

ZAPA beton a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA
ZA ROK 2014

ZAPA beton a.s.
Vídeňská 495, 142 00 Praha 4
IČ: 25137026
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 4785

Obsah Výroční zprávy 2014

Prezentační část

Profil společnosti

Historie a současnost

Základní údaje o společnosti

Výkonné vedení společnosti

Slovo generálního ředitele o vývoji činnosti a předpokládaném vývoji společnosti

Výroba, tržby a zisk po zdanění

Vybrané finanční ukazatele

Výzkum a vývoj, kvalita

Ochrana životního prostředí

Zaměstnanci

Významné skutečnosti po rozvahovém dni

Finanční část

Účetní závěrka ZAPA beton a.s. 2014

Příloha k účetní závěrce ZAPA beton a.s. 2014

Zpráva o účetní závěrce / Zpráva o Zprávě o vztazích / Zpráva o Výroční zprávě ZAPA beton a.s. 2014

Skupina ZAPA beton

Přehled majetkových účastí ZAPA beton a.s.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Profil společnosti

Historie a současnost

Historie společnosti ZAPA beton se začala psát na počátku devadesátých let, kdy byla jen malým podnikem s několika zaměstnanci. Zpočátku se vyrábělo na dávkovacích stanicích. První klasická betonárna provozovaná ZAPOU byla v Praze na Kačerově. Z finančních důvodů šla počáteční expanze firmy hlavně cestou pronájmu starších provozoven a jejich postupnou modernizaci. Prvním trhem v České republice byla Praha a střední Čechy, prvním střediskem na Moravě byla betonárna v Hulíně. Akvizice nových provozoven probíhala rychle a v průběhu devadesátých let se ZAPA beton stala jedním z předních výrobců na českém trhu transportbetonu.

Na konci téže dekády se ZAPA beton včlenila do struktury tohoto německého koncernu Dyckerhoff, který se později stal součástí nadnárodní skupiny Buzzi Unicem z Itálie. Tento holding se orientuje na výrobu cementu a transportbetonu a působí v Evropě, na Ukrajině, v Rusku, USA, Mexiku a severní Africe. Společnost se tak na přelomu tisíciletí kapitálově stabilizovala a dále rozrůstala. V roce 2003 se ZAPA beton a.s. stala společností se stoprocentní zahraniční majetkovou účastí. Postupně si vydobyla i významnou pozici na slovenském trhu, kde je přítomna již od roku 2001, a působí i na trhu maďarském. ZAPA beton je i producentem kameniva.

Výroba u ZAPA beton a.s. probíhá na úrovni jednotlivých středisek (betonáren či výroben kameniva), v základním členění na regiony Čechy a Morava. Stejně oblastní rozdělení platí (u transportbetonu) i pro obchodní činnost. Správa společnosti - ekonomické, finanční a administrativní řízení - je vykonávána centrálně. Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Ke konci roku 2014 vyráběla ZAPA beton a.s. v ČR v 55 betonárnách, 2 lomy, 2 drtírny a 4 štěrkovny. Prostřednictvím dceřiných společností provozovala dalších 7 betonáren. Na Slovensku provozovala 14 betonáren a 2 štěrkovny. Štěrkovna a betonárna pod hlavičkou ZAPA beton fungovaly v Maďarsku.

ZAPA beton a.s. je jedním ze zakladatelů a aktivních členů Svazu výrobců betonu ČR a dceřiná společnost ZAPA beton SK s.r.o. je členem Slovenské asociácie výrobcov transportbetónu. Jedná se o profesní zájmová sdružení nejvýznamnějších firem v oboru.

ZAPA beton – roky a události:

1991	- založení společnosti Jiřím Pavlicou, první provozovna v Praze
1993	- 3 provozovny v Praze
1994	- 5 provozoven, rozšíření do středních Čech
1996	- 12 provozoven, expanze do východních Čech a na Moravu
	- přeměna na společnost s ručením omezeným
1997	- přeměna na akciovou společnost
1998	- převzetí 49,97 % akcií ZAPA beton a.s. společností Dyckerhoff
	- akvizice dceřiné společnosti VIA - VODA spol. s r.o.
2000	- založení dceřiné společnosti ZAPA UNISTAV, s.r.o.
2001	- vstup na slovenský trh, založení dceřiné společnosti ZAPA beton SK s.r.o.
	- akvizice dceřiné společnosti EKO ZAPA beton, a.s.
2002	- rozšíření na maďarský trh, založení dcery ZAPA BETON HUNGÁRIA Kft.
	- převzetí podílu na dalších 6 dceřiných společnostech firmy Dyckerhoff: Bohemia Beton Union Děčín s.r.o., Beton Union Plzeň s.r.o., BLANK BETON CHEB, k.s., ZS BETON CHEB, s.r.o., BLANK BETON MOST, k.s. a MOST BETON, s.r.o. (poslední 4 jmenované společnosti fúzují v letech 2003 a 2004 se ZAPA beton a.s.)
2002 - 2003	- navýšení podílu společnosti Dyckerhoff na ZAPA beton a.s. až na 100 %
	- postupné získání 45,6 % akcií Pískoven Hrádek a.s.
2003	- ZAPA beton a.s. překonává hranici 1 milionu m ³ vyrobeného transportbetonu za rok
	- skupina ZAPA beton je v ČR v tomto roce poprvé tržním leaderem
2006	- skupina ZAPA beton vyrobila v ČR a SR přes 2 miliony m ³
	- v tomto roce je skupina opět v čele českého trhu
	- navýšení podílu v Pískovnách Hrádek a.s. na 50,6 % a v Bohemia Beton Union Děčín s.r.o. na 100 %
	- fúze dceřiné společnosti VIA – VODA spol. s r.o. se ZAPA beton a.s.

2007	- dokoupení podílu v Pískovnách Hrádek a.s. do 100 % - prodej společnosti Bohemia Beton Union Děčín s.r.o.
2008	- výroba skupiny ZAPA beton v ČR a SR překročila rekordního 2,5 milionu m ³ - ZAPA beton se stává poprvé jedničkou na slovenském trhu - akvizice společnosti SONDA, s.r.o. na Slovensku
2009	- dopad hospodářské krize na odbyt skupiny ZAPA beton: v ČR a SR celkem pokles na 1,7 milionu m ³
2010	- výroba skupiny v ČR a SR celkem dosahuje stále téměř 1,6 milionu m ³ - zahájení výroby transportbetonu v Maďarsku pod hlavičkou ZAPA BETON HUNGÁRIA Kft.
2011	- převzetí 33,33 % podílu na slovenské společnosti EURO BETON, s.r.o.
2013	- nárůst výroby skupiny v ČR a SR celkem na téměř 1,8 milionu m ³ - Buzzi Unicem dokupuje drobné akcionářské podíly na společnosti Dyckerhoff Aktiengesellschaft a stává se jejím 100 % akcionářem
2014	- prodej podílu na společnosti EURO BETON, s.r.o. - celková výroba skupiny v ČR a SR stále překračuje 1,6 milionu m ³ - nový generální ředitel, zahájena reorganizace společnosti - fúze společnosti společnosti Pískovny Hrádek a.s. se ZAPA beton a.s. - fúze společnosti SONDA, s.r.o. se ZAPA beton SK s.r.o.

Základní údaje o společnosti

Obchodní firma:	ZAPA beton a.s.
IČ:	25137026
DIČ:	CZ25137026
Sídlo:	Vídeňská 495, 142 00 Praha 4, Česká republika
Telefon:	+ 420 226 004 444
Fax:	+ 420 226 004 440
Http:	www.zapa.cz
E-mail:	zapa@zapa.cz
Datum vzniku:	16. 6. 1997
Právní forma:	akciová společnost
Základní kapitál:	300 200 000 Kč (3 002 kusů akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč)
Obchodní rejstřík:	zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 4785
Aкционář:	Dyckerhoff GmbH (100 %), sídlem Biebricher Strasse 69, 65203 Wiesbaden, SRN (zapsané v rejstříkovém soudu Wiesbaden pod HRB 27594)
Statutární orgán	předseda: Jaromír Chmela
- představenstvo:	členové: Marco Duranda (od 1. 4. 2014), Jiří Haša
Dozorčí rada:	předseda: Paolo Zelano (od 1. 1. 2014) členové: Massimo Paris, Luigi Buzzi (od 1. 2. 2014)
Prokura:	Peter Markulinec, Vlastimil Hanáček, Roman Pochylý, Jörg Reiner Wild

Výkonné vedení společnosti

generální ředitel:	Marco Duranda	technický ředitel:	Roman Pochylý
ředitel oblasti Čechy:	Peter Markulinec	finanční ředitel:	Jiří Haša
ředitel oblasti Morava:	Vlastimil Hanáček	HR manažerka:	Alžběta Vlachová
ředitel pro oblast lomů a pískoven:	Jörg Reiner Wild		

Slovo generálního ředitele o vývoji činnosti a předpokládaném vývoji společnosti

Vážení akcionáři, obchodní partneři, milí kolegové,

v dubnu 2014 jsem nastoupil do funkce generálního ředitele a člena představenstva společnosti ZAPA beton a.s. V souladu s požadavky akcionářů jsme zahájili zavádění změn ve společnosti a skupině ZAPA beton zaměřené na zefektivnění a standardizaci organizační struktury a procesů.

Co se týče řízení společnosti, snížili jsme počet členů představenstva a zavedli nové principy jednání za společnost. Vybudovali jsme novou organizační strukturu, rozdělili centrální a provozní funkce. Dokončili jsme první fázi projektu střediska sdílených služeb, které sídlí v Hranicích na Moravě a zahrnuje v současné době oblast účetnictví a financí. Byla úspěšně završena implementace ekonomického softwaru SAP. Zavedli jsme nová pravidla pro řízení pohledávek a založili personální oddělení. Zahájili jsme implementaci nového systému vlastní kontroly kvality výrobků. Naši pozornost jsme věnovali posílení transparentnosti a respektování pravidel podnikání.

Nová organizační struktura i procesy byly zavedeny i v naší největší dceřiné společnosti ZAPA beton SK s.r.o., s níž jsme úspěšně jsme sfúzovali společnost SONDA, s.r.o. V Čechách jsme sloučili ZAPA beton a.s. s dcerou Pískovny Hrádek a.s.

Pokud budu hovořit globálněji, o celém odvětví jako takovém, v roce 2014 dorazil do českého stavebnictví závan mírného optimismu. Branže měla v druhém pololetí roku lehce vzestupnou tendenci, která je určitým znamením zabrzdění propadu trvajícího již od roku 2008. Tento pozitivní signál je především odrazem lepšího přístupu vlády k investiční politice, který se začal projevovat v pozvolném růstu nových zakázek. Dalším faktorem bylo dobré počasí, díky němuž mohly pokračovat zahájené stavby. Závažnou brzdou stavebnictví je však chabá příprava velkých staveb, zejména v dopravní infrastruktuře, jež je přičinou, proč nebyly výsledky předchozího roku lepší.

Podíváme-li se k našemu východnímu sousedu, na Slovensko, vládne tam ve stavebnictví stále nejistota a skepse. Mnohé zakázky jsou ztrátové a obchodní vztahy jsou poznamenány špatnou platební morálkou odběratelů. Očekávání pro rok 2015 již však naznačují obrat v tomto pochmurném vývoji.

Situace v obou regionech se samozřejmě odráží i v našich výsledcích. V rámci oblastí, kde působíme, jsme lepší vývoj zaznamenali v Čechách a na Moravě, kde ZAPA beton a.s. včetně svých účastí vyrobila o 2 % více než v roce 2013. Vývoj na Slovensku byl bohužel slabší, výroba naší dceřiné společnosti ZAPA beton SK s.r.o. poklesla o 5 %. Celkově však již produkce skupiny ZAPA začala růst - meziročně se zvýšila se o necelé procento, a to s pozitivním výsledkem na náš provozní zisk, který přesáhl 200 milionů Kč. Potěšitelné je, že v Česku zůstáváme mezi hlavními leadery a také na Slovensku si udržujeme významnou pozici.

V roce 2015 se budeme soustředit na udržování přední pozice na českém trhu i důležitého výrobce na Slovensku. Budeme toho chtít dosahovat především silnější orientací na kvalitu výrobků a na potřeby zákazníků. Po stránce ekonomické se budeme snažit o zvýšení provozního zisku, snížení počtu splatnosti u pohledávek a optimalizace všech nákladových kategorií. Také plánujeme posílení spolupráce s naší sesterskou společností Cement Hranice i v dalších oblastech. Oddělení nákupu bude pokračovat v transparentních výběrových řízeních na dodavatele surovin a hlavních služeb. Budeme pracovat na rozvoji personalistických procesů a usilovat o zlepšení komunikace a spolupráce uvnitř firmy a skupiny.

Na růstu společnosti se podílí svou prací každý ze zaměstnanců i partnerských firem. Proto bych rád Vám všem poděkoval za Vaše úsilí a důvěru v zahájené změny a popřál Vám do roku 2015 mnoho zdraví, štěstí a pracovních úspěchů.

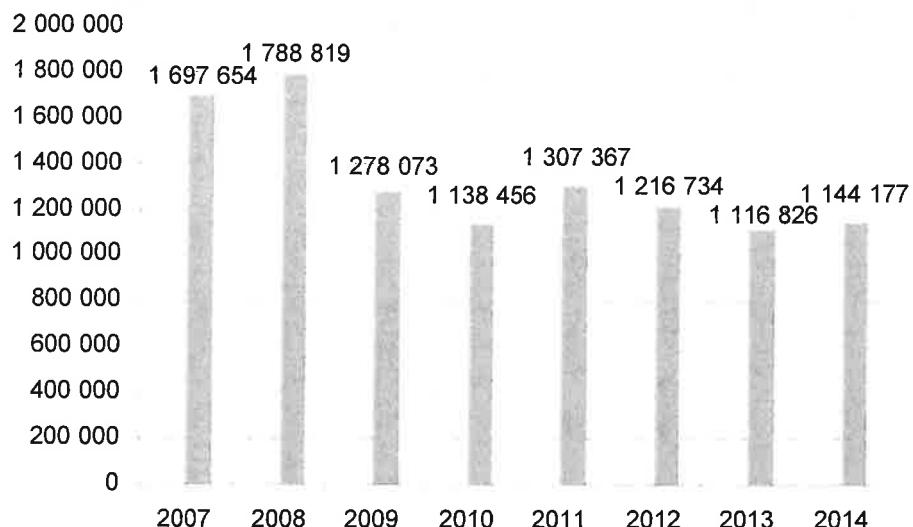
V Praze dne 30. 1. 2015



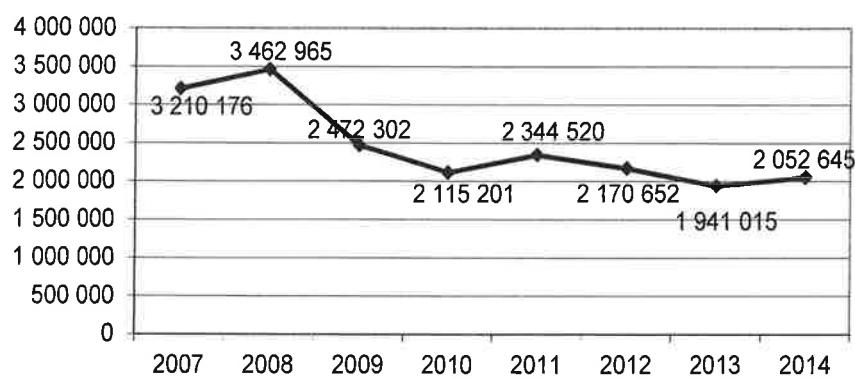
Ing. Marco Duranda
generální ředitel
člen představenstva

Výroba, tržby a zisk po zdanění

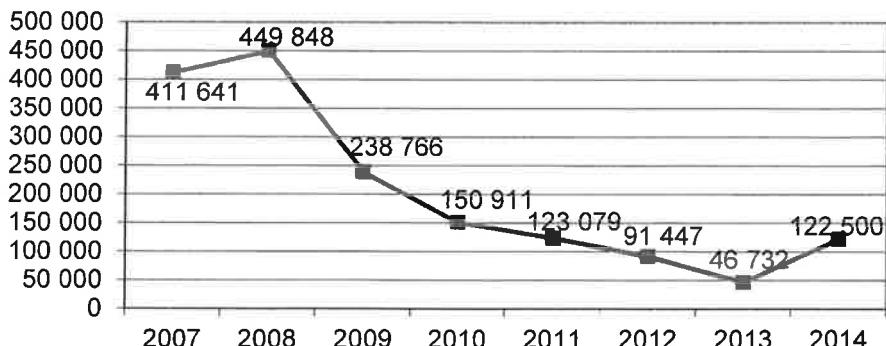
Výroba transportbetonu (m³)



Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb (tis. Kč)



Zisk po zdanění (tis. Kč)



Vybrané finanční ukazatele ZAPA beton a.s.

ukazatel	výpočet ukazatele	výše ukazatele							
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
ukazatele efektivnosti (rentability) hospodaření									
rentabilita celkového kapitálu z čistého zisku	= $\frac{\text{zisk po zdanění} + \text{úroky placené} * (1 - \text{daňová sazba } 15\% / 100)}{\text{celkový kapitál}}$	23 %	25 %	15 %	9 %	8 %	6 %	3 %	9 %
rentabilita vlastního kapitálu z čistého zisku (ROE)	= $\frac{\text{zisk po zdanění}}{\text{vlastní kapitál}}$	38 %	40 %	26 %	18 %	15 %	11 %	6 %	15 %
rentabilita aktiv z čistého zisku (ROA)	= $\frac{\text{zisk po zdanění}}{\text{aktiva netto celkem}}$	23 %	25 %	15 %	9 %	7 %	5 %	3 %	9 %
EBITDA marže	= EBITDA / výkony EBITDA = zisk před odečtením úroků, daní, odpisů a amortizace výkony = řádek II, Výkazu zisku a ztráty	19 %	18 %	15 %	12 %	10 %	9 %	6 %	10 %
ukazatele finanční samostatnosti, úrovně vlastního kapitálu a zadlužnosti									
finanční samostatnost	= vlastní kapitál / cizí kapitál cizí kapitál = řádky pasiv B, Cizí zdroje + C, Časové rozlišení	152 %	167 %	125 %	96 %	92 %	99 %	95 %	149 %
podíl vlastního kapitálu	= vlastní kapitál / celkový kapitál	60 %	63 %	56 %	49 %	48 %	50 %	49 %	60 %
celková zadluženosť	= cizí kapitál / aktiva celkem cizí kapitál = řádky pasiv B, Cizí zdroje + C, Časové rozlišení	40 %	37 %	44 %	51 %	52 %	50 %	51 %	40 %

Výzkum a vývoj

Výdaje na činnosti spojené s výzkumem a vývojem v roce 2014 činily 4 406 tis. Kč. Jednalo se především o náklady naší akreditované laboratoře a dále podíl nákladů ve zkoušebnictví (služby zkoušení materiálu a spotřeba betonu při zkoušení). Přirozenou snahou je soběstačnost v této oblasti, a tak je stále větší část těchto činností zajišťována vlastními technologiemi a odborníky.

Kvalita

Nedílnou součástí systému managementu kvality je vrcholovým vedením stanovená politika kvality, která je v souladu se strategií, záměry, cíli a možnostmi společnosti a jako jednu z hlavních priorit definuje spokojenosť svých zákazníků s nabízenými výrobky a službami. Zavádění, udržování a neustálé zlepšování systému managementu kvality a jeho následná kontrola jsou ve společnosti zajišťovány vysoko kvalifikovanými pracovníky. V roce 2014 byla provedena řízená dokumentace systému managementu kvality a environmentálního managementu do elektronické podoby na intranetu společnosti a stala se on-line dostupnou pro každou provozovnu. Vrcholové vedení provádí pravidelné hodnocení efektivity systému managementu kvality společnosti, včetně přijímání opatření k jejímu zvyšování a zajišťuje neustálé prohlubování povědomí všech svých zaměstnanců o systému managementu kvality zavedeném ve společnosti.

Snaha o zajišťování kvality pro zákazníky zahrnuje (mimo jiné) pravidelnou kontrolu a vyhodnocování reklamací kvality betonu. Autorizované laboratoře vykonávají průběžný dozor výroby. Společnost má propracovaný systém školení vedoucích provozů, dispečerů a obchodních zástupců.

V rámci zabezpečení kvality svých produktů a služeb společnost ZAPA beton a.s. zavedla a úspěšně certifikovala systém řízení kvality (QMS) dle ČSN EN ISO 9002:1995 již v roce 1995 - na betonárně Kačerov. V následujících letech byl QMS dle ČSN EN ISO 9001:2001 zaváděn a certifikován na dalších (stávajících i nových) betonárnách společnosti. Během roku 2009 byla na betonárnách v Čechách i na Moravě provedena certifikace QMS dle ČSN EN ISO 9001:2009. V roce 2012 proběhla postupně na betonárnách v Čechách i na Moravě recertifikace QMS dle ČSN EN ISO 9001:2009 a na betonárně v Hranicích recertifikace EMS (systému environmentálního managementu) dle ČSN EN 14001:2005. V roce 2014 byla také provedena certifikace EMS na betonárnách Kladno a Středokluky. Ke konci roku 2014 vlastnilo certifikát QMS 22 betonáren oblasti Čechy a 29 betonáren oblasti Morava.

Z dceřiných společností vlastní certifikát QMS dle ČSN EN ISO 9001:2009 EKO ZAPA beton, a.s. a Beton Union Plzeň s.r.o. V prosinci roku 2014 proběhla recertifikace QMS dle ČSN EN ISO 9001:2009. Společnost Pískovny Hrádek a.s. byla převedena v roce 2014 fúzí pod ZAPA beton, a.s.

Na Slovensku je systém řízení kvality postupně zaváděn a rozšiřován od roku 2002. Ke konci roku 2014 mělo ve společnosti ZAPA beton SK s.r.o. certifikát QMS vydaný podle EN ISO 9001:2008 12 betonáren a správa v Bratislavě.

Ochrana životního prostředí

Výroba betonových zářešových směsí a těžba a zpracování kameniva jsou průmyslové činnosti, které kladou velké nároky na ochranu životního prostředí, zejména v oblasti snižování emisní činnosti, prašnosti a hluku. Neustálá snaha o včasné provádění opatření k ochraně životního prostředí a zvyšování technologické úrovni výroby ve všech jejích etapách zajišťují, že společnost ZAPA beton a.s. drží krok se současnými trendy environmentálního řízení a nedostává se do konfliktů se zájmy ochrany životního prostředí.

V roce 2013 by zaveden integrovaný systém plnění ohlašovacích povinností (ISPOP) znečišťovatelů životního prostředí. V souvislosti s tím se zintenzívnila kontrolní činnost orgánů ochrany životního prostředí v oblasti odpadového a vodního hospodářství a ochrany ovzduší. Ani v roce 2014 nebyl zaznamenán žádný významný problém s environmentálním dopadem, jak v oblasti výroby betonu, tak v oblasti těžby a zpracování kameniva.

Betonárny

Hlavním předmětem podnikání ZAPA beton a.s. je výroba a ukládání transportbetonu. Přísné ekologické normy jsou v jednotlivých provozovnách naplněny v souladu s příslušnou legislativou a úzkou spoluprací s odbornými pracovišti jednotlivých zainteresovaných ministerstev (např. Ministerstvo životního prostředí) a s kontrolními orgány státní správy (např. Česká inspekce životního prostředí). Strategickým záměrem společnosti ZAPA beton a.s. je situovat jednotlivé provozovny do schválených průmyslových zón s cílem minimalizovat případné dopady na životní prostředí. Technologie výroby ve smyslu ochrany životního prostředí je zaměřena zejména na snižování úletu tuhých znečišťujících látek do ovzduší. Jednotlivé betonárny jsou opláštěny a odizolovány za účelem ochrany před provozním hlukem i prachem a jsou vybaveny i mlžicím nebo skrápěcím zařízením pro zvlhčování jednotlivých frakcí kameniva i celého areálu provozovny. Na cementových i popílkových silech jsou instalovány účinné filtry, schopné zachytit více než 99,829 % prachových částic. Nedlouhou součástí ochrany životního prostředí je nakládání s kalovými vodami a tuhými odpady. Většina provozoven je vybavena recyklačním zařízením, které umožňuje dálé zpracovávat kalovou vodu i tuhý recyklát při přípravě betonových směsí dle schválených receptur. Tím je dosaženo prakticky bezodpadového provozu. Velký důraz je kladen na pravidelné školení osádek betonáren v oblastech souvisejících s výrobou technologicky vyspělejších zářešových směsí i s ochranou životního prostředí.

Rok 2014 se odehrával pod vlivem pomalého zotavování ekonomiky. Proto bylo třeba udržet výrobní potenciál společnosti v konkurenceschopném stavu, a proto bylo rozhodnuto o realizaci projektů, zajišťujících kontinuitu udržitelného rozvoje. Na betonárne na Kačerově byla vyměněna 3 sila na cement a popílek, což vedlo ke snížení energetické náročnosti plnění a snížení úniku prachu do ovzduší. Dále byly provedeny různé udržovací práce na zpevněných plochách a budovách zařízení betonáren, které jednak vylepšily vizuální stav starších provozů a jednak zabránily jejich další devastaci. Klasické opravy a údržba a výrobních kapacit proběhly s maximální snahou o úspory a nalezení rezerv, nicméně bez negativního vlivu na kvalitu a životnost zařízení.

V roce 2013 a 2014 jsme se podíleli na spolupráci s Ateliérem ekologických modelů, který se od roku 1991 zabývá zejména hodnocením životního prostředí, a to jak v rámci přípravy investičních a urbanistických záměrů v území a tak i pro potřeby orgánů veřejné správy. Hlavní oblastí zájmu je problematika znečištění ovzduší a hluku, posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) a koncepční řešení ochrany životního prostředí na úrovni města a regionů. Souvisejícím okruhem činnosti ateliéru je výzkum a vývoj v oblasti životního prostředí.

Lomy a pískovny

V lomech a pískovnách se využívá důlní voda na mlžení a kropení k snížení emisí pevných částic do ovzduší. Provozní řády stanoví pravidla monitorování a opatření při výskytu chráněných živočišných či rostlinných druhů. Již během těžby, ale nejpozději v rámci rekultivace, jsou vytvářeny nové biotopy (vodní plochy, mokřady, lesní či skalní kultury a jiné). V roce 2014 proběhla v pískovnách Nebanice, Písková Lhota a Václavice rekultivace vytěžených ploch v souladu s rekultivačními plány.

Zaměstnanci

Počet zaměstnanců ZAPA beton a.s. ke konci roku 2014 činil 505. Jedná se o všechny zaměstnance k 31. 12. 2014 s odvodem sociálního a zdravotního pojištění, včetně dohod o pracovní činnosti a dohod o provedení práce v těch případech, kde byla povinnost odvodu pojistného. Počet zaměstnanců se během minulého roku zvýšil o 1 % (zatímco od roku 2011 jsme každoročně vykazovali pokles počtu zaměstnanců). Hlavním vlivem na tento vývoj byl fakt, že společnost fúzovala v průběhu roku svou dceřinou společnost Pískovny Hrádek a.s. a tedy převzala její zaměstnance - naopak negativně na počet zaměstnanců však působily organizační změny v minulém roce, které byly provedeny za účelem centralizace podpůrných procesů společnosti a tím jejich zefektivnění a zjednodušení.

Z celkového počtu zaměstnanců pracuje 84 % pracovníků v provozu a 16 % ve správě. Většinu personálu 88 % - tvoří muži, ženy jsou zaměstnány převážně v administrativě.

Celkové mzdové náklady vzrostly o 5 %. Souvisí to zejména s odstupným vyplaceným zaměstnancům u dohod o ukončení pracovního poměru (v rámci rationalizačních opatření) a s převzetím zaměstnanců Pískoven Hrádek a.s.

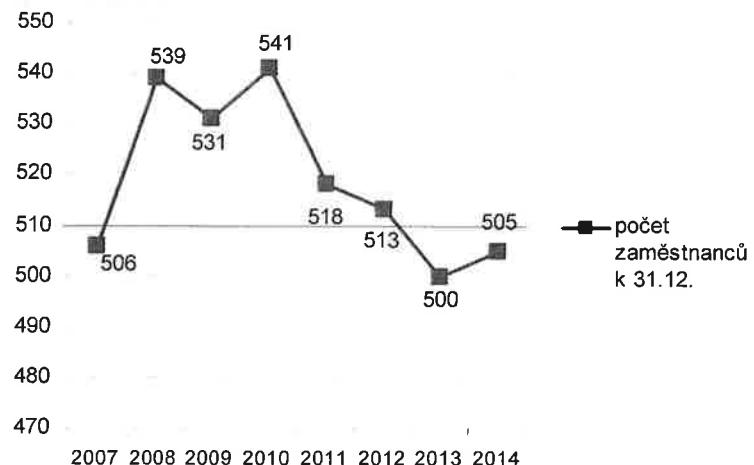
Společnost má propracovaný systém hmotných pobídek (prémie, 13. plat, odměna za nejlepší roční výsledky na provozovnách, odměna při odchodu do starobního důchodu, podle potřeby služební vůz, i k osobnímu užití apod.). Již dvanáct let přispívá ZAPA beton a.s. zaměstnancům na pojistné pro soukromé životní pojištění. Nárok na čerpání dovolené na zotavenou je o 5 dnů vyšší než zákonné minimum. Zaměstnanci mají nárok na bezplatné právní poradenství. Ve prospěch každého zaměstnance je uzavřeno nad rámec zákonné povinnosti pojištění za škodu (zaměstnavateli) při výkonu povolání. Dalším benefitem je rozšířené pojištění pro služební cesty. Zaměstnanci a jejich rodinní příslušníci mají možnost uzavřít výhodné tarifní smlouvy na služby mobilního operátora, se kterým firma spolupracuje. Firma oceňuje zaměstnance při významných životních jubileích a výročích jejich působení u firmy. Snaží se motivovat zaměstnance i díky každoročně vyhlašované soutěži o nejlepší střediska a nejlepší pracovníky. Ke snížení pracovního stresu a posílení sounáležitosti s firmou přispívá netradičně esteticky pojaté pracovní prostředí (v ZAPA-stylu).

Každoročně jsou organizována četná školení zaměstnanců v provozu i administrativě, za využití externích i vlastních školitelů. Provozní školení jsou z velké části zaměřena na práci se stroji včetně řízení vozidel a oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Společnost se rovněž zaměřuje na školící opatření v souvislosti s ochranou životního prostředí. Pravidelná školení týmu obchodních zástupců jsou zacílena na obchodní dovednosti na základě aktuálních potřeb a požadavků trhu. Ostatní profese ve správě mají pravidelná školení orientovaná převážně na osvojení aktuálních legislativních a jiných poznatků (účetnictví, daně, personalistika a mzdy, IT dovednosti, školení řidičů referentů atd.). Pro administrativní pozice jsou rovněž organizovány interní kurzy anglického jazyka.

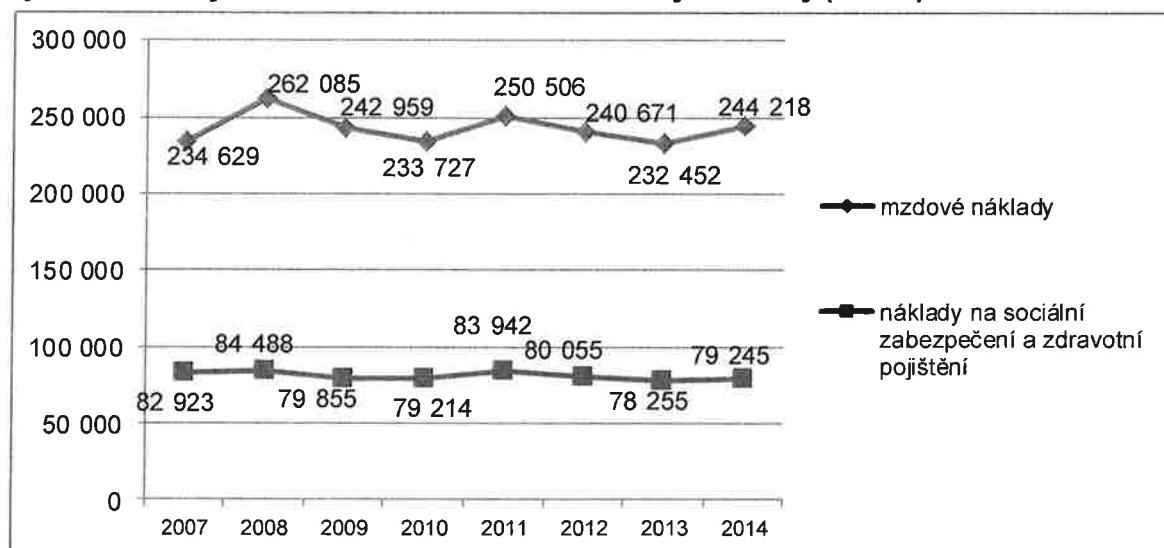
Zvýšená pozornost a zvláštní důraz je kladen na oblast bezpečnosti práce a ochranu zdraví zaměstnanců při výkonu práce. Cílem společnosti je organizací práce a prevencí rizik zabezpečit maximální bezpečnost zaměstnanců, a to především při práci se stroji, elektrickými zařízeními a dopravními prostředky, při pohybu na stavbách či při manipulaci s chemickými či výbušnými látkami. Toto úsilí zahrnuje především organizování povinných pravidelných školení, zajišťování optimálních pracovních podmínek, bezpečnostního značení, pracovních oděvů, ochranných pomůcek apod.

Během roku 2014 došlo k 6 pracovním úrazům, během nich nedošlo k žádným vážným poraněním ani vzniku trvalých následků, pokud je doposud známo. Celková délka pracovní neschopnosti v důsledku těchto úrazů trvala v roce 2014 823 kalendářních dnů. Míra pracovní neschopnosti pro nemoc a úraz činila 3,8 %. Nebyla hlášena žádná nemoc z povolání. (Údaje fúzovaných Pískoven Hrádek a.s. v tomto odstavci zahrnutý až od 1. 9. 2014).

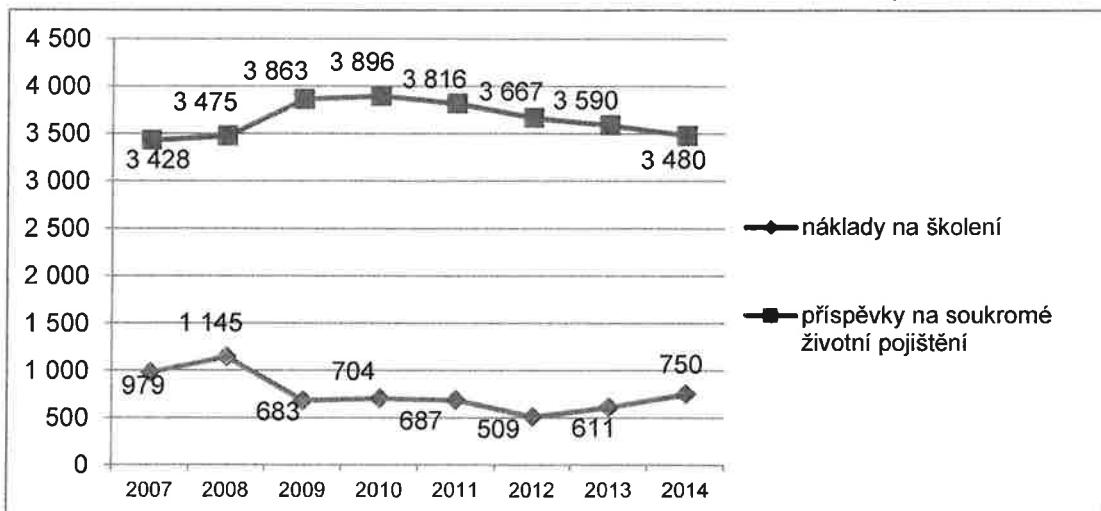
**Počet zaměstnanců k 31.12.
(jen zaměstnanci s odvody SP, ZP)**



Vybrané náklady na zaměstnance – mzdrové náklady a odvody (tis. Kč)



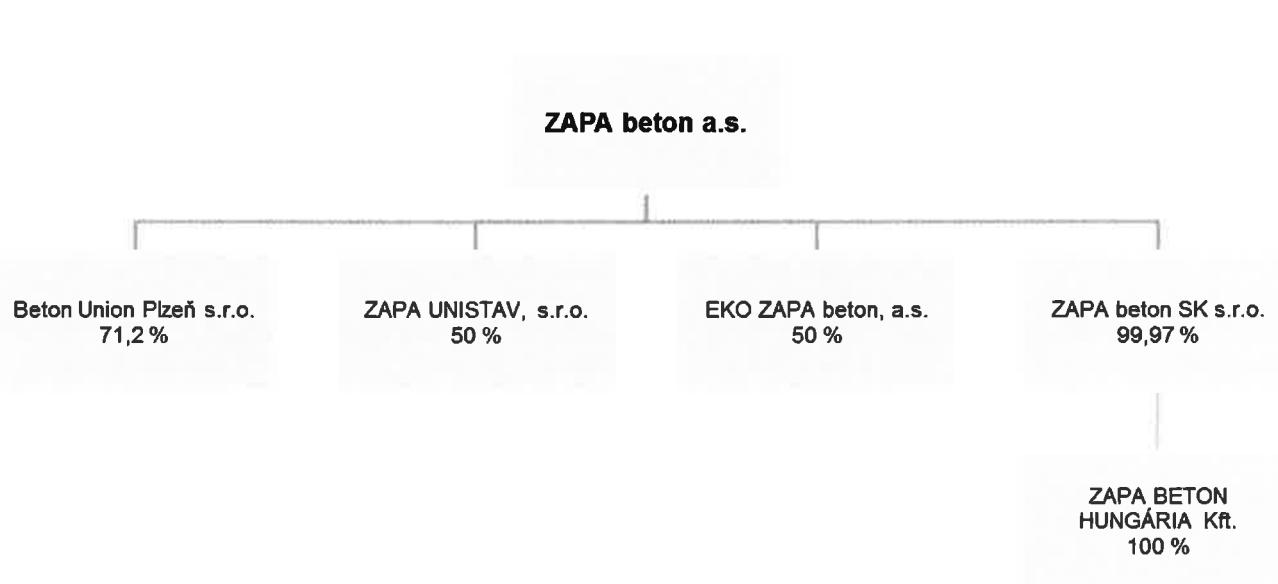
Vybrané náklady na zaměstnance - školení a příspěvky na životní pojištění (tis. Kč)



Významné skutečnosti po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nenastaly žádné skutečnosti, které by byly významné pro naplnění účelu této Výroční zprávy.

Přehled majetkových účastí ZAPA beton a.s. (k 31. 12. 2014)



ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2014

ZAPA beton a.s. k 31. prosinci 2014

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2013
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	2 615 832	-1 207 271	1 408 561	1 627 692
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	1 913 633	-1 027 036	886 597	936 241
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	28 883	-23 608	5 277	4 530
B. I. 1	Zřizovací výdaje	7 130	-7 130	0	
B. I. 2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	2 881	-2 881	0	
B. I. 3	Software	11 748	-8 177	3 571	4 230
B. I. 4	Ocenitelná práva	5 288	-5 288	0	
B. I. 5	Goodwill				
B. I. 6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	130	-130	0	
B. I. 7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1 706		1 706	300
B. I. 8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	1 553 074	-1 003 430	549 644	529 805
B. II. 1	Pozemky	167 807		167 807	127 547
B. II. 2	Stavby	583 702	-378 894	204 808	221 799
B. II. 3	Samoskládající se hmotné movité věci a soubory hmotných movitých	706 779	-580 215	126 564	153 346
B. II. 4	Pěstitecké celky trvalých porostů				
B. II. 5	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
B. II. 6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	11 252	-6 084	5 168	1 730
B. II. 7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	34 327	-403	33 924	15 181
B. II. 8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	3 765	-893	2 872	210
B. II. 9	Ocenitelné rozdíly k nabytému majetku	45 442	-36 941	8 501	9 792
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	331 676	0	331 676	402 106
B. III. 1	Podíly - ovládaná osoba	297 724		297 724	368 366
B. III. 2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	14 296		14 296	14 297
B. III. 3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
B. III. 4	Záruký a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	19 656		19 656	19 443
B. III. 5	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
B. III. 6	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek				
B. III. 7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	655 386	-180 235	506 151	677 786
C. I.	Zásoby	50 640	-2 954	47 686	42 385
C. I. 1	Materiál	19 198		19 198	20 338
C. I. 2	Nedokončená výroba a polotovary				
C. I. 3	Výrobky	23 221	-2 954	20 267	12 444
C. I. 4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
C. I. 5	Zboží	8 221		8 221	9 583
C. I. 6	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	22 006	-5 366	16 842	19 379
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	18 491	-5 366	13 125	16 085
C. II. 2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C. II. 3	Pohledávky - podstatný vliv				
C. II. 4	Pohledávky za společníky				
C. II. 5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	3 239		3 239	3 165
C. II. 6	Dohadné účty aktivní				
C. II. 7	Jiné pohledávky	128		128	129
C. II. 8	Odrožená daňová pohledávka	150		150	

ZAPA beton a.s. k 31. prosinci 2014

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVÁHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2013
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. III.	Krátkodobé pohledávky	589 614	-171 915	417 699	609 000
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	549 567	-170 969	378 598	550 637
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	22 609		22 609	21 812
3	Pohledávky - podstatný vliv				
4	Pohledávky za společníky	141		141	43
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojistění				
6	Stát - daňové pohledávky	3 319		3 319	24 068
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	9 652		9 652	9 080
8	Dohadné účty aktivní	1 413		1 413	2 038
9	Jiné pohledávky	2 913	-946	1 967	1 322
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	24 124	0	24 124	7 042
C. IV. 1	Peníze	254		254	330
2	Účty v bankách	23 870		23 870	6 712
3	Krátkodobé cenné papiry a podíly				
4	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek				
D. I.	Časové rozlišení	-15 813	0	15 813	13 685
D. I. 1	Náklady příštích období	7 116		7 116	7 648
2	Komplexní náklady příštích období	8 690		8 690	6 010
3	Příjmy příštích období	7		7	7

ROZVÁHA V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2013
	PASIVA CELKEM	1 408 581	1 293 670
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	842 697	793 102
A. I.	Základní kapitál	300 200	300 200
A. I. 1	Základní kapitál	300 200	300 200
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		
3	Změny základního kapitálu		
A. II.	Kapitálové fondy	424	424
A. II. 1	Ážio		
2	Ostatní kapitálové fondy		
3	Ocenovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		
4	Ocenovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	424	424
5	Rozdíly z přeměn obchodních korporací		
6	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací		
A. III.	Fondy ze zisku	94 340	94 340
A. III. 1	Rezervní fond	94 340	94 340
2	Statuární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	325 233	351 406
IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	325 233	351 406
2	Neuhrazená ztráta minulých let		
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let		
A. V. 1	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ / -)	122 500	46 732
A. V. 2	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)		
B.	CIZÍ ZDROJE	562 142	827 992
B. I.	Rezervy	58 058	31 938
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	15 079	5 492
2	Rezerva na důchody a podobné závazky		
3	Rezerva na daří z příjmu		
4	Ostatní rezervy	42 979	26 446
B. II.	Dlouhodobé závazky	0	3 824
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů		
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
3	Závazky - podstatný vliv		
4	Závazky ke společníkům		
5	Dlouhodobé přijaté zálohy		
6	Vydané dluhopisy		
7	Dlouhodobé směnky k úhradě		
8	Dohadné účty pasivní (nevýfakturované dodávky)		
9	Jiné závazky		
10	Odložený daňový závazek		3 824
B. III.	Krátkodobé závazky	504 084	792 230
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	205 385	220 852
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	238 664	523 583
3	Závazky - podstatný vliv		
4	Závazky ke společníkům	6 156	6 089
5	Závazky k zaměstnancům	17 476	15 923
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	8 475	10 899
7	Stát - daňové závazky a dotace	11 410	4 203
8	Krátkodobé přijaté zálohy	1 477	262
9	Vydané dluhopisy		
10	Dohadné účty pasivní	14 871	10 242
11	Jiné závazky	170	177
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	0	0
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé		
2	Krátkodobé bankovní úvěry		
3	Krátkodobé finanční výpomoci		
C. I.	Časové rozlišení	3 722	6 598
C. I. 1	Výdaje příštích období	3 609	6 498
2	Výnosy příštích období	113	100

Sestaveno dne:	Podpis statuárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis): Lenka Hrušková	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): Jiří Haša tel. +420 581 829 428 
24. 2. 2015	Marco Duranda		

ZAPA beton a.s. k 31. prosinci 2014

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2013
I.	Tržby za prodej zboží	29 183	34 292
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	24 849	33 512
+ Obchodní marže		4 334	780
II.	Výkony	2 075 729	1 953 315
II.	1 Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	2 052 645	1 941 015
	2 Změna stavu zásob vlastní činnosti	2 650	1 312
	3 Aktivace	20 434	10 988
B.	Výkonová spotřeba	1 502 041	1 452 528
B.	1 Spotřeba materiálu a energie	1 157 983	1 120 519
B.	2 Služby	344 058	332 009
+ Přidaná hodnota		578 022	501 567
C.	Osobní náklady	327 357	314 980
C.	1 Mzdové náklady	244 218	232 452
C.	2 Odměny členům orgánů obchodní korporace	3 024	3 535
C.	3 Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	79 245	78 255
C.	4 Sociální náklady	870	738
D.	Daně a poplatky	11 706	10 231
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	55 117	62 145
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	36 804	50 136
III.	1 Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	6 874	1 594
	2 Tržby z prodeje materiálu	29 930	28 542
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	29 293	25 500
F.	1 Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	2 943	501
F.	2 Prodáný materiál	26 350	24 999
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	16 510	38 737
IV.	Ostatní provozní výnosy	22 018	33 131
H.	Ostatní provozní náklady	45 799	56 587
V.	Převod provozních výnosů		
I.	Převod provozních nákladů		
* Provozní výsledek hospodaření		151 062	56 654
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		
J.	Prodané cenné papíry a podíly		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	4 301	3 838
VII.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	4 301	3 838
VII.	1 Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů		
	2 Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		
K.	Náklady z finančního majetku		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti		
X.	Výnosové úroky	747	704
N.	Nákladové úroky	3 541	4 527
XI.	Ostatní finanční výnosy	525	3 018
O.	Ostatní finanční náklady	1 140	1 959
XII.	Převod finančních výnosů		
P.	Převod finančních nákladů		
* Finanční výsledek hospodaření		892	1 074

ZAPA beton a.s. k 31. prosinci 2014

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2013
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	29 454	10 996
Q. 1	- splatná	27 716	15 830
Q. 2	- odložená	1 738	-4 834
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	122 500	46 732
XIII.	Mimořádné výnosy		
R.	Mimořádné náklady		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	0	0
S. 1.	- splatná		
S. 2.	- odložená		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	0	0
	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	122 500	46 732
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	151 954	57 728

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 24. 2. 2015 Marco Duranda	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis): Lenka Hrušková	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): Jiří Haša tel. +420 581 829 428
-------------------	--	---	---

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2014

1. POPIS SPOLEČNOSTI

ZAPA beton a.s. (dále jen „společnost“), je akciová společnost, která byla založena zakladatelskou listinou ze dne 2. 4. 1997 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze dne 16. 6. 1997. Sídlo společnosti je na adresě Praha 4, Vídeňská 495, PSČ 142 00, Česká republika, identifikační číslo 251 37 026. Hlavním předmětem její činnosti je zejména výroba, doprava a ukládání betonových směsí.

V roce 2014 byly provedeny následující změny v zápisu do obchodního rejstříku:

Z rozhodnutí jediného akcionáře bylo ukončeno členství v představenstvu k 31. 3. 2014 panu Ivanovi Martinčovi a k 30. 4. 2014 panu Danielovi Piezonkovi. Novým členem představenstva byl jmenován k 1. 4. 2014 pan Marco Duranda a k 17. 6. 2014 byl do funkce předsedy představenstva opětovně zvolen pan Jaromír Chmela.

Z rozhodnutí jediného akcionáře bylo ukončeno členství v dozorčí radě k 31. 12. 2013 Dr. Otto Loseovi a JUDr. Bohuslavu Kučerovi. Novými členy dozorčí rady byli jmenováni k 1. 1. 2014 pan Paolo Zelano a k 1. 2. 2014 pan Luigi Buzzi.

Projekt fúze

Dne 24. 3. 2014 společnost ZAPA beton a.s. k tomuto datu se sídlem Praha 4, Vídeňská 495, PSČ 142 00, Česká republika, identifikační číslo 251 37 026 (jako nástupnická společnost) a společnost Pískovny Hrádek a.s. se sídlem Václavice 2, Hrádek nad Nisou, PSČ 463 34, Česká republika, identifikační číslo 250 25 805 (jako zanikající společnost) schválily projekt fúze sloučením vše uvedených společností dle zákona č. 125/208 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdější předpisů. Rozhodný den fúze sloučením byl stanoven na 1. 1. 2014 a fúze byla zapsána do obchodního rejstříku dne 19. 9. 2014.

V důsledku této fúze s rozhodným dnem 1. 1. 2014 přešlo jmění zanikající společnosti na nástupnickou společnost ZAPA beton a.s. Detailní popis projektu sloučením je uveden v zahajovací rozvaze sestavené k 1. 1. 2014 a dále také v niže v bodě 19.

Jediným akcionářem společnosti je Dyckerhoff GmbH., Wiesbaden, Biebricher Strasse 69, 65203, Spolková republika Německo, registrační číslo: HRB 27594.

Společnost je součástí koncernu Dyckerhoff/BUZZI (Buzzi Unicem S.p.A., sídlem via Luigi Buzzi 6, 150 33 Casale Monferatto (AL), Itálie (zapsané v rejstříkovém soudu Alessandria, pod č. 00930290044).

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2014:

Představenstvo (Jednatelé)	
Předseda:	Jaromír Chmela
Člen:	Jiří Haša
Člen:	Marco Duranda

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2014

Dozorčí rada	
Předseda:	Paulo Zelano
Člen:	Massimo Paris
Člen:	Luigi Buzzi

Statutárním orgánem společnosti je představenstvo, kontrolním orgánem je dozorčí rada. Představenstvu je podřízen ředitel oblasti Čechy, ředitel oblasti Morava, ředitel pro oblast lomů a pískoven, akreditovaná zkušební laboratoř, oddělení řízení kvality, technický ředitel, finanční ředitel, výkonný ředitel a oddělení reklamy a public relations.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2014 a 2013.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (tis. Kč).

Srovnatelnost údajů

Dopad výše uvedené fúze na vykázané údaje v roce 2014 je v příloze uváděn ve sloupcích „vliv fúze“.

Další informace ke srovnatelnosti údajů viz také bod 19.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2014 a 2013 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož oceníení je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě. Dlouhodobý nehmotný majetek nad 40 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Certifikace	4
Software	4
Licence	5

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2014

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 20 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho účetního období.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek), dlouhodobý majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek) a vklad dlouhodobého hmotného majetku. Reprodukční pořizovací cena je stanovena znaleckým posudkem oprávněného znalce.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Výpočetní technika	4
Osobní auta	4
Stavební stroje	10
Čerpadla	10
Mixy a nákladní auta	10
Zabezpečovací zařízení	10
Inventář a nábytek	10
Technologie betonáren	10
Ostatní stroje a zařízení	10
Inženýrské sítě	15
Manipulační plochy	15
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15
Budovy a stavby + oplocení	30
Dlouhodobý majetek zařazený po ukončení leasingu	2

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku obsahuje kladný (aktivní) rozdíl mezi oceněním podniku nebo jeho části nabytého vkladem a souhrnem ocenění jeho jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající nebo zanikající účetní jednotky sníženým o převzaté závazky. Aktivní oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje do nákladů rovnoměrně 15 let od nabytí podniku.

Způsob tvorby opravných položek

Na základě inventarizace může být tvořena opravná položka k nepoužívanému dlouhodobému hmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu. Výše opravné položky se stanoví na základě porovnání účetní a reálné hodnoty aktiva.

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok.

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a podílu jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky poradcům.

K datu pořízení majetkových účastí je tento dlouhodobý finanční majetek společností klasifikován dle povahy jako majetkové účasti ve společnostech jako podíly v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

Majetkové účasti byly nabity protihodnotou za nepeněžitý vklad vložený do obchodní společnosti, jejich oceněním je zůstatková cena nepeněžitého vkladu. Tato zůstatková cena se zvyšuje o daň z přidané hodnoty, pokud je tento vklad zdanitelným plněním.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako podíly v ovládaných a řízených osobách.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost významně ovlivňovat s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

Dlouhodobá část půjčky poskytnuté společnostem ve skupině se splatností delší než jeden rok je v rozvaze vykázána v položce „Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv“. Krátkodobá část půjčky poskytnuté společnostem ve skupině se splatnosti kratší než jeden rok a nesplacené úroky jsou v rozvaze vykázány v položce „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřečeňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

V rámci skupiny byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položce „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“. Změna stavu těchto prostředků je ve výkazu Cash flow vykázána na řádku „Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých, úvěrů“.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné.

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2014

Nedokončená výroba a hotové výrobky jsou oceňovány vlastními náklady, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionální část výrobních režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti.

Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem.

Opravná položka je tvořena na základě zhodnocení prodejnosti zásob, a to procentem ze skladové ceny.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Podle stanov společnosti vytváří společnost rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů.

g) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Rezerva na uvedení pozemku do původního stavu je tvořena po dobu trvání nájemní smlouvy na základě předpokládané ceny za rekultivaci pozemku a nákladů na likvidaci betonárny po skončení nájemní smlouvy.

Rezerva na sanace a rekultivaci a na důlní škody je tvořena na základě pokynů příslušného báňského úřadu a její tvorba vychází z množství vytěžené horniny. Výše tvorby je připisována na vázaný bankovní účet.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

h) Leasing

Společnost úctuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtuje časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy jsou zaúčtovány k datu vyskladnění zboží a přechodu vlastnického práva na zákazníka nebo k datu uskutečnění služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Úrokový výnos je časově rozlišován na základě časové souvislosti dle nezaplacené části jistiny a platné úrokové sazby.

Výnos z dividend je zaúčtován ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí dividend.

l) Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Analýza peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

Součástí běžných účtů k 31. 12. 2014 je i vázaný účet u Komerční banky, na němž jsou účelově vázány peněžní prostředky v návaznosti na zákonné rezervy na sanace a rekultivace. Tyto prostředky nejsou pro účely výkazu Cash flow vykázány jako peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ale jako zvýšení pohledávek.

m) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

n) Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni společnost prověruje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí společnost realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2014

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo výnosové jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou.

o) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Vliv fúze	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Zřizovací výdaje	7 130	-	-	-	-	7 130
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	2 881	-	-	-	-	2 881
Software	11 297	44	-	-	407	11 748
Ocenitelná práva	5 288	-	-	-	-	5 288
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	130	-	-	-	-	130
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	300	-	1 813	-	-407	1 706
Celkem 2014	27 026	44	1 813	-	-	28 883
Celkem 2013	27 807	-	8 607	-9 388	-	27 026

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2014

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Vliv fúze	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Zřizovací výdaje	-7 130	-	-	-	-7 130	-
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	-2 881	-	-	-	-2 881	-
Software	-7 067	-44	-1 066	-	-8 177	3 571
Ocenitelná práva	-5 288	-	-	-	-5 288	-
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	-130	-	-	-	-130	-
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-	1 706
Celkem 2014	-22 496	-44	-1 066	-	-23 606	5 277
Celkem 2013	-25 033	-	-1 117	3 654	-22 496	4 530

Nedokončený dlouhodobý majetek představuje především investici do technického zhodnocení programu SAP (AFI) v hodnotě 1 550 tis. Kč.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Vliv fúze	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	127 547	41 079	-	-819	-	167 807
Stavby	562 493	25 058	-	-4 652	803	583 702
Stroje, přístroje a zařízení	660 880	11 241	-	-2 830	3 212	672 503
Dopravní prostředky	27 689	2 002	-	-2 971	5 208	31 928
Inventář	2 652	109	-	-413	-	2 348
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2 051	9 200	-	-	1	11 252
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	15 181	3 228	24 608	534	-9 224	34 327
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	1 103	1 802	860	-	-	3 765
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	45 442	-	-	-	-	45 442
Celkem 2014	1 445 038	93 719	25 468	-11 151	-	1 553 074
Celkem 2013	1 430 022	-	68 354	-53 338	-	1 445 038

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2014

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Vliv fúze	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	-	-	167 807
Stavby	-338 694	-23 344	-17 582	-1 926	4 652	-376 894	-2 000	204 808
Stroje, přístroje a zařízení	-517 052	-10 911	-33 198	-819	2 830	-559 150	-	113 353
Dopravní prostředky	-18 251	-2 001	-1 275	-198	2 971	-18 754	-	13 174
Inventář	-2 572	-101	-51	-	413	-2 311	-	37
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-321	-5 160	-603	-	-	-6 084	-	5 168
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-403	33 924
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-893	2 872
Oceňovací rozdíl k nabýtému majetku	-35 650	-	-1 291	-	-	-36 941	-	8 501
Celkem 2014	-912 540	-41 517	-54 000	-2 943	10 866	-1 000 134	-3 296	549 644
Celkem 2013	-855 689	-	-61 649	-	4 798	-912 540	-2 893	529 605

Společnost v roce 2014 investovala zejména do střediska Ústí nad Orlicí (nákup technologie betonárny a pozemků) v hodnotě cca 4 mil. Významnou částí přírůstků investic bylo odkoupení dopravních prostředků od leasingových společností.

Drobný majetek hmotný investiční majetek nevykázaný v rozvaze činil k 31. 12. 2014 a k 31. 12. 2013 celkem 26 718 tis. Kč a 25 321 tis. Kč.

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku.

	Zůstatek k 31. 12. 2012	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2013	Přírůstky	Úbytky (vliv fúze)	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2014
Podíly v ovládané nebo ovládající osobě	368 366	-	-	-	368 366	-	-70 642	-	297 724
Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	14 297	-	-	-	14 297	-	-	-1	14 296
Záplýjky a úvěry ovládaná nebo ovládající osoba , podstatný vliv	17 823	1 620	-	-	19 443	-	-	213	19 656
Celkem	400 486	1 620	-	-	402 106	-	-70 642	212	331 676

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2014

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2014 (v tis. Kč):

Název společnosti	ZAPA beton SK s.r.o. Vajnorská 142, 730 00 Bratislava	Beton Union Plzeň s.r.o. Emilova 1228/9, Skvrňany, Plzeň	ZAPA UNISTAV, s.r.o. Moravanská 224/98, 619 00 Brno	EKO ZAPA beton, a.s. Čerčanská 2053/18, 140 00 Praha 4
Měna	EUR	Kč	Kč	Kč
Podíl v %	99,97	71,20	50	50
Aktiva celkem	18 362	95 333	49 293	25 398
Vlastní kapitál	6 998	80 042	40 442	18 518
Základní kapitál a kapit. fondy	46 137	32 068	24 650	13 891
Fondy ze zisku	291	3 150	2 000	202
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	-2 523	44 512	8 312	-
Zisk/ztráta běžného roku	-2 663	303	5 480	4 425

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2013 (v tis. Kč):

Název společnosti	Pískovny Hrádek a.s. Václavice 2, 463 34	ZAPA beton SK s.r.o. Vajnorská 142, 730 00 Bratislava	Beton Union Plzeň s.r.o. Emilova 1228/9, Skvrňany, Plzeň	ZAPA UNISTAV, s.r.o. Moravanská 224/98, 619 00 Brno	EKO ZAPA beton, a.s. Čerčanská 2053/18, 140 00 Praha 4
Měna	Kč	EUR	Kč	Kč	Kč
Podíl v %	100	99,97	71,20	50	50
Aktiva celkem	88 750	21 384	96 842	50 699	25 508
Vlastní kapitál	44 469	9 661	79 739	39 537	18 120
Základní kapitál a kapit. fondy	12 427	11 893	32 068	24 650	13 891
Fondy ze zisku	2 400	291	3 160	2 000	202
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	26 994	-412	46 070	8 312	-
Zisk/ztráta běžného roku	2 648	-2 111	-1 559	4 575	4 027

Finanční informace o těchto společnostech byly získány z auditorem neověřené účetní závěrky jednotlivých společností

5. ZÁSOBY

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomaluobrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v přiložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. V roce 2014 byla vytvořena opravná položka k výrobkům (frakce 0 - 4) ve výši 2 954 tis. Kč (1 950 tis. Kč v roce 2013), která zohledňuje nízkou prodejnost výrobků (viz bod 7).

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2014

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2014 a 2013 vytvořeny opravné položky (viz bod 7).

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
			0 - 90 dní	91 - 180 dní	181 - 360 dní	1 - 2 roky	2 a více let		
2014	Brutto	240 245	119 923	18 237	19 491	62 879	88 792	309 322	549 567
	Opr. položky	5 371	2 404	367	12 049	62 129	88 650	165 599	170 970
	Netto	234 874	117 519	17 870	7 442	750	142	143 723	378 597
2013	Brutto	238 041	198 717	67 481	68 792	34 837	100 691	470 518	708 559
	Opr. položky	4 757	3 968	2 050	42 357	31 139	73 651	153 165	157 922
	Netto	233 284	194 749	65 431	26 435	3 698	27 040	317 353	550 637

Společnost z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurenčním řízení odepsala do nákladů v roce 2014 a 2013 pohledávky ve výši 20 835 tis. Kč a 5 277 tis. Kč

K 31. 12. 2014 a 31. 12. 2013 měla společnost dlouhodobé pohledávky ve výši, 22 008 tis. Kč a 19 379 tis. Kč týkající se postoupených pohledávek.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 18).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2012	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2013	Vliv fúze	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2014
dlouhodobému majetku	893	2 000	-	2 893	417	249	-263	3 296
zásobám	1 672	1 950	-1 672	1 950	-	2 954	-1 950	2 954
pohledávkám – zákonné	61 197	40 529	-16 667	85 059	120	89 447	-62 856	111 770
pohledávkám - ostatní	61 738	54 131	-41 772	74 097	1 238	140 043	-149 867	65 511

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

Společnost v roce 2014 rozpustila část nákladů ke skrývkám vykázaných v rádku „Komplexní náklady příštích období“ ve výši 747 tis. Kč prostřednictvím rádku „Změna stavu opravných položek a rezerv.“

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2014

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Krátkodobý finanční majetek tvoří peníze v pokladně, ceniny a bankovní účty

Součástí běžných účtů k 31. 12. 2014 je i vázaný účet u Komerční banky ve výši 8 490 tis. Kč, na němž jsou účelově vázány peněžní prostředky v návaznosti na zákonnou rezervu na sanace a rekultivace. O tuto částku jsou pro účely výkazu Cash flow sníženy peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty a částka 8 490 tis. Kč je vykázána jako zvýšení pohledávek.

9. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především nájemné, ostatní režie a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Komplexní náklady příštího období zahrnují především náklady na skrývku.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2012	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2013	Vliv fúze	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2014
Počet akcií	3 002	-	-	3 002	-	-	-	3 002
Základní kapitál	300 200	-	-	300 200	-	-	-	300 200
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	424	-	-	424	-	-	-	424
Rezervní fond	94 340	-	-	94 340	-	-	-	94 340
Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta minulých let	351 406	-	-	351 406	-26 173	-	-	325 233
Výsledek hospodaření běžného účetního období	91 447	46 732	-91 447	46 732	-	122 500	-46 732	122 500

Základní kapitál společnosti se skládá z 3 002 akcií na jméno plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 100 000 Kč/ks. K 31. 12. 2014 a 31. 12. 2013 společnost vlastnila 3 002 ks vlastních akcií v ceně 300 200 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 26. 3. 2014 bylo rozhodnuto o vyplacení hospodářského výsledku za účetní období po zdanění ve výši 46 732 tis. Kč jedinému akcionáři. Na základě rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 27. 3. 2013 bylo rozhodnuto o vyplacení hospodářského výsledku za účetní období po zdanění ve výši 91 447 tis. Kč jedinému akcionáři.

Vliv fúze na vlastní kapitál společnosti je uveden podrobněji v bodě 19.

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2014

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2012	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2013	Vliv fúze	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2014
zákonné	4 797	695		5 492	7 186	2 851	-450	15 079
ostatní	25 185	15 182	-13 921	26 446	20 928	13 275	-17 670	42 979

Zákonné rezerva byla vytvořena v souladu s rozhodnutím příslušného Obvodního báňského úřadu na důlní škody, sanace a rekultivace.

Ostatní rezervy jsou vytvořeny za účelem tvorby rezervy na dovolenou, uvedení pronajatých pozemků do původního stavu, tvorby účetních rezerv na sanace, důlní škody a rekultivace.

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2014 a 31. 12. 2013 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti více než 180 dní v částce 1 361 tis. Kč a 0 tis. Kč.

Společnost eviduje k 31. 12. 2014 a k 31. 12. 2013 8 475 tis. Kč a 10 899 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované náklady na nájemné, spotřebu energií a opravy.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 18).

13. OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období zahrnují především výdaje na materiál, autodopravu a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2014

14. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2014	2013
Zisk před zdaněním	151 954	57 728
Nezdanielné výnosy	-17 135	-6 379
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	8 043	10 196
Neodečitatelné náklady		
Tvorba opravných položek	-8 834	14 161
Tvorba rezerv	-1 994	1 956
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	15 586	5 654
Zdanitelný příjem	147 621	83 316
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň	28 048	15 830
Úprava daně minulých let	-332	-
Splatná daň	27 716	15 830

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2014		2013	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-21 025	-	-22 464
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	12 447	-	13 434	-
OP k zásobám	562	-	181	-
OP k dlouhodobému majetku	-	-	-	-
Rezervy	8 166	-	5 025	-
Dohadné položky	-	-	-	-
Daňová ztráta z minulých let	-	-	-	-
Celkem	21 175	-21 025	18 640	-22 464
Netto	150	-	-	-3 824

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2014

15. LEASING

Najatý majetek společnosti k 31. 12. 2014 a 31. 12. 2013 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/Podmínky	Výše nájemného v roce 2014	Výše nájemného v roce 2013
Nákladní automobily	48 – 60 měs	22 005	28 134
Osobní automobily	48 – 60 měs	7047	7 482
Technologie betonáren	48 – 60 měs	286	1 368

16. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2014		2013	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Zboží beton	4 210	174	956	-
Zboží kamenivo	22 006	-	24 822	-
Zboží nafta přefakturace	-	-	-	-
Zboží pozemky	-	-	5 829	-
Ostatní	2 793	-	2 109	576
Tržby za prodej zboží	29 009	174	33 716	576

	2014		2013	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Prodej výrobku beton	1 603 336	304	1 530 769	568
Prodej výrobku kamenivo	99 017	-	56 212	-
Ostatní výnosy	1 663	-	224	1 270
Služby přeprava	330 988	832	340 027	203
Služby nájemné	1 064	562	965	286
Ostatní služby	8 954	5 925	10 491	-
Tržby za prodej výrobků a služeb	2 045 022	7 623	1 938 688	2 327

Převážná část výnosů společnosti za rok 2014 je soustředěna na prodej betonu zákazníkům ve stavebním odvětví. Výnosy z běžné činnosti jsou realizovány zejména v rámci České republiky.

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2014

17. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2014		2013	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	495	44	497	46
Mzdy	244 218	47 753	232 452	43 668
Odměny členům obchodní korporace	3 024	3 024	3 535	3 535
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	79 245	12 465	78 255	12 363
Sociální náklady	870	2 410	738	2 406
Osobní náklady celkem	327 357	62 628	314 980	58 437

V roce 2014 a 2013 obdrželi členové a bývalí členové statutárních a dozorčích orgánů odměny v celkové výši 3 024 tis. Kč a 3 535 tis. Kč.

V roce 2014 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídíci pracovníci žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy, další výhody a nevlastní žádné akcie společnosti. Členové statutárních a dozorčích orgánů a řídíci pracovníci používají služební automobily k soukromým účelům.

18. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Společnost běžně prodává výrobky spřízněným osobám. V roce 2014 a 2013 dosáhl tento objem prodeje 18 387 tis Kč a 17 943 tis. Kč.

Pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2014	2013
	Kč	
Cement Hranice a.s.	56	-
Dyckerhoff GmbH	5 351	-
ZAPA BETON Hungária Kft.	255	144
ZAPA beton SK	47 650	31 447
ZAPA UNISTAV	565	675
SONDA	-	12
EKO ZAPA	1 443	555
Beton Union Plzeň	419	148

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2014 a 2013 činily nákupy 356 314 tis. Kč a 347 816 tis. Kč.

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2014

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2014	2013
	Kč	
Cement Hranice a.s.	63 808	57 203
Dyckerhoff GmbH	9 260	8 497
ZAPA beton SK	527	-
ZAPA UNISTAV	128	118
Pískovny Hrád. a.s.	-	279
EKO ZAPA	131	325
Beton Union Plzeň	-	11

Zápůjčky a úvěry podnikům ve skupině k 31. 12. (v tis. Kč):

Společnost	Termíny/Podmínky	2014	2013
ZAPA beton SK s.r.o.	Datum splatnosti 31. 12. 2016	19 656	19 443

Nezaplatené úroky ze zápůjčky společnosti ZAPA beton SK s.r.o. činily k 31. 12. 2014 a 31. 12. 2013 celkem 20 609 tis. Kč a 21 812 tis. Kč a jsou vykázány na řádku Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba.

Přijaté krátkodobé půjčky od podniků ve skupině (Cash Pool) k 31. 12. (v tis. Kč):

Poskytnuté půjčky	Stav k 31. 12. 2014	Stav k 31. 12. 2013
Cement Hranice	238 664	523 583
Celkem	238 664	523 583

19. PROJEKT FÚZE SLOUČENÍM

Společnost ZAPA beton a.s., identifikační číslo 251 37 026 (jako nástupnická společnost) a společnost Pískovny Hrádek a.s., identifikační číslo 250 25 805 (jako zanikající společnost) dne 24. 3. 2014 schválily projekt fúze sloučením, ve kterém Zanikající společnost byla zrušena bez likvidace a zanikla sloučením s Nástupnickou společností, přičemž veškeré jmění včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů Zanikající společnosti přešlo ke dni účinnosti fúze na Nástupnickou společnost. Rozhodným dnem fúze ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 zákona o přeměnách je 1. 1. 2014. Fúze byla zapsána do obchodního rejstříku dne 19. 9. 2014.

Základní kapitál společnosti

Základní kapitál Nástupnické společnosti se v důsledku fúze sloučením zúčastněných společností nemění a činí 300 200 tis. Kč. Základní kapitál společnosti se skládá z 3 002 akcií na jméno plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 100 000 Kč/ks.

Účtování o sloučení

Zahajovací rozvaha byla sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice k rozhodnému dni tj. k 1. 1. 2014. Účetní postupy v procesu sestavování zahajovací rozvahy byly následující:

Závěrečné rozvahové zůstatky k 31. 12. 2013 Nástupnické společnosti a Zanikající společnosti byly převzaty z účetních závěrek společností a sečteny, kromě níže uvedeného:

- U Nástupnické společnosti byla na položce Podíly-ovládaná osoba vyloučena investice ve výši 70 642 tis. Kč, která představuje hodnotu 100% podílu akcií Zanikající společnosti, které držela Nástupnické společnost. Částka ve výši 12 000 tis. Kč byla vyloučena proti položce Základní kapitál Zahajovací rozvahy, a zbývající částka ve výši -58 642 tis. Kč byla vyloučena proti položce Nerozdelený zisk minulých let.
- U Nástupnické společnosti byla položka Odložený daňový závazek snížena o 3 824 tis. Kč, což představovalo položku Odložená daňová pohledávka u Zanikající společnosti.
- Nástupnická společnost převzala složky vlastního kapitálu Zanikající společnosti v následující struktuře:
 - (a) U Nástupnické společnosti byla na položce Podíly-ovládaná osoba vyloučena investice ve výši 70 642 tis. Kč, která představuje hodnotu 100% podílu akcií Zanikající společnosti, které držela Nástupnické společnost. Částka ve výši 12 000 tis. Kč byla vyloučena proti položce Základní kapitál Zahajovací rozvahy, a zbývající částka ve výši -58 642 tis. Kč byla vyloučena proti položce Nerozdelený zisk minulých let,
 - (b) částku ve výši 427 tis. Kč ze zůstatku řádku Ostatní kapitálové fondy přebírá nástupnické společnost na řádek Nerozdelený zisk minulých let,
 - (c) částku ve výši 2 400 tis. Kč ze zůstatku řádku Zákonný rezervní fond přebírá nástupnické společnost na řádek Nerozdelený zisk minulých let,
 - (d) částku ve výši 26 994 tis. Kč ze zůstatku řádku Nerozdelený zisk minulých let přebírá nástupnické společnost na řádek Nerozdelený zisk minulých let,
 - (e) částku ve výši 2 648 tis. Kč ze zůstatku řádku Výsledek hospodaření běžného účetního období přebírá nástupnické společnost na řádek Nerozdelený zisk minulých let,

20. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

	Období do 31. 12. 2014	Období do 31. 12. 2013
Spotřeba materiálu	1 121 993	1 078 923
Spotřeba energie	29 237	35 012
Spotřeba ostatních neskladovatelných dodávek	6 753	6 584
Spotřebované nákupy celkem	1 157 983	1 120 519

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2014

	Období do 31. 12. 2014	Období do 31. 12. 2013
Opravy a udržování	61 036	59 660
Služby spojené s přepravou a výrobou betonu	125 442	133 275
Cestovné	1 283	1 527
Náklady na reprezentaci	3 117	2 603
Telefon, fax, internet, bezpečnostní zařízení	2 485	4 783
Poštovné	995	912
Výdej drobného nehmotného majetku do užívání	36	3
Nájemné	48 134	47 680
Leasing	29 692	39 541
Mytí, STK a ostatní služby týkající se aut	1 364	1 378
Právní a poradenské služby	4 557	4 224
Audit	817	2 219
Daňové poradenství	178	265
Notářské služby	112	31
Náklady na práce IT, administrativní práce	16 060	-
Reklama	2 916	4 143
Trhací, drtící a ostatní služby týkající se lomů	10 294	8 541
Ostatní služby	35 540	21 224
Celkem	344 058	332 009

	Období do 31. 12. 2014	Období do 31. 12. 2013
Dary	804	596
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	2 326	2
Ostatní pokuty a penále	-	1
Odpisy pohledávek a postoupené pohledávky	20 835	35 296
Ostatní provozní náklady	21 368	19 537
Manka a škody v provozní oblasti	466	1 155
Ostatní provozní náklady celkem	45 799	56 587

	Období do 31. 12. 2014	Období do 31. 12. 2013
Úroky z bankovních účtů běžných	26	8
Ostatní přijaté úroky od jiných dlužníků	721	696
Celkem	747	704

ZAPA beton a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2014

	Období do 31. 12. 2014	Období do 31. 12. 2013
Úrok z cash-poolingu se společností Cement Hranice, akciová společnost	3 541	4 523
Úrok z kontokorentu	-	4
Celkem	3 541	4 527

	Období do 31. 12. 2014	Období do 31. 12. 2013
Kurzové zisky	484	2 981
Ostatní	41	37
Celkem	525	3 018

	Období do 31.12.2014	Období do 31.12.2013
Kurzové ztráty	473	1 386
Manka a škody na finančním majetku	1	-
Bankovní výlohy	665	567
Ostatní finanční náklady	1	6
Celkem	1 140	1 959

21. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA)

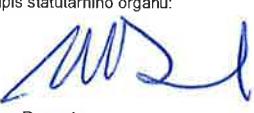
Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

22. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ BOD 10)

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
24. 2. 2015			
	Marco Duranda	Lenka Hrušková	Jiří Haša

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

		Stav v běžném období	Stav v minulém období 2013
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	151 954	57 728
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	86 695	110 591
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	75 952	62 145
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	18 175	36 783
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	-1 994	1 954
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly		
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-3 931	-1 093
A. 1. 6.	Urokové náklady a výnosy	2 794	3 823
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)	-4 301	6 979
A.	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	236 649	168 319
A. 2.	Změna stavu neperenžních složek pracovního kapitálu	133 202	-39 712
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	1 006	2 528
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	138 847	-25 938
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	9 210	
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	-15 264	-16 302
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků, krátkodobých úvěrů a přechodných účtů pasiv	-597	
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	371 881	128 697
A. 3. 1.	Placené úroky	-3 541	-4 174
A. 4. 1.	Placené daně	-6 170	-22 221
A. 5. 1.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými položkami		
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	362 140	102 212
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-28 335	-24 348
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	7 880	1 594
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry	-895	
B. 4. 1.	Přijaté úroky	747	26
B. 5. 1.	Přijaté dividendy	4 301	6 682
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-16 302	-16 046
Peněžní toky z finanční činnosti			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých, úvěrů	-296 985	5 965
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku	-46 732	-91 447
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-343 717	-85 482
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	2 121	684
	Zvyšení peněžních prostředků vlivem fúze	6 471	
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	7 042	6 358
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	15 634	7 042

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu:  Marco Duranda	Osoba odpovědná za účetnictví:  Lenka Hrušková	Osoba odpovědná za účetní závěrku:  Jiří Haša tel. +420 581 829 428
24. 2. 2015			

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Aкционáři společnosti ZAPA beton a.s.:

- I. Ověřili jsme účetní závěrku společnosti ZAPA beton a.s. (dále jen „společnost“) k 31. 12. 2014, ke které jsme 24. února 2015 vydali výrok následujícího znění:

„Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti ZAPA beton a.s. sestavenou k 31. prosinci 2014 za období od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014, tj. rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu, přehled o peněžních tocích a přílohu, včetně popisu používaných významných účetních metod. Údaje o společnosti ZAPA beton a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán je odpovědný za sestavení účetní závěrky a za věrné zobrazení skutečností v ní v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naším úkolem je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně toho, jak auditor posoudí rizika, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení účetní závěrky a věrné zobrazení skutečností v ní. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnut vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit zahrnuje též posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením společnosti i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace jsou dostatečné a vhodné a jsou přiměřeným základem pro vyjádření výroku auditora.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných souvislostech věrně a poctivě zobrazuje aktiva, pasiva a finanční situaci společnosti ZAPA beton a.s. k 31. prosinci 2014 a výsledky jejího hospodaření a peněžní toky za období od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

Ostatní skutečnosti

Účetní závěrka společnosti ZAPA beton a.s. k 31. prosinci 2013 byla auditovaná jiným auditorem, který k této účetní závěrce dne 21. února 2014 vyjádřil výrok bez výhrad.“



Building a better
working world

- II. Ověřili jsme též soulad výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je odpovědný statutární orgán. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných souvislostech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Účetní informace obsažené ve výroční zprávě jsme sesouhlasili s informacemi uvedenými v účetní závěrce k 31. prosinci 2014. Jiné než účetní informace získané z účetní závěrky a z účetních knih společnosti jsme neověřovali. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou účetní informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných souvislostech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Ernst & Young Audit, s.r.o.

evidenční č. 401

Josef Pivoňka, statutární auditor
evidenční č. 1963

13. března 2015
Praha, Česká republika

Zpráva o vztazích

obchodní společnosti
ZAPA beton a.s.

Vídeňská 495, 142 00 Praha 4

IČ: 25137026

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
pod spisovou značkou B 4785

základní kapitál:	Kč 300 200 000,--
jediný akcionář:	3 002 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě Kč 100 000,-- na jednu akcií Dyckerhoff GmbH Biebricher Straße 69, 65203 Wiesbaden, SRN zapsaná v rejstříku: obvodní soud Amtsgericht ve Wiesbadenu, pod č. HRB 27594
DIČ:	CZ25137026
ID Schránky:	94wg39w
Banka:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Účet:	801811006 / 2700
Tel.:	+420 226 004 444
Fax:	+420 226 004 440
Email:	zapa@zapa.cz

Preamble

Představenstvo ve složení: předseda Jaromír Chmela, členové Marco Duranda a Jiří Haša, jako statutární orgán obchodní společnosti ZAPA beton a.s., v souladu s ustanovením § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, dále také jen „ZOK“, vypracovalo na základě své povinnosti zprávu, která popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, týkající se obchodního tajemství.

I.

Struktura vztahů v podnikatelském seskupení a úloha ovládané osoby

1. Ovládající osoba:

S odkazem na ustanovení § 74 ZOK je osobou ovládající společnost ZAPA beton a.s.: Dyckerhoff GmbH, se sídlem na adresě: Biebricher Straße 69, 65203 Wiesbaden, SRN, zapsaná v rejstříku obvodního soudu Amtsgericht ve Wiesbadenu, pod č. HRB 27594.

Od roku 2013 je jediným vlastníkem ovládající osoby akciová společnost Buzzi Unicem SpA, se sídlem via Luigi Buzzi, 6, 15033 Casale Monferrato (AL), Itálie (řídící osoba).

2. ZAPA beton a.s., je českou dceřinou společností cementářského koncernu Dyckerhoff/Buzzi Unicem, kdy akcie Buzzi Unicem SpA jsou kótovány na burze v Miláně, kód akcií: ISIN IT0001347308. Podrobnou strukturu vztahů v podnikatelském seskupení lze dohledat na webových stránkách účastníků (www.buzziunicem.it, www.dyckerhoff.com).

3. Ovládaná osoba ZAPA beton a.s., patří k předním výrobcům transportbetonu na území České republiky. Jako člen italského koncernu Buzzi Unicem (od roku 2004) se současně řadí ke světové špičce producentů stavebních hmot. Hlavním výrobním programem akciové společnosti je výroba, doprava a ukládání betonu a dalších výrobků obsahujících cement, případně jiný druh pojiva. S ohledem na změny zákonné úpravy o akciových společnostech vyvolaných zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 90/2012

Sb., o obchodních společnostech a družstvech, se akciová společnost podřídila jako obchodní korporace zákonu jako celku postupem podle ustanovení § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb. a současně podle této legislativy upravila v roce 2014 své stanovy.

Ve společnosti je uplatněn dualistický systém řízení. Představenstvo akciové společnosti jako její statutární orgán a dozorčí rada akciové společnosti jako její kontrolní orgán mají tři členy, jejichž funkční období je tříleté.

V roce 2014 byl předsedou představenstva pan Jaromír Chmela, dalšími členy byli pánové Marco Duranda (od 1. dubna 2014) a Jiří Haša. Práva a povinnosti představenstva jsou specifikována v článku 20 Stanov společnosti. Předsedou dozorčí rady je od 1. ledna 2014 pan Paolo Zelano, a členy pánové Luigi Buzzi (od 1. února 2014) a Massimo Paris. Postavení a působnost dozorčí rady jako kontrolního orgánu je vymezena v článku 22 Stanov společnosti.

Výkonné vedení společnosti v roce 2014 pracovalo ve složení: generální ředitel Marco Duranda, ředitel oblasti Čechy Peter Markulinec, ředitel oblasti Morava Vlastimil Hanáček, ředitel pro oblast lomů a pískoven Jörg Reiner Wild, technický ředitel Roman Pochylý, finanční ředitel Jiří Haša a HR manažerka Alžběta Vlachová. Pánové Peter Markulinec, Vlastimil Hanáček, Roman Pochylý a Jörg Reiner Wild jsou také prokuristy společnosti. Za společnost jednají navenek vždy alespoň dva prokuristé společně.

Ve všech záležitostech zastupují akciovou společnost členové představenstva společnosti a to tak, že za společnost jednají vždy dva členové představenstva společně.

II.

Způsob a prostředky ovládání a další významná jednání

1. Předseda dozorčí rady Paolo Zelano působí v rámci koncernu jako ředitel Divize pro střední a východní Evropu, člen dozorčí rady Luigi Buzzi, který je členem dozorčí rady Dyckerhoff GmbH, a člen dozorčí rady Massimo Paris, v rámci koncernu ředitel skupiny Zajištění kvality, svou rozhodovací činností v kontrolním orgánu ovládané osoby prosazují zájmy jediného akcionáře.
2. Mimo svá samostatná jednání uskutečňovaná podle stanov společnosti se členové představenstva a dozorčí rady v průběhu roku, obvykle čtvrtletně, setkávají na společných mítincích, kde je projednáván podnikatelský plán ovládané osoby a probíhá proces schvalování právních jednání a dalších opatření uskutečňovaných představenstvem, k nimž je nutný souhlas dozorčí rady.
3. Koncernová smlouva, smlouva o společném podniku (joint-venture), smlouva o výkonu hlasovacích práv či jiná podobná smlouva nebyla uzavřena.

III.

Přehled smluv v rámci podnikatelského seskupení, jiná právní jednání a ostatní opatření

1. Mezi ovládanou osobou, tj. ZAPA beton a.s., a ovládající osobou, tj. Dyckerhoff GmbH, nebyla v průběhu roku 2014 uzavřena žádná smlouva. Bylo poskytnuto plnění ze smlouvy o poskytování informačních služeb uzavřené s touto společností 1. 1. 2013 jako poskytovatelem. Dále byla firmou ZAPA beton a.s. provedena přefakturace nákladů na člena představenstva (p. Piezonka).

Se společností Buzzi Unicem SpA jako pronajímatelem byla uzavřena 19. 2. 2014 Dohoda o mezinárodním pronájmu pracovní síly. Jiné smlouvy, které by bylo možno podřadit pod skupinu vzájemných smluv, uzavřeny nebyly.

2. V rámci podnikatelského seskupení proběhly v roce 2014 s dalšími osobami, které ovládá ovládající osoba, tj. Dyckerhoff GmbH, nebo Buzzi Unicem SpA, následující obchody, kdy ZAPA beton a.s., je dále v textu označena také jen jako „ZAPA“:

Unical SpA

sídlo: Via Luigi Buzzi, 6, 15033 Casale Monferrato (AL), Itálie
IČ: 01303280067

- smlouva o poskytování služeb v oblasti technologie z 31. 8. 2014 ve znění dodatku č. 1 z 29. 12. 2014, kde Unical SpA je poskytovatelem

Cement Hranice, akciová společnost

sídlo: Bělotínská 288, 753 39 Hranice I – Město
IČ: 15504077

- uzavřena kupní smlouva na každou provozovnu (betonárnu), prodej volně loženého cementu, kde je Cement Hranice, akciová společnost prodávající
- smlouva o dílo ze dne 30. 5. 2014, kde je Cement Hranice, akciová společnost zhotovitel služeb zajištění účetnictví a souvisejících činností, uzavřená na období 1. 6. 2014 - 31. 12. 2014
- smlouva o dílo ze dne 27. 11. 2014, kde je Cement Hranice, akciová společnost zhotovitel služeb zajištění účetnictví a souvisejících činností, uzavřená na období roku 2015
- smlouva o automatickém převádění zůstatků cash-poolingu ze dne 1. 10. 2003, ve znění dodatku č.1 z 22. 12. 2006 a č. 2 z 20. 9. 2010 uzavřená s HVB Bank Czech Republic a.s., se ZAPA a Cement Hranice, akciovou společností jako klienty;
- smlouva o vzájemném vyúčtování úroků z cash-poolingu z 20. 10. 2003, ve znění dodatku z 25. 9. 2009, úroková míra tržní ve výši O/N PRIBOR + 0,6 %
- dodatek č. 13 ze 12. 3. 2014 k nájemní smlouvě ze dne 31. 8. 2000, Cement Hranice, akciová společnost pronajímatel, nájem pozemku pro betonárnu v Hranicích,
- dodatek č. 6 ze 12. 3. 2014 k nájemní smlouvě ze dne 27. 3. 2009, Cement Hranice, akciová společnost pronajímatel, nájem nebytových prostor pro betonárnu v Hranicích – kanceláře (včetně tepla, energie, telefonů, sociálního zařízení, šatnování zaměstnanců a ostatních služeb)
- smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod ze dne 17. 2. 2014, Cement Hranice, akciová společnost dodavatel, pro betonárnu v Hranicích
- kupní smlouva o prodeji použitého stroje (pásové rypadlo VOLVO) z 9. 9. 2014, Cement Hranice, akciová společnost prodávající
- smlouva o postoupení pohledávky za společností PB SCOM s.r.o. z 22. 10. 2014, postupitel ZAPA
- smlouva o pojištění odpovědnosti ze dne 18. 4. 2014, pojistitel HDI Versicherung AG, ZAPA a Cement Hranice, akciová společnost jako spolupojištění
- obě osoby si dále navzájem v průběhu roku 2014 fakturovaly a přefakturovaly na základě jednorázových objednávek náklady související s provozem podniku, např. spotřeba vody, PHM, prodej DHM, pomocný materiál, materiál na opravy apod., kdy pro ZAPA toto reprezentuje v nákladech částku 251,6 tis. Kč a ve výnosech částku 384,5 tis. Kč.

3. Na základě rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 26. března 2014 bylo rozhodnuto o výplatě dividendy za rok 2013 ve výši 46 732 tis. Kč.

4. V posledním účetním období nebyla učiněna žádná jednání, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky, a ani žádná další opatření, přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud propojených osob, s výjimkou v této zprávě popsaných, nebyla v roce 2014 učiněna.

**IV.
Posouzení újmy**

1. Ovládané společnosti ZAPA beton a.s., nevznikla ze vztahu ke společnostem Dyckerhoff GmbH / Buzzi Unicem SpA z výše specifikovaných vztahů žádná újma. Plnění podle výše označených obchodních vztahů jsou sjednána v cenách v místě a čase obvyklých.
2. Začlenění ovládané osoby do podnikatelského seskupení přináší finanční stabilitu, otevřený přístup k technologickému know-how a výhodu vertikálního propojení: výroba cementu – kameniva – betonu.

**V.
Prohlášení statutárního orgánu**

Představenstvo jako statutární orgán společnosti ZAPA beton a.s., prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě jsou správné a úplné a že při vypracování zprávy podle ustanovení § 82 ZOK bylo postupováno plně v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici či které při jednání s péčí rádného hospodáře zjistil.

V Praze dne 13. března 2015

ZAPA beton a.s.



Jaromír Chmela
předseda představenstva



Marco Duranda
člen představenstva



Jiří Haša
člen představenstva