46 thousand (in the income of ZAPA beton a.s.),* *CZK 13,497 thousand (assets acquired by ZAPA beton a.s.)*
D. Other legal acts and other measures in 2012	none
A. Party controlled by the same controlling party	Other controlled parties of the Dyckerhoff Aktiengesellschaft or Buzzi Unicem S.p.A. Concerns (according to the Concern Overview KÜI - KÜV (GOI - GOV) as of 31st December 2012)
B. Contracts signed in 2012	none
C. Performance and consideration provided in 2012	none
D. Other legal acts and other measures in 2012	none

Where amendments to contracts were concluded in the period in question (see points B.), the contracts to which these amendments relate are also valid and the performance also relates to them (points C.). Other legal acts and other measures were only executed within the bounds of regular relations as defined by company law in the Commercial Code between the companies and their shareholders and the articles of association / foundation deeds, for example the exercising of rights at the general meeting, the activity of statutory bodies, etc.

No injury ensues for the controlled party from the contracts, performance, consideration, other legal acts or other measures stated.

In Prague on 18th January 2013

Jaromír Chmela
Chairman of the Board of Directors

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za období od 1.1.2012 do 31.12.2012

zpracovatel: ZAPA beton a.s., Vídeňská 495, 142 00 Praha 4, IČ 25137026 (jako osoba ovládaná)

I. ZAPA beton a.s. a ovládající osoby

A. Přímo ovládající osoba	Dyckerhoff Aktiengesellschaft Sídlo: Biebricher Strasse 69, 65203 Wiesbaden, SRN IČ: HRB 2035 (rejstříkový soud Wiesbaden)
B. Smlouvy uzavřené v roce 2012	žádné
C. Plnění a protiplnění poskytnutá v roce 2012	- přefakturace pojištění odpovědnosti za škodu, elektroniky a majetku *celkový objem plnění: 1 116 tis. Kč (v nákladech ZAPA beton a.s.)* - rozhodnutí o výplatě dividendy za rok 2011: z hospodářského výsledku 123 079 tis. Kč, z čehož bylo v roce 2012 vyplaceno 49 000 tis. Kč; dále bylo vyplaceno 89 677 tis. Kč jako doplatek dividendy za rok 2010
D. Jiné právní úkony a ostatní opatření v roce 2012	žádné
A. Nepřímo ovládající osoba	Buzzi Unicem S.p.A. Sídlo: Via Luigi Buzzi, 6, 15033 Casale Monferrato, Itálie IČ: 00930290044 (rejstříkový soud Allesandria)
B. Smlouvy uzavřené v roce 2012	žádné
C. Plnění a protiplnění poskytnutá v roce 2012	žádná
D. Jiné právní úkony a ostatní opatření v roce 2012	žádné
A. Nepřímo ovládající osoba	Ostatní ovládající osoby koncernu Dyckerhoff Aktiengesellschaft, resp. Buzzi Unicem S.p.A. (dle koncernového přehledu KÜI - KÜV (GOI - GOV) k 31.12.2012)
B. Smlouvy uzavřené v roce 2012	žádné
C. Plnění a protiplnění poskytnutá v roce 2012	žádná
D. Jiné právní úkony a ostatní opatření v roce 2012	žádné

II. ZAPA beton a.s. a osoby ovládané stejnou ovládající osobou

A. Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou	Cement Hranice, akciová společnost Sídlo: Bělotínská 288, 753 39 Hranice I - Město IČ: 15504077
B. Smlouvy uzavřené v roce 2012	kupní smlouvy na prodej cementu dodatek k nájemní smlouvě - pozemky pod betonárnou dodatek k nájemní smlouvě - nebytové prostory (včetně tepla, energie, telefonů, sociálního zařízení, šatnování zaměstnanců a ostatních služeb) dodatek ke smlouvě na dodávku a odběr pitné vody a odvádění dešťové a odpadní vody kupní smlouva na nakladač VOLVO smlouva o pojištění zodpovědnosti za škodu (s HDI Versicherung AG)
C. Plnění a protiplnění poskytnutá v roce 2012	- plnění a protiplnění vyplývající ze: smluv uvedených v bodě B. smlouvy o vzájemném vyúčtování úroků z cash-poolingu smlouvy o automatickém převádění zůstatků cash-poolingu - ostatní: Cement Hranice, akciová společnost vyfakturovala naftu a přefakturovala náklady na škodu, ZAPA beton a.s. vyfakturovala benzín a nálady auta *celkový objem plnění: 397 904 tis. Kč (v nákladech ZAPA beton a.s.), 127 tis. Kč (ve výnosech ZAPA beton a.s.) a 1 905 tis. Kč (pořízení majetku do ZAPA beton a.s.)*
D. Jiné právní úkony a ostatní opatření v roce 2012	žádné
A. Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou	Deuna Zement GmbH Sídlo: Industriestrasse 7, 37355 Deuna, SRN IČ: HRB 400363 (rejstříkový soud Jena)
B. Smlouvy uzavřené v roce 2012	kupní smlouvy na prodej cementu
C. Plnění a protiplnění poskytnutá v roce 2012	- plnění a protiplnění vyplývající ze: smluv uvedených v bodě B. *celkový objem plnění: 1 867 tis. Kč (v nákladech ZAPA beton a.s.)*
D. Jiné právní úkony a ostatní opatření v roce 2012	žádné
A. Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou	Dyckerhoff Beton GmbH & Co. KG Sídlo: Biebricher Strasse 69, 65203 Wiesbaden, SRN IČ: HRA 2878 (rejstříkový soud Wiesbaden)
B. Smlouvy uzavřené v roce 2012	žádné
C. Plnění a protiplnění poskytnutá v roce 2012	- plnění a protiplnění vyplývající ze: smlouvy o podnájmu vozidla *celkový objem plnění: 275 tis. Kč (v nákladech ZAPA beton a.s.)*
D. Jiné právní úkony a ostatní opatření v roce 2012	žádné
A. Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou	Dyckerhoff /Ukraine/ Sídlo: Chervonopraporna 26, 03083 Kiev, Ukrajina IČ: 31029255 (rejstříkový soud Kiev)
B. Smlouvy uzavřené v roce 2012	kupní smlouva na prodej zařízení mobilní betonárny smlouva o službách (design)
C. Plnění a protiplnění poskytnutá v roce 2012	- plnění a protiplnění vyplývající ze: smluv uvedených v bodě B. *celkový objem plnění: 46 tis. Kč (ve výnosech ZAPA beton a.s.), 13 497 tis. Kč (pořízení majetku do ZAPA beton a.s.)*
D. Jiné právní úkony a ostatní opatření v roce 2012	žádné
A. Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou	Ostatní ovládané osoby koncernu Dyckerhoff Aktiengesellschaft, resp. Buzzi Unicem S.p.A. (dle koncernového přehledu KÜI - KÜV (GOI - GOV) k 31.12.2012)
B. Smlouvy uzavřené v roce 2012	žádné
C. Plnění a protiplnění poskytnutá v roce 2012	žádná
D. Jiné právní úkony a ostatní opatření v roce 2012	žádné

Pokud byly uzavřeny v daném období dodatky ke smlouvám (viz body B.), platí i smlouvy, k nimž se tyto dodatky vztahují, a plnění (body C.) se vztahuje i na ně. Jiné právní úkony a ostatní opatření byly učiněny pouze v rámci běžných vztahů definovaných společenstevním právem v Obchodním zákoníku mezi společnostmi a jejich akcionáři a stanovami / zakladatelskými listinami, jako např. výkon práv na valné hromadě, činnost statutárních orgánů apod.

Ovládané osobě nevyplývá z uvedených smluv, plnění, protiplnění, jiných právních úkonů a ostatních opatření žádná újma.

V Praze, dne 18.1.2013

Jaromír Chmela
předseda představenstva

FUNDAMENTAL DATA PERTAINING TO COMPANIES CONSOLIDATED AS PART OF THE ZAPA BETON GROUP

Fundamental Data Pertaining to Companies Consolidated as Part of the ZAPA beton Group (as of 31st December 2012)

Besides the company itself, the following companies belong to the consolidated entity known as ZAPA beton a.s.:

In the Czech Republic:	In the Slovak Republic:
Beton Union Plzeň s.r.o.	ZAPA beton SK s.r.o.
EKO ZAPA beton, a.s.	
ZAPA UNISTAV, s.r.o.	
Pískovny Hrádek a.s.	

Company name:	Beton Union Plzeň s.r.o.
Registered office:	Chotěšovská 279, 314 60 Plzeň
Company ID No.:	25225979
Registered capital:	CZK 31,600,000
Ownership structure:	71.2% ZAPA beton a.s. 23.74% IJZ, s.r.o. 5.06% Jaroslav Mareš
Business activities:	- purchase of goods for the purpose of their resale and sale - production of concrete and mortar mixtures - production of products from cement-based concrete - mediation of trades and services - road freight transport
Executive directors:	Josef Zeman, Peter Markulinec

Beton Union Plzeň s.r.o. was founded in 1998 as a joint venture of the company Dyckerhoff Transportbeton Elbe GmbH and the Czech partner PRESTOL BETON, spol. s r.o. In the coming years, after further changes in the ownership structure, ZAPA beton a.s. assumed Dyckerhoff's share in 2002. After its foundation, Beton Union Plzeň s.r.o. operated a concrete mixing plant in Pilsen – Zátiší, and in 1999 it purchased a concrete mixing plant in Pilsen – Černice. Another expansion of the company occured in 2001, when it began to operate a concrete mixing plant in Stříbro. In 2002 it entered into a long-term lease of a concrete mixing plant in Rokycany. Since 2008, the newest plant has the company in Tachov. The production of concrete by Beton Union Plzeň s.r.o. in 2012 amounted to 117,337 m^3.

Company name:	EKO ZAPA beton, a.s.
Registered office:	Čerčanská 2053/18, 140 00 Praha 4
Company ID No.:	25856782
Registered capital:	CZK 1,008,000
Ownership structure:	50% ZAPA beton a.s. 50% EKOZIS spol. s r.o.
Business activities:	- purchase of goods for the purpose of their resale and sale - production of concrete mixtures - production of cement goods and artificial stone - lease of machinery and equipment - building structures, making changes to these structures and their removal - road freight transport (per the extent stipulated in stipulated conditions)
Board of Directors:	Vlastimil Hanáček, Petr Blažek, Miroslav Slouka, Ivan Martinča
Supervisory Board:	Marek Pelikán, Jiří Vaňourek, Helena Nusková

EKO ZAPA beton, a.s., which operates a concrete mixing plant in Zábřeh, was founded in 2000. In 2001 ZAPA beton a.s. acquired 50% of the shares and thus ensured market coverage of the western part of the north Moravian region. In 2012 EKO ZAPA beton, a.s. produced a total of 16,653 m^3 of concrete.

Company name:	ZAPA UNISTAV, s.r.o.
Registered office:	Moravanská 224/98, 619 00 Brno
Company ID No.:	25597655
Registered capital:	CZK 20,000,000
Ownership structure:	50% ZAPA beton a.s. 50% PANESTR, a.s.
Business activities:	- production, business and services unlisted in the Appendices 1 to 3 of the Trade Licensing Act
Executive directors:	Dušan Janča, Tomáš Němec

ZAPA UNISTAV, s.r.o., which operates a concrete mixing plant in Brno, was founded in 2000 as a joint venture with UNISTAV a.s. The objective was to attain a better coverage of the ready mixed concrete market in the Brno region. In 2008 was the share of UNISTAV a.s. transferred to PANESTR, a.s. In 2012 ZAPA UNISTAV, s.r.o. produced a total of 36,014 m^3 of concrete.

Základní údaje o společnostech konsolidujících se do skupiny ZAPA beton (k 31.12.2012)

Do konsolidačního celku ZAPA beton a.s. patří vedle společnosti samotné následující společnosti:

v České republice:	ve Slovenské republice:
Beton Union Plzeň s.r.o.	ZAPA beton SK s.r.o.
EKO ZAPA beton, a.s.	
ZAPA UNISTAV, s.r.o.	
Pískovny Hrádek a.s.	

obchodní firma:	Beton Union Plzeň s.r.o.
sídlo:	Chotěšovská 279, 314 60 Plzeň
IČ:	25225979
základní kapitál:	31 600 000 Kč
vlastnická struktura:	71,2 % ZAPA beton a.s. 23,74 % IJZ, s.r.o. 5,06 % Jaroslav Mareš
předmět podnikání:	- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej - výroba betonových a maltových směsí - výroba výrobků z cementového betonu - zprostředkování obchodu a služeb - silniční motorová doprava nákladní
jednatelé:	Josef Zeman, Peter Markulinec

Společnost Beton Union Plzeň s.r.o. byla založena v roce 1998 jako společný podnik firmy Dyckerhoff Transportbeton Elbe GmbH a českého společníka PRESTOL BETON, spol. s r.o. Po dalších změnách vlastnické struktury převzala podíl firmy Dyckerhoff v roce 2002 společnost ZAPA beton a.s. Společnost Beton Union Plzeň s.r.o. provozovala po svém založení betonárnu v Plzni – Zátiší, v roce 1999 koupila betonárnu v Plzni – Černicích. Další expanze společnosti nastala v roce 2001, kdy začala provozovat betonárnu ve Stříbře a v roce 2002 získala do dlouhodobého pronájmu betonárnu v Rokycanech. Nejnovější středisko se nachází od roku 2008 v Tachově. Výroba betonu společnosti Beton Union Plzeň s.r.o. v roce 2012 činila 117 337 m^3.

obchodní firma:	EKO ZAPA beton, a.s.
sídlo:	Čerčanská 2053/18, 140 00 Praha 4
IČ:	25856782
základní kapitál:	1 008 000 Kč
vlastnická struktura:	50 % ZAPA beton a.s. 50 % EKOZIS spol. s r.o.
předmět podnikání:	- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej - výroba betonové směsi - výroba cementového zboží a umělého kamene - pronájem strojů a zařízení - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - silniční motorová doprava nákladní (v rozsahu stanovených podmínek)
představenstvo:	Vlastimil Hanáček, Petr Blažek, Miroslav Slouka, Ivan Martinča
dozorčí rada:	Marek Pelikán, Jiří Vaňourek, Helena Nusková

Společnost EKO ZAPA beton, a.s., provozující betonárnu v Zábřehu, vznikla v roce 2000. ZAPA beton a.s. v roce 2001 koupila 50 % akcií a tím si zajistila pokrytí trhu západní části severomoravského regionu. Výroba betonu společnosti EKO ZAPA beton, a.s. v roce 2012 dosáhla 16 653 m^3.

obchodní firma:	ZAPA UNISTAV, s.r.o.
sídlo:	Moravanská 224/98, 619 00 Brno
IČ:	25597655
základní kapitál:	20 000 000 Kč
vlastnická struktura:	50 % ZAPA beton a.s. 50 % PANESTR, a.s.
předmět podnikání:	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
jednatelé:	Dušan Janča, Tomáš Němec

Společnost ZAPA UNISTAV, s.r.o., provozující betonárnu v Brně, byla založena v roce 2000 jako společný podnik se společností UNISTAV a.s. Cílem bylo zejména dosažení lepšího pokrytí trhu transportbetonu v brněnském regionu. V roce 2008 převedl UNISTAV a.s. svůj podíl na PANESTR, a.s. V roce 2012 vyrobila společnost ZAPA UNISTAV, s.r.o. 36 014 m^3 betonu.

FUNDAMENTAL DATA PERTAINING TO COMPANIES CONSOLIDATED AS PART OF THE ZAPA BETON GROUP

Company name:	**Pískovny Hrádek a.s.**
Registered office:	Václavice 2, 463 34 Hrádek nad Nisou
Company ID No.:	25025805
Registered capital:	CZK 12,000,000
Ownership structure:	100% ZAPA beton a.s.
Business activities:	- purchase of goods for the purpose of their resale and sale (save for goods reserved in Appendix No. 1 - 3 of Act No. 455/1991 on trades, as subsequently amended) - mining activity in the scope of mining and processing of sand and gravel according to Section 2 (b), (c), (d), (e) of Act No. 61/1988 Coll., on mining activity, explosives and state mining administration, as subsequently amended - activity performed by the mining method according to Section 3(a) of Act No. 61/1988 Coll., on mining activity, explosives and state mining administration, as subsequently amended, in the scope of mining and processing of sand and gravel - business activity in the area of waste handling (save for hazardous wastes) - road freight transport, transport type: national freight transport - lease of machines and equipment - carrying out minor handyman work - ground work (save for activities reserved in Appendices No. 1 - 3 of Act No. 455/91 Coll., as subsequently amended) - provision of services for the agricultural and horticultural industries
Board of Directors:	Stanislav Leška, Jörg Reiner Wild, Bohuslav Kučera
Supervisory Board:	Ivan Martinča, Peter Markulinec, Eva Luláková

Pískovny Hrádek a.s. was founded in 1997. ZAPA beton a.s. bought 10.6% of the shares from its shareholder Stavební hrádecká společnost a.s. in 2002 and another 35% of the shares from shareholder Colorbeton, a.s. in 2003 and in 2006 – 2007 increased its shareholding through the purchase from Jiří Pavlica up to 100%. The mining and processing of sand and gravel includes two localities. Pískovny Hrádek a.s. sold 298,376 tons of aggregates in 2012.

Company name:	**ZAPA beton SK s.r.o.**
Registered office:	Vajnorská 142, 830 00 Bratislava
Company ID No.:	35 814 497
Registered capital:	EUR 11,859,396
Ownership structure:	99.97% ZAPA beton a.s. 0.03% Cement Hranice, akciová společnost
Business activities:	- production and sale of concrete mixtures (ready mixed concrete) - advertising, promotion activities - purchase of goods for the purpose of their sale to the final consumer (retail) - purchase of goods for the purpose of their sale to other trade operators (wholesale) - mediation of the purchase, sale and lease of real estate - lease of real estate and the provision of supplementary services - administrative work - factoring and forfaiting - lease of motor vehicles - mediation activity - consulting activity per the scope of the business activities - mining activity pursuant to Section 2 (b), (c), (d), (e) and Section 3 (s) of Act No. 51/1998 Coll. on mining activity, explosives and state mining administration, as amended by Act No. 499/1991 Coll., Act No. 154/1995 Coll., as amended, and Act No. 58/1998 Coll., pursuant to the mining permit, issued by the Municipal Mining Office in Bratislava under No. 1004/2002 dated 17th April 2002 - domestic road freight transport - production of building components from concrete - production of concrete products
Executive directors:	Katarína Gáborová, Josef Sita, Ivan Martinča, Rastislav Bušík

ZAPA beton SK s.r.o. was founded in 2001 as the subsidiary company of ZAPA beton a.s. in the Slovak Republic. In 2002 ZAPA beton SK s.r.o. established a subsidiary company in Hungary called ZAPA BETON HUNGÁRIA Kft., the purpose of which was to improve the supply of aggregates to its eastern Slovak concrete mixing plants. As of 31st December 2012 ZAPA beton SK s.r.o. had 20 concrete mixing plants and 1 gravel pit, since 2008 belongs to the Group also SONDA, s.r.o. (a subsidiary of ZAPA beton SK s.r.o.), operating one gravel pit, and since 2010 also EURO BETON, s.r.o. In 2012 the production of concrete by ZAPA beton SK s.r.o. amounted to 277,064 m^3.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTECH KONSOLIDUJÍCÍCH SE DO SKUPINY ZAPA BETON

obchodní firma:	**Pískovny Hrádek a.s.**
sídlo:	Václavice 2, 463 34 Hrádek nad Nisou
IČ:	25025805
základní kapitál:	12 000 000 Kč
vlastnická struktura:	100 % ZAPA beton a.s.
předmět podnikání:	- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej (kromě zboží vyhrazeného v příloze č. 1 - 3 zák. č. 455/1991, o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů) - hornická činnost v rozsahu těžby, zpracování písku a štěrkopísku dle ust. § 2 písm. b), c), d), e) zák. č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů - činnost prováděná hornickým způsobem dle § 3 písm. a) zák. č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu těžby, zpracování písku a štěrkopísku - podnikání v oblasti nakládání s odpady (mimo nebezpečných odpadů) - silniční motorová doprava nákladní, druh dopravy: nákladní vnitrostátní - pronájem strojů a zařízení - provádění drobných řemeslných prací - zemní práce (kromě činností vyhrazených v přílohách č. 1 - 3 zákona č. 455/91 Sb., ve znění pozdějších předpisů) - poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví
představenstvo:	Stanislav Leška, Jörg Reiner Wild, Bohuslav Kučera
dozorčí rada:	Ivan Martinča, Peter Markulinec, Eva Luláková

Akciová společnost Pískovny Hrádek a.s. byla založena v roce 1997. V roce 2002 koupila ZAPA beton a.s. 10,6 % akcií od jejího akcionáře Stavební hrádecké společnosti a.s., od akcionáře Colorbeton, a.s. v roce 2003 dalších 35 % akcií a v průběhu let 2006 a 2007 navýšila svůj akciový podíl koupí od Jiřího Pavlici až na 100 %. Těžba a zpracování štěrkopísku probíhá ve dvou lokalitách. V roce 2012 činil prodej kameniva společnosti Pískovny Hrádek a.s. 298 376 t.

obchodní firma:	**ZAPA beton SK s.r.o.**
sídlo:	Vajnorská 142, 830 00 Bratislava
IČ:	35 814 497
základní kapitál:	11 859 396 €
vlastnická struktura:	99,97% ZAPA beton a.s. 0,03% Cement Hranice, akciová společnost
předmět podnikání:	- výroba a prodej betonových směsí (transportbeton) - reklamní, propagační a inzertní činnost - koupě zboží za účelem jeho prodeje konečnému spotřebiteli (maloobchod) - koupě zboží za účelem jeho prodeje jiným provozovatelům živnosti (velkoobchod) - zprostředkování koupě, prodeje a pronájmu nemovitostí - pronájem nemovitostí s poskytováním doplňkových služeb - administrativní práce - factoring a forfaiting - pronájem motorových vozidel - zprostředkovatelská činnost - poradenská činnost v rozsahu předmětu podnikání - báňská činnost podle § 2 písm. b/, c/, d/, e/ a § 3 písm. s/ zákona č. 51/1998 Sb. o báňské činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění zákona č. 499/1991 Sb., zákona č. 154/1995 Sb. a zákona č. 58/1998 Sb. ve smyslu báňského oprávnění, vydaného Obvodním báňským úřadem v Bratislavě č. 1004/2002 ze dne 17. 4. 2002 - vnitrostátní nákladní silniční doprava - výroba stavebních prvků z betonu - výroba výrobků z betonu
jednatelé:	Katarína Gáborová, Josef Sita, Ivan Martinča, Rastislav Bušík

Společnost ZAPA beton SK s.r.o. vznikla v roce 2001 jako dceřiná společnost společnosti ZAPA beton a.s. na Slovensku. V roce 2002 založila ZAPA beton SK s.r.o. v Maďarsku dceřinou společnost ZAPA BETON HUNGÁRIA Kft. za účelem zlepšení zásobování svých východoslovenských betonáren kamenivem. K 31. 12. 2012 měla společnost ZAPA beton SK s.r.o. na Slovensku 20 betonáren a 1 štěrkovnu, od roku 2008 patří pod hlavičku ZAPA beton SK s.r.o. také štěrkovna SONDA, s.r.o. a od roku 2010 také EURO BETON, s.r.o. Výroba betonu společnosti ZAPA beton SK s.r.o. v roce 2012 činila 277 064 m^3.

CONSOLIDATION METHODOLOGY FOR THE 2012 ANNUAL FINANCIAL STATEMENTS (CONSOLIDATION RULES)

ZAPA beton a.s.

CONSOLIDATION METHODOLOGY FOR THE 2012 ANNUAL FINANCIAL STATEMENTS (CONSOLIDATION RULES)

The methodology developed for and applied to the consolidation of the annual financial statements is based on the following theoretical source documents:

- Act No. 563/1991 Coll., on Accounting
- Decree No. 500/5002, which implements certain provisions of Act. 563/1991 Coll., the Accounting Act, as amended, for accounting units that employ double-entry accounting
- Czech Accounting Standards, particularly ČÚS No. 020 – Consolidated Financial Statements

I. GENERAL PART

1. Basic definitions

Consolidated financial statements are financial statements for a group of reporting units included in a consolidation unit, compiled and modified using consolidation methods. They are used to provide information to the shareholders and partners of the reporting unit which is the controlling party.

Consolidated financial statements consist of a balance sheet, profit and loss account and notes to the consolidated financial statements.

Consolidated financial statements are considered to be an independent accounting statement intended to satisfy the information needs of all group participants. A characteristic trait is that, for the purposes of the consolidated financial statements, the group is considered as an economically united whole, as a single entity.

Consolidated financial statements do not establish a basis for distribution of profit and do not establish a basis for taxation, which is fundamentally bound to the individual legally independent enterprises.

Also, the consolidated financial statements do not in any way prejudice the standing of the creditors of individual reporting units included in the consolidation unit, as their claims are held exclusively towards individual reporting units.

For the purposes of consolidation, control is understood to mean the power to control the financial and commercial policy of a certain consolidated reporting unit in such a way as to derive benefit from its activities.

A consolidating reporting unit is a reporting unit, which is a trading company and is the controlling party (with the exception of controlling parties which exercise joint influence).

A consolidated reporting unit is a controlled party (with the exception of controlled parties in which joint influence is exercised).

An affiliated reporting unit is a party in which a consolidating reporting unit exercises significant influence.

A reporting unit under joint influence is a party in which a consolidating or consolidated reporting unit exercises joint influence.

A consolidation unit is made up of the reporting units as stipulated in the four paragraphs above. The consolidation unit need not include consolidated reporting units in which the share in the consolidation unit is not significant from the point of view of presentation of a faithful and honest view of the subject of accounting and financial situation of the consolidation unit.

A controlling party is a party which de facto or legally exercises direct or indirect decisive influence over the management and operation of the business of another party – controlled party (pursuant to Section 66a Commercial Code).

Decisive influence is held by a party who disposes of at least 40% of voting rights, unless it is proven that another party disposes of the same or greater amount of voting rights. Decisive influence is also held by a party which is able to enforce appointment or election or removal from function of the majority or persons who are a statutory body or its member, or the majority of persons who are members of the supervisory authority of a corporate entity of which he is a partner.

Significant influence is such significant influence over the management and operation of an enterprise, which is neither decisive nor joint. Unless proven otherwise, disposing of at least 20% of voting rights is regarded as significant influence.

For the purposes of compiling consolidated financial statements, joint influence is regarded as such influence, when a party in the consolidation unit, together with one or more parties not included in the consolidation unit, control another party, whereas the party exercising joint influence does not independently exercise decisive influence in this other party.

2. Consolidation duty

The reporting unit which is the controlling party is obliged to compile and publish consolidated financial statements. The other reporting units included in the consolidation unit are obliged to submit to compilation of the consolidated financial statements.

3. Consolidation methods

The full consolidation method is applied when a consolidated reporting unit in which the consolidating reporting unit exercises decisive influence is included in the consolidated financial statements.
The equity method is applied when an affiliated reporting unit is included in the consolidated financial statements.
The proportional consolidation method is applied when an accounting entity under joint influence is included in the consolidated financial statements.

ZAPA beton a.s.

METODIKA KONSOLIDACE ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY 2012 (KONSOLIDAČNÍ PRAVIDLA)

Zpracovaná metodika konsolidace roční účetní závěrky vychází z těchto teoretických podkladů:

- Zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví
- Vyhláška č. 500/2002, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví
- České účetní standardy, zejména ČÚS č. 020 – Konsolidovaná účetní závěrka

I. ČÁST VŠEOBECNÁ

1. Základní pojmy

Konsolidovaná účetní závěrka je účetní závěrka skupiny účetních jednotek zahrnutých do konsolidačního celku, sestavená a upravená metodami konsolidace. Slouží k informování akcionářů a společníků účetní jednotky, která je ovládající osobou.

Konsolidovanou účetní závěrku tvoří rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha ke konsolidovaným účetním výkazům.

Konsolidovaná účetní závěrka se pokládá za nezávislý účetní výkaz určený k uspokojování informačních potřeb všech účastníků skupiny. Charakteristickým rysem je to, že pro účely konsolidované účetní závěrky se skupina posuzuje jako ekonomicky jednotný celek, jako jediný subjekt.

Konsolidovaná účetní závěrka není základem pro rozdělování zisku a není žádným základem pro zdaňování, které je zásadně vázáno na jednotlivé právně samostatné podniky.

Rovněž postavení věřitelů jednotlivých účetních jednotek zahrnutých do konsolidačního celku není konsolidovanou účetní závěrkou nijak dotčeno, neboť jejich nároky směřují výlučně vůči jednotlivým účetním jednotkám.

Kontrolou se pro potřeby konsolidace rozumí moc ovládat finanční a obchodní politiku určité konsolidované účetní jednotky tak, aby byl z její činnosti získán prospěch.

Konsolidující účetní jednotka je účetní jednotka, která je obchodní společností a je ovládající osobou (s výjimkou ovládajících osob, které vykonávají společný vliv).

Konsolidovaná účetní jednotka je ovládaná osoba (s výjimkou ovládaných osob, ve kterých je vykonáván společný vliv).

Přidružená účetní jednotka je osobou, ve které konsolidující účetní jednotka vykonává podstatný vliv.

Účetní jednotka pod společným vlivem je osobou, ve které konsolidující nebo konsolidovaná účetní jednotka vykonává společný vliv.

Konsolidační celek tvoří účetní jednotky uvedené ve čtyřech výše uvedených odstavcích. Do konsolidačního celku nemusí být zahrnuty konsolidované účetní jednotky, u nichž není podíl na konsolidačním celku významný z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace konsolidačního celku.

Ovládající osobou je osoba, která fakticky nebo právně vykonává přímo nebo nepřímo rozhodující vliv na řízení a provozování podniku jiné osoby – osoby ovládané (dle § 66a Obchodního zákoníku).

Rozhodující vliv má osoba, která disponuje alespoň 40 % hlasovacích práv, není-li prokázáno, že jiná osoba disponuje stejným nebo vyšším množstvím hlasovacích práv. Rozhodující vliv má také osoba, která může prosadit jmenování nebo volbu nebo odvolání většiny osob, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem, anebo většiny osob, které jsou členy dozorčího orgánu právnické osoby, jejímž je společníkem.

Podstatný vliv je takový významný vliv na řízení a provozování podniku, jenž není rozhodující ani společný. Není-li prokázán opak, považuje se za podstatný vliv dispozice nejméně s 20 % hlasovacích práv.

Společným vlivem se pro účely sestavení konsolidované účetní závěrky rozumí takový vliv, kdy osoba v konsolidačním celku spolu s jednou nebo více osobami nezahrnutými do konsolidačního celku ovládají jinou osobu, přičemž osoba vykonávající společný vliv samostatně nevykonává rozhodující vliv v této jiné osobě.

2. Konsolidační povinnost

Povinnost sestavit a zveřejnit konsolidovanou účetní závěrku má účetní jednotka, která je ovládající osobou. Ostatní účetní jednotky zahrnuté do konsolidačního celku mají povinnost se sestavení konsolidované účetní závěrky podrobit.

3. Metody konsolidace

Metoda plné konsolidace se uplatňuje při zahrnutí konsolidované účetní jednotky, ve které konsolidující účetní jednotka vykonává rozhodující vliv, do konsolidované účetní závěrky.
Metoda ekvivalenční se uplatňuje při zahrnutí přidružené účetní jednotky do konsolidované účetní závěrky.
Metoda poměrná se uplatňuje při zahrnutí účetní jednotky pod společným vlivem do konsolidované účetní závěrky.

CONSOLIDATION METHODOLOGY FOR THE 2012 ANNUAL FINANCIAL STATEMENTS (CONSOLIDATION RULES)

II. SPECIAL SECTION

1. Consolidation rules for the company ZAPA beton a.s.

1.1. Organisational specification of the consolidated entity:

Consolidating reporting unit:

ZAPA beton a.s.
Vídeňská 495, 142 00 Praha 4, company ID No.: 25137026

Consolidated reporting units:

Pískovny Hrádek a.s.
Václavice 2, 463 34 Hrádek nad Nisou, company ID No.: 25025805
Share of registered capital: 100%

ZAPA beton SK s.r.o.
Vajnorská 142, 830 00 Bratislava, Slovak Republic, company ID No.: 35814497
Share of registered capital: 99.97%

ZAPA UNISTAV, s.r.o.
Moravanská 224/98, 619 00 Brno, company ID No.: 25597655
Share of registered capital: 50%

EKO ZAPA beton, a.s.
Čerčanská 2053/18, 140 00 Praha 4, company ID No.: 25856782
Share of registered capital: 50%

Beton Union Plzeň s.r.o.
Chotěšovská 279, 314 60 Plzeň, company ID No.: 25225979
Share of registered capital: 71.20%

1.2. Consolidation methods applied

The full consolidation method has been applied in the entire consolidation unit – the reason is the decisive influence in all consolidated reporting units.

1.3. Valuation methods applied in respect of assets and liabilities:

Assets:	
tangible assets	input price
purchased inventories	purchase price
inventories created from one's own aktivity (work in progress)	costs incurred in production
securities	purchase price
other financial assets	nominal value
receivables	nominal value
Liabilities:	nominal value

1.4. Particulars that the consolidated reporting unit submits to the consolidating reporting unit on a monthly basis:

- balance sheet and profit and loss account
- volume of invoices issued to the consolidating reporting unit and its segmentation into: investments (of that: VAT), material (of that: VAT), goods (of that: VAT), services (of that: VAT)
- unsettled receivables and payables as of the respective date: accounts 31x, 32x, 351, 361

Prague, 3.1.2012

METODIKA KONSOLIDACE ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY 2012 (KONSOLIDAČNÍ PRAVIDLA)

II. ČÁST ZVLÁŠTNÍ

1. Konsolidační pravidla společnosti ZAPA beton a.s.

1.1. Organizační vymezení konsolidačního celku:

Konsolidující účetní jednotka:

ZAPA beton a.s.
Vídeňská 495, 142 00 Praha 4, IČ: 25137026

Konsolidované účetní jednotky:

Pískovny Hrádek a.s.
Václavice 2, 463 34 Hrádek nad Nisou, IČ: 25025805
výše podílu na základním kapitálu: 100 %

ZAPA beton SK s.r.o.
Vajnorská 142, 830 00 Bratislava, Slovenská republika, IČ: 35814497
výše podílu na základním kapitálu: 99,97 %

ZAPA UNISTAV, s.r.o.
Moravanská 224/98, 619 00 Brno, IČ: 25597655
výše podílu na základním kapitálu: 50 %

EKO ZAPA beton, a.s.
Čerčanská 2053/18, 140 00 Praha 4, IČ: 25856782
výše podílu na základním kapitálu: 50 %

Beton Union Plzeň s.r.o.
Chotěšovská 279, 314 60 Plzeň, IČ: 25225979
výše podílu na základním kapitálu: 71,20 %

1.2. Použité metody konsolidace

Na všechny společnosti konsolidačního celku byla použita metoda plné konsolidace z důvodu rozhodujícího vlivu vykonávaného ve všech konsolidovaných účetních jednotkách.

1.3. Způsoby oceňování majetku a závazků:

Majetek:	
hmotný majetek	vstupní cena
zásoby nakoupené	pořizovací cena
zásoby vytvořené vlastní činností (nedokončená výroba)	vlastní náklady
cenné papíry	cena pořízení
ostatní finanční majetek	nominální hodnota
pohledávky	nominální hodnota
Závazky:	nominální hodnota

1.4. Údaje, které předkládá konsolidovaná účetní jednotka konsolidující jednotce měsíčně:

- rozvaha a výkaz zisku a ztráty
- objem fakturace vůči konsolidující účetní jednotce a její členění na: investice (z toho DPH), materiál (z toho DPH), zboží (z toho DPH), služby (z toho DPH)
- nevyrovnané pohledávky a závazky k příslušnému datu: účty 31x, 32x, 351, 361

Praha, 3.1.2012

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS OF ZAPA BETON A.S. FOR 2012

CONSOLIDATED BALANCE SHEET

as of 31st December 2012

(in thousands of CZK)

		Current period	Prior period
	TOTAL ASSETS:	**1 998 610**	**2 008 271**
A.	Receivables for subscribed registered capital		
B.	Fixed assets	1 054 829	1 108 806
I.	Intangible fixed assets	2 818	289
II.	Tangible fixed assets	915 594	969 020
III.	Non-current financial assets	136 418	139 497
IV.	Positive consolidation difference	0	0
	Negative goodwill on consolidation	0	0
V.	Securities and ownership interests under equity accounting		
C.	Current assets	922 407	870 789
I.	Inventories	75 403	67 707
II.	Long-term receivables	14 057	23 603
III.	Short-term receivables	787 325	729 278
IV.	Current financial assets	45 622	50 201
D.	Other assets	21 374	28 676

	TOTAL LIABILITIES & EQUITY:	**1 998 610**	**2 008 271**
A.	Equity	880 089	883 842
I.	Registered capital	300 200	300 200
II.	Capital funds	30 506	38 442
III.	Statutory funds	105 272	105 464
IV.	Retained earnings	391 052	334 909
V.	Profit or loss for the current period without minority interests	53 059	104 827
	1. Profit or loss for the current period (+/-)	53 059	104 827
	2. Share in profit or loss under equity accounting (+/-)		
VI.	Consolidation reserve fund		
B.	Liabilities	1 064 740	1 063 424
I.	Reserves	66 109	66 693
II.	Long-term liabilities	9 981	31 018
III.	Short-term liabilities	986 939	965 712
IV.	Bank loans and overdrafts	1 711	0
C.	Other liabilities	4 231	11 066
D.	Minority equity	49 550	49 940
I.	Minority registered capital	19 694	19 671
II.	Minority capital funds	6 577	6 577
III.	Minority profit funds including accumulated profits and losses brought forward	17 926	16 775
IV.	Minority profit or loss for the current period	5 354	6 916

CONSOLIDATED PROFIT AND LOSS ACCOUNT

as of 31st December 2012

(in thousands of CZK)

		Current period	Prior period
I.	Sales of goods	44 758	40 902
A.	Costs of goods sold	44 268	38 381
+	Gross margin	490	2 521
II.	Production	2 880 266	3 123 336
B.	Purchased consumables and services	2 223 190	2 414 394
+	Added value	657 566	711 463
C.	Staff costs	412 210	423 028
D.	Taxes and charges	14 444	13 365
E.	Depreciation of intangible and tangible fixed assets	91 797	90 613
	Accounting for goodwill on consolidation (+,-)	0	4 353
III.	Sales of fixed assets and material	43 275	38 044
F.	Net book value of fixed assets and material	38 807	31 970
G.	Change in reserves and provisions relating to operating activities and complex deferred expenses	27 935	433
IV.+V.	Other operating income; transfer of operating income	54 936	50 638
H.+I.	Other operating expenses; transfer of operating expenses	80 949	84 172
*	Consolidated operating profit or loss	89 635	152 211
VI.+VII.+VIII.+IX.+X.+XI.+XII.	Financial income	2 152	3 160
J.+K.+L.+M.+N.+O.+P.	Financial expenses	10 737	13 354
*	Consolidated financial profit or loss	-8 585	-10 194
Q.1.	Income tax on ordinary activities - due	30 843	40 147
Q.2.	Income tax on ordinary activities - deferred	-8 206	-9 873
**	Consolidated profit or loss from ordinary activities	58 413	111 743
XVII.	Extraordinary income		
T.+U.1.	Extraordinary expenses		
	Accounting for negative goodwill on consolidation		
	Accounting for goodwill on consolidation		
U.2.	Deferred income tax		
*	Consolidated profit or loss from extraordinary activities		
***	Consolidated profit or loss for the current period without the equivalence share	58 413	111 743
****	Profit or loss before tax	81 050	142 017
	Profit or loss for the current period without minority shares	53 059	104 827
	Minority profit or loss for the current period	5 354	6 916
	Share in profit or loss under equity accounting		
*****	Consolidated profit or loss for the current period	58 413	111 743

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

k 31.12.2012

(v tis. Kč)

		běžné období	minulé období
	AKTIVA CELKEM:	**1 998 610**	**2 008 271**
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál		
B.	Stálá aktiva	1 054 829	1 108 806
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	2 818	289
II.	Dlouhodobý hmotný majetek	915 594	969 020
III.	Dlouhodobý finanční majetek	136 418	139 497
IV.	Kladný konsolidační rozdíl	0	0
	Záporný konsolidační rozdíl	0	0
V.	Cenné papíry a podíly v ekvivalenci		
C.	Oběžná aktiva	922 407	870 789
I.	Zásoby	75 403	67 707
II.	Dlouhodobé pohledávky	14 057	23 603
III.	Krátkodobé pohledávky	787 325	729 278
IV.	Krátkodobý finanční majetek	45 622	50 201
D.	Časové rozlišení	21 374	28 676

	PASIVA CELKEM:	**1 998 610**	**2 008 271**
A.	Vlastní kapitál	880 089	883 842
I.	Základní kapitál	300 200	300 200
II.	Kapitálové fondy	30 506	38 442
III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	105 272	105 464
IV.	Výsledek hospodaření minulých let	391 052	334 909
V.	Výsledek hospodaření za účetní období bez menšinových podílů	53 059	104 827
	1. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	53 059	104 827
	2. Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci (+/-)		
VI.	Konsolidační rezervní fond		
B.	Cizí zdroje	1 064 740	1 063 424
I.	Rezervy	66 109	66 693
II.	Dlouhodobé závazky	9 981	31 018
III.	Krátkodobé závazky	986 939	965 712
IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	1 711	0
C.	Časové rozlišení	4 231	11 066
D.	Menšinový vlastní kapitál	49 550	49 940
I.	Menšinový základní kapitál	19 694	19 671
II.	Menšinové kapitálové fondy	6 577	6 577
III.	Menšinové fondy ze zisku včetně nerozděleného zisku a neuhrazené ztráty minulých let	17 926	16 775
IV.	Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	5 354	6 916

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

k 31.12.2012

(v tis. Kč)

		běžné období	minulé úč. období
I.	Tržby za prodej zboží	44 758	40 902
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	44 268	38 381
+	Obchodní marže	490	2 521
II.	Výkony	2 880 266	3 123 336
B.	Výkonová spotřeba	2 223 190	2 414 394
+	Přidaná hodnota	657 566	711 463
C.	Osobní náklady	412 210	423 028
D.	Daně a poplatky	14 444	13 365
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	91 797	90 613
	Zúčtování konsolidačního rozdílu (+,-)	0	4 353
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	43 275	38 044
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	38 807	31 970
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	27 935	433
IV.+V.	Ostatní provozní výnosy; Převod provozních výnosů	54 936	50 638
H.+I.	Ostatní provozní náklady; Převod provozních nákladů	80 949	84 172
*	Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření	89 635	152 211
VI.+VII.+VIII.+IX.+X.+XI.+XII.	Finanční výnosy	2 152	3 160
J.+K.+L.+M.+N.+O.+P.	Finanční náklady	10 737	13 354
*	Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření	-8 585	-10 194
Q.1.	Daň z příjmů za běžnou činnost - splatná	30 843	40 147
Q.2.	Daň z příjmů za běžnou činnost - odložená	-8 206	-9 873
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření za běžnou činnost	58 413	111 743
XVII.	Mimořádné výnosy		
T.+U.1.	Mimořádné náklady		
	Zúčtování pasivního konsolidačního rozdílu		
	Zúčtování aktivního konsolidačního rozdílu		
U.2.	Odložená daň z příjmu		
*	Konsolidovaný mimořádný výsledek hospodaření		
***	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období bez podílu ekvivalence	58 413	111 743
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	81 050	142 017
	Výsledek hospodaření běžného úč. období bez menšinových podílů	53 059	104 827
	Menšinový výsledek hospodaření běžného úč. období	5 354	6 916
	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci		
*****	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období	58 413	111 743

AUDIT REPORT FOR THE CONSOLIDATED REPORTING UNIT FOR 2012

FINAPPaudit s.r.o.

Report of an Independent Auditor

on audit of the consolidated financial statements up to 31.12.2012

Recipient of the report:	
Business Firm:	ZAPA beton a.s. with its registered office at: Vídeňská 495, 142 00 Praha 4, entered in the Commercial Register, maintained at the Municipal Court in Prague, Section B, File No. 4785
ID N.:	251 37 026
Fiscal period of audit:	fiscal period 1.1.2012 - 31.12.2012
Object and purpose of audit:	consolidated financial statements for the year 2012 pursuant to provisions of Act N. 93/2009 Coll., on Auditors, and in accordance with the International Auditor's Standards and connecting application clauses of the Chamber of Auditors of the Czech Republic
Audit was performed by:	FINAPP audit s.r.o with its registered office in Václavské nám. 799/48, 110 00 Prague 1, the company recorded into the Companies Register, maintained by the Municipal Court in Prague, Section C, Insert N. 149526 Certificate KA ČR N. 493
Date of issue of the report:	**11.3.2013**
Annexes:	Consolidated balance sheet in full extent Consolidated profit and loss account in full extent Notes to the consolidated financial statements

We have audited the accompanying consolidated financial statements of ZAPA beton a.s., which comprise the balance sheet as of 31st December 2012, and the income statement for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Information about ZAPA beton a.s. is presented in the notes of these consolidated financial statements.

Statutory Body's Responsibility for the Consolidated Financial Statements
The Statutory Body of ZAPA beton a.s. is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with Czech accounting regulations. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Auditor's Responsibility
Our responsibility is to express an opinion on these consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with the Act on Auditors and International Standards on Auditing and the related application guidelines issued by the Chamber of Auditors of the Czech Republic. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the consolidated financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated financial statements.
We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion
In our opinion, the consolidated financial statements give a true and fair view of the financial position of ZAPA beton a.s. as of 31st December 2012, and of its financial performance for the year 2012 then ended in accordance with Czech accounting regulations.

Date: 11.3.2013

FINAPP audit s.r.o.
Václavské nám. 799/48
110 00 Praha 1
Certificate KA ČR N. 493
Auditor's company

Komora auditorů ČR č. 493 KA ČR FINAPP audit s.r.o.

Ing. Petra Petrusová
Certificate KA ČR N. 1862
authorized auditor

FINAPPaudit s.r.o.

Zpráva nezávislého auditora

o ověření konsolidované účetní závěrky k 31.12.2012

Příjemce zprávy:	
Obchodní firma:	ZAPA beton a.s. se sídlem Vídeňská 495, 14200 Praha 4 zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4785
IČ:	25137026
Období, za které bylo ověření provedeno:	účetní období 1.1.2012 - 31.12.2012
Předmět a účel auditu:	konsolidovaná účetní závěrka za rok 2012 ve smyslu ustanovení zákona ČR č. 93/2009 Sb., o auditorech a v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky
Ověření provedl:	FINAPP audit s.r.o. se sídlem Václavské nám. 799/48, 110 00 Praha 1 zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 149526 oprávnění KA ČR č. 493
Datum vyhotovení zprávy:	**11.3.2013**
Přílohy:	Konsolidovaná rozvaha Konsolidovaný výkaz zisku a ztrát Příloha ke konsolidované účetní závěrce

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti **ZAPA beton a.s.**, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2012, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2012 a konsolidované přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti ZAPA beton a.s. jsou uvedeny v příloze této konsolidované účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za konsolidovanou účetní závěrku
Statutární orgán společnosti ZAPA beton a.s. je odpovědný za sestavení konsolidované účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora
Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této konsolidované účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejňovaných v konsolidované účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v konsolidované účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému konsolidované účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace konsolidované účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že získané důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora
Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ZAPA beton a.s. k 31.12.2012 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2012 v souladu s českými účetními předpisy.

Datum: 11.3.2013

FINAPP audit s.r.o.
Václavské nám. 799/48
110 00 Praha 1
oprávnění KA ČR č. 493
auditorská společnost

Ing. Petra Petrusová
oprávnění KA ČR č. 1862
odpovědný auditor

CONTACTS AND BRANCH MAP OF THE ZAPA BETON GROUP (AS OF THE CLOSING DATE OF THE ANNUAL REPORT)

	Adresa / Address	E-mail	Telefon* / Phone*	Obchodní činnost / Sales activites	Kontakt / Contact
Betonárny / Concrete mixing plants					
Praha / Prague					
Kačerov	Ke Garážím, 141 00 Praha 4	kacerov@zapa.cz	272 765 846	Taťana Šedinová	602 203 119
Písnice	Vídeňská 495, 142 00 Praha 4	pisnice@zapa.cz	244 912 327	Renata Drozdeková	601 556 272
Říčany	Kolovratská ul., 251 01 Říčany	ricany@zapa.cz	323 602 008	Linda Diener	602 325 467
Středokluky	areál PSVS, 252 68 Středokluky	stredokluky@zapa.cz	233 901 314	Martin Šafra	602 256 066
Čechy / Bohemia					
Aš	Nový Žďár 51, 352 01 Aš	as@zapa.cz	354 422 769	Linda Diener	602 325 467
Benešov	Křížíkova 12/24, 256 01 Benešov u Prahy	benesov@zapa.cz	317 742 018	Kateřina Pavlasová	602 490 902
Brandýs nad Labem	Strojírenská 2115, 250 01 Brandýs n.L.	brandys@zapa.cz	326 912 789	Jan Schreib	602 462 342
České Budějovice	Okružní 544, 370 04 České Budějovice	ceskebudejovice@zapa.cz	387 312 646	Kateřina Pavlasová	602 490 902
Horoměřice	Suchdolská ul., 252 62 Horoměřice	horomerice@zapa.cz	220 912 413	Linda Diener	602 325 467
Hradec Králové	Stavební 988, 500 03 Hradec Králové	hradeckralove@zapa.cz	495 406 360	Renata Drozdeková	601 556 272
Kladno	areál Poldi, P.O.Box 216, 272 03 Kladno	kladno@zapa.cz	312 645 836	Martin Šafra	602 256 066
Kolín	K Dílnám 724, 280 02 Kolín	kolin@zapa.cz	321 724 779	Renata Drozdeková	601 556 272
Liberec	Řepná 993, areál SEMMELROCK Colorbeton, a.s., 460 08 Liberec	liberec@zapa.cz	482 771 611	Jan Schreib	602 462 342
Litvínov	areál s.p. DHL, 434 14 Litvínov - Záluží 1	litvinov@zapa.cz	476 000 823	Linda Diener	602 325 467
Mladá Boleslav	Průmyslová, 293 06 Kosmonosy	mladaboleslav@zapa.cz	326 734 309	Jan Schreib	602 462 342
Neratovice	areál Spolana a.s., 277 11 Neratovice	neratovice@zapa.cz	315 681 465	Jan Schreib	602 462 342
Plzeň	Domažlická 138, 318 00 Plzeň	plzen@zapa.cz	377 381 233	Martin Šafra	602 256 066
Plzeň - Černice	K Cihelnám 699, 317 06 Plzeň	betonunion@betonunion.cz	377 248 367	Ladislav Langmajer	602 193 792
Plzeň - Zátiší	Chotěšovská 279, 314 60 Plzeň	betonunion@betonunion.cz	377 421 832	Ladislav Langmajer	602 193 792
Rokycany	Na Práchovně 1093/II, 337 01 Rokycany	betonunion@betonunion.cz	371 725 121	Miroslav Jaroš	602 444 195
Slaný	Pražská 1011, 274 01 Slaný	slany@zapa.cz	312 520 828	Martin Šafra	602 256 066
Stráž pod Ralskem	areál DIAMO, 471 27 Stráž pod Ralskem	ralsko@zapa.cz	487 851 431	Jan Schreib	602 462 342
Stříbro	Plzeňská, 349 01 Stříbro	betonunion@betonunion.cz	374 622 719	Ladislav Langmajer	602 193 792
Tábor	Vožická 2604, 390 01 Tábor	tabor@zapa.cz	381 281 360	Kateřina Pavlasová	602 490 902
Tachov	Palackého 2089, 347 01 Tachov	betonunion@betonunion.cz	725 763 969	Ladislav Langmajer	602 193 792
Vlašim	Okružní, 258 01 Vlašim	vlasim@zapa.cz	725 086 885	Kateřina Pavlasová	602 490 902
Vysoké Mýto	Husova 542, 566 01 Vysoké Mýto	vysokemyto@zapa.cz	465 325 780	Renata Drozdeková	601 556 272
Morava / Moravia					
Brno	Moravanská 224/98, 619 00 Brno	zapaunistav@zapa.cz	547 212 668	Zuzana Soukupová	604 222 144
Dolní Dunajovice	Za Hrází, 691 85 Dolní Dunajovice	dunajovice@zapa.cz	519 324 147	Martin Kolařík	602 739 877
Frýdek - Místek	Collo Louky 2248, 738 01 Frýdek - Místek	frydekmistek@zapa.cz	558 637 796	Přemysl Kubín	602 554 865
Havlíčkův Brod	Baštinov, areál ACHP, 580 01 Havlíčkův Brod	havlickuvbrod@zapa.cz	569 438 164	Tomáš Pazour	724 063 634
Hlinsko	Kouty 100, 539 01 Hlinsko	hlinsko@zapa.cz	469 311 726	Tomáš Pazour	724 063 634
Hodonín	Průmyslová 2A/4079, 695 01 Hodonín	hodonin@zapa.cz	518 340 667	Dušan Janča	602 123 428
Holubice	683 51 Holubice	holubice@zapa.cz	544 226 196	Martin Kolařík	602 739 877
Hranice	Bělotínská cesta, 753 39 Hranice	hranice@zapa.cz	581 651 217	Zdeněk Kolomazník	602 501 147
Hulín	Záhlinická 1284, 768 24 Hulín	hulin@zapa.cz	573 504 000	Renata Antošová	724 602 923
Chotěboř	Partyzánská, 583 01 Chotěboř	chotebor@zapa.cz	569 623 266	Tomáš Pazour	724 063 634
Lanškroun	Nádražní 819, 563 01 Lanškroun	lanskroun@zapa.cz	465 635 687	Pavel Čermák	724 045 969
Moravská Třebová	570 01 Moravská Třebová	m-trebova@zapa.cz	465 311 539	Vladimír Hotovec	602 473 798
Nové Město na Moravě	Vančurova 1342, 592 31 Nové Město na Moravě	n-mesto@zapa.cz	566 617 011	Tomáš Pazour	724 063 634
Olomouc - Holice	Přerovská 621, 783 81 Olomouc - Holice	holice@zapa.cz	585 313 474	Vladimír Vích	602 185 178
Olomouc - Lazce	Lazecká, 772 00 Olomouc - Lazce	lazce@zapa.cz	585 224 800	Vladimír Vích	602 185 178
Olomouc - Rataje	Rataje 4, 783 46 Těšetice	rataje@zapa.cz	585 954 031	Vladimír Vích	602 185 178
Ostrava - Heřmanice	Orlovská 22, 713 00 Ostrava - Heřmanice	hermanice@zapa.cz	596 243 090	Přemysl Kubín	602 554 865
Ostrava - Hrabová	U Řeky 594, 720 00 Ostrava - Hrabová	hrabova@zapa.cz	596 734 019	Přemysl Kubín	602 554 865
Pohořelice	U cihelny 6, 691 23 Pohořelice	pohorelice@zapa.cz	519 425 337	Martin Kolařík	602 739 877
Polička	Starohradská, 572 01 Polička	policka@zapa.cz	461 725 225	Vladimír Hotovec	602 473 798
Prostějov	Kojetínská 1, 796 03 Prostějov	prostejov@zapa.cz	582 341 640	Vladimír Vích	602 185 178
Přerov	K Moštěnici 265/8a, 750 02 Přerov VI - Újezdec	prerov2@zapa.cz	581 217 805	Renata Antošová	724 602 923
Skalice nad Svitavou	679 01 Skalice nad Svitavou	skalice@zapa.cz	516 469 326	Martin Kolařík	602 739 877
Slušovice	Školní, 763 15 Slušovice	slusovice@zapa.cz	577 981 127	Renata Antošová	724 602 923
Staré Město u Uherského Hradiště	Kostelanská, 686 03 Staré Město	st-mesto2@zapa.cz	572 503 125	Dušan Janča	602 123 428
Stařič	Vedle šachty Stařič II., 739 43 Stařič	staric@zapa.cz	558 660 319	Přemysl Kubín	602 554 865
Strážnice	Veselská cesta 746, 696 62 Strážnice	straznice@zapa.cz	518 334 106	Dušan Janča	602 123 428
Suchdol nad Odrou	vedle areálu UNISTAD spol. s r.o., 742 01 Suchdol nad Odrou	suchdol@zapa.cz	556 720 895	Zdeněk Kolomazník	602 501 147
Svitavy	V Zahrádkách 1, areál STAPO, 568 02 Svitavy	svitavy@zapa.cz	461 542 780	Vladimír Hotovec	602 473 798
Šenov u Nového Jičína	Školní 652, 742 42 Šenov u Nového Jičína	senov@zapa.cz	556 705 790	Zdeněk Kolomazník	602 501 147
Šumperk	Jesenická 43, 787 01 Šumperk	sumperk@zapa.cz	583 213 432	Pavel Čermák	724 045 969
Vyškov	Sochorova 705, 682 01 Vyškov	vyskov@zapa.cz	517 342 814	Martin Kolařík	602 739 877
Zábřeh	Na Křtaltě 980/21, 789 01 Zábřeh	zabreh@zapa.cz	583 412 497	Pavel Čermák	724 045 969
Zlín	Šrámkova, areál PS Zlín Malenovice, 763 02 Zlín	zlin@zapa.cz	577 102 601	Renata Antošová	724 602 923
Ždírec nad Doubravou	Chotěbořská 574, 582 63 Ždírec nad Doubravou	zdirec@zapa.cz	569 432 752	Tomáš Pazour	724 063 634
Slovensko / Slovakia					
Banská Bystrica	Stavebná 1, 974 01 Banská Bystrica	banskabystrica@zapa.sk	484 142 382	Igor Sobčák	910 987 009
Bratislava	Stará Vajnorská 1, 831 04 Bratislava	ba-tsb@zapa.sk	244 633 784	Andrej Hrabovský	902 986 502
Hlohovec	Šoltésova 17, 920 01 Hlohovec	hlohovec@zapa.sk	332 633 104	Peter Kučerík	903 500 853
Holíč	Kopčianska 39, 908 51 Holíč	holic@zapa.sk	346 682 792	Peter Kučerík	903 500 853
Humenné	Jasenovská, areál Lesostavu, 066 01 Humenné	humenne@zapa.sk	577 762 951	Milan Šimko	903 491 833
Košice	Teplárenska 2, 040 12 Košice	kosice@zapa.sk	557 296 877	Milan Šimko	903 491 833
Levoča	Novoveská cesta 38A, 054 01 Levoča	levoca@zapa.sk	534 699 743	Milan Šimko	903 491 833
Martin	Kollárova 73, 036 01 Martin	martin@zapa.sk	434 303 401	Igor Sobčák	910 987 009
Michalovce	Stavbárov 10, 071 01 Michalovce	michalovce@zapa.sk	566 887 171	Milan Šimko	903 491 833
Most pri Bratislave	Bratislavská 535, 900 46 Most pri Bratislave	most@zapa.sk	245 646 068	Andrej Hrabovský	902 986 502
Nové Mesto nad Váhom	Piešťanská 83, 915 01 Nové Mesto nad Váhom	novemesto@zapa.sk	903 251 825	Peter Kučerík	903 500 853
Piešťany	Obchodná 2601/3, 921 01 Piešťany	piestany@zapa.sk	337 719 594	Peter Kučerík	903 500 853
Prešov	Jesenná 12, 080 01 Prešov	presov@zapa.sk	517 595 310	Milan Šimko	903 491 833
Senica	Štefánikova 1476, 905 01 Senica	senica@zapa.sk	346 518 141	Peter Kučerík	903 500 853
Sereď	Vonkajší rad 3175, 926 01 Sereď	sered@zapa.sk	317 892 812	Peter Kučerík	903 500 853
Trebišov	Ruskovská 6, 075 01 Trebišov	trebisov@zapa.sk	566 722 555	Milan Šimko	903 491 833
Žilina	Kamenná cesta 3, 010 88 Žilina	zilina@zapa.sk	417 003 602	Igor Sobčák	910 987 009
Maďarsko / Hungary					
Zsujta	Béke u.6, 3897 Zsujta	zapa@zapa.t-online.hu	46 587 430	Milan Šimko	903 491 833 (SK)
Ostatní provozovny / Other plants					
Česká republika / Czech Republic					
Černuc - drtírna / grinding plant	Pískovna Černuc, 273 23 Černuc	miroslav.sourek@zapa.cz	602 169 798	Ladislav Fitz	602 372 902
Hrubá Voda - lom / quarry	Hrubá Voda - lom, 783 61 Hlubočky	hrubavoda@zapa.cz	585 359 046	Miloslav Pauer	728 192 541
Nebanice (Vrbová) - pískovna / sand pit	Nebanice, 350 02 Cheb	nebanice@zapa.cz	602 269 350	Ladislav Fitz	602 372 902
Olomouc - prodejní sklad kameniva / aggregates distribution depot	U podjezdu, 779 00 Olomouc	hrubavoda@zapa.cz	585 359 046	Miloslav Pauer	728 192 541
Písková Lhota - pískovna / sand pit	Písková Lhota, 290 01 Poděbrady	stanislav.leska@piskovny-hradek.cz	721 519 850	Stanislav Leška	602 285 522
Václavice - pískovna / sand pit	Václavice 2, 463 34 Hrádek nad Nisou	stanislav.leska@piskovny-hradek.cz	485 140 059	Stanislav Leška	602 285 522
Votice - lom / quarry	259 01 Votice	votice@zapa.cz	317 812 295	Ladislav Fitz	602 372 902
Zadní Chodov - drtírna / grinding plant	348 15 Zadní Chodov	zadnichodov@zapa.cz	374 782 235	Ladislav Fitz	602 372 902
Slovensko / Slovakia					
Most pri Bratislave - štěrkovna / gravel pit	Bratislavská 535, 900 46 Most pri Bratislave	strkovna-most@zapa.sk	245 646 069	Marián Pomšahár	903 288 350
Ducové - štěrkovna / gravel pit	Ducové, 922 21 Moravany nad Váhom	marek.lago@zapa.sk	903 560 064	Marek Lago	903 560 064
Maďarsko / Hungary					
Zsujta - štěrkovna / gravel pit	Béke u.6, 3897 Zsujta	zapa@zapa.t-online.hu	46 587 430	Tomáš Monyok	903 257 722 (SK)

* tel. předvolby: Česká republika (+420), Slovensko (+421), Maďarsko (+36)
* phone numbers beginning with: Czech Republic (+420), Slovakia (+421), Hungary (+36)

KONTAKTY A MAPA PROVOZOVEN SKUPINY ZAPA BETON (K DATU UZÁVĚRKY VÝROČNÍ ZPRÁVY)

Česká republika / Czech Republic

Slovenská republika a Maďarsko / Slovak Republic and Hungary